公司代码:601155　　公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 半年度报告摘要

第一节重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	魏磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区(中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区(中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	427,844,580,953	457,907,014,960	-4.38
归属于上市公司股东的净资产	61,108,014,896	59,481,286,513	2.73

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	41,768,384,247	42,803,046,798	-2.42
归属于上市公司股东的净利润	2,278,826,668	3,009,507,031	-24.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,937,758,227	2,562,316,385	-24.37
经营活动产生的现金流量净额	7,434,220,871	11,502,760,841	-35.37
加权平均净资产收益率(%)	3.78	4.97	减少1.19个百分点
基本每股收益(元/股)	1.01	1.33	-24.06
稀释每股收益(元/股)	1.01	1.33	-24.06

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					81,268
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
富城发展集团有限公司	境内非国有法人	61.09	1,378,000,000	0	质押 438,266,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.11	137,800,000	0	质押 60,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.81	40,733,087	0	无
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23	27,816,200	0	无
中国银行股份有限公司-富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金	其他	0.57	12,833,540	0	无
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.54	12,248,036	0	无
中国民生银行股份有限公司-景顺新财富兴旺混合型证券投资基金	其他	0.50	11,179,884	0	无
浙江义乌市檀真投资管理合伙企业(有限合伙)-正心谷(檀真)价值中国专享私募证券投资基金	其他	0.47	10,619,809	0	无
中信证券股份有限公司-社保基金1106组合	其他	0.37	8,360,200	0	无
中国工商银行股份有限公司-南方中证全国房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34	7,565,215	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	富城发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业,除前述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用□不适用

单位:万元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股公开发行2016年公司债券(第三期)	16新城04	136838	2016-09-12	2023-09-12	6.000	6.40
新城控股2020年公开发行公司债券(第二期)品种一)	20新控03	163627	2020-08-28	2024-09-01	0.2	5.70
新城控股2020年公开发行公司债券(第二期)品种二)	20新控04	163628	2020-08-28	2025-09-01	100.000	5.90
新城控股2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一)	23新城01	115640	2023-06-14	2026-06-16	40.000	4.50
新城控股2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种二)	23新城02	115641	2023-06-14	2025-06-16	70.000	6.30
新城控股2021年度第一期中期票据	21新城控股MTN001	102100751	2021-04-19	2024-04-21	24.000	6.60
新城控股2022年度第一期中期票据	22新城控股MTN001	102281154	2022-05-26	2025-05-30	100.000	6.50
新城控股2022年度第二期中期票据	22新城控股MTN002	102200218	2022-03-08	2025-03-13	100.000	3.28
新城控股2022年度第三期中期票据	22新城控股MTN003	102282694	2022-12-09	2025-12-12	20.000	4.3
新城控股2022年度第一期中期票据	23新城控股MTN001	102300417	2023-07-24	2026-07-25	85.000	4.0

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	79.56	80.46
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.47	2.23

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用√不适用

证券代码:601155　　证券简称:新城控股　　公告编号:2023-052

新城控股集团股份有限公司 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、合营公司及联营公司(以下简称“合联营公司”)。

●担保金额:截至2023年6月30日,公司对外担保余额为567.01亿元,在公司2022年度股东大会授权范围内。

●截至本公告披露日无逾期担保。

●特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于2023年5月23日召开的2022年年度股东大会审议通过了《关于公司2023年度担保计划的议案》,同意公司在2022年12月31日担保余额基础上,对资产负债率为70%以上的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率为70%以上的合联营公司和资产负债率低于70%的合联营公司分别净增加担保额度为600亿元、180亿元、90亿元和30亿元,授权有效期自2022年年度股东大会审议通过本事项之日起12个月。在上述担保事项授权范围内,截至2023年6月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息请见附表1。

单位:亿元

被担保人	截至2022年12月31日担保余额	2022年年度股东大会授权净增加担保额度	2022年年度股东大会授权担保余额上限	2023年1-6月净增加担保额度	截至2023年6月30日担保余额
资产负债率为70%以上的子公司	421.57	600.00	1,021.57	-17.81	403.76
资产负债率低于70%的子公司	123.82	180.00	303.82	-9.29	114.53
资产负债率为70%以上的合联营公司	42.07	90.00	132.07	-0.87	41.20
资产负债率低于70%的合联营公司	11.72	30.00	41.72	-4.20	7.52
合计	599.18	900.00	1,499.18	-32.17	567.01

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年6月30日,公司及子公司提供的实际担保余额为567.01亿元,其中对子公司提供的实际担保余额为518.29亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的63.38%、57.93%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的情形,也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2023年半年度后至本公告披露前一日,公司新增对外担保24.88亿元。期后新增对外担保情况详见附表2。

四、子公司对公司提供担保的情况

根据公司子公司常州万方新城房地产开发有限公司出具的股东会决议,为新城控股集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)提供担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年八月三十一日

附表1:截至2023年6月30日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本(亿元)	主营业务范围	截至2023年6月30日资产负债率(%)	截至2023年6月30日主要财务指标(万元) 资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	持股比例	担保起始日	担保期限	截至2023年6月30日担保余额(亿元)
一、截至2023年6月30日,对资产负债率为70%以上的子公司的担保余额为403.76亿元													
常熟新城房地产经营管理有限公司	江苏常熟市	0.10	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	102.48	797,829.23	100,251.24	-2,422.01	1,307.13	-1,051.23	70.00%	2022-06-13	2026-07-01	2.32
杭州悦晟商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁,物业管理	99.89	62,369.66	62,299.62	70.04	1,777.06	-206.03	100.00%	2020-03-26	2025-03-26	0.80
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.10	不动产租赁,经营	101.47	89,095.30	90,403.69	-1,308.39	1,777.98	-1,309.81	100.00%	2022-06-16	2032-06-16	4.63
宝鸡鸿瑞信息管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁,经营	89.11	55,418.43	49,385.17	6,033.26	968.36	-231.86	100.00%	2022-08-22	2025-08-23	0.45
晋江万博商业管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁,商业管理,酒店管理,物业管理	104.48	75,660.70	79,048.97	-3,388.26	1,493.81	-329.49	100.00%	2021-03-12	2036-03-31	2.73
遵义市新城亿辰房地产开发有限公司	贵州省遵义市	2.20	房地产开发、经营	105.55	106,441.57	112,351.36	-5,909.80	226.28	-5,216.93	99.96%	2022-12-30	2026-09-28	0.03
遵义市新城亿鼎房地产开发有限公司	贵州省遵义市	3.00	房地产开发、经营,销售、出租,房地产营销策划	71.02	43,687.77	30,600.02	12,487.75	-	-944.96	99.18%	2022-12-30	2026-09-28	0.02
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.20	房地产开发及经营	102.74	167,396.22	171,983.13	-4,586.91	8,644.94	421.74	99.34%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
安庆新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省安庆市	0.10	房产租赁	97.46	75,405.83	73,481.78	1,917.05	3,804.28	731.11	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	2.36
常州金坛万博房地产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	房产租赁	96.58	87,960.81	84,954.50	3,006.31	3,481.31	249.85	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	4.56
海口新城万博房地产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁,物业管理,会议及展览服务,酒店管理	97.34	86,789.57	84,483.38	2,306.20	4,740.61	484.19	100.00%	2023-05-24	2031-05-24	6.00
天长市新城悦兴房地产开发有限公司	安徽省滁州市	0.39	房地产开发(凭资质经营);房地产租赁,销售	82.31	220,011.00	177,485.68	42,525.32	112,709.24	24,776.00	100.00%	2022-12-31	2026-09-26	0.01
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古包头市	0.30	房地产开发、房屋唯地租赁	89.04	269,397.00	239,884.06	29,512.95	-131.52	3,437.52	100.00%	2021-06-09	2024-06-09	0.02
惠州俊安实业有限公司	广东省惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	95.73	241,616.43	231,306.85	10,309.58	2,885.20	-751.06	80.00%	2021-07-22	2027-07-22	2.78
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省随州市	1.05	房地产开发、经营	98.10	211,107.07	207,090.20	4,016.87	444.02	-1,164.75	81.00%	2023-02-20	2029-02-19	1.50
娄底新城恒辉房地产开发有限公司	湖南省娄底市	0.50	房地产开发、经营;工程管理服务	101.87	327,079.29	333,188.98	-6,109.68	-	-1,707.08	100.00%	2022-09-08	2029-09-08	2.30
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、商品房销售	104.67	477,595.01	499,916.49	-22,321.48	-	-57.50	100.00%	2020-12-21	2023-12-22	2.59
郑州隆城百悦房地产开发有限公司	河南省郑州市	1.50	房地产开发、销售、租赁	94.12	497,065.73	467,835.40	29,230.32	12,616.19	-10,843.86	51.00%	2021-12-28	2025-12-17	1.44
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省温州市	3.44	房地产开发、销售;自有房屋租赁	73.20	130,127.89	95,250.06	34,877.83	3,959.63	770.68	100.00%	2022-05-10	2032-05-10	4.13
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发;商品房销售	89.37	77,447.98	69,214.31	8,233.67	-	-781.71	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	1.25
北海亿博房地产开发有限公司	广西省北海市	0.35	房地产开发及经营	102.10	150,898.52	154,065.92	-3,167.30	907.39	1,498.26	99.01%	2022-12-28	2026-09-27	0.01
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西省南宁市	0.08	房地产开发及经营,物业管理	104.94	130,101.38	136,528.30	-6,426.93	1,789.45	-848.91	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.27
青岛万基冠光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营;日用品销售。	98.43	113,543.34	111,760.63	1,782.72	21.54	-1,689.23	100.00%	2021-01-25	2027-01-25	0.10
郑州鸿华置业有限公司	河南省荥阳市	0.10	房地产开发经营	104.18	64,662.96	67,368.56	-2,705.60	-	-221.87	80.00%	2022-12-29	2026-10-24	0.28
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.42	房地产开发经营	104.05	147,116.28	153,079.58	-5,963.30	-	-1,397.44	54.00%	2022-06-24	2027-06-22	2.80
天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	103.56	257,539.50	266,695.29	-9,155.80	59,702.26	-5,712.19	81.00%	2023-06-12	2036-06-12	2.70
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	103.45	470,463.56	486,710.81	-16,247.25	-	-7,306.78	100.00%	2021-08-16	2024-06-30	2.21
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	102.55	325,775.32	334,089.12	-8,313.80	1.23	-2,236.61	100.00%	2021-06-18	2027-06-12	4.67
安阳新城鸿麟房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营	101.41%	372,657.72	377,904.72	-5,247.00	-	-2,223.79	100.00%	2022-12-31	2026-01-06	2.61
昆明安宁新城鸿瑞房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	101.27%	225,081.54	227,947.93	-2,866.39	2,371.73	-582.22	100.00%	2021-04-11	2027-04-10	2.74
昆明安宁新城鸿瑞房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	101.27%	225,081.54	227,947.93	-2,866.39	2,371.73	-582.22	100.00%	2022-12-02	2023-09-01	0.02
唐山恒新房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.76%	142,387.57	143,464.20	-1,076.63	-	-313.94	51.00%	2021-09-24	2027-09-21	2.58
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	100.55%	143,050.43	143,836.97	-786.53	-	-551.32	51.00%	2021-12-02	2024-11-03	3.96
广州亿昌企业管理有限公司	广东省广州市	0.22	房地产开发经营	100.17%	138,010.60	138,245.09	-234.49	-	-139.86	100.00%	2023-01-16	2026-01-16	4.70
上海新城创城房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.78	7,289.17	7,259.28	29.88	429.13	-2,934.02	100.00%	2020-12-15	2038-12-14	6.40
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.45	230,652.51	207,378.75	3,273.76	2.69	-60.14	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	3.04
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	98.45	230,652.51	207,378.75	3,273.76	2.69	-60.14	100.00%	2022-11-26	2023-06-15	0.00
天津新城万睿房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	94.97	2,107,379.53	2,001,303.21	106,076.32	1,871.52	1,193.01	100.00%	2023-05-12	2031-05-31	6.56
保定市盛讯信息管理有限公司	广东省深圳市	0.10	房地产开发经营	93.71	686,361.12	615,108.21	41,252.90	-	-3,325.96	10.00%	2022-12-21	2025-12-21	0.01
唐山新城丰安房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	87.18	97,897.89	85,345.77	12,552.12	61,410.70	10,712.71	51.00%	2021-12-22	2027-12-02	1.05
泰兴市歌元房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发经营	82.40	119,928.94	98,824.38	21,104.60	486.41	-115.30	100.00%	2023-01-01	2028-12-27	4.20
饶阳县鸿慕房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	77.86	78,269.27	60,941.15	17,328.11	-	-422.18	60.00%	2021-01-20	2027-07-19	1.93
温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	浙江省台州市	8.00	房地产开发经营	73.59	277,725.80	204,376.46	73,349.34	-	-1,249.78	60.00%	2020-10-30	2026-10-30	3.84
绵阳恒程房地产开发有限公司	四川省绵阳市	0.50	房地产开发经营;商业综合体管理服务;物业管理	99.96	286,696.82	286,696.82	572.17	124.66	-	-1,013.41	100.00%	2022-12-31	2027-12-30	5.13
保定鸿熙房地产开发有限公司	河北省保定市	2.65	房地产开发经营;房产租赁经营	92.84	26,597.73	24,693.30	1,904.43	-	0.00	100.00%	2022-07-22	2025-08-21	0.20
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产开发经营,房屋租赁	89.46	173,593.73	165,292.34	18,301.39	55.45	1,528.84	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	1.00
平湖新城万博商业有限公司	浙江省嘉兴市	0.45	房地产开发经营,商品房销售,住房租赁	84.53	289,439.70	243,816.67	44,622.04	1.99	213.11	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
天津市滨海城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营,住宅房地产租赁	102.09	281,423.20	287,300.85	-5,877.65	-	-1,381.42	100.00%	2022-01-19	2027-12-16	1.79
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	71.96	396,596.10	284,673.72	110,922.38	4,351.25	669.42	60.00%	2022-06-06	2030-06-06	1.31
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	71.96	396,596.10	284,673.72	110,922.38	4,351.25	669.42	60.00%	2023-06-09	2031-06-15	1.00
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营,房屋租赁经营	99.49	61,851.13	61,533.24	317.89	1,779.82	-440.63	99.01%	2022-02-17	2027-12-31	2.25
南京新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营,房屋租赁	104.83	237,776.12	249,476.11	-11,477.74	-	-1,043.27	100.00%	2020-12-23	2023-12-23	2.83
铜陵新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省铜陵市	0.50	房地产开发经营,房屋租赁	100.89	204,041.50	206,847.70	-1,806.20	-	-722.31	80.00%	2021-03-29	2027-03-28	2.16
徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.40	房地产开发经营,房屋租赁	100.17	168,247.96	168,529.65	-281.70	14,042.20	-156.99	100.00%	2021-06-29	2035-09-01	2.00
杭州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营,房屋租赁	87.34	57,613.54	50,321.18	7,292.36	2,662.49	366.88	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.36
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.50	房地产开发经营,商品房销售,住房租赁	80.17	472,569.29	378,892.23	93,677.06	24,670.00	-3,563.22	100.00%	2022-03-23	2024-10-01	0.50
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.98	房地产开发经营,房屋租赁	73.61	351,138.38	258,462.50	92,675.88	239.43	-3,596.03	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	0.88
南昌鸿鸿置业有限公司	江西省南昌市	0.80(美元)	房地产开发经营,非居住房地产租赁	87.10	375,955.41	327,463.69	48,491.73	17,948.51	5,810.32	100.00%	2023-04-24	2027-09-22	0.81
南昌鸿鸿置业有限公司	江西省南昌市	0.80(美元)	房地产开发经营,非居住房地产租赁	87.10	375,955.41	327,463.69	48,491.73	17,948.51	5,810.32	100.00%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营;房地产咨询服务	111.64	63,621.49	71,028.52	-7,407.04	29,389.78	-4,493.50	100.00%	2021-01-19	2027-01-19	0.56
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	100.83	77,428.01	78,072.65	-644.64	19,073.21	276.89	100.00%	2022-09-08	2024-09-07	0.50
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	98.99	521,422.02	516,167.59	5,254.44	91,604.21	4,816.44	60.00%	2021-08-23	2027-08-23	5.49
长沙鸿屿房地产开发有限公司	湖南省长沙县	2.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	90.29	184,198.71	166,346.84	17,851.87	-	-418.50	60.00%	2025-10-26	2035-10-26	0.90
长沙鸿鹏房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	89.06	447,874.04	398,892.99	48,981.06	-0.24	-1,293.70	100.00%	2020-12-18	2023-12-18	0.14
长沙鸿鹏房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营;房地产咨询服务	89.06	447,874.04	398,892.99	48,981.06	-0.24	-1,293.70	100.00%	2021-06-28	2027-06-13	1.99
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省太原市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	104.63	132,068.11	138,180.43	-6,112.32	-	-444.62	100.00%	2021-02-24	2024-03-08	1.03
兰州新城鸿悦房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营;房地产租赁经营	102.88	360,684.39	371,068.60	-10,384.21	-	-1,434.87	100.00%	2021-01-08	2024-01-07	1.20
兰州新城鸿悦房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营;房地产租赁经营	102.88	360,684.39	371,068.60	-10,384.21	-	-1,434.87	100.00%	2023-04-25	2026-04-25	2.00
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营;房地产租赁经营	102.53	271,679.88	278,263.02	-6,583.14	-	-1,361.93	100.00%	2022-02-17	2029-02-17	2.02
沧州市新城悦扬房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	97.05	399,531.54	387,736.25	11,795.29	29,520.69	-23,509.37	81.00%	2021-04-29	2023-12-30	1.00
乌鲁木齐新城悦晟房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营;房屋租赁	100.76	206,731.23	207,294.36	-1,563.14	-	-1,831.79	100.00%	2020-10-21	2024-07-22	1.28
乌鲁木齐新城晟房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营;房屋租赁	100.76	206,731.23	207,294.36	-1,563.14	-	-1,831.79	100.00%	2022-11-30	2023-08-29	0.03
徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.67	房地产开发经营;房屋租赁。	99.49	206,231.56	205,177.27	1,054.29	1,448.32	1,291.42	81.00%	2023-01-18	2029-01-13	2.60
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省运城市	1.05	房地产开发经营;房屋租赁。	102.91	424,988.17	437,357.58	-12,369.40	-	-1,725.25	99.19%	2022-11-29	2028-08-29	0.01
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省运城市	1.05	房地产开发经营;房屋租赁。	102.91	424,988.17	437,357.58	-12,369.40	-	-1,725.25	99.19%	2023-01-20	2026-07-19	0.01
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.56	房地产开发经营;房屋租赁服务	101.71	218,860.68	222,610.89	-3,750.21	2,671.96	527.41	100.00%	2022-12-29	2028-09-29	0.15
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.56	房地产开发经营;房屋租赁服务	101.71	218,860.68	222,610.89	-3,750.21	2,671.96	527.41	100.00%	2022-12-29	2026-09-28	0.05
大冶新城鸿悦房地产开发有限公司	湖北省大冶市	0.56	房地产开发经营;类工程建设活动	105.02	217,373.51	228,183.29	-10,809.79	-	-1,025.82	98.63%	2022-12-29	2024-12-29	0.50
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	91.30	521,689.32	476,496.35	45,409.41	16,172.65	-17,134.81	81.00%	2020-03-27	2029-03-27	2.17
阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	2.10	房地产开发经营;商品房销售,商品房租赁,物业服务,经济信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	78.43	82,230.61	64,492.55	17,738.07	45,301.05	-2,849.92	99.35%	2022-12-29	2026-09-28	0.01
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.60	房地产开发经营;房地产专业服务	88.96	119,822.40	106,580.00	13,242.40	-	-593.67	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	0.77
昆明新城悦安房地产开发有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营;物业管理	106.22	115,029.66	122,180.28	-7,150.62	1,661.01	-840.23	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.01
慈溪新城鸿瑞房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营;物业管理	94.99	128,840.27	122,385.28	6,455.09	2,179.92	-566.00	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.16
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	2.29	房地产开发经营;物业管理,水动产租赁	84.31	172,043.01	145,477.52	26,565.49	-	-233.99	99.11%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
福州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	99.59	390,989.93	389,375.25	1,614.68	-	-1,515.31	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	8.63
广西万隆合居房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.00	房地产开发经营;住宅室内装修装饰	77.45	45,062.43	34,891.48	10,160.95	-197.54	100.00%	2020-09-02	2026-09-02	0.70
平湖新城悦扬房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营;自有房屋租赁	82.68	70,020.23	57,891.37	12,128.84	2,655.96	236.39	51.00%	2022-08-17	2027-08-16	0.49
济宁新城悦盛置业有限公司	山东省济宁市	0.35	房地产开发经营与销售	90.90	220,635.76	220,209.68	426.08	26,681.59	993.53%	2022-12-29	2026-09-27	0.16
上饶市新城百悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售,房产租赁	93.97	151,963.04	142,805.27	9