

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-035号

广州岭南集团控股股份有限公司 董事会第十届十三次会议决议公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)董事会第十届十三次会议于2023年7月20日(本周五)上午召开,会议通知于2023年7月17日以电话、电子邮件或书面送达等方式发出,本次董事会应出席董事8人,实际亲自出席会议董事8人,上述会议由公司董事长梁凌波先生主持,会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。本次董事会经参加表决的董事一致审议通过如下决议:

一、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

三、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

四、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

五、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

六、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

七、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

八、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

九、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十一、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十二、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十三、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十四、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十五、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十六、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十七、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十八、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

十九、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十一、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十二、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十三、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十四、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十五、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十六、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十七、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十八、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

二十九、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

三十、审议通过《关于制定〈广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度〉的议案》(详见同日在巨潮资讯网上披露的《广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系管理制度》);

协议)提供最高担保额度为人民币2,000万元的保证担保;广之旅空运公司为上述担保向中航鑫港提供反担保,包括银行保函2,000万元及保证金200万元。

二、被担保人基本情况

1.基本情况
被担保人名称:中航鑫港担保有限公司
成立日期:2004年09月22日
注册地址:北京市顺义区北京空港物流基地物流园8#11号
法定代表人:于楠宏
注册资本:50,000万人民币
主营业务:为中小企业提供贷款、融资租赁及其它经济合同的担保;汽车租赁;机械租赁;工程担保服务(不含融资性担保)。

2.关联关系业务联系说明:中航鑫港担保有限公司与上市公司不存在关联关系或其他业务关系。

3.经营情况
中航鑫港担保有限公司是由原中国民用航空总局1994年注册成立的军民民航经济发展中和原首都机场担保有限公司合并重组成立的国有企业,是以信用担保为主要业务的专业担保机构。该公司是中国唯一一家由国际航空运输协会以契约方式确定的,为国际民航代理人计划的各类代理人提供经济担保服务的公司,同时也是中航担保联盟会员单位。

根据北京市企业信用信息公示系统和北京产权交易所交易系统披露,中航鑫港担保有限公司2023年度经审计财务数据为410,449.37万元,负债总额为273,883.08万元,净资产为136,567.28万元,主营业务人为5,284.61万元,利润总额为4,429.40万元,净利润为7,233.93万元,资产负债率为73%。

4.信用记录:中航鑫港担保有限公司不是失信被执行人。

三、拟签订的《担保与反担保协议》及补充协议的主要内容

1.协议主体
甲方(保证人/反担保人):中航鑫港担保有限公司
乙方(债权人/反保人):广州广之旅空运服务有限公司

2.担保方式及金额
乙方需要甲方为乙方履行管理协议提供保证担保,并由甲方方向国际航协出具《不可撤销的担保函》;乙方同时提供经甲方认可的反担保。

甲方为乙方承担的担保额度为2,000万人民币,乙方按甲方提供担保额度向甲方方交保证金200万元人民币,每年按担保额度的0.72%交纳担保费。

3.反担保
乙方应按本协议约定向甲方提供经其认可的财产(包括银行保函2,000万元及保证金200万元)进行反担保。

4.期限
甲方为乙方提供担保期间,乙方经国际航协认可退出国际航协在中国境内的代理人计划,并经国际航协及各航空公司确认未发生任何违约,则甲乙双方可以书面解除本协议,乙方提供的反担保期间为本协议生效之日起,至甲方按本协议约定处置之后三年内止。

四、董事会意见
董事会认为本次对外担保是基于广之旅的全资子公司广之旅空运公司日常运营的需要,有利于公司整体业务的开展。中航鑫港是中国唯一一家由国际航空运输协会以契约方式确定的,为加入国际民航代理人计划的各类代理人提供经济担保服务的公司,同时也是中国民航担保联盟会员单位,其实际控制人为中国民用航空局。因此,董事会认为被担保人的资产质量、经营情况及资信状况良好,被担保人具备偿债能力。

公司独立董事对《关于控股子公司对外担保的议案》发表了同意的独立意见,认为:本次对外担保是为广之旅空运公司之全资子公司广之旅空运公司日常运营的需要,有利于公司整体业务的开展;本次对外担保事项风险可控,审议程序符合相关法律法规及监管部门的相关规定,不存在损害公司及股东利益的情形,不会对公司独立性产生影响。因此,同意广之旅本次向中航鑫港提供反担保。

因此,本次担保生效后,上市公司及控股子公司对外担保总额仍为2,200万元,占上市公司最近一期经审计归属于上市公司及控股子公司的净资产的1.08%。

公司不存在违规担保事项,也无逾期担保与涉及诉讼的担保。

六、其他
1.公司董事会第十届十三次会议决议;
2.独立董事意见;
3.广之旅空运公司及中航鑫港拟签署的《担保与反担保协议》及《担保与反担保协议之补充协议》;
4.广之旅空运公司及广之旅空运公司机场西营业部与中航鑫港拟签署的解除协议一与协议二的《补充协议》。

特此公告。

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-037号

广州岭南集团控股股份有限公司 关于控股子公司向银行申请综合授信额度的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)董事会第十届十三次会议于2023年7月20日审议通过《关于控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》,具体情况如下:

一、担保情况概述
随着2023年旅游经济的复苏,为满足商旅出行业务发展的需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)下属的子公司广州广之旅空运公司(以下简称“广之旅空运”)为保持其在国际航空运输协会作为中国空客的代理人计划中的客运销售代理人资格,需要国际航空运输协会认可的担保单位中航鑫港担保有限公司(以下简称“中航鑫港”)为广之旅空运公司与国际航空运输协会签署的《客运销售代理协议》提供保证担保,广之旅空运公司向中航鑫港的担保承担反担保责任。

根据上述情况,广之旅空运公司拟与中航鑫港签署《担保与反担保协议》及补充协议,中航鑫港为广之旅空运公司向国际航空运输协会已签署和将要签署的所有《客运销售代理协议》提供最高担保额度为人民币2,000万元的保证担保,广之旅空运公司为上述担保向中航鑫港提供反担保,包括银行保函2,000万元及保证金200万元。

独立董事认为:本次对外担保是为广之旅空运公司广之旅空运公司的全资子公司广之旅空运公司日常运营的需要,有利于公司整体业务的开展;本次对外担保事项风险可控,审议程序符合相关法律法规及监管部门的相关规定,不存在损害公司及股东利益的情形,不会对公司独立性产生影响。因此,同意广之旅本次向中航鑫港提供反担保。

因此,本次担保生效后,上市公司及控股子公司对外担保总额仍为2,200万元,占上市公司最近一期经审计归属于上市公司及控股子公司的净资产的1.08%。

公司不存在违规担保事项,也无逾期担保与涉及诉讼的担保。

六、其他
1.公司董事会第十届十三次会议决议;
2.独立董事意见;
3.广之旅空运公司及中航鑫港拟签署的《担保与反担保协议》及《担保与反担保协议之补充协议》;
4.广之旅空运公司及广之旅空运公司机场西营业部与中航鑫港拟签署的解除协议一与协议二的《补充协议》。

特此公告。

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-038号

广州岭南集团控股股份有限公司 关于控股子公司租赁物业暨关联交易的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)董事会第十届十三次会议于2023年7月20日审议通过《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的议案》,具体情况如下:

一、关联关系概述
1.关联交易的基本情况
鉴于公司的商旅行业业务持续复苏,为满足日常经营及办公需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)拟向公司的间接控股股东广州岭南商旅集团投资有限公司(即公司控股股东广州岭南商旅集团有限公司)的全资子公司广州岭南商旅集团有限公司(以下简称“岭南商旅集团”)租赁广州市白云区乐嘉路11号办公物业(以下简称“乐嘉路11号”)作为办公场所,租赁期限自2023年8月1日起至2026年1月31日止,租金总额为3,094,319.04元(含税),并同意广之旅与岭南商旅签署《房屋租赁合同》。

由于岭南商旅是公司间接控股股东岭南商旅集团的全资子公司,属于公司的关联方,因此上述交易构成关联交易。关联董事梁凌波、罗帆、陈白羽、梁少东按照规定回避表决,参与表决的董事林秋生、唐清泉、吴向能、郑定全以4票同意通过本议案。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年7月20日召开董事会第十届十三次会议,会议审议通过了《关于控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》,现将具体情况公告如下:

一、申请授信授信事项概述
为满足关联经营的需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)的全资子公司广州广之旅空运服务有限公司(以下简称“广之旅空运”)拟向中国光大银行股份有限公司广州分行(含其下属支行)申请综合授信额度人民币2,000万元,用于开立保函业务,上述授信额度均可循环使用,授信期限为自2023年7月21日至2025年7月20日,并按银行公司及广之旅管理负责具体实施相关事宜。

上述授信为信用方式,不涉及向银行提供担保,不涉及以任何股权、实物、房地产及无形资产抵押、质押。

公司于2023年7月20日召开董事会第十届十三次会议,以8票同意、0票反对通过了上述申请综合授信额度事项。

中国光大银行股份有限公司广州分行的主营业务为货币金融服务、社会信用代码为9144000809035282P,住所(经营场所)为广州市天河区河北路光大银行大厦,支行负责人为王杨华。经营范围为:办理人民币存款、贷款、结算业务、办理票据贴现,代理发行金融债券、代理发行、兑付、销售政府债券,代理收付款项、保险代理业务,外汇存款;外汇贷款;外汇兑换;外币兑换;国际结算;结售汇;外汇汇票的承兑和贴现;总行授权的外汇担保;资信调查、咨询、见证业务。经中国人民银行国家外汇管理局批准的其他业务。中国光大银行股份有限公司广州分行不是失信被执行人,与公司无关联关系。

本次申请授信事项不构成关联交易,且在公司董事会决策权限范围内,无需提交公司股东大会审议。

二、该事项对公司经营的影响
公司董事会认为:本公司的控股子公司广之旅空运公司向中国光大银行股份有限公司广州分行(含其下属支行)申请综合授信额度为其实际经营所需,有利于该公司的持续稳定与健康发展,符合公司及全体股东的整体利益,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

上述授信额度不等于广之旅空运公司的实际授信金额,实际授信额度与授信期限在董事会授权的范围内最终以中国光大银行股份有限公司广州分行(含其下属支行)实际审批的授信额度为准。

四、备查文件
1.公司董事会第十届十三次会议决议。
特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司
董 事 会
二〇二三年七月二十日

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-038号

广州岭南集团控股股份有限公司 关于控股子公司租赁物业暨关联交易的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述
1.关联交易的基本情况
鉴于公司的商旅行业业务持续复苏,为满足日常经营及办公需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)拟向公司的间接控股股东广州岭南商旅集团投资有限公司(即公司控股股东广州岭南商旅集团有限公司)的全资子公司广州岭南商旅集团有限公司(以下简称“岭南商旅集团”)租赁广州市白云区乐嘉路11号办公物业(以下简称“乐嘉路11号”)作为办公场所,租赁期限自2023年8月1日起至2026年1月31日止,租金总额为3,094,319.04元(含税),广之旅与岭南商旅投于本次董事会会议通过后次日于广之旅办公地签署《房屋租赁合同》。

由于岭南商旅是公司间接控股股东岭南商旅集团的全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3关于关联人的规定,本次交易构成公司与岭南商旅之间的关联交易。

三、本次关联交易的审批程序
公司董事会第十届十三次会议于2023年7月20日通过了《关于控股子公司租赁物业暨关联交易议案的议案》。本次董事会应参加该事项的董事,实际参加该事项的董事,在该项关联交易议案表决过程中,参会的关联董事梁凌波、罗帆、陈白羽、梁少东按照规定回避表决,参与表决的董事林秋生、唐清泉、吴向能、郑定全以4票同意、0票弃权通过了《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的议案》,并同意广之旅与岭南商旅签署《房屋租赁合同》。

上述关联交易得到公司独立董事的事前认可,独立董事对本次关联交易发表了同意的意见。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次关联交易议案无需提交公司股东大会审议批准。

六、其他
1.公司董事会第十届十三次会议决议;
2.独立董事意见;
3.广之旅空运公司及中航鑫港拟签署的《担保与反担保协议》及《担保与反担保协议之补充协议》;
4.广之旅空运公司及广之旅空运公司机场西营业部与中航鑫港拟签署的解除协议一与协议二的《补充协议》。

特此公告。

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-037号

广州岭南集团控股股份有限公司 关于控股子公司向银行申请综合授信额度的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)董事会第十届十三次会议于2023年7月20日审议通过《关于控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》,具体情况如下:

一、担保情况概述
随着2023年旅游经济的复苏,为满足商旅出行业务发展的需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)下属的子公司广州广之旅空运公司(以下简称“广之旅空运”)为保持其在国际航空运输协会作为中国空客的代理人计划中的客运销售代理人资格,需要国际航空运输协会认可的担保单位中航鑫港担保有限公司(以下简称“中航鑫港”)为广之旅空运公司与国际航空运输协会签署的《客运销售代理协议》提供保证担保,广之旅空运公司向中航鑫港的担保承担反担保责任。

根据上述情况,广之旅空运公司拟与中航鑫港签署《担保与反担保协议》及补充协议,中航鑫港为广之旅空运公司向国际航空运输协会已签署和将要签署的所有《客运销售代理协议》提供最高担保额度为人民币2,000万元的保证担保,广之旅空运公司为上述担保向中航鑫港提供反担保,包括银行保函2,000万元及保证金200万元。

独立董事认为:本次对外担保是为广之旅空运公司广之旅空运公司的全资子公司广之旅空运公司日常运营的需要,有利于公司整体业务的开展;本次对外担保事项风险可控,审议程序符合相关法律法规及监管部门的相关规定,不存在损害公司及股东利益的情形,不会对公司独立性产生影响。因此,同意广之旅本次向中航鑫港提供反担保。

因此,本次担保生效后,上市公司及控股子公司对外担保总额仍为2,200万元,占上市公司最近一期经审计归属于上市公司及控股子公司的净资产的1.08%。

公司不存在违规担保事项,也无逾期担保与涉及诉讼的担保。

六、其他
1.公司董事会第十届十三次会议决议;
2.独立董事意见;
3.广之旅空运公司及中航鑫港拟签署的《担保与反担保协议》及《担保与反担保协议之补充协议》;
4.广之旅空运公司及广之旅空运公司机场西营业部与中航鑫港拟签署的解除协议一与协议二的《补充协议》。

特此公告。

证券简称:岭南控股 证券代码:000524 公告编号:2023-038号

广州岭南集团控股股份有限公司 关于控股子公司租赁物业暨关联交易的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)董事会第十届十三次会议于2023年7月20日审议通过《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的议案》,具体情况如下:

一、关联关系概述
1.关联交易的基本情况
鉴于公司的商旅行业业务持续复苏,为满足日常经营及办公需要,公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称“广之旅”)拟向公司的间接控股股东广州岭南商旅集团投资有限公司(即公司控股股东广州岭南商旅集团有限公司)的全资子公司广州岭南商旅集团有限公司(以下简称“岭南商旅集团”)租赁广州市白云区乐嘉路11号办公物业(以下简称“乐嘉路11号”)作为办公场所,租赁期限自2023年8月1日起至2026年1月31日止,租金总额为3,094,319.04元(含税),并同意广之旅与岭南商旅签署《房屋租赁合同》。

由于岭南商旅是公司间接控股股东岭南商旅集团的全资子公司,属于公司的关联方,因此上述交易构成关联交易。关联董事梁凌波、罗帆、陈白羽、梁少东按照规定回避表决,参与表决的董事林秋生、唐清泉、吴向能、郑定全以4票同意通过本议案。

2022年度,该公司经审计总资产为79,821.88万元,归属于母公司所有者的净资产为19,538.33万元,营业收入为1,263.34万元,归属于母公司所有者的净利润28,436.62万元。2023年度,该公司总资产为79,260.69万元,归属于母公司所有者的净资产为10,631.66万元,营业收入为561.08万元,归属于母公司所有者的净利润为-367.38万元(以上数据未经审计)。

三、关联关系说明
岭南商旅是公司间接控股股东岭南商旅集团的全资子公司,符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3关于关联人的规定。

4.履约能力分析
岭南商旅是公司间接控股股东岭南商旅集团的全资子公司,其经营和各项财务指标情况良好,岭南商旅不是失信被执行人,具备履约能力。

三、关联交易的基本情况
本次关联交易标的为广州市白云区乐嘉路11号物业,对应的不动产权证编号为粤(2022)广州不动产权第44008067号,租赁面积合计为3,567.67平方米,上述物业的权属人为广州岭南商旅投资有限公司,上述物业存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

四、关联交易的定价及定价依据
本次关联交易的租赁价格以出租物业所在区域类似房地产的市场租赁价格为定价依据,并参考广州市房屋交易监管中心发布的广州市房屋租金参考价、经广之旅与岭南商旅双方协商后确定租赁价格为2023年11月1日至2025年7月31日(2023年8月1日至10月31日为免租期)租金113,845.44元/月(含税),2025年8月1日至2026年1月31日租金为117,260.80元/月(含税)。2023年8月1日至2026年1月31日的租金总额共计3,094,319.04元(含税)。

董事会认为上述租赁价格是以出租物业所在区域类似房地产的市场租赁价格为定价依据,并参考广州市房屋交易监管中心发布的广州市房屋租金参考价,不存在有关公允或损害上市公司利益的情况。

五、关联交易协议的主要内容
1.签约主体各方约定名称:广州岭南集团产业投资有限公司(甲方)、广州广之旅国际旅行社股份有限公司(乙方)

2.租赁场所的基本情况:广州市白云区乐嘉路11号物业,租赁面积合计为3,567.67平方米。甲方提供上述房屋出租给乙方作为办公及车辆用途。

3.租赁期限:2023年8月1日至2026年1月31日。

4.租金包含本合同约定的税额且基于国家现行税收政策计算,在本协议有效期内,如发生税率变化的,根据税收政策调整,按下表不含税调整后租金:

房屋租赁期间	每月租金(单位:元,币种:人民币)		
	不含税价	增值税(9%)	含税价
2023年8月1日至2023年10月31日	01(免租期)		
2023年11月1日至2025年7月31日	104,446.36	9,400.08	113,846.44
2025年8月1日至2026年1月31日	107,578.72	9,682.08	117,260.80

5、支付方式:租金按月结算,乙方须在每月的15日前以银行划账的方式足额缴付当月的租金给甲方。

6、履约违约责任:协议签订之日,乙方需向甲方支付合同期内的未付租金2倍作为履约保证金。

7、违约责任:违约方需承担其违约行为给另一方造成的损失,包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、担保费、公证证费用等。

8、争议解决:本协议履行中如发生争议,双方应通过协商解决;协商不成,任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、生效条件:本协议经双方签字盖章之日起生效。

六、交易目的和对上市公司的影响
1.广之旅本次向岭南商旅租赁广州市白云区乐嘉路11号物业是基于广之旅日常经营和办公的需要。本次关联交易完成后,广之旅将获得上述物业自2023年8月1日起至2026年1月31日的使用权,有利于满足广之旅长期的日常经营及办公需要。

2.该房产正常使用后,广之旅需遵守《房屋租赁合同》的约定每月向岭南商旅支付租金。岭南商旅不是失信被执行人,具备履约能力。

3.公司在审批本次关联交易过程中,遵循了中国证监会有关法律法规和公司章程的有关规定,按照公平、公正、公开的交易原则,并严格履行了必要的法定程序和信息披露义务,不存在损害公司及全体股东利益的行为。

七、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况
2023年7月13日,公司与该关联人签署的第十届十三次会议审议通过《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的议案》,同意控股子公司广之旅向岭南商旅租赁位于广州市白云区乐嘉路11-9号物业(以下简称“乐嘉路11-9号”)作为办公场所,租赁面积为3,567.67平方米,作为办公场所,租赁期限自2023年8月1日起至2026年1月31日止,租金总额为3,094,319.04元(含税)。详见公司于2023年7月14日披露的《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的公告》(2023-003号)。

2023年6月29日,公司董事会第十届十三次会议审议通过《关于公司2023年度日常关联交易预计的议案》,预计公司2023年与直接控股股东广州岭南商旅集团投资有限公司、间接控股股东岭南商旅集团及其关联方的日常关联交易预计金额为102,922,850.00元,详见公司于2023年6月30日披露的《2023年度日常关联交易预计公告》(2023-013号)。上述关联交易于2023年4月28日经公司2022年度股东大会审议通过。

综上,2023年年初至披露日,公司与岭南商旅(包含岭南商旅下属受岭南商旅控制的其他关联人)累计已发生的各类关联交易总金额(含预计金额)为112,566,890.00元,均已按照关联交易及股东大会审议通过。

八、独立董事事前认可和独立意见
上述关联交易已取得公司独立董事的事前认可,并发表了同意的独立意见。独立董事认为:上述关联交易的审议程序符合法律法规;上述关联交易是基于广之旅日常经营和办公的需要,交易金额以市场价格为基础,未损害公司及全体股东的利益,不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形,不会对上市公司独立性产生影响。

九、备查文件
1.公司董事会第十届十三次会议决议;
2.独立董事事前认可意见;
3.独立董事意见;
4.广之旅与岭南商旅拟签署的《房屋租赁合同》;
5.上市公司关联交易情况汇总表。

特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司
董 事 会
二〇二三年七月二十日

证券代码:000007 证券简称:*ST全通 公告编号:2023-051

深圳市全新好股份有限公司 关于对深交所公司部关注函〔2023〕第283号回复的公告

人负责,债务重组交易未完成,最终确认应收北京泓钧的尾数账面价值,不确认债务重组收益。

北京泓钧于2023年4月26日再次委托托收的实业集团有限公司(以下简称“泓钧受托”)代为支付给南京展拓科技投资有限公司1370万元用于偿还三个自然人的现金还款,并于2023年6月5日、6日进一步提供南京展拓科技投资有限公司还款三个自然人的银行回单,相关现金还款存在不确定性,公司是否能够确认债务重组收益存在不确定性,公司将交易款项来源进一步核实。

2.泓钧受托向公司说明还款相关款项已处理与2023年年度报告披露时存在差异的原因及合理性,公司是否应报告期确认债务重组收益是否符合谨慎性原则,相关会计处理是否恰当。

公司回复:
截至2023年4月,因北京泓钧1,300万元资金来源审查程序的推进和相应审计证据的获取,因三个自然人1,370万元入账银行回单入账人、年审机构无法证实,1,300万元来源于北京泓钧,因此未确认债务重组收益。

2023年6月26日,北京泓钧提供了其委托托收的实业集团代为支付给南京展拓科技投资有限公司1370万元的银行回单,经核查该笔款项来源真实、准确,且该笔款项来源与2023年年度报告披露时存在差异,公司将交易款项来源进一步核实,作出恰当的会计处理。

公司回复:
北京泓钧于2023年4月26日再次委托托收的实业集团代为支付给南京展拓科技投资有限公司1370万元的银行回单,经核查该笔款项来源真实、准确,且该笔款项来源与2023年年度报告披露时存在差异,公司将交易款项来源进一步核实,作出恰当的会计处理。

公司回复:
北京泓钧于2023年4月26日再次委托托收的实业集团代为支付给南京展拓科技投资有限公司1370万元的银行回单,经核查该笔