

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面展示本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当认真阅读指定媒体披露的半年度报告全文。
非标准审计意见提示
□适用√不适用

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2023-125号
金科地产集团股份有限公司
2023 半年度报告摘要

实现营业收入4,344.87万元,利润总额-2,223.51万元,净利润-2,223.51万元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为5,367.70万元,负债总额为2,015.15万元,净资产为3,352.55万元,总资产占净资产比例为160.87%。
截至2023年3月末,该公司资产总额为487,923,047.91元,负债总额为9,515,092.47元,净资产为为-27,163,443.5元,2023年1-3月实现营业收入18,105,665.7元,利润总额-4,032.5万元,净利润-4,032.5万元。

(三)上表中上年同期数据指本期投资收益、摊销投资收益、加回公允价值变动收益等扣除了的影响因素。
3.公司股东数量及持股情况
截至报告期末普通股股东总数 214,021 报告期内普通股股东数量增加或减少绝对值 0

前十名普通股股东持股情况
单位:股
姓名 持股数量 持股比例
1 重庆地产集团控股有限公司 2,563,247,769 61.52%

截至2022年末,该公司资产总额为4,065,657.4元,负债总额为3,262,336.7元,净资产为-79,211.76元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为18,105,665.7元,负债总额为9,515,092.47元,净资产为-27,163,443.5元。
截至2022年末,该公司资产总额为38,910.89万元,负债总额为100,779.30万元,净资产为-1,868.55万元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为1,908,477元,负债总额为1,437.67元,净资产为460.81万元。

金科地产集团股份有限公司
累计诉讼及仲裁事项的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
【特别提示】
因突发火灾迅速处置影响,公司在收到、或延迟收到相关行政执法文书的情况下,因公告涉及事项尚在诉讼过程中,对公告财务状况、本例及相关期后损益记录等,可能存在不准确,敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

4.控股股东或实际控制人变更情况
□适用√不适用
公司控股股东或实际控制人未发生变更。
5.公司应收账款及应收票据计提减值准备情况
□适用√不适用
公司控股股东或实际控制人未发生变更。

金科地产集团股份有限公司
关于召开2023年第六次临时股东大会的通知
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、召开临时股东大会
(一)股东大会届次:2023年第六次临时股东大会
(二)股东大会召集人:公司董事会
(三)会议召开时间:2023年9月12日(星期五)下午15:00

截至2022年末,该公司资产总额为129,473,077元,负债总额为79,818,404元,净资产为49,654,673元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为133,828,207元,负债总额为84,276,022元,净资产为49,552,185元。
截至2022年末,该公司资产总额为129,473,077元,负债总额为79,818,404元,净资产为49,654,673元。

附件:累计诉讼、仲裁案件详情表
序号 申请执行人 被执行人 受理法院/仲裁机构 案号 标的金额(万元) 进展
1 重庆地产集团控股有限公司 金科地产集团股份有限公司及其子公司 重庆市北碚区人民法院 (2023)渝010818 23,000.00 执行中

金科地产集团股份有限公司
关于第十一届董事会第三十七次会议决议的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、会议召开情况
(一)会议届次:2023年第十一届董事会第三十七次会议
(二)召开日期:2023年8月31日(星期五)下午15:00
(三)召开地点:重庆市南岸区海棠溪金海岸二期22幢金科中心27楼
(四)主持人:公司董事长王波

被担保方担保情况
担保方 被担保方 累计担保可担保余额 本次担保新增担保金额 本次担保后担保余额(元) 剩余可担保金额(元)
重庆地产集团控股有限公司 金科地产集团股份有限公司 2,563,247,769 3,300,132 3,262,336,901 36,086,868

截至2022年末,该公司资产总额为6,033,997元,负债总额为6,033,967元,净资产为30元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为6,033,997元,负债总额为6,033,967元,净资产为30元。
截至2022年末,该公司资产总额为6,033,997元,负债总额为6,033,967元,净资产为30元。

金科地产集团股份有限公司
关于发行股份购买资产暨关联交易事项的进展公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、发行股份购买资产暨关联交易事项进展情况
(一)关于发行股份购买资产暨关联交易事项的进展情况
(二)关于发行股份购买资产暨关联交易事项的进展情况

金科地产集团股份有限公司
关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、担保事项概述
(一)被担保项目:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)
(二)担保事项:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)向重庆地产集团控股有限公司(以下简称“金科控股”)申请增加担保额度

金科地产集团股份有限公司
关于公司债务情况的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、公司债务情况概述
(一)债务类型:银行贷款、债券融资等
(二)债务规模:截至2023年3月末,公司总资产为133,828,207元,负债总额为84,276,022元,净资产为49,552,185元。

金科地产集团股份有限公司
关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、担保事项概述
(一)被担保项目:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)
(二)担保事项:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)向金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)提供担保

金科地产集团股份有限公司
关于重整事项的进展公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重整事项概述
(一)重整原因:公司因经营不善等原因,出现严重资不抵债情况,依法进入重整程序。
(二)重整进展:公司已向法院申请重整,并接受管理人接管。

截至2022年末,该公司资产总额为328,074,657元,负债总额为321,876,333元,净资产为6,201,324元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为328,074,657元,负债总额为321,876,333元,净资产为6,201,324元。
截至2022年末,该公司资产总额为328,074,657元,负债总额为321,876,333元,净资产为6,201,324元。

金科地产集团股份有限公司
关于对控股子公司提供担保的进展公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、担保事项概述
(一)被担保项目:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)
(二)担保事项:金科地产集团全资子公司金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)向金科地产集团房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”)提供担保

截至2022年末,该公司资产总额为9,340.75万元,负债总额为92.17万元,净资产为9,248.58万元。
截至2023年3月末,该公司资产总额为9,340.75万元,负债总额为92.17万元,净资产为9,248.58万元。
截至2022年末,该公司资产总额为9,340.75万元,负债总额为92.17万元,净资产为9,248.58万元。

金科地产集团股份有限公司
关于重整事项的进展公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重整事项概述
(一)重整原因:公司因经营不善等原因,出现严重资不抵债情况,依法进入重整程序。
(二)重整进展:公司已向法院申请重整,并接受管理人接管。