

首艘国产大邮轮首航船票起售

集齐造船业“三颗明珠” 邮轮经济提速

9月20日，我国首艘国产大邮轮——爱达·魔都号首航船票正式起售，将于2024年1月1日从上海吴淞口国际邮轮港启航，正式开始商业化运营。未来，爱达·魔都号还将部署中国至东南亚国家和地区的邮轮航线，并适时推出“海上丝绸之路”等中长航线，打造长、中、短相结合的多样旅行度假选择。

另外，第二艘国产大邮轮已开工建设，国产大型邮轮将实现批量化、系列化建造。业内人士表示，多地发布了邮轮产业发展规划，我国邮轮经济将加速发展。

●本报记者 李媛媛



视觉中国图片

打造多样旅行度假选择

据首艘国产大型邮轮的运营方爱达邮轮消息，9月20日起，宾客可通过线上、线下等途径查询并预订首艘国产大邮轮——爱达·魔都号首航相关航线。业内人士表示，中国人乘坐国产大邮轮出海看世界的梦想成真在即。

爱达邮轮官方微信公号显示，爱达·魔都号首航航线为上海—济州—长崎—福冈—上海7天6晚的行程，原价6754元/人起，优惠后为4929.25元/人起。目前爱达·魔都号航线最低价格优惠后为2685元/人起。中国证券报记者注意到，目前爱达·魔都号航线主要集中在韩国、日本方向。

未来，爱达·魔都号将部署中国至周边国家和地区的邮轮航线，并适时推出“海上丝绸之路”等中长航线，打造长、中、短相结合的多样旅行度假选择，为中

国宾客带来更高质量的邮轮体验和更广阔的文旅视野。

2022年8月，第二艘国产大型邮轮全面开工建设。中船邮轮科技发展有限公司相关负责人表示，这意味着国产大型邮轮实现批量化、系列化建造指日可待。

因设计、建造难度极高，大型邮轮与大型液化天然气（LNG）运输船、航空母舰并称为造船工业“皇冠上的三颗明珠”，是体现一个国家工业实力和科技水平的标志性工程。首艘国产大型邮轮爱达·魔都号商业化运营临近，我国造船业正式集齐这“三颗明珠”，造船业高质量发展能力进一步提升。

政策支持邮轮产业发展

9月19日，交通运输部办公厅发布通知称，在上海、深圳邮轮港口试点恢复国际邮轮运输的基础上，决定自本通知发

布之日起，全面恢复进出我国境内邮轮港口的国际邮轮运输。

记者了解到，9月29日，沉寂三年半的青岛邮轮母港将再次响起汽笛声，届时蓝梦之星号邮轮将运营青岛—济州—上海国际航线，这标志着青岛即将实现邮轮复航。

业内人士表示，随着我国境内邮轮港口的国际邮轮运输全面恢复，将有力地推动邮轮经济回暖。

8月18日，上海市商务委主任朱民表示，上海在全国率先开启邮轮母港运营以来，始终以占全国50%以上的市场份额位居首位，是全国唯一实现邮轮研发建造、邮轮运营、港口服务全产业链覆盖的城市，成为邮轮经济发展的“全国样板”。

据悉，自今年3月上海积极推动国际邮轮复航试点以来，邮轮经济整体呈现加速回暖的良好势头，邮轮产业已实现船票销售收入超3亿元，船供物资消费约

14亿元，带动邮轮港口出入境免税店消费约350万元。

今年以来，青岛、广州、上海等地出台相关政策，大力支持邮轮产业发展。在政策助力下，我国邮轮产业有望加快发展，并带动船舶制造、旅游及免税消费等领域发展。

《推进国际邮轮经济高质量发展上海行动方案（2023—2025年）》近期发布，到2035年将上海打造成为国际一流邮轮枢纽港、具有国际影响力的邮轮旅游目的地和具有全球资源配置能力的亚太区域邮轮经济中心。《青岛市邮轮旅游高质量发展扶持措施》提出，新建邮轮补贴最高不超过1亿元；二手邮轮补贴最高不超过5000万元。

国际邮轮协会发布的《2023年邮轮行业现状报告》显示，预计2023年邮轮旅游市场客流为3150万人次，达到2019年水平的106%。

绿色建材使用范围不断扩大

上市公司积极布局下沉市场

●本报记者 董添

9月20日，第十五届既有建筑改造大会、全国绿色建材下乡活动启动会、2024中国高碑店国际超级能耗建筑大会发布会同时开幕。多家上市公司参与了绿色建筑建材展会。业内人士表示，绿色建材行业覆盖范围广，产业链条长。绿色建材使用范围不断扩大，本次活动旨在全面推广使用绿色建材，推进建材工业绿色低碳转型。

构建“双碳”生态

中国证券报记者在绿色建筑建材展会上看到，金隅集团、万华化学、三棵树、惠达卫浴等多家上市公司参展。

金隅集团旗下金隅鼎鑫水泥展会现场工作人员对中国证券报记者表示，此次活动旨在全面推广使用绿色建材，推进建材工业绿色低碳转型。惠达卫浴已经在全国近2000家门店开展惠民补贴，让消费者享受安全实惠的绿色建材产品，提升乡村幸福生活指数。未来，惠达卫浴将积极助力构建行业“双碳”生态。

国有企业要发挥领航作用。为此，公司于2022年3月份开始低碳型熟料的生产探索，生产了高贝利特熟料，使用该熟料磨制的P·O42.5水泥称为高贝利特水泥。高贝利特水泥具有早期强度偏低、后期强度较高、水化放热量少、放热速率慢、后期强度增进率高、干缩率小等特点，体积稳定性好，能够有效保障构建物的安全。”金隅鼎鑫相关负责人告诉中国证券报记者，“希望通过参加绿色建筑建材展会，让更多工程用上专业的水泥。”

万华化学作为MDI行业龙头，此次重点展示了以MDI为原材料做成的保温板。“以MDI为原材料，可以制作外墙保温板，也可以做型材门窗，主要应用于建筑领域。”万华化学现场工作人员告诉中国证券报记者。

惠达卫浴参展负责人朱欢对中国证券报记者表示，本次活动旨在全面推广使用绿色建材，推进建材工业绿色低碳转型。惠达卫浴已经在全国近2000家门店开展惠民补贴，让消费者享受安全实惠的绿色建材产品，提升乡村幸福生活指数。未来，惠达卫浴将积极助力构建行业“双碳”生态。

其中，国内客户销售价格上调700元/吨，国际客户销售价格上调100美元/吨。

据颜钦云商统计，9月18日—9月20日，17家国内钛白粉生产商发布涨价函。钛白粉龙头企业龙佰集团于9月18日宣布，公司各型号钛白粉销售价格对国内各类客户上调700元/吨，对国际各类客户上调100美元/吨。其他钛白粉企业纷纷跟进调价，国内销售价格每吨上调700元—1000元，国外销售价格每吨上调100美元—150美元。

惠云钛业表示，公司将密切跟踪钛白粉价格走势及供需变化情况，及时做好产品调价工作。本次产品价格调整，预计会对公司整体业绩提升产生积极影响。中核钛白表示，公司主营产品销售价格全面上调，有助于进一步提升公司持续盈利能力，提高公司市场地位和影响力。

市场空间巨大

记者从会上获悉，我国既有建筑面积约670亿平方米，大约400亿平方米以上的建筑急需改造升级，初步估算约有数十万亿的市场规模。同时，美丽乡村建设已经上升到国家战略，我国农村住宅建筑面积约230亿平方米，90%以上属于高耗能建筑，这些建筑需要改造翻新。绿色建材市场空间巨大，产业链上下游企业迎来市场机遇。

据奥润顺达集团副总裁邓滨涛介绍，绿色建材行业覆盖范围广，产业链条长，涵盖成千上万种材料。绿色建材下乡活动为上下游产业链搭建了广阔的发展平台，助推产业链由传统制造向高质量发展全面转型升级。绿色建材使用范围不断扩大，在建材领域助推“双碳”目标实现。“绿色建材涉及品牌众多。绿色建材的质量保障和推广应用是一个系统工程。”邓滨涛对记者表示，应建立并加强市场监管与后评价相结合的质量保障体系，建立并完善诚信与保险保障体系。对纳入绿色建材推广目录的材料与产品建立诚信档案，并进行公示接

满负荷生产赶单

对于近期钛白粉企业扎堆提价的原因，卓创资讯钛白粉分析师孙文静在接受中国证券报记者采访时表示，季节性消费量提升，加之国庆节前部分下游企业补充库存。多数钛白粉企业前期预收订单充足，不少厂家满产赶单交货，且无现货库存，因此新单上调价格。

“钛白粉生产商夏季检修基本结束，行业开工率稳步回升。”孙文静表示，从接单情况看，多数厂家开工意愿偏强，行业整体开工水平较高。中核钛白表示，目前公司处于满产状态，并且能够实现产销平衡。生意社分析称，目前钛白粉外贸订单

受社会监督。同时，开展绿色建材科普知识讲座，组织绿色建材科普路演，让更多的人了解绿色建材，提高应用绿色建材的意识。通过典型项目率先应用示范，引导助推绿色建材应用。在公共建筑、公益建筑中率先应用绿色建材，扩大应用场景。

河北省保定市市长闫继红在第十五届既有建筑改造大会开幕式上表示，保定市坚持绿色低碳节能降耗，将推动超低能耗建筑作为七大主导产业和千亿级产业集群来重点培育。大力开展老旧小区改造，推行一小区一方案，从设计、施工到质量监督再到居民全程参与都进行创新工作机制改造。

河北省住房和城乡建设厅副厅长赵春旺表示，河北省把城市更新作为完善城市功能，提升城市品质的重要抓手。以项目为载体，推动城市更新取得了积极的成效。经过多年的努力，城市人居环境持续改善，住房品质显著提升，配套服务不断优化。

邓滨涛表示，通过会展汇聚全国乃至全球优质资源，形成国际绿色建筑节能产业新技术、新材料汇集地，推动绿色建筑建材产业高质量发展。

情况良好，国内终端市场行情较好，交投情绪活跃。场内钛白粉库存低位，厂家在手订单较多，新单成交价格坚挺向上。

根据涂多多数据统计，今年1—6月中国钛白粉产量为197.44万吨，较去年同期下降3.95%，预计2023年全年钛白粉产量为400万吨。

产能方面，百川盈孚数据显示，上半年钛白粉新产能投产超过20万吨，而下半年涉及32万吨产能的新装置有投产计划，包括潜江方圆7万吨、衡阳玉兔5万吨、内蒙国诚20万吨。如这些产能按计划顺利投放，到2023年末钛白粉有效产能将突破550万吨。

孙文静预计，10月份钛白粉市场或呈现涨后稳价态势。多数生产商当前排单已至10月中旬。不过，随着冬季终端消耗量逐渐下降，市场整体趋势或出现变化。

机构数据显示 11个城市取消限购政策

●本报记者 董添

9月19日，无锡宣布全市范围内取消限购政策，武汉市宣布取消二环线以内住房限购政策，西安市则宣布二环以外区域取消限购。根据机构监测数据，截至目前，沈阳、南京等11个城市已全面取消限购。业内人士预测，二线城市有望全面取消限购政策。

优化楼市调控

9月19日，武汉市住房保障和房屋管理局发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》。通知提出，2023年9月19日起，取消武汉市二环线以内住房限购政策，满足居民刚性和改善性购房需求；优化家庭住房贷款套数认定标准，对生育多子女家庭在购房贷款时，购买的第二套住房认定为首套住房，购买的第三套住房认定为第二套住房；对已有两套住房的家庭，在挂牌出售或出租一套的前提下新购一套住房的，购房贷款时认定为第二套住房。

同日，“西安住建”微信公众号发文，西安市住建局召开促进房地产市场平稳健康发展工作会议。会议提出，进一步优化限购范围，西安市二环以外区域取消限购。全面推行“带押过户”，落实好换购住房退税优惠政策。加大刚性和改善性住房供给，做好价格监测指导，确保房地产市场供需平衡、结构合理、价格平稳。严格执行房地产销售信息公开制度，切实维护购房群众合法权益。实施分阶段办理施工许可和联合验收，全面推行新建商品房“交房即交证”。完善房地产企业诚信评价机制，促进企业依法诚信经营。

无锡市房地产调控领导小组办公室发布的《关于促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》提出，无锡全市域取消限购政策，将经开区太湖街道、华庄街道移出限购区域；取消现有的购房限制性措施，居民家庭在市区范围内购买商品住房（含二手住房）的，房地产企业、房地产经纪机构不再对购房资格进行核验；企事业单位购买新建商品住房的套数也不再设限。

另外，青岛市住房和城乡建设局等部门19日发布的通知明确，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在青岛市名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。家庭住房套数由各级不动产登记部门根据居民家庭申请或授权，提供查询服务并出具查询结果或认定证明。

克而瑞研究中心表示，2023年第38周有36个城市优化调整房地产政策，数量创2022年以来单周之最。在政策的推动下，多个城市楼市成交量环比回升。

中指研究院监测数据显示，9月11日—9月17日，重点城市网签数据出现一定回升，重点50城新房销售面积环比增长17.0%，但同比仍下降17.7%。其中，北京、上海、广州、深圳、南京销售量环比均增长，增幅普遍高于20%。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，9月1日至9月19日，沈阳、南京、大连等11个城市全面取消限购；目前，北京、上海、广州、深圳、杭州、苏州、厦门、成都、长沙、天津、海口、三亚等城市依旧存在限购，二线城市有望全面取消限购政策。

中原地产首席分析师张大伟表示，二线城市放开限购进入加速落地阶段，后续更多城市将取消限制性政策。预计未来仅一线城市和少量重点二线城市的核心区域仍执行限购政策。

从全国市场来看，核心城市随着政策进一步落实，市场有望逐渐企稳恢复。核心城市在销售活跃度提升带动下，开工、投资有望率先好转。三四线城市价格短期或延续下跌态势，在销售端修复整体较为缓慢的背景下，预计企业开工意愿、投资力度均较弱。

推进高质量发展

9月20日，记者从雄安新区住房管理中心获悉，雄安新区取消商品住房预售，实行现房销售，实现“所见即所得、交房即交证”。

此前，雄安新区已宣布实施“认房不认贷”政策。9月12日，雄安新区住房管理中心、中国人民银行雄安新区分行、国家金融监督管理总局保定监管分局联合印发《关于优化雄安新区个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》，居民家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）申请贷款购买商品住房时，家庭成员在雄安新区（含三县）名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

另外，郑州市住房保障和房地产管理局近日发布的《2023年度郑州市房地产领域专项整治部门联合“双随机、一公开”监督检查实施方案》提出，2023年9月20日至12月10日，郑州将对房地产市场领域进行专项整治。此前，郑州已宣布全面取消限购、限售政策。

易居研究院研究总监严跃进认为，近期热点城市主动作为，积极优化调整楼市政策。同时，积极开展房地产专项整治，有力有序有效推进房地产转型和高质量发展。



视觉中国图片