

上交所召开产业园和仓储物流REITs座谈会

多措并举推进REITs市场生态建设

●本报记者 黄一灵

8月2日,上交所组织召开产业园和仓储物流REITs座谈会。座谈会上,上交所就持续推进REITs市场生态建设、完善信息披露机制等提出工作建议,包括持续培育壮大REITs市场,加快推出数据中心、文化旅游、水利等新型大类资产项目,抓紧推动消费基础设施首批试点项目进程;推动公募FOF依法合规市场化配置REITs等。

本次座谈会为上交所REITs生态建设系列活动之一。下一步,上交所将针对高速公路、保障性租赁住房等组织REITs大类资产座谈会,持续推动REITs市场生态建设,促进REITs市场高质量发展。

稳定拓宽增量资金来源

中国证券报记者获悉,上交所此前已与基础设施REITs市场各类参与机构开展了多次走访和座谈。在本次座谈会上,上交所对REITs市场当前形势进行了梳理总结,并进一步加大对REITs市场服务实体经济的支持力度。

持续培育壮大REITs市场。加快推出数据中心、文化旅游、水利等新型大类资产项目,抓紧推动消费基础设施首批试点项目

项目进程,做好已上市REITs项目扩募相关工作,着力推进重大标志性项目REITs落地,更好统筹REITs质的有效提升和量的合理增长。

稳定拓宽增量资金来源。推动公募FOF依法合规市场化配置REITs,持续加大力度引入企业年金、养老金、社保基金等长期限、资产配置型机构。

提高信息披露质量。推动完善区别于普通基金、体现REITs产品特点的信息披露体系,开展投资者相关交流活动,鼓励项目常态化组织业绩说明会。

优化REITs运营管理安排。研究REITs激励约束机制,理清管理边界,建立有针对性的激励约束机制,充分发挥和整合好双方各自在产业和金融端的优势资源与专业能力。

做好REITs临时信披

加强投融互动,建立投融互信,是REITs市场生态良性发展的基础。随着REITs市场的持续发展,投资者对REITs临时报告披露的及时性、有效性、针对性提出了更高要求。在本次座谈会上,上交所结合近年来的监管工作经验,就产业园和仓储物流类REITs的临时报告披露提出了相关建议。

在强化信息披露内生约束方面,上交所建议,基金管理人、运营管理机构制定信息披露管理制度,明确公司高管作为信息披露事务负责人。信息披露事务负责人负责组织和协调信息披露事务,及时关注媒体影响,同时与投资者做好沟通联系工作,回应投资者关切。

在压实运营管理机构责任方面,上交所认为,除传统公募基金管理人的管理人、托管人外,应研究探索运营管理机构的信息披露责任,从项目公司的生产经营状况、现金流及其来源稳定性、主体资格变动和运营管理机构稳定性等多个方面,承担相应的信息披露义务。

在规范信息披露公告内容方面,在上交所看来,信息披露应当真实、准确、完整,简明清晰、通俗易懂。具体而言,信息披露公告应当以客观事实为基础,全面准确披露事项的起因、目前状态和对投资者权益的影响,披露口径应当保持统一,不应选择性披露。

在规范信息披露公告内容方面,在上交所看来,信息披露应当真实、准确、完整,简明清晰、通俗易懂。具体而言,信息披露公告应当以客观事实为基础,全面准确披露事项的起因、目前状态和对投资者权益的影响,披露口径应当保持统一,不应选择性披露。

仓储物流项目运营较为稳健

截至目前,上交所共有8只产业园和仓储物流REITs完成上市,融资规模合计228亿元,底层资产分布在长三角、京津冀等战略重点区域,是上交所REITs市场实践最多的行业之一。

由于租赁市场处于恢复阶段,产业园项目处于业绩修复过程中,其中工业厂房类资产表现较为亮眼。国泰君安临港创新产业园REIT和国泰君安安久新经济REIT是全国首批以标准厂房为基础资产的产业园区REITs,自2022年10月上市以来,底层资产运营稳健,截至2023年6月30日平均出租率均超95%。底层租户主要行业集中在信息产业、精密机械、高新材料和汽车装备等领域。

得益于物流行业整体经营韧性,仓储物流项目运营较为稳健。中金普洛斯REIT是首发+扩募的“双首批”公募REITs之一,该基金于2023年6月完成扩募后,共持有10个仓储物流园,目前底层资产运营持续稳定,租户结构稳定、行业分布合理。嘉实京东仓储基础设施REIT是2023年2月上市的大型平台企业“绿灯”投资项目,截至2023年6月30日,嘉实京东仓储基础设施REIT项目的底层资产出租率达到100%。

广州出台20条措施 促进民营经济发展壮大

●本报记者 万宇

8月2日,广州市政府网站发布《广州市促进民营经济发展壮大的若干措施》,聚焦破解民营经济发展中的痛点难点堵点问题,加大民营经济政策支持力度,强化民营经济发展法治保障,持续优化民营经济发展环境,全力推动民营经济实现高质量发展。

加强知识产权质押融资力度

数据显示,民营企业贡献了广州40%左右的生产总值、固定资产投资和税收,50%左右的进出口额,70%以上的创新成果,80%以上的新增就业和95%以上的市场主体,是推动广州经济持续健康发展的重要力量。

《若干措施》共提出20条措施,围绕“加大对民营经济政策支持力度”,提出健全普惠贷款风险补偿机制、加强知识产权质押融资力度等7条举措;围绕“持续优化民营经济发展环境”,提出支持协会商会服务民营经济发展、建立民营企业应急援助机制等5条举措;围绕“强化民营经济法治保障”,提出推动民营经济地方立法、对新业态新行业实施包容审慎监管等6条举措;围绕“营造关心促进民营经济发展壮大社会氛围”,提出加强优秀民营企业选树宣传、建立重点民营企业定期激励机制2条举措。

国金证券首席经济学家、研究所执行所长赵伟认为,近期,支持民营经济发展政策力度持续提升,各部委针对负责领域频频召开企业座谈会或圆桌会议,部分地区围绕支持民营经济发展召开座谈会、电话会等,积极释放支持民营经济发展的信号。

粤开证券首席经济学家、研究院院长罗志恒表示,当前我国经济稳步恢复,结构持续改善,动能持续增强,但夯实经济基础、化解风险挑战,有必要发挥民营经济更大作用。强化公平竞争的基础政策,以使企业将主要精力用于市场研判、科技创新、治理改善等方面,能极大地提高企业的竞争力和市场活力,促进加快构建世界一流企业。



《若干措施》提到,广州将发挥年度总规模10亿元的普惠贷款风险补偿机制作用,建立银行与保险、政府融资担保等多方共同参与的风险分担机制,对合作银行发放符合条件的普惠贷款风险损失按规定给予补偿,进一步鼓励银行加大民营小微企业信贷投放。

对合作银行向符合科技型中小企业入库条件的民营企业提供贷款所产生的本金损失进行一定补偿,鼓励银行为民营科技企业量身订制服务方案,打造专属科技信贷产品。加强中小微企业和个体工商户信用信息归集应用,进一步发挥广州“信易贷”平台企业融资综合信用服务功能,加大信用融资产品创新力度,助力提高企业融资便利度和获得感。

建立民营企业应急援助机制

《若干措施》显示,广州将聚焦应用场景示范,鼓励民营企业积极参与人工智能应用场景建设。在智能制造、智慧城市、智慧交通、智慧教育、智慧医疗等多个领域加大应用场景开放力度,支持民营企业参与应用场景设计与建设,促进人工智能与其他产业链的融合和赋能。依托行业专业机构牵头组织人工智能企业应用场景应用对接,加快产品产业化。

广州将建立民营企业应急援助机制,对于生存发展困难、存在倒闭风险且影响面较广的民营企业,及时采取措施做好应急援助工作,依法为民营企业正常经营提供人力资源、设施设备、知识产权保护和政策信息等服务,帮助民营企业克服困境、找到出路。

完善失信行为纠正后的信用修复机制,加强信用修复流程指引,对企业提交的符合修复条件的行政处罚公示信息修复申请,1个工作日内完成市级初审,支持民营企业加快重塑信用形象。针对民营企业等市场主体的失信被执行人信息符合法定屏蔽条件的,及时采取屏蔽措施;相关信息被屏蔽后,因融资、招投标等需要,可向人民法院申请出具相关证明材料,依法保障民营企业减负焕新。

此外,广州还将依法保护民营企业合法权益,加快制定出台广州市民营经济促进条例,通过地方性法规为平等保护民营企业、打造市营营商环境提供制度保障,破解制约民营经济发展的制度障碍。集中清理一批涉及民营企业或者民营企业合法权益以及民营企业财产被查封、扣押、冻结久拖不结的案件。开展好民营企业服务周活动,持续探索针对优秀民营企业和经营管理者的激励机制。



荷兰高铁河南段双线桥梁贯通

8月2日,架桥机在荷兰高铁兰考特大桥上进行箱梁架设作业(无人机照片)。

当日,由中铁七局承建的荷兰(津)兰(考)高铁河南段双线桥梁顺利贯通。据了解,荷兰高铁是日兰高铁的一部分,线路由山东省菏泽市曹县庄寨镇引出,经河南省兰考县、民权县接入徐兰高铁兰考南站,设计时速350公里。

新华社图文

国家网信办就移动互联网未成年人模式建设指南征求意见

有效识别违法信息 预防未成年人沉迷网络

●本报记者 董添

国家网信办网站8月2日消息,为进一步提升模式效能,立足未成年人网络保护新形势新要求,国家网信办起草《移动互联网未成年人模式建设指南(征求意见稿)》,将全面升级“青少年模式”为“未成年人模式”,推动模式覆盖范围由APP扩大到移动智能终端、应用商店,实现软硬件三方联动,方便用户一键进入模式,为未成年人营造安全健康的网络环境。

应用程序分发平台应提供未成年人应用专区,便利未成年人获取有益身心健康的平台内产品或服务;应用程序分发平台应根据不同年龄段未成年人的身心特点和认知水平,标注应用程序的推荐年龄,提供适宜不同年龄段未成年人的应用程序。

征求意见稿明确,未成年人模式应具备自动切换功能。在移动智能终端一键启动未成年人模式后,应用程序、应用程序分发平台应自动切换到未成年人模式界面;在移动智能终端退出未成年人模式后,应用程序、应用程序分发平台应自动切换到普通模式界面。

征求意见稿还明确,移动智能终端、应用程序、应用程序分发平台应在未成年人用户通过账号在多移动智能终端(包括同一厂家的相同类型或不同类型的多个

移动智能终端)进行统一设置。用户通过登录统一账号,自动将该账号下其他移动智能终端的已有配置复制到本地并开启。

移动智能终端、应用程序、应用程序分发平台应当坚持最有利于未成年人的原则,提供有效识别违法信息和可能影响未成年人身心健康的信息、预防未成年人沉迷网络等功能,加强对未成年人的网络保护。

提供差异化使用时长管理服务

征求意见稿还明确,移动智能终端、应用程序、应用程序分发平台应在未成年人用户通过账号在多移动智能终端(包括同一厂家的相同类型或不同类型的多个

移动智能终端应为不同年龄段的未成年人用户提供差异化使用时长管理服务。当超过每日使用时限,移动智能终端应自动关闭除特定必要应用程序和家長自定义豁免的应用程序之外的其他应用程序。其中,在面向不满8周岁用户的未成年人模式中,移动智能终端应支持默认使用总时长不超过40分钟,同时提供家長豁免操作。在未成年人模式下,移动智能终端每日22时至次日6时期间禁止向未成年人提供服务。

此外,征求意见稿还明确,未成年人在模式下,移动智能终端、应用程序、应用程序分发平台应为家長提供管理权限,保障家長能够对指定的未成年人用户进行日常和应急状态管理,更好监督引导未成年人用户上网行为。

党建引领筑起合规运营“四梁八柱” 东莞证券中台发力推动行业文化建设行稳致远

合规是底线

一是落实股票发行注册制适当性管理工作,护航投资者合法合规进行证券投资。东莞证券加强党建融合,以党建促合规为抓手,厚植行业合规文化,党员同志带头钻研注册制和《证券公司经纪业务管理办法》等监管新规要求,结合公司经营中台实际,持续修订制度、优化流程、完善系统,积极部署落实做好投资者开通注册制交易权限相关制度修订、流程设计及投教服务;完善开户文本内容和客户信息收集要求,协助实行投资者适当性匹配改造方案等,扎实推进注册制新规及投资者适当性管理工作。

二是号召公司全员贯彻信息安全理念,共同筑牢投资者信息安全根基。在今年第八个全民国家安全教育日,东莞证券运营党支部带头发起了《维护投资者信息安全倡议书》,号召公司全员贯彻信息安全理念,共同筑牢投资者信息安全根基。同时,坚持以落实注册制相关工作为契机,在晨会业务学习平台融入行业文化和企业文化宣传培训,教育引导全员在全面落实注册制新规下,充分认识加强行业文化和道德风险防范的价值意义,树立正确的价值观、利益观,廉洁从业、合规展业。

作为金融国企,东莞证券坚持党建引领文化建设,通过“党建+运营”的模式打造“红心向党 数智运营”特色党建文化品牌,紧紧围绕“合规、诚信、专业、稳健”八字方针,筑起合规运营的“四梁八柱”,通过中台发力持续推动行业文化建设行稳致远。

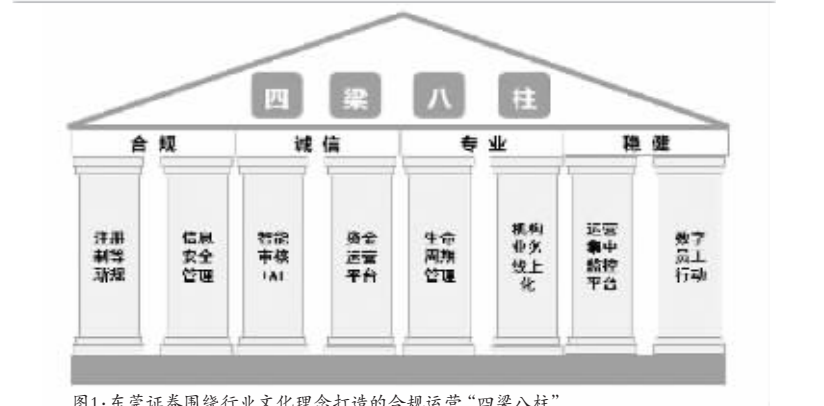


图1:东莞证券围绕行业文化理念打造的合规运营“四梁八柱”

基础上,提升网上开户业务办理效率约20%,进一步夯实业务审核风险防范根基,提升柜台业务风险防范识别能力。

二是整合资管投资交易业务资金工作流,搭建资管业务资金运营平台,加强操作风险控制。结合东莞证券2023年党旗在国企基层一线高高飘扬行动,党员同志带头深入一线开展项目攻坚,搭建资管业务资金运营平台,通过交易、托管行、结算机构前中后台系统联通和数据交互,实现资金划拨指令自动生成。自2023年5月底上线试运行以来,单笔划款指令处理时长由原来的平均8-10分钟缩短至3-5分钟,节约50%的时效,有效提升资管投资交易业务资金划拨效率,加强资管投资交易业务资金工作流的闭环管理。

专业是特色

一是立足职能职责,推动实现数字证书全生命周期线上化管理。通过数字证书管理平台实现数字证书台账登记、到期提醒等线上闭环管理功能,至目前,该平台已支撑服务公司600+个数字证书的规范化高效管理。

二是为投资者提供精准、专业服务场景,创新推动实现机构业务线上化方案。党员同志聚焦群众反映集中的共性需求和存在的普遍性问题,针对机构客户业务现场办理耗时长、客户体验不佳的问题,特制定了机构业务线上化方案,在满足外规要求的同时,全力推进线下业务线上化,优化我司机构业务办理流程。今年以来,梳理

计划上线的机构业务流程共计12项,有效提升机构业务服务水平。

稳健是保证

一是构建统一监控平台系统,实施数字员工行动,夯实安全、稳健运营基础。坚持发挥党支部战斗堡垒作用,东莞证券成立了党员先锋岗、业务骨干组成智能运营项目建设小组,结合运营业务风险防控要点,建成运营集中监控平台,强化运营全面风险管理能力。至7月初,该运营集中监控平台已上线510余项监控指标,涵盖客户资金封闭性及平衡管理、投资者适当性条件及权限异常、司法处置账户异动等高风险监控指标,由原人工定期排查或事后排查转变为系统自动事前或事中实时监控,实现运营方式的信息化、数字化管理转型升级。(详见图2)

二是加强科技赋能促进创新发展,实施数字员工行动,加速运营业务数字化、智能化转型,夯实安全、稳健运营基础。坚持守正创新,科技赋能,借助RPA+AI集成模拟人类员工能力,针对高频且人工操作步骤较多风险较大的特点,梳理并上线了11个运营管理关键流程RPA项目。项目效果显著,以参数RPA和权限RPA为例,自2023年1月启动至今共完成566条代销基金参数设置流程和134条权限控流程,占总流程数的30%。

“合规、诚信、专业、稳健”是证券行业文化理念的体现,是资本市场长期稳定健康发展的价值取向。东莞证券将继续坚持党建引领促司建,始终坚守“党建引领”的鲜明方向,积极在行业文化理念引领下,认真对照证券行业文化“十要素”要求,坚持守正创新,大力探索前沿技术在运营业务的管理应用,提升数字化、智能化运营水平,将党建工作与行业文化建设深度融合、形成合力,夯实企业良好的红色文化根基,推动行业文化建设行稳致远,不断增强高质量发展的韧性和动力。(文/万宇)



图2:东莞证券党员同志研究分析统一监控平台系统运行情况