证券代码:300992 证券简称:泰福泵业 公告编号:2023-043
债券代码:123160 债券简称:泰福转债

浙江泰福泵业股份有限公司

【2023】半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1、公司简介

股票简称	泰福泵业	股票代码	300992
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	薛康	朱敏丽	
电话	0576-86312868	0576-86312868	
办公地址	浙江省台州市温岭市东部新区龙门大道5号	浙江省台州市温岭市东部新区龙门大道5号	
电子信箱	zqb@chinataifu.com	zqb@chinataifu.com	

2、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	312,148,109.70	279,410,698.60	11.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	25,604,041.96	51,018,137.64	-49.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	25,529,636.14	39,320,675.19	-35.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	68,912,163.71	22,751,228.67	202.89%
基本每股收益(元/股)	0.2820	0.5619	-49.81%
稀释每股收益(元/股)	0.2833	0.5619	-49.58%
加权平均净资产收益率	3.19%	7.24%	-4.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,450,206,032.83	1,337,099,930.07	8.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	809,267,289.28	791,457,879.74	2.25%

3、公司股东数量及持股情况
单位:股

报告期末普通股股东总数	8,783	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
陈宜文	境内自然人	19.99%	18,150,000	18,150,000		
温岭市地久电子科技有限公司	境内非国有法人	19.82%	18,000,000	18,000,000		
邵雨田	境内自然人	5.00%	4,539,900			
林慧	境内自然人	4.41%	4,000,000	4,000,000		
毛世良	境内自然人	3.06%	2,779,900	2,747,175		
毛世俊	境内自然人	2.86%	2,592,600			
李男	境内自然人	2.80%	2,545,500			
温岭市宏泰投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.20%	2,000,000	2,000,000		
温岭市益泰投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.04%	1,850,000	1,850,000		
潘至平	境内自然人	1.72%	1,557,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈宜文、林慧为夫妻关系; 2、温岭市地久电子科技有限公司为陈宜文、林慧夫妇控制的企业; 3、温岭市宏泰投资合伙企业(有限合伙)为陈宜文担任执行事务合伙人的企业; 4、温岭市益泰投资合伙企业(有限合伙)为林慧担任执行事务合伙人的企业; 5、毛世良、毛世俊为兄弟关系; 6、李男为毛世良、毛世俊外甥。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前10名普通股股东或前10名无限售条件普通股股东具体内容见同日披露的《2023年半年度报告全文》第七节,股东变动及股东情况三之情况。 1、公司股东陈慧华除通过普通证券账户持有320,700股外,还通过财信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有66,900股,实际合计持有387,600股。 2、公司股东张俊通过普通证券账户持有1,800股外,还通过中信证券(山东)有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有320,000股,实际合计持有321,800股。					

公司是否具有表决权差异安排
□是 √否
4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
公司报告期无优先股股东持股情况。
6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况
√适用 □不适用
(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
可转换公司债券	泰福转债	123160	2022年09月28日	2028年09月27日	33,488.77	第一年0.50%、第二年0.70%、第三年1.00%、第四年1.80%、第五年2.50%、第六年3.00%。

(2)截至报告期末的财务指标
单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	44.19%	40.81%

项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	8.4	287.54

三、重要事项
根据公司长期发展的需要,于2021年11月27日公司与杭州元融坤房地产开发有限公司签订了2021预1635782号、2021预1635798号《浙江省商品房买卖合同(预售)》,约定公司向开发商杭州元融坤房地产开发有限公司购买坐落于浙江省杭州市钱塘新区的房产,项目名称为钱塘印中心,房产规划用途为办公。公司购买的房产预测建筑面积分别为301.77平方米、301.84平方米,套内建筑面积均为216.94平方米。截至本报告披露日,该房产已交付,相关产权证预计于2023年12月31日前办理。
经深交所同意,公司33,489.00万元可转换公司债券于2022年10月25日起在深交所挂牌交易,债券简称为"泰福转债"、债券代码为"123160"。泰福转债于2023年4月11日进入转股期,具体内容详见于2023年4月6日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于泰福转债开始转股的提示性公告》(公告编号:2023-004)。截止2023年6月30日,泰福转债共计转股104股。
根据公司第三届董事会第二十一次会议、2023年第一次临时股东大会会议审议通过的《关于向下修正泰福转债转股价格的议案》以及第三届董事会第二十三次会议审议通过的《关于确定向下修正泰福转债转股价格的议案》,公司董事会决定将"泰福转债"转股价格向下修正为19.89元/股,修正后的转股价格自2023年5月16日起生效,具体内容详见于2023年5月15日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于向下修正泰福转债转股价格的公告》(公告编号:2023-031)。根据公司2022年年度股东大会决议,公司于2023年6月9日实施完成2022年年度利润分配方案,"泰福转债"转股价格由19.89元/股调整为19.82元/股,调整后的转股价格自2023年6月9日生效,具体内容详见于2023年6月1日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于泰福转债转股价格调整的公告》(公告编号:2023-035)。

证券代码:300992 证券简称:泰福泵业 公告编号:2023-042
债券代码:123160 债券简称:泰福转债

浙江泰福泵业股份有限公司 2023年半年度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
浙江泰福泵业股份有限公司(以下简称"公司")于2023年8月29日召开第三届董事会第二十四次会议及第三届监事会第十八次会议,审议通过了《关于2023年半年度报告及其摘要的议案》。
为使投资者全面了解公司的经营成果和财务状况,公司《2023年半年度报告全文》及《2023年半年度报告摘要》于2023年8月30日在中国证券监督管理委员会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请广大投资者注意查阅。
特此公告。

浙江泰福泵业股份有限公司董事会
2023年8月29日

证券代码:300992 证券简称:泰福泵业 公告编号:2023-040
债券代码:123160 债券简称:泰福转债

浙江泰福泵业股份有限公司 第三届董事会第二十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、董事会会议召开情况
浙江泰福泵业股份有限公司(以下简称"公司")第三届董事会第二十四次会议(以下简称"会议")于2023年8月29日上午10:00在公司三楼会议室以现场结合通讯表决方式召开,会议由董事长兼总经理陈宜文先生主持,会议通知已于2023年8月18日以电子邮件的方式发出。本次会议应到董事7名,实到董事7名(其中董事林慧女士、独立董事叶显根先生、独立董事郑峰女士、独立董事顾伟骠先生以通讯方式参与表决)。公司监事、高级管理人员列席会议。
本次会议的召集、召开以及表决符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》及有关法律、法规规定。
二、董事会会议审议情况
经与会董事投票表决,审议通过了以下议案:
1. 会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于2023年半年度报告及其摘要的议案》
董事会认为:公司《2023年半年度报告全文》、《2023年半年度报告摘要》的内容真实、准确、完整地反映了公司 2023年半年度经营的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;报告编制和审核的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定。
具体内容详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《2023年半年度报告全文》、《2023年半年度报告摘要》。
2. 会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于2023年半年度募集资金存放与使用情况的议案》
董事会认为:公司2023年半年度募集资金存放与使用情况符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的相关规定,不存在违规使用募集资金的行为,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司股东利益的情况。
独立董事对该事项发表了同意的独立意见。
具体内容详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于2023年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。
3. 会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于台州欧拉的业绩承诺实现情况暨相关解决措施的议案》
根据天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《关于台州欧拉机电有限公司业绩承诺完成情况的鉴证报告》天健审(2023)9077号,台州欧拉机电有限公司2022年7月1日至2023年6月30日经审计的柱塞泵及控制系统相关产品收入13370万元,未完成承诺数350.00万元,完成业绩承诺的38.20%,按照公司与张俊杰先生签订的《股权转让协议》及相关补充协议业绩补偿条款计算,张俊杰先生需向公司支付7210万元现金补偿款。
上述业绩承诺的差异原因主要为终端客户需求不断放缓,柱塞泵销售业务不及预期。但随着外部环境变化,行业景气度不断提升,台州欧拉业务收入有望恢复。公司根据《补充协议二》第一条业绩承诺第二、三款约定,暂不向张俊杰先生收取现金补偿款,将该期业绩指标列入第二期业绩指标合并计算补偿,公司将根据相关法律、法规及时履行信息披露义务。
具体内容详见公司在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于台州欧拉机电有限公司业绩承诺完成情况的鉴证报告》。
三、备查文件
1、浙江泰福泵业股份有限公司第三届董事会第二十四次会议决议。
特此公告。

浙江泰福泵业股份有限公司董事会
2023年8月29日

证券代码:300992 证券简称:泰福泵业 公告编号:2023-041
债券代码:123160 债券简称:泰福转债

浙江泰福泵业股份有限公司 第三届监事会第十八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、监事会会议召开情况:
浙江泰福泵业股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第十八次会议(以下简称"会议")于2023年8月29日下午14:00在公司三楼会议室以现场方式召开,会议由监事会主席张行蓉女士主持,会议通知已于2023年8月18日以电子邮件的方式发出。本次会议应到监事3名,实到监事3名。公司高级管理人员列席了会议。
本次会议的召集、召开以及表决符合《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》及有关法律、法规规定。
二、监事会会议审议情况
经与会监事举手表决,审议通过了以下议案:
1、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于2023年半年度报告及其摘要的议案》
经审核:公司《2023年半年度报告全文》及其摘要的内容真实、准确、完整地反映了公司 2023年1-6月经营的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;报告编制和审核的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定。
2、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于2023年半年度募集资金存放与使用情况的议案》
经核查,监事会认为:公司2023年半年度募集资金存放与使用情况符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的相关规定,不存在违规使用募集资金的行为,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司股东利益的情况。
3、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于台州欧拉的业绩承诺实现情况暨相关解决措施的议案》
经核查,监事会认为:公司本次关于台州欧拉的业绩承诺实现情况暨相关解决措施符合协议业绩补偿的约定,不会对公司财务状况造成重大不利影响,其审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定。
三、备查文件
1、浙江泰福泵业股份有限公司第三届监事会第十八次会议决议。
特此公告。

浙江泰福泵业股份有限公司监事会
2023年8月29日

证券代码:300983 证券简称:尤安设计 公告编号:2023-047

上海尤安建筑设计股份有限公司

【2023】半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1、公司简介

股票简称	尤安设计	股票代码	300983
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	——		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯毅	秦银藻	
电话	021-35322683	021-35322683	
办公地址	上海市宝山区殷高路1号中设广场3号楼(尤安楼)	上海市宝山区殷高路1号中设广场3号楼(尤安楼)	
电子信箱	uachina@uachina.com.cn	uachina@uachina.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	134,378,922.96	223,241,540.46	-39.81%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-39,567,887.99	-6,794,051.02	-482.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-48,502,210.71	-18,377,456.95	-163.92%
经营活动产生的现金流量净额(元)	19,384,557.63	-105,673,389.69	118.34%
基本每股收益(元/股)	-0.3091	-0.053	-483.21%
稀释每股收益(元/股)	-0.3091	-0.053	-483.21%
加权平均净资产收益率	-1.29%	-0.22%	-486.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,195,527,606.57	3,300,482,250.17	-3.18%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,034,108,169.82	3,092,876,057.81	-1.90%

3、公司股东数量及持股情况
单位:股

报告期末普通股股东总数	17,364	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波光埃投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	32.93%	42,155,520	42,155,520		
施泽淞	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
余志峰	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
叶阳	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
潘允哲	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
杨立峰	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
张隧	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
陈磊	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
张良	境内自然人	0.30%	386,509	0		
罗芳荣	境内自然人	0.18%	232,900	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张隧、杨立峰和潘允哲为一致行动人,系公司的实际控制人;控股股东宁波光埃投资中心(有限合伙)为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张隧、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	乐守江通过普通证券账户持有公司股份0股,通过国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份164,000股,实际合计持有公司股份164,000股。					

公司是否具有表决权差异安排
□是 √否
4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□适用 √不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
公司报告期无优先股股东持股情况。
6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用
三、重要事项
(一)报告期经营情况
报告期内,公司主营业务收入全部来源于建筑设计及咨询业务收入。
自2021年下半年起,下游房地产行业出现了较大幅度的整体下滑;至2023年上半年,房地产行业整体下滑趋势并未得到基本遏制,甚至在房地产开发投资额、房屋新开工面积等与建筑设计相关度较高的关键指标上呈现加速下滑态势,随着房地产市场供求关系发生的重大变化,根据国家统计局的相关数据,2023年1-6月,全国房地产开发投资额同比下降7.9%,自2022年4月开始连续15个月出现负增长;截至2023年6月末,全国房屋新开工面积累计值同比下降24.3%,自2021年7月起连续24个月出现累计值负增长。
在销售承压的背景下,房地产企业的拿地积极性亦面临严峻挑战。根据中指云(China Index Holdings Ltd.,https://www.cih-index.com/)发布的相关数据,2023年上半年,全国前100位权益拿地房企的拿地总额仅为5920亿元,同比下降10.2%;上述房企招拍挂权益拿地总额占全国300城土地出让金的比例为62.19%。进入7月后,重点房企的拿地力度进一步减弱,2023年1-7月,全国前100位权益拿地房企的拿地总额为6946亿元,拿地规模同比下降13.4%,降幅较上月扩大3.2个百分点。
由于房地产企业缺乏新资金参与新地竞标和新项目启动,使得土地成交萎缩较快,从而直接导致从事前期服务的建筑设计企业业务量亦相应出现较大滑坡,自2022年以来,上游建筑设计行业因房地产行业的持续调整而出现受托设计业务和项目开工数量持续大幅减少、业务资金回笼乏力、市场竞争不断加剧的艰难局面。同时,在集中供地政策调控下,房地产企业在前期拿地过程中对方案设计类供应商服务响应的及时性、精准性要求进一步提高,也使得该等企业在项目前期投入的人力成本增加,从而导致方案类建筑设计企业的竞争负担进一步加剧,毛利率有所下降。
受下游行业整体下行的影响,报告期内,公司实现营业收入13,437.89万元,同比下降39.81%。其中,主营业务收入13,353.87万元,同比下降40.15%;其他业务收入系公司闲置分投资性房产的租赁收入。报告期内,公司实现归属于上市公司股东的净利润为-3,956.79万元,同比下降482.39%;实现扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-4,850.22万元,同比下降163.92%。
(二)子公司事项
1.为了拓展主业经营,提升市场竞争力的需要,公司于2022年12月9日召开了第三届董事会第六次会议,审议通过了《关于以增资方式参股上海缆溯空间设计有限公司的议案》,公司以自有资金712,8549万元向上海缆溯空间设计有限公司进行增资,并取得其30%的股权。该参股子公司已于2023年1月11日完成工商变更登记。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2022年12月9日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于以增资方式参股上海缆溯空间设计有限公司的公告》(公告编号:2022-059),以及于2023年1月16日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于参股子公司完成工商变更登记的公告》(公告编号:2023-001)。
2.为了拓展主业经营,提升市场竞争力的需要,公司于2022年12月29日召开了第三届董事会第八次会议,审议通过了《收购广州维深城市规划设计有限公司65%股权的议案》,公司以自有资金合计人民币412,434.27元向王灏文、叶缅海购买广州维深城市规划设计有限公司合计65%股权。该控股股子公司于2023年2月13日完成工商变更登记。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2022年12月29日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收购广州维深城市规划设计有限公司65%股权的公告》(公告编号:2022-066),以及于2023年2月13日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商变更登记的公告》(公告编号:2023-003)。
3.为了拓展主业经营,提升市场竞争力的需要,公司于2023年3月17日召开了第三届董事会第十次会议,审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》,公司以自有资金与非关联法人上海派沃建筑装饰设计工程有限公司共同出资人民币100万元,设立上海尤安派沃建筑设计工程有限公司。其中公司认缴人民币51万元,占注册资本的51%,上海派沃建筑装饰设计工程有限公司认缴人民币49万元,占注册资本的49%。该控股子公司已于2023年4月6日完成设立。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2023年3月17日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对外投资设立控股子公司的公告》(公告编号:2023-011),以及于2023年4月11日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商注册登记的公告》(公告编号:2023-018)。
4.公司于2023年8月12日召开了第三届董事会第十五次会议,审议通过了《关于收购上海以太照明工程设计有限公司30%股权的议案》,公司以自有资金人民币1元向非关联自然人曲涛收购上海以太照明工程设计有限公司30%股权。本次股权收购完成后,上海以太照明工程设计有限公司成为公司的全资子公司。该项交易事项已于2023年8月22日全部完成。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2023年8月14日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收购控股子公司少数股东股权的公告》(公告编号:2023-042),以及于2023年8月24日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收购控股子公司少数股东股权的进展暨完成工商变更登记的公告》(公告编号:2023-043)。
(三)不动产过户事项
公司于2022年12月19日召开了第三届董事会第七次会议和第三届监事会第五次会议,审议通过了《关于参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖的议案》,公司使用部分募集资金,以不超过人民币56,000万元的金额,参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产的司法拍卖。公司于2022年12月22日以人民币50,477.70967万元的价格竞得该等不动产的所有权,并于2022年12月26日收到徐州市中级人民法院出具的《成交确认书》《江苏省徐州市中级人民法院执行裁定书》及《江苏省徐州市中级人民法院协助执行通知书》,公司根据上述文件办理相关产权过户及权证登记手续等事宜。公司已于2023年3月17日取得了上海市自然资源确权登记局颁发的相关《不动产权证书》。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2022年12月22日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖并实施后续物业改建修缮的公告》(公告编号:2022-062),于2022年12月27日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收到法院关于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖成交确认书及相关执行裁定书、协助执行通知书的公告》(公告编号:2022-064),以及于2023年3月20日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司取得不动产权证书的公告》(公告编号:2023-012)。
(四)通过高新技术企业认定
公司及子公司上海尤安建筑设计事务所有限公司、上海优塔城市规划设计顾问有限公司、上海尤安一合建筑设计事务所有限公司、上海以太照明工程设计有限公司于2023年2月16日收到《高新技术企业证书》。其中,公司和上海优塔城市规划设计顾问有限公司系原高新技术企业证书期满后所进行的重新认定,其他子公司则系高新技术企业的首次认定。根据《企业所得税法》以及国家关于高新技术企业的相关税收规定,上述企业自本次通过高新技术企业认定起连续三年内,可享受按15%的税率缴纳企业所得税的税收优惠政策。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2023年3月17日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司及子公司通过高新技术企业认定的公告》(公告编号:2023-009)。
(五)增加经营范围
结合当前实际经营情况及未来发展需要,公司于2023年3月7日召开了第三届董事会第九次会议,于2023年3月29日召开了2023年第一次临时股东大会,审议通过了《关于公司增加经营范围暨修订《公司章程》的议案》。该等工商变更登记及章程备案手续已于2023年4月7日完成,变更后的经营范围为:许可项目:住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);图文设计制作;物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2023年3月7日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司增加经营范围暨修订《公司章程》的公告》(公告编号:2023-007)以及于2023年4月12日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于增加经营范围及修订《公司章程》完成工商变更备案登记并换发营业执照的公告》(公告编号:2023-019)。
(六)权益分派事项
经公司于2023年4月25日和2023年5月18日召开的第三届董事会第十二次会议和2022年度股东大会审议通过,公司于2023年6月6日实施了2022年年度权益分派方案,以公司总股本128,000,000股为基数,向全体股东每10股派1.50元人民币现金。本次权益分派股权登记日为2023年6月5日,除权除息日为2022年6月6日。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2022年4月26日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于2022年度利润分配的公告》(公告编号:2023-022)以及于2023年5月29日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司2022年年度权益分派实施公告》(公告编号:2023-037)。
(七)子公司重大事项
报告期内,公司控股子公司广州维深城市规划设计有限公司由广州市迁移至深圳市,名称变更为"深圳市尤安规划设计有限公司"。深圳市场监督管理局已于2023年6月29日就该等工商变更登记事项核发了变更后的《营业执照》。相关信息详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)于2023年7月4日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司变更住所、名称并完成工商变更登记的公告》(公告编号:2023-040)。
(八)债务重组事项进展情况
(1)债务重组事项概况
为减少应收账款的坏账损失风险,防范因房地产市场调整产生的下游客户流动性危机带来的应收账款信用风险,公司于2022年9月22日召开了第三届董事会第四次会议和第三届监事会第三次会议,审议通过了《关于进行债务重组的议案》,独立董事亦对该项交易发表了同意的独立意见。公司与包括绿地控股、保利集团、大众置业、融创中国、中国金茂、中国联通、宝能集团及其控制下的企业(上述企业以下合称:债务重组人)进行债务重组。债务重组人以其开发建设的总计建筑面积17,213.35平方米的144项已建成和在建商品房(含住宅、公寓、商办用房、停车位等,以下统称"抵债房产")作价295,054,653.60元(已含增值税),用以抵偿其所欠付公司的设计咨询费合计294,955,791.60元,差额98,862.00元由公司以现金方式结问。相关信息详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)于2022年9月22日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于进行债务重组公告》(公告编号:2022-055)。
(2)报告期内的债务重组事项进展
①期末债权情况
截至报告期末,重组涉及债权的情况如下(单位:人民币元):

地产集团	重组债权原值	期末净值		
		结转投资性房产终止确认应收账款	结转预付账款终止确认应收账款	仍留在应收账款
绿地控股	260,742,416.00	152,054,590.00	81,425,832.00	27,261,994.00
保利集团	2,996,504.00	-	2,797,000.00	199,504.00
大众置业	20,703,542.60	14,342,751.60	6,360,791.00	-
融创中国	4,477,580.00	-	-	4,477,580.00
中国金茂	1,276,614.00	-	1,276,614.00	-
中粮集团	961,770.00	债务重组人还款,债务重组终止		
宝能集团	3,797,365.00	-	3,797,365.00	-
总计	294,955,791.60	166,397,341.60	95,657,602.00	31,939,078.00

②各抵债房产于报告期末的交付状况如下:
A、绿地控股

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
贵阳国际花都三期/33套	33	33	33	已建成,已交付
济南国博城D3-1地块/1套	1	1	1	已建成,已交付
南宁绿地阳光/4套	4	0	0	2024年1月前
杭州绿地御悦江山城/1套	1	0	0	2024年1月前
兰州绿地智慧金融城D地块/3套	3	3	3	已建成,已交付
北京大兴绿地海珀云墅/1套	1	0	1	已建成,已交付
昆山璜启园庭南区/1套	1	1	1	已建成,已交付
济南普利中心办公五期/4套	4	0	0	已于2023年7月交付
杭州绿地商业中心/36套	36	3	15	2024年1月前
海南绿地空港GIC/1套	1	0	0	2023年12月前
长沙城际空间站T9/4套	4	0	0	2023年12月前
南昌绿地国博园5-1#楼/12套	12	0	0	已于2023年7月交付
绿地亳州名城台(含车位)/2套	2	0	0	2023年12月前
启东绿地长岛C04/9套	9	0	0	2024年1月前
长沙麓云国际/7套	7	0	0	2025年1月前
合计	119	41	54	——

B、保利集团

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
保利南昌壹悦/1套	1	0	0	2024年1月前
保利武汉清能拾光年/2套	2	0	0	2024年10月前
合计	3	0	0	——

C、大众置业

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
长春大众北城御园/9套	9	0	0	2024年1月前
长春院子净月上城/1套	1	0	1	已建成,已交付
长春上河湾/1套	1	0	1	已建成,已交付
合计	11	0	2	——

D、融创中国

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
融创上东城/5套	5	0	0	2023年10月前
温州凯迪陈明名邸(含车位)/2套	2	0	0	2023年10月前
合计	7	0	0	——

E、中国金茂

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
贵阳金茂府/1套	1	1	1	已建成,已交付

F、宝能集团

抵债房产	总套数	本报告期新增交房	累计已交套数	未交房产的预计交付时间
宝能彩云之上二期A区/2套	2	0	0	2023年12月前

上述各抵债房产中,所有在建房产均已取得商品房预售许可证。
上述抵债房产不涉及相关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在被查封或冻结等司法措施。各债务重组人亦将确保相关抵债房产在办理房产过户前不存在权属争议,公司对抵债房产享有合法的占有、使用、收益、处分的权利,抵债房产不存在已被第三方租赁情形,亦不涉及被第三方占用等任何影响使用或可能涉及争议的情形;相关抵债房产在公司取得相关房地产权证时,不存在被查封或已抵押或已质押或已出售给第三方等权利受限、权利负担或权利瑕疵情形。

上海尤安建筑设计股份有限公司(公章)
法定代表人(签名):陈磊
2023年8月30日

证券代码:002514 证券简称:宝馨科技 公告编号:2023-078

江苏宝馨科技股份有限公司

【2023】半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 √不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1、公司简介

股票简称	宝馨科技	股票代码	002514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈强	文玉梅	
办公地址	苏州高新区浒墅关经济开发区石阳路17号	苏州高新区浒墅关经济开发区石阳路17号	
电话	0512-66729265	0512-66729265	
电子信箱	zqb@boamax.com	zqb@boamax.com	

2、主要财务数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数