# "二套转首套"存量房贷利率批量下调

### 利好政策惠及多类购房者

"已经查到购房贷款利率降 了, 月供少了4900多元, 压力确 实减轻不少。"广东地区的赵先 生告诉中国证券报记者。10月 初他向工行提交了 "二套转首 套"的申请材料,25日,他通过 银行App查询到该笔贷款已调 整为"二套转首套",且利率也 已下调。

中国证券报记者调研了解 到,10月25日起,多家银行批量 调整了已通过审核的"二套转首 套"存量房贷利率。不少购房者 房贷利率下调为最新首套房贷 利率标准,利息支出有所减少。

● 本报记者 石诗语





套住房了。"

率。"方先生说。

视觉中国图片

"购买二套房时,贷款期限选择的较短, 月供在23100元左右,年化利率是6.37%,"上 述购房者赵先生表示: "后来工作发生变动, 每月还房贷变得有点吃力, 去年结清了首套 房贷款卖了房,今年9月份了解到符合'二套 转首套'的贷款也可以降息后,我第一时间 联系银行,提供材料,利率目前调到了4.3%,

在调研中,中国证券报记者了解到,除

符合 "二套转首套" 标准的存量房贷外,

此前办理贷款时选择 "固定利率/基准利

率转为浮动利率"的借款人,在10月22日

之前提交相关申请材料并通过银行审核

的,也于25日如期实现了首套房贷利率的

下调。

月供降至18200元左右。"

同时享受到利率下调利好的还有来自杭 州的唐女士。她介绍说:"根据杭州的最新政 策,'按区'认定首套、二套,目前我家在杭州 市限购区域内仅有一套房, 因此可以按照首 套房来计算。调整之后利率从5.8%降至4.3%, 每月利息降了1800多元。"

浙江的孟先生表示,"我在2018年7

月份贷款买的房,当时是固定利率,后来

转LPR(贷款市场报价利率)时,我担心

以后房贷利率还会上涨,且签订的5.25%

利率在当时也不算高,完全可以接受,

就没有选择调整。没想到后来利率一再

下调,这次刚好赶上新的利好政策,果

断申请办理,目前查询利率已经下调至

请房贷利率调整的借款人,银行均表示继续 接受办理。建设银行相关负责人告诉中国证 券报记者: "在10月23日(含)后提交的'二 套转首套'复核申请或'固定利率/基准利

此外,针对部分符合要求但目前尚未申

此外,还有不少购房者表示,银行提供的

"整体操作下来很顺利。"北京的方先生

"二套转首套"业务很便捷,在线上就可办理,

不需要多次跑银行、跑住建部门开证明材料。

说,"此前在老家贷款买了一套房,按照之前

的政策,我们在北京的房产被认定为二套房,

但是现在执行'认房不认贷',就可以转为首

开始审核,并于确认符合条件后的当日进行 利率调整,新的利率即日生效,届时会发送 告知短信。客户也可通过建行手机银行 App、'建行智慧个贷'小程序等渠道,点击 首页'存量房贷利率调整',查询利率调整 结果。

率转为浮动利率'申请,我行将于10月25日

"我在银行App上传了现有住房在'京

通'小程序中'唯一住房'的证明截图,又

按照要求上传了结婚证、家庭成员身份证、

户口本等基础证明材料,申请很快就被受理

了,目前利率已经下调至首套房最低利

自9月25日,多家银行正式落地存量首 套房利率调整工作以来,已有多数购房者享 受到政策利好。

日前,在人民银行举行的2023年三季度

金融统计数据有关情况新闻发布会上,人民 银行货币政策司司长邹澜指出:"目前,绝 大多数借款人均已第一时间享受到了实惠。

9月25日到10月1日实施首周,有98.5%符合 条件的存量首套房贷利率完成下调,合计 4973万笔、21.7万亿元。调整后的加权平均 利率为4.27%,平均降幅0.73个百分点。

同时,邹澜表示,存量房贷利率调整显 著影响整个合同期限的利息支出, 预计此 项措施的效应将持续发挥, 并逐渐惠及整

体经济运行。

此外,中国证券报记者了解到,存量房 贷利率下调对于此前借款人普遍选择提前 还款有一定的缓和作用。建设银行首席财务 官生柳荣表示:"建行9月当月提前还款规 模环比下降7.2%。按揭受理量随房地产市 场交易情况变动,需求仍在修复。随着各项

房地产优化政策接连落地,核心一线城市市 场活跃度有所好转。"

还有包括工商银行、农业银行、招商银 行在内的多家银行个人贷款业务工作人员 表示,目前"扎堆提前还款""排队提前还 款"的现象已基本消失,还有不少客户在了 解相关政策后撤销了提前还款申请。

## 费率低至1折 银行代销基金"折扣战"正酣

### ● 本报记者 张佳琳 见习记者 李静

日前,中国农业银行发布公告称,为更好 地服务于基金投资客户,优化客户投资体验, 鼓励长期持有,对农银养老2045五年持有期 基金(FOF)A类份额予以申购费率1折优惠。 今年6月以来,已有民生银行、汉口银行、交通 银行、建设银行等多家银行针对基金交易费 率开展优惠活动,且优惠力度基本为1折。

中国证券报记者调研发现,银行近期销售 股票型基金较少,更多销售债基和稳健理财产 品,代销保险也得到不少理财经理的热捧。

#### 低费率促销基金

从优惠对象来看,各银行的基金类型不 一, 如建设银行和农业银行针对养老公募基 金展开费率优惠,而民生银行、汉口银行则围 绕股票型、债券型、混合型等多种类型基金展 开费率优惠。

中国证券报记者调研发现,多家银行的

优惠措施仅适用于正常申购期的前端收费模 式申购手续费和定投申购手续费,并不适用 于各基金的后端收费模式的申购手续费以及 基金转换业务等其他业务的手续费。

前端收费模式指在认购、申购及定投基 金时就需要支付认购费或申购费的购买方 式,其根据投资金额进行费率分档,该模式鼓 励大额投资。而后端收费模式指在赎回时,再 支付认购、申购费用,根据持有期长短进行费 率分档,该模式鼓励长期投资。

### 稳健理财受青睐

对于银行开展优惠活动的原因,大致有 两种。一方面,由于资本市场低迷,客户对基 金的配置需求不尽如人意,银行希望提振基 金的代销情况,从而推出费率优惠活动来吸 引客户。另一方面,仅针对养老公募基金开展 优惠活动,大多是为了响应养老政策。

"我们现在较少销售股票型基金了,更多 销售债基和稳健的理财产品。就我行情况来 看,基金、保险、理财三类产品里,理财属于配 置需求最高的,因为它的期限相对保险更为 灵活,而基金由于市场表现不理想,近期确实 卖得比较少。" 民生银行某支行理财经理表 示。但当中国证券报记者追问,上述优惠活动 是否带动了基金销售量的提升,多位银行理 财经理表示并不显著。

招联首席研究员董希淼表示,银行降低代 销基金手续费的主要因素在于当前资本市场 及投资者信心的变化。若后续资本市场回暖, 投资者信心得到提振,银行的代销基金业务也 会随之增长,手续费收入预计会有所增加。

### 保险产品获追捧

中国证券报记者走访多家银行网点时发 现,相比于代销基金,代销保险已成为不少理 财经理眼中的香饽饽。不少理财经理都表示, 近期股市及债市的波动幅度较大,稳健型产品 尤其是保本保息的保险产品更受消费者青睐。

从2023年半年报的数据来看,今年上半

年银行财富代理收入也主要靠代理保险收入 支撑。以招商银行为例,上半年实现财富管理 手续费及佣金收入169.46亿元,同比减少 10.21%。其中仅有代理保险收入实现了增长, 共92.60亿元,同比增长3.07%;代理基金收入 28.56亿元,同比减少17.79%;代销理财收入 25.90亿元,同比减少25.85%。

今年8月以来,在"报行合一"监管要求 下,银保渠道佣金费用更加规范、合理、透明。 在近期召开的2023年三季度银行业保险业数 据信息新闻发布会上,金融监管总局称,初步 估算,银保渠道的佣金费率较之前平均水平 下降了约30%。

巨丰投顾高级投资顾问李名金表示,银保 渠道佣金费率下调后大概率会削弱银保等机 构代销的积极性,会对代销业务有所影响。由 于佣金费用在银行营收里面占比并不突出,佣 金费率的下降影响相对较小。"监管降低佣金 费率的政策可以有效降低交易成本,提升效 率。因此,降费的信息有望扭转银行业预期,降 低保险业成本,实现良性发展。"李名金说。

### 培育"北斗+" 新模式新业态

(上接A01版)加强与3GPP等国际组织密切合 作,推动北斗进入国际标准体系。面向新兴市场国家 和发展中国家,加强市场对接和科技人才交流,推动 共建"一带一路",为促进全球共同繁荣注入新动能。

#### 综合效益显著

根据《2023中国卫星导航与位置服务产业发展 白皮书》,随着国家及各行业相关政策及规划的实 施,以及行业和区域经济转型升级发展需求的日益 强烈,"+北斗"应用迅猛发展起来,对传统产业的 赋能效果显著。

白皮书指出, 北斗正在实现与各类应用的深度 有机融合,进一步向行业纵深和区域发展,"行业+ 区域"的北斗应用服务模式,以及北斗融合应用体 系正逐步形成。

一方面,北斗行业应用不断深化,与多种应用形 成深度融合态势,不断提升行业数字化、智能化发展 水平,不断提升行业精细化管理能力和安全可控能 力;另一方面,北斗应用结合区域高质量发展需求,积 极拓展了北斗时空信息和位置服务在车路协同、无人 配送、智能交通一体化、智能基础设施建设、智能城乡 建设等方面的应用,有力支撑了重大区域发展战略。 为区域建设和经济发展转型升级注入了新动能。

以交通运输、防灾减灾、农业、电力、燃气、石油 石化等行业领域为例, 北斗提供的时空信息已经深 入最基层的业务环节,推广应用北斗设备规模累计 已经超过千万量级,取得了显著的经济和社会效益

例如,重点营运车辆监管北斗应用率100%,利 用北斗监督司机的安全合规驾驶, 大幅降低了交通 事故发生率和死亡率; 北斗高精准燃气泄漏检测技 术已支撑了全国150个燃气公司检测70余万公里燃 气管线,显著降低燃气管网安全运营风险;国内17 个省份超过22000处地灾隐患点安装了低价格、低 能耗的北斗滑坡预警仪,实现"人防+技防",提升 灾害预警能力,有效保障了人民生命财产安全;农机 北斗应用向无人农场深化,增产、节能、创收效果显 著;北斗定位导航、授时授频、短报文通信应用已经 融入电力行业二十余个业务场景,未来还将支撑电 网数字化转型发展;石油企业大力推进北斗替代 GPS设备,并紧密结合石油石化行业各环节业务,积 极应用北斗全面赋能石油石化生产建设的数字化、 智能化发展。

### 积极布局北斗产业

随着北斗系统的全面建成,近年来,各方均在加 速在北斗领域的布局。

以此次峰会的举办地湖南为例,湖南高度重视 北斗产业发展,充分发挥北斗技术策源地优势,加快 实施深化应用十大工程,产业规模持续扩大、创新成 果持续涌现、平台支撑持续强化、产业生态持续优化。 2022年,湖南省北斗产业总产值达380亿元,同

比增长34%。当前,湖南正锚定"三高四新"美好蓝 图,加快构建"4×4"现代化产业体系,全面拓展北斗 应用领域和规模,力争用三年的时间将产业规模提升 到1000亿元左右,打造成为全国北斗技术创新引领 区、北斗规模应用示范区、北斗产业高质量发展集聚 区,形成具有国际竞争力、国内领先的产业集群。 湖北出台了《湖北省突破性发展北斗产业三年

行动方案(2023-2025年)》,提出市场主体目标 是,打造1-2家规模过50亿元的领军企业,打造5家以 上规模过10亿元的龙头企业,培育8家本土北斗上市 企业,培育一批北斗细分领域"专精特新"和"单项 冠军"企业,招引一批北斗相关领域企业入驻湖北。

上市公司持续加码北斗产业布局。10月18日晚 间,海格通信发布公告称,公司向特定对象发行A股 股票数量1.77亿股,募集资金总额为18.55亿元。此 次定增募资拟投向3个项目,其中,"北斗+5G"通导 融合研发产业化项目拟使用募集资金8亿元,无人信 息产业基地项目拟使用募集资金5亿元,天枢研发中 心建设暨卫星互联网研发项目拟使用募集资金5.5

北斗星通此前已定增募资9.45亿元,用于面向 综合PNT应用的北斗/GNSSSoC芯片研制及产业化 项目、车载功能安全高精度北斗/GNSSSoC芯片研 制及产业化项目、研发条件建设项目以及补充流动

### 新乡天力锂股份有限公司

关于控股股东部分股权质押的公告

通知,获悉李轩女士将其持有的部分公司股份办理了质押,相应的质押登记手续已通过中国证券登记结 算有限责任公司办理完毕。现将具体内容公告如下: 一、控股股东部分股份质押的基本情况

(一) 本次股东股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东 或第一大股东及 其一致行动人	本次质押数量	占其所 持股份 比例	占公司 总股本 比例	是否为限售股 (如是,注明限 售类型)	是否为补充 质押	质押起始 日	质押到 期日	质权人	质押 用途	
李轩	是	2,600,000	21.67%	2.13%	首发前 限售股	香	2023-10- 24	2023-12 -24	浙江银通 典当 有限责任 公司	个人 资金 需求	
合计		2,600,000	21.67%	2.13%							
(二)控股股东及其一致行动人股份累计质押情况											
#四人生世景日 按照职方式 甘二砂石油 L 配铁压用职公债为由下主。											

股东名称	持股 数量	持股比例	本次质押前质押股份数量	本次质押后质押股份数量	占其所 持股份 比例	占公司 总股本 比例	已质押股份 情况		未质押股份 情况			
							已质押股份 限售和冻结、 标记数量	占已质 押股份 比例	未质押股份限 售和冻结数量	占未质 押股份 比例		
王瑞庆	22,880,000	18.76%	8,000,000	8,000,000	34.97%	6.56%	8,000,000	100%	14,880,000	100%		
李雯	12,000,000	9.84%	8,430,000	8,430,000	70.25%	6.91%	8,430,000	100%	3,570,000	100%		
李轩	12,000,000	9.84%	0	2,600,000	21.67%	2.13%	2,600,000	100%	9,400,000	100%		
合计	46,880,000	38.44%	16,430,000	19,030,000	40.59%	13.47%	16,430,000	100%	18,450,000	100%		
注:上表中若出现总数与分项数值之和不符的情况,均为四舍五人原因所致。 一 数股股东及其一致行动。股份原理结识												

截至本公告披露日,实际控制人王瑞庆先生、李雯女士、李轩女士股份质押数量合计占其所持公司 押的公司股份不存在平仓风险。

上述质押行为不会导致公司实际控制权变更、对公司生产经营、公司治理不会产生重大影响。公司 将持续关注其质押风险情况,并按规定及时履行信息披露义务

股份质押登记证明

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细

新乡天力锂能股份有限公司

### 新乡天力锂股份有限公司关于 延期披露2023年第三季度报告的公告

新乡天力锂能股份有限公司(以下简称"公司")原定于2023年10月30日披露《2023年第三季度报 告》,因公司2023年第三季度报告编制及相关工作较为繁重,截至目前上述相关工作仍在进行中。为确保2023年第三季度报告编制及相关工作较为繁重,截至目前上述相关工作仍在进行中。为确保2023年第三季度报告的质量和信息披露的准确性和完整性,基于谨慎考虑,经向深圳证券交易所申 请,公司将《2023年第三季度报告》的披露时间延期至2023年10月31日。

公司董事会对此次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便受以城挚的歉意,敬请广大投资者读解。公司所有信息均以公司指定的信息披露媒体以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的公告 为准,敬请广大投资者注意投资风险。

新乡天力锂能股份有限公司 董事会 2023年10月27日 证券代码:002174

公告编号:2023-103

### 游族网络股份有限公司 监事会关于2023年股票期权激励计划预留授予 激励对象名单的审核意见及公示情况说明

证券简称:游族网络

2023年1月16日,游族网络股份有限公司(以下简称"公司")召开第六届董事会第二十二次会议和第六届监事会第十七次会议,审议通过了《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》(以下简称"《管理办法》")的相关规 公司对2023年股票期权缴励计划(以下简称"激励计划") 预留授予部分激励对象的 名和职务在公司内部进行了公示,公司监事会结合公示情况对预留授予部分激励对象进 行了核查,相关公示情况及核查方式如下:

- 公司对激励对象的公示情况 、公示内容: 2023年股票期权激励计划预留授予部分激励对象的姓名和职务。 2、公示时间:2023年10月17日至2023年10月26日。

3、公示方式:公司内部OA系统。 4、反馈方式: 在公示期限内,公司员工可通过电话、邮件及当面反馈等方式向监事会进行反馈,公司监事会对相关反馈进行记录。 5、公示结果:截至2023年10月26日公示期满,公司监事会未收到任何异议,无反馈记

公司监事会核查了本次拟预留授予激励对象的名单、身份证件、拟预留授予激励对象 司(或子公司)签订的劳动合同(或聘用合同)、拟预留授予激励对象在公司(或子公 司)担任的职务及任职文件等。

根据《管理办法》《游族网络股份有限公司章程》,公司对拟预留授予激励对象名单及 职务的公示情况结合监事会的核查结果,监事会发表核查意见如下: 列人本次《2023年股票期权激励计划(草案)》(以下简称"《激励计划(草 激励对象名单的人员符合《管理办法》等文件规定的激励对象条件,符合《激励 计划(草案)》规定的激励对象条件,

2、激励对象的基本情况属实、不存在虚假、故意隐瞒或致人重大误解之处。 3、激励对象均为公告本激励计划时在公司(含子公司)任职的中层管理人员及核心骨

4、激励对象均不存在下述任一情形:(1)最近12个月内被证券交易所认定为不适当人选;(2)最近12个月内被中国证监会及其派出机构认定为不适当人选;(3)最近12个月内因重大违法违规行为被中国证监会及其派出机构行政处罚或者采取市场禁人措施;(4)具 有(中华人民共和国公司法》规定的不得担任公司董事、高级管理人员情形的((5)法律法规规定不得参与上市公司股权激励的;(6)中国证监会认定的其他情形。 5、激励对象中不包括公司独立董事、监事、单独或合计持有公司5%以上股份的股东或

实际控制人及其配偶、父母、子女。综上,公司监事会认为,本次列人激励计划的激励对象均符合相关法律、法规及规范性文件所规定的条件,其作为本次激励计划的激励对象合法、有效。

游族网络股份有限公司

2023年10月26日

三、核查意见