公司代码:600340　　公司简称:华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

【2023】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	开国环

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	黎毓珊
电话	010-59115198
办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座9层
电子信箱	IR@cfldcn.com

2.2 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	383,345,521,809.20	408,602,607,889.18	-6.18
归属于上市公司股东的净资产	8,265,088,837.47	9,367,072,137.60	-11.76
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	10,616,159,447.26	14,364,249,527.56	-26.09
归属于上市公司股东的净利润	-1,287,174,810.32	-538,434,404.62	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,492,479,046.33	-7,482,819,264.94	不适用
经营活动产生的现金流量净额	155,031,848.58	1,326,629,837.53	-88.31
加权平均净资产收益率(%)	-15.04	-10.29	减少4.75个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.33	-0.14	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.33	-0.14	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)					147,687	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
华夏幸福基业控股股份公司	境内非国有法人	12.07	472,358,202	0	质押	381,942,016
					冻结	756,846
中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	10.58	414,223,338	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	其他	8.38	327,936,661	0	无	0
中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	其他	6.09	238,168,767	0	无	0
中信证券投资有限公司	国有法人	1.75	68,630,908	0	无	0
华夏控股-光大证券-20华夏KD担保及信托财产专户	其他	1.15	45,069,263	0	无	0
浙江春晖集团有限公司	境内非国有法人	0.70	27,248,000	0	质押	15,200,000
燕基资本管理有限公司	境内非国有法人	0.68	26,676,000	0	质押	26,676,000
华夏控股-光大证券-20华KD02担保及信托财产专户	其他	0.63	24,821,648	0	无	0
北京东方银联投资管理有限公司	境内非国有法人	0.50	19,661,625	0	质押	19,661,625
上述股东关联关系或一致行动的说明		1.华夏幸福基业控股股份公司(以下简称“华夏控股”)通过账户名称为“华夏幸福基业控股股份公司”、“华夏控股-光大证券-20华夏KD担保及信托财产专户”和“华夏控股-光大证券-20华夏KD02担保及信托财产专户”等账户合计持有公司5,42,239,112股股份,占公司截至报告期末总股本3,913,720,342股的13.85%。华夏控股一致行动人燕基资本持有公司26,676,000股股份,占公司截至报告期末总股本的0.68%;东方银联直接持有公司19,661,625股股份,占公司截至报告期末总股本的0.50%。华夏控股及其一致行动人合计持有公司589,576,736股,占公司截至报告期末总股本的15.04%;上述前10名股东中华夏控股持有的756,846股股份处于冻结状态,冻结股份系为其开展的按票面释放质押融资提供的金融机构根据相关约定对华夏控股持有的公司股票执行的冻结操作; 2.中国平安人寿保险股份有限公司通过账户名称为“中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红”、“中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能”、“中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金”等账户与其一致行动人平安资产管理有限责任公司共计持有公司985,729,565股股份,占公司总股本的25.19%; 3.上述其他股东间关联关系未知。	
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
华夏幸福基业股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15华夏06	122494	2015-10-22	2022-10-22	40	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16华夏债	136167	2016-01-20	2023-01-20	0.12425	6.60
华夏幸福基业股份有限公司2016年公司债券(第二期)品种一	16华夏02	136244	2016-03-03	2021-03-03	19.9996	7.00
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第一期)	16华夏01	136082	2016-03-04	2021-03-09	28	7.40
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)	16华夏04	136302	2016-03-24	2021-03-24	30	7.40
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第三期)	16华夏05	136391	2016-04-12	2021-04-18	20	7.20
华夏幸福基业股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第四期)	16华夏06	135465	2016-05-10	2021-05-12	40	7.20
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)品种一	18华夏01	143560	2018-05-30	2022-05-30	24.75	5.00
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)品种二	18华夏02	143561	2018-05-30	2023-05-30	5.25	6.80
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第二期)	18华夏03	143693	2018-06-20	2022-06-20	20	4.40
华夏幸福基业股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第一期)	18华夏04	150683	2018-09-07	2021-09-10	13	5.60
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)品种一	18华夏06	155102	2018-12-20	2023-12-20	0.18	6.00
华夏幸福基业股份有限公司2018年公开发行公司债券(第三期)品种二	18华夏07	155103	2018-12-20	2025-12-20	40	8.30
华夏幸福基业股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	19华夏01	166273	2019-03-25	2024-03-25	10	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2017年度第一期中期票据	17幸福基业MTN001	101780003	2017-05-19	2021-02-27	12.4	5.80
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第一期中期票据	20华夏幸福MTN001	102000447	2020-03-19	2021-03-19	1.86	5.50
华夏幸福基业股份有限公司2020年度第二期中期票据	20华夏幸福MTN002	102000735	2020-04-16	2021-03-19	5	5.17

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	93.89	94.04
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.28	1.03

第三节 重要事项

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等多重因素的影响,2020年四季度以来,华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”或“华夏幸福”)面临流动性阶段性风险。公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则,积极推动金融债务重组。在省市政府及专班指导下,《华夏幸福债务重组计划》(以下简称“《债务重组计划》”)已于2021年9月30日公布并于同年12月9日获得金融机构债权人委员会审议通过。为进一步妥善清偿债务、更好的保障债权人利益,公司在《债务重组计划》的基础上陆续推出《华夏幸福债务重组计划补充方案》《经营债务以股抵债方案》,并在《债务重组计划》总体框架下分别推进了公司及下属公司发行的境外美元债券协议安排重组及境内公司债券重组等。

为化解公司面临的风险,公司及核心管理层勇于担当、迎难而上,切实履行主体责任,竭尽所能开展各项措施保生存、保企稳、保发展。目前公司已恢复正常运转,在切实落实“保交楼”、坚决“不逃废债”的同时,多措并举提升经营管理水平,推动生产经营活动有序开展,同时全面推进战略重塑和业务转型,为后续可持续经营发展提供保障。

报告期内,公司经营及战略重塑情况如下:

(一)全力以赴、坚决完成“保交楼”

公司以“保交楼”为第一要务,千方百计筹措资金,全力以赴复工复产,多措并举确保项目开复工与交付。通过销售回款、资产处置回款、欠款催收、借助政府平台存量资产融资、跨区域资源调配、国资专项借款等多种方式筹集资金,在项目属地政府的支持和资源单位的配合下,确保房屋按期交付,有效保障了业主利益、切实维护了社会稳定。自2020年四季度至本报告披露日,已累计交付项目86个/91,985套/1,078万平,其中:2022年当年实现74个项目/77,346套/996万平复工,实现25个项目/25,307套/348万平交付;2023年1-8月实现63个项目/64,712套/798 万平复工,实现14个项目/17,627套/236万平交付。

(二)公司债务重组进展情况

公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则,积极推进金融债务重组。目前,重组签约、资产交易、以股抵债等各项工作均在稳步推进并已取得阶段性成果。

1、重组签约及债务清偿进展。截至本报告披露日,《债务重组计划》中2,192亿元金融债务通过签约等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,864.69亿元(含公司及下属子公司发行的境内公司债券371.3亿元债券重组以及境外间接全资子公司发行的49.6亿美元 (约合人民币335.32亿元) 债券重组),约占金融债务金额的85.1%。公司境外间接全资子公司CFLD(CAYMAN) INVESTMENT LTD.在中国境外发行的美元债券(涉及面值总额为49.6亿美元)协议安排重组已正式生效,并已完成重组交割。另外,公司根据债务重组相关工作的推进情况,对已签署《债务重组协议》中适用“兑、抵、接”清偿方式的相关债权人进行现金兑付安排。截至本报告披露日,公司已启动三批现金兑付安排,预计兑付金额合计为44.49亿元。

在符合《债务重组计划》总体原则的情况下,公司及下属子公司九通投资发行的公司债券召集债券持有人会议,相关债券持有人审议并表决通过《关于调整债券本息兑付安排及利率的议案》等议案(以下简称“债券债务重组安排”)(相关内容详见公司于2023年7月14日披露的临2023-054号公告)。公司及下属子公司九通投资已根据债券债务重组安排向截至债权登记日登记在册的持有人支付对应小额兑付金额的50%,兑付总金额为1.29亿元。此外,公司及下属子公司九通投资将在议案表决通过之日(即2023年7月12日)6个月后向前述债券持有人支付小额兑付金额剩余的50%。

2、资产交易进展。公司积极推进《债务重组计划》项下的资产出售和信托搭建工作。目前已完成丰台、国际业务部分地产项目、永清产业新城、广阳产业新城平台公司、南方总部资产包交易相关的股权转让协议等协议签署,目前正在按照转让协议推进相关安排。公司于2023年4月3日收到华润置地控股有限公司支付的第一笔转让价款27.5亿元,具体信息详见公司披露的临2023-022号的《华夏幸福关于转让下属公司股权及债权进展的公告》。此外,信托资产包搭建等各项工作均在有序推进。

3、以股抵债进展。为推动债务重组落地、保障债权人利益,公司立足自身业务情况主动谋划,依托《以股抵债方案》搭建“幸福精选”和“幸福优选”两大业务平台,以平台股权抵偿金融及经营债务,在实施金融债务以股抵债的同时,积极推进经营债务重组。

截至本报告披露日,公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”股权抵偿金融债务金额(本息合计,下同)约为人民币76.30亿元,相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为20.09%;

公司以下属公司股权搭建的“幸福精选平台”及“幸福优选平台”股权抵偿经营债务金额约为人民币39.06亿元,相关债权人对应获得“幸福精选平台”股权比例约为1.94%,获得“幸福优选平台”股权比例约为7.91%。

(三)重塑公司战略、重构业务组合,持续深化战略转型

立足华夏幸福二十余年产业新城发展经验,基于宏观及行业环境的变化,公司秉承 “服务即未来”的理念,牢记“服务实体企业,发展县域经济”的使命,全面转型产业新城服务商,进一步强化聚焦产业新城和产业发展,继续大力发展创新业务。

1、秉承“服务即未来”理念,全面转型产业新城服务商。以住宅开发和资产管理为基础,以产业新城为平台,重塑政府服务体系、住宅服务体系、企业服务体系,全面转型产业新城服务商。

2、调整优化业务组合,明确以“产业新城+产业发展”为核心。经过不断优化调整,公司逐步明确全面重启原有业务、做大做强创新业务。在全面重启产业新城、住宅开发业务的同时,以“产业新城+产业发展”为核心,形成产业新城及相关业务、住宅开发及相关业务、创新业务三大业务板块。

3、组织机制重点落位,确保战略落地。公司在战略重塑的牵引下,匹配组织重塑和机制重塑,落位了组织变革,重塑了预算管理和投资管理机制,规范了授权运营体系,强化了考核及分配机制,全面保障新战略的执行落地。

(四)2023年上半年重点经营成果

在债务重组逐步落地的同时,公司全力自救、持续恢复和提升自身经营“造血”能力。一方面,稳定产业新城业务和住宅开发业务,明确聚焦经营,确保各项生产经营活动有序开展。另一方面,在战略重塑和业务重构的牵引下,挖潜业务资源和团队积淀,围绕政府服务、住宅服务、企业服务积极发展创新业务。

1、产业新城分类施策重启经营、验证市场能力。一是保留优质区域,分类明确重启标准、制定重启策略,保障了全国五十五个产业新城的正常经营;越南及印尼项目在保持有序运转的同时,重新审视、因地制宜探索方向。二是验证大项目市场化招商能力,除服务现有产业新城之外,产业发展业务独立外拓市场并取得出色成果,报告期内,为4个市场化合作委托区域(产业新城委托开发区域外)共计引入10个产业项目。三是封装产业新城综合解决方案,面向地方政府提供一体化服务,持续打造产业新城综合解决方案的系统性输出平台。

2、住宅开发全力“保交楼”、探索新模式。一是千方百计“保交楼”,继续以“保交楼”为第一要务,确保完成房屋交付(“保交楼”具体进展详见本节“(一)、全力以赴、坚决完成保交楼”)。二是积极探索地产发展新模式,提炼封装都市圈不动产服务能力,代建服务、销售服务外拓成效显著。

3、创新业务明确定位、顺利开局。2023年上半年,创新业务一是明确以三大服务体系为核心的战略方向,明确创新业务做大做强的战略定位,瞄准政府服务、住宅服务、企业服务三大极具潜力市场,依托公司产业新城及近三千家招商入园企业等资源积累,培育发展创新业务,做多赛道、做大规模。二是实现产品封装、项目签约和业务落地,现已形成围绕三大服务体系的业务组合,并完成“幸福精选”和“幸福优选”两个业务平台的搭建。

证券代码:600340　　证券简称:华夏幸福　　编号:临2023-075

华夏幸福基业股份有限公司第八届董事会第三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”或“华夏幸福”)于2023年8月18日以电子邮件方式发出召开第八届监事会第三次会议的通知,会议于2023年8月30日在北京市朝阳区佳程广场公司会议室以现场表决方式召开。本次会议应参与表决的监事3名,实际参与表决的监事3名。本次会议由监事会主席杨子伊女士主持,董事会秘书列席了本次会议。会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《关于2023年半年度报告全文及摘要的议案》

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《华夏幸福2023年半年度报告》及《华夏幸福2023年半年度报告摘要》。

监事会成员经审核《2023年半年度报告全文及摘要》后,提出审核意见如下:

1) 公司《2023年半年度报告全文及摘要》的编制和审议程序符合法律法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;

2) 公司《2023年半年度报告全文及摘要》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映出公司2023年上半年度的经营管理和财务状况;

3) 在提出本意见前,未发现参与《2023年半年度报告全文及摘要》编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

(二)审议通过《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》

监事会认为,公司本次计提资产减值准备和公允价值变动的审议程序合法合规,依据充分,符合《企业会计准则》的有关规定,符合公司实际情况,计提后能公允地反映公司资产状况,同意本次计提资产减值准备和公允价值变动。

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《关于计提资产减值准备和公允价值变动的公告》(编号:临2023-077)。

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司监事会
2023年8月31日

证券代码:600340　　证券简称:华夏幸福　　编号:临2023-076

华夏幸福基业股份有限公司第八届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

三、董事会会议召开情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”或“华夏幸福”)于2023年8月18日以邮件方式发出召开第八届董事会第九次会议的通知,会议于2023年8月30日在北京市朝阳区佳程广场公司会议室以现场结合通讯方式召开并表决。本次会议应出席会议的董事8名,实际出席会议的董事8名。本次会议由公司董事长王文学先生主持,公司董事会秘书、财务总监及监事列席了本次会议。会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》及《华夏幸福基业股份有限公司章程》的规定。

四、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于2023年半年度报告全文及摘要的议案》

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《华夏幸福2023年半年度报告》及《华夏幸福2023年半年度报告摘要》。

表决结果:8票同意,0票反对,0票弃权。

(二)审议通过《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《关于计提资产减值准备和公允价值变动的公告》(编号:临2023-077)。

表决结果:8票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2023年8月31日

证券代码:600340　　证券简称:华夏幸福　　编号:临2023-077

华夏幸福基业股份有限公司关于计提资产减值准备和公允价值变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年8月30日召开第八届董事会第九次会议、第八届监事会第三次会议,审议通过了《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》,现将本次计提资产减值准备和公允价值变动的具体情况公告如下:

一、计提资产减值和公允价值变动情况概述

为客观反映公司财务状况和资产价值,根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定,本着谨慎性原则,公司对截至2023年6月30日的应收款项、合同资产、存货、投资性房地产等资产进行了减值测试和价值确认。基于谨慎性原则,对部分可能发生减值的资产计提了减值准备,确认了公允价值变动,具体情况如下:

(一)计提坏账准备

公司对截至2023年6月30日的应收账款及其他应收款进行了减值测试,对部分应收账款及其他应收款计提了坏账准备。2023年上半年,公司对应收账款计提坏账准备1,484,804,900.56元,对其他应收款计提坏账准备223,837,401.91元,共计提坏账准备1,708,642,302.47元。

(二)计提合同资产减值准备

公司对截至2023年6月30日的合同资产进行了减值测试,对部分合同资产计提了坏账准备。2023年上半年,公司对合同资产计提减值准备96,688,948.67元。

(三)计提存货跌价准备

公司综合考虑部分项目所在城市的房价、地价持续调整等因素,基于审慎的财务策略,按照预计可变现净值低于其成本的差额,对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2023年6月30日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算,公司2023年上半年计提存货跌价准备223,508,682.18元,其中,对开发成本计提存货跌价准备141,690,875.45元,对完工开发产品计提存货跌价准备81,817,806.73元。上述计提存货跌价准备的项目主要位于永清、广阳、霸州等区域。

(四)确认投资性房地产公允价值变动损失

公司根据《企业会计准则》等相关规定及公司会计政策,确认处置投资性房地产的公允价值变动损失6,532,923.88元。

二、本次计提资产减值准备和公允价值变动对公司的影响

公司本次计提资产减值准备和公允价值变动,影响公司2023年半年度利润总额2,035,372,857.20元,影响公司2023年半年度归属于上市公司股东的净利润1,546,070,099.44元。

三、审议程序

公司于2023年8月28日召开了第八届董事会审计委员会2023年第二次会议,审议通过了《关于计提资产减值准备和公允价值变动的议案》并提交董事会审议。董事会审计委员会认为,公司本次计提资产减值准备和公允价值变动是基于谨慎性原则,符合《企业会计准则》和公司的相关规定,符合公司资产的实际情况。计提减值准备的依据充分,审批程序合法合规,同意本次计提资产减值准备和公允价值变动的方案。

公司于2023年8月30日召开了第八届董事会第九次会议、第八届监事会第三次会议审议通过了该议案,同意公司对应收款项、合同资产、存货计提资产减值准备,对投资性房地产确认公允价值变动损失。

监事会认为,公司本次计提资产减值准备和公允价值变动的审议程序合法合规,依据充分,符合《企业会计准则》的有关规定,符合公司实际情况,计提后能公允地反映公司资产状况,同意本次计提资产减值准备和公允价值变动。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2023年8月31日

证券代码:600340证券简称:华夏幸福编号:临2023-078

华夏幸福基业股份有限公司2023年4-6月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司2023年4-6月销售情况

业务情况		4-6月累计数额		同比变动		1-6月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额(亿元人民币)	产业园区结算收入额	5.60	5.52	4.28%	3.96%	13.37	13.25	4.37%	4.17%
	房地产开发签约销售额	10.36	7.39	-32.38%	-37.90%	15.96	11.43	-64.48%	-66.92%
	其他业务(物业及酒店等)	9.02	8.55	21.53%	27.42%	18.95	17.94	22.10%	23.90%
	合计	24.99	21.46	-11.13%	-10.28%	48.27	42.62	-34.08%	-30.98%
销售面积(万平方米)		9.54	7.19	2.84%	-8.29%	16.64	12.18	-41.35%	-48.76%

注:自2016年二季度实施“营改增”起,公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位:万元人民币、万平方米

区域	计划总投资(万元)	总建筑面积(万㎡)	4-6月销售面积(万㎡)	1-6月销售面积(万㎡)	4-6月结算面积(万㎡)	1-6月结算面积(万㎡)
1.京津冀	34,339,916.50	5,347.39	6.14	9.97	18.37	20.90
2.环南京	3,662,636.34	519.20	0.24	0.33	1.26	1.26
3.环杭州	4,377,228.93	525.05	1.84	1.89	0.15	11.69
4.环郑州	1,826,399.59	363.27	0.38	0.58	6.87	6.87
5.环合肥	1,415,217.12	280.97	0.37	1.40	10.58	16.45
6.环武汉	1,661,766.53	296.81	0.14	0.31	0.09	3.39
7.其他区域	2,350,805.43	406.85	0.43	2.16	2.20	14.14
合计	49,633,970.44	7,739.64	9.54	16.64	39.52	74.50

注:京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等;环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等;环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等;环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等;环合肥区域主要包括舒城、长丰等;环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等;其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司2023年1-6月房屋出租情况

单位:万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2023年已确房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	114,904.16	57,761.18	50.27%	1,116.18
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	6,564.10	5,079.00	77.40%	30.03
	大厂*京夏幸福基业房地产开发有限公司	9,680.06	1,468.99	15.14%	69.34
	大厂回族自治县燕鸿投资开发有限公司	4,858.67	3,820.27	78.63%	29.25
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,691.52	-	0.00%	-
	固安京御幸福房地产开发有限公司	21,862.96	13,213.21	60.44%	312.56
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	8,234.14	38.72%	118.56
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,484.08	77.48%	764.77
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	12,111.33	54.12%	131.77
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	4.63
	来安孔雀城房地产开发有限公司	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
独立商业	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	24.53
	固安幸福基业资产管理有限公司	21,000.76	19,518.06	93.28%	496.89
住宅配套/产业港	大厂京御房地产开发有限公司	14,298.34	14,022.27	98.07%	198.13
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	138,558.34	61,370.44	44.29%	1,120.97
	霸州京御房地产开发有限公司	98,679.06	40,263.70	40.80%	549.96
	香河孔雀城房地产开发有限公司	61,776.85	42,626.49	69.00%	793.44
	怀来京御房地产开发有限公司	38,709.53	13,472.51	34.80%	69.10
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	113,679.40	99,838.01	88.25%	404.60
产业港	华夏幸福(固安)产业港投资有限公司	84,067.07	70,276.53	83.61%	748.11
	固安幸福基业仓储服务有限公司	200,575.80	198,270.30	98.85%	2,498.08
写字楼	中科慧坊科技咨询有限公司	7,881.90	3,573.47	45.34%	39.31
合计		1,005,834.27	691,208.72	68.72%	9,520.17

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2023年8月31日

证券代码:600340　　证券简称:华夏幸福　　编号:临2023-079

华夏幸福基业股份有限公司关于公司债务重组相关兑付进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、债务重组概述

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等多重因素的影响,2020年四季度以来,华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”或“华夏幸福”)面临流动性阶段性风险。公司始终坚持“不逃废债、同债同权”的基本原则,积极推动金融债务重组。在省市政府及专班指导下,《华夏幸福债务重组计划》(以下简称“《债务重组计划》”)已于2021年9月30日公布并于同年12月9日获得金融机构债权人委员会审议通过。为进一步妥善清偿债务、更好的保障债权人利益,公司在《债务重组计划》的基础上陆续推出《华夏幸福债务重组计划补充方案》及《经营债务以股抵债方案》,并在《债务重组计划》总体框架下分别推进了公司及下属公司发行的境外美元债券协议安排重组及境内公司债券重组等。

2021年12月27日,公司第七届董事会第十七次会议审议通过了《关于实施债务重组的议案》,就《债务重组计划》中涉及的债务重组交易的相关事项进行审议并授权,具体内容详见公司披露的《华夏幸福关于实施债务重组的公告》(编号:临2021-093)。

二、《债务重组计划》相关兑付进展情况

根据《债务重组计划》的相关安排,对于变现能力强的资产,公司将积极寻找资金实力强、协同效应好的潜在投资者予以出售,回笼资金主要用于偿还金融债务。公司根据债务重组相关工作的推进情况,对已签署《债务重组协议》中适用“兑、抵、接”清偿方式的相关债权人进行现金兑付安排。2022年2月及4月,公司分别启动第一批及第二批现金兑付安排,具体内容详见公司于2022年4月30日披露的《华夏幸福关于公司债务重组相关兑付进展的公告》(编号:临2022-031)。近期公司启动了第三批现金兑付安排,将分批向已签署《债务重组协议》的相关债权人进行现金兑付,预计兑付总金额为25.33亿元。

三、对公司的影响及其他说明

公司在省市政府及专班指导下,有序推进《债务重组计划》项下重组协议签署、资产出售等落地实施相关事宜且已取得阶段性成果。《债务重组计划》相关安排的实施,将对公司财务状况和经营成果产生积极的影响,有助于减轻公司债务压力,改善公司的财务状况。公司坚持恪守诚信经营的理念,积极解决当前问题,落实主体经营责任。以“不逃废债”为基本前提,按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则,稳妥化解公司债务风险,依法维护债权人合法权益,公司亦将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2023年8月31日

公司代码:600199　　公司简称:金种子酒

安徽金种子酒业股份有限公司

【2023】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

报告期内不进行利润分配、不转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金种子酒	600199	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金彪	卜军爱
电话	0566-2210568	0566-2210568
办公地址	安徽省阜阳市清河东路623号金种子研发大楼	安徽省阜阳市清河东路623号金种子研发大楼
电子信箱	Jnzy1998@163.com	Jnzy1998@163.com

2.2 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,298,222,831.64	3,394,502,006.53	-2.84
归属于上市公司股东的净资产	2,506,932,990.85	2,545,029,038.17	-1.50
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	767,728,571.86	601,508,697.17	27.63
归属于上市公司股东的净利润	-37,814,688.43	-55,080,217.04	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-42,620,180.41	-67,673,226.99	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-12,594,969.94	-302,306,666.86	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.50	-3.43	增加1.93个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0675	-0.0837	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0675	-0.0837	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)						81,671
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
安徽金种子集团有限公司	国有法人	27.10	178,257,084		无	
中国银行股份有限公司-招商中证白酒指数分级证券投资基金	未知	4.90	32,218,349		无	
大家人寿保险股份有限公司-万能产品	未知	1.02	6,678,119		无	
中国建设银行股份有限公司-鹏华中证酒交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.88	5,767,849		无	
周建中	境内自然人	0.86	5,664,215		无	
肖鸣	境内自然人	0.55	3,607,123		无	
中国建设银行股份有限公司-广发趋势动力灵活配置混合型证券投资基金	未知