

# 存量首套房贷利率今日起下调

利好“高位站岗”借款人

● 本报记者 石诗语

存量首套房贷利率于9月25日起下调,对于符合条件的存量首套住房贷款,借款人无需提交申请,银行会统一批量调整,并发送短信通知借款人调整结果,利率调整后于当日起按新的利率水平执行。

中国证券报记者调研发现,本次存量首套房贷利率下调之后,部分借款人房贷利率下调幅度将超过100个基点,利好“高位站岗”借款人。

## 借款人月供大幅降低

“在系统中查到调整后的利率,心里的石头总算落地了,下调了108BP,政策太给力了。”来自武汉市的孔先生向记者介绍,“我是2019年底办理的贷款,签订合同时LPR(贷款市场报价利率)是4.8%,加点108BP,贷款利率5.88%,经过这几年LPR的调整,此前利率已降至5.38%了,调整之后利率加点降为0BP,利率可降至4.3%。”

“下调利率终于确定了,我从招行手机银行上查询到,我的房贷利率从LPR+145BP,降至LPR+0BP,直接从之前的5.75%降到4.3%,相当于月供减少1800元,还贷压力减轻不少。”来自浙江的赵女士表示。

广东的程女士此前在中国银行房贷利率调整相关模块查询到利率调整信息已自动转为“已受理”状态。“调整后,我的房贷利率是4.2%。”程女士说。

此外,有不少借款人发现,贷款银行手机银行系统中的“还款计划”列表已更新。“利率调整之后,我的月供降为14889.92元,对比此前每月需还16209.34元,月供降了1319.42元。”浙江的马女士在工行App中查询到未来几期的“还款计划”后表示。

记者了解到,目前工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、交通银行、招商银行、兴业银行等多家银行已上线“存量房贷利率调整”专项功能。借款人可在相关栏目中查询到个人住房贷款利率的调整状态,并可实时关注办理进度。

## 非特殊情况统一批量调整

多家银行此前发布公告表示,为提供高效便捷金融服务,减少客户调整成本,本次调整将主要采用变更合同约定利率水平的方式。原贷款发放时执行首套房贷利率标准的存量房贷,无需申请,银行将于9月25日,集中批量调整合同贷款利率,并于当日起按新的利率水平执行。

值得注意的是,对于部分存在“二

套转首套”、不良贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价等特殊情况的存量房贷客户,仍需主动向贷款行提起申请。此类客户在完成相关手续、经银行审核通过后,房贷利率也可进行下调。

“本次存量房贷利率的调整只是针对首套房的贷款,但由于今年以来,全国多地开始实行‘认房不认贷’政策,住房套数认定标准发生变化,部分此前被认定为二套房的住房,在当前政策下可转为首套住房,享受首套房的各项优惠条件。”工商银行北京地区个贷经理王菁表示。

此外,多家银行表示,对于部分此前有欠款未还清的借款人,须归还积欠本金及利息后再申请调整利率;对于目前仍是固定利率或基准利率定价的贷款,需先完成LPR转换。

## 不涉及其他合同要素改变

部分借款人在查询到利率调整信息后表示:“为什么有的房贷利率可以降至4.2%,有的只能降至4.3%,有的甚至更高?”

对此,记者采访多家银行个贷工作人员了解到,借款人房贷利率中的LPR值只有在每年的房贷利率重定价日才能进行调整。重定价日是借款人与银行签订房贷合同的时候设置的,在每个重

定价日,贷款利率由最近一个月相应期限的LPR利率+基点重新计算确定。

2022年8月至2023年5月,央行发布的5年期以上LPR均稳定在4.3%;今年6月20日发布的5年期以上LPR由4.3%下调至4.2%。因此,对于房贷重定价日在6月20日(含)之前的借款人来说,今年LPR值已调整至4.3%,下次调整需等到明年的重定价日。

一位中国银行贷款经理说:“本次存量房贷利率调整是对LPR的加点幅度进行调整,不涉及其他合同要素的改变。如房贷利率重定价日未到,LPR值不会进行重定价,仍沿用原有LPR值,待下一重定价日到来后,便可以重定价为新的LPR值。”

此外,目前有部分城市首套房贷利率下限高于全国首套房贷利率下限,按照相关规定,以当地的首套房贷利率下限为准。例如,北京地区市场利率定价自律机制日前发布公示,2019年10月至今,北京地区首套商业性个人住房贷款利率下限为相应期限的LPR+55BP。

建设银行个贷中心工作人员称,在北京地区,2019年10月7日(含)前发放的首套房贷,最低可调整至相应期限LPR不加点,已经低于LPR的不作调整。在2019年10月8日(含)后发放的,最低可调整至相应期限LPR+55个基点,目前调整后最低是4.75%。



“一带一路”上的火车“始发站”

俯瞰西安国际港站(无人机照片)。

开行于2013年11月的中欧班列长安号,是“一带一路”倡议提出后全国最先开行的中欧班列。走进中欧班列长安号的始发地——位于陕西西安国际港务区的西安国际港站,处处是集装箱作业、货物装卸的繁忙景象。

十年前,这里还是一个货运小站,如今已成长为国际化物流枢纽中心,拥有全国首个内陆自动化无人码头。截至8月底,今年已开行中欧班列长安号3477列。

新华社图文

## 第二批科创100ETF已上报

# 上交所:持续丰富科创板指数和ETF产品体系

● 本报记者 黄一灵

科创100赛道迎来新的人局者。9月22日,证监会网站显示,华夏基金、易方达基金、南方基金、华泰柏瑞基金四家公司同时上报科创100ETF并已被接收材料。中国证券报记者获悉,这是9月15日首批4只科创100ETF上市后的第二批科创100指数产品。

## 专家建议

# 优化监管政策 推动绿色低碳发展

● 本报记者 欧阳剑环

多位专家在9月22日至24日举行的第五届外滩金融峰会上表示,绿色低碳转型是当前可持续发展的核心议题之一。建议优化支持绿色低碳发展的货币政策和监管政策工具框架,引导各方面投资流向可持续发展领域,共同推动绿色低碳发展。

## 积极发展绿色金融

专家认为,应引导各方面投资流向可持续发展领域,积极发展绿色金融。在中国气候变化事务特使解振华看来,各国应建立长期、稳定、有力度的气候行动目标和政策措施,引导撬动私营部门和社会资金,积极发展绿色金融、多边开发银行和国际金融机构加强自身改革,推动“有效市场”和“有为政府”更好结合。

开市四年以来,科创板在推动科技企业产业链上中下游、大中小企业协同创新发展方面起到关键作用,契合新经济发展需要。近年来,上交所ETF市场始终围绕服务国家战略、科技自立自强进行产品布局,持续为投资者提供丰富的科创板投资工具,为各项专精特新产业引入增量资金。截至2023年9月,在宽基ETF方面,上交所已推出8只科创50ETF及2只增强

ETF,规模超1000亿元;在行业主题ETF方面,已布局包括科创板芯片、科创板新一代信息技术、科创板新材料等产业共6只细分产品;在策略ETF方面,首批2只科创成长ETF已于近期上市。

业内人士认为,科创100ETF的推出,一方面鼓励更多社会资金流入科技创新企业,加速我国经济动能转换,有利于进一步发挥科创板投资价值;

另一方面,鼓励中小投资者通过ETF渠道参与科创板投资,推动更多投资者分享科创企业发展红利,更好助力居民财富保值增值,加快提升资本市场有效性。

上交所表示,未来将进一步发挥服务国家创新驱动发展战略、推动产业结构优化升级的重要功能,持续丰富科创板指数和ETF产品体系,助力我国实体经济高质量发展。

作为,积极利用各种资源,撬动社会资源,推动ESG投资。”朱隽说。

## 优化监管政策

业内人士认为,应进一步优化监管政策,共同推动绿色低碳发展。“金融支持可持续发展,需要外部约束和内生动力相结合。”农业银行副行长张旭光表示,从外部看,我国不断完善绿色低碳发展的顶层设计,构建了“1+N”双碳政策体系。同时,金融监管部门陆续出台一系列指导意见、政策指引,引导推动绿色金融发展。从内部看,推动绿色低碳发展也是金融机构实现高质量发展的必然选择。各金融机构积极落实国家产业政策和监管要求,不断完善适应可持续发展要求的组织架构、发展规划、政策制度和风控体系。

香港交易及结算所有限公司主席

## 数字人民币 对境外来华人士支付服务再升级

● 本报记者 彭扬

中国证券报记者9月24日获悉,数字人民币对境外来华人士的支付服务再升级。数字人民币App于9月22日上线外卡“先充后用”功能,更好地为境外来华人士提供安全、便捷的支付服务。

外卡“先充后用”功能推出后,境外来华人士可在使用境外手机号注册并开通数字人民币钱包后,先通过Visa和MasterCard的境外卡为钱包充值,再进行支付。后续钱包中如有余额,可存回至境外卡。境外来华人士也可前往银行服务网点,用现钞为数字人民币钱包充值。

除了用数字人民币App之外,境外来华人士也可以申领数字人民

币硬钱包用于日常支付。亚运主题数字人民币硬钱包可在赛事侧工商银行金融服务点现场兑换。

据悉,目前,境外来华人士既可在摆摊放了数字人民币受理标识的线下商户使用数字人民币,也可在滴滴、美团、携程、去哪儿、京东等线上平台使用。

中国人民银行浙江省分行数据显示,浙江省目前已有130万线下商户门店、102万线上商户支持受理数字人民币。赛事侧,121家亚运定点酒店、55家定点医院提供全方位的数字人民币应用场景支撑。城市侧,31家大型商场、78家热门景区开通数字人民币受理。亚运村、亚运分村接待饭店和亚奥理事会大家庭饭店设有数字人民币互动体验区,可体验数字人民币的支付应用。

## 中证芯片设计主题指数等7条指数即将推出

● 本报记者 黄一灵

9月24日,中证指数有限公司公告了中证芯片设计主题指数等7条指数的发布安排。其中,新发中证0-2年国债指数等4条指数,以进一步支持政府筹集财政资金、推进经济发展,助力资本市场更好服务我国制造强国和绿色低碳发展战略。

## 修订3条指数

为进一步提升指数可投资性,中证指数有限公司决定修订中证沪港深芯片产业指数、中证沪深港智能汽车指数、中证太阳能30主题指数3条指数的编制方案,修订内容包括指数名称和简称、选样方法等。中证沪港深芯片产业指数和中证沪深港智能汽车指数编制方案的修订将于10月10日实施,中证太阳能30主题指数编制方案的修订将于9月26日实施,修订后的名称分别为中证芯片设计主题指数、中证汽车电子产业指数、中证全指光伏设备行业指数。

中证芯片设计主题指数聚焦我国建设制造强国过程中处于关键技术环节的芯片设计领域,选取主营业务涉及数字芯片设计、模拟芯片设计等领域的上市公司证券作为指数样本,以反映芯片设计领域上市公司证券的整体表现。指数最新一期样本为58只,截至2023年9月中旬的总市值为1.53万亿元。

中证汽车电子产业指数聚焦我国制造业中汽车行业的智能化转型趋

势,选取不超过50只市值较大的业务涉及车体电子、车载电子、车用芯片及软件等汽车电子相关领域的上市公司证券作为指数样本,以反映汽车电子产业上市公司证券的整体表现。指数最新一期样本为50只,截至2023年9月中旬的总市值为1.56万亿元。

中证全指光伏设备行业指数聚焦助力我国能源产业绿色转型的光伏设备行业上市公司,选取符合一定流动性与市值筛选条件的上市公司证券作为指数样本,以反映光伏设备行业上市公司证券的整体表现。指数最新一期样本为50只,截至2023年9月中旬的总市值为1.68万亿元。

## 发布4条指数

国债是我国政府筹集财政资金、推进经济发展的重要渠道,也是稳定金融市场的重要工具。中证指数有限公司将于10月10日发布中证0-2年国债指数等4条指数,为市场提供多样化业绩基准与投资标的。

中证0-2年国债指数、中证0-3年国债指数从沪深交易所、银行间市场上市的国债中,分别选取剩余期限2年以内或3年以内的国债作为指数样本,反映相应期限国债的市场表现。

中证国债及政策性金融债0-2年指数、中证国债及政策性金融债0-3年指数从沪深交易所、银行间市场上市的国债和政策性金融债中,分别选取剩余期限2年以内或3年以内的债券作为指数样本,反映相应期限利率债的市场表现。

## 央企战略性新兴产业发展跑出“加速度”

(上接A01版)

## 发挥好投资引领作用

战略性新兴产业是引领未来发展的新支柱、新赛道,相关基金正加快投资布局。

记者获悉,“中央企业战略性新兴产业发展基金”正在积极筹设,目前已经得到20余家央企、地方政府以及相关社会资本的出资意向支持。

中国中化控股有限责任公司党组成员、副总经理钟钊表示,围绕战略性新兴产业发展,公司持续优化业务布局,推进国内优势资源整合,联合组建国家生物种业发展专项基金,推动在生物育种底层技术、应用技术、新品种培育、新型生物育种工具与设备等关键领域的国有资本布局,发挥产融结合优势助力生物育种产业发展,全面覆盖行业优质项目资源。

“国投集团积极探索培育战略性新兴产业的有效路径,通过直接投入和基金投资,双轮驱动,并购和培育了一批战略性新兴产业企业,目前拥有专精特新企业28家,其中国家级专精特新‘小巨人’企业10家,制造业单项冠军5家,形成了一批自主研发国内领先的技术成果。”国投集团党组成员、副总经理李程·丹增尼玛说,下一步,将进一步加大在生物制造、生物育种、新材料、新能源、网络安全等战略性新兴产业领域的投资布局,发挥好投资引领作用。

## 加快布局未来产业

“结合集团公司中长期战略,将

加快布局新兴产业、未来产业,重点培育和发展新材料、氢能、国产工业软件、人工智能、关键核心装备等战略性新兴产业,推动集团产业向价值链高端延伸,提前布局未来材料、未来制造和未来能源等未来产业,为抢占产业竞争新的高点塑造新动能和新优势。”中国钢研科技集团有限公司党委副书记、总经理高宏斌在主题论坛上表示。

中国机械工业集团有限公司党委副书记、总经理罗乾宜在主题论坛上表示,国机集团将从三个方面发力,助力战略性新兴产业和未来产业发展。一是加强行业基础共性技术研究和关键核心技术攻关,围绕国家急需重点突破的战略性新兴产业领域,积极承担国家战略性新兴产业发展有关基础项目的研究。二是发挥在新能源、绿色环保、智能制造、新材料等行业的设计咨询、工程建设经验和能力,为行业内企业技术改造、产业升级、海外拓展提供整体解决方案。三是积极整合资源,汇聚合力,聚焦工业母机、工业软件等领域,着力培育新的业务增长点。

在“跑出战略性新兴产业‘加速度’”平行论坛上,国资委发起设立的“中央企业战略性新兴产业发展指数”同步启动。国投集团总经理助理、中投咨询董事长孟书豪介绍,该指数是反映央企在战略性新兴产业重点领域发展状况的综合性指数,将每季度发布一次。通过大数据、人工智能等技术进行数据归集和计算,形成指数分析报告,为推动央企加快发展战略性新兴产业提供决策参考。