



更多即时资讯请登录

中网网 www.cs.com.cn

中证金牛座 App

2023年7月21日 星期五  
A 叠 / 新闻 32 版  
B 叠 / 信息披露 64 版  
本期96版 总第8720期

## 习近平主持召开中央财经委员会第二次会议强调 切实加强耕地保护 全力提升耕地质量 稳步拓展农业生产空间

李强蔡奇丁薛祥出席

●新华社北京7月20日电

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经委员会主任习近平7月20日下午主持召开中央财经委员会第二次会议，研究加强耕地保护和盐碱地综合改造利用等问题。习近平在会上发表重要讲话强调，粮食安全是“国之大者”，耕地是粮食生产的命根子，要落实藏粮于地、藏粮于技战略，切实加强耕地保护，全力提升耕地质量，充分挖掘盐碱地综合利用潜力，稳步拓展农业生产空间，提高农业综合生产能力。

中共中央政治局常委、国务院副总理、中央财经委员会副主任李强，中共中央政治局常委、中央书记处书记、中央财经委员会委员蔡奇，中共中央政治局常委、国务院副总理、中央财经委员会委员丁薛祥出席会议。

会议听取了自然资源部、农业农村部、中央农办（中央农办）、国家发展改革委关于加强耕地保护和盐碱地综合改造利用的汇报。

会议指出，我们党始终高度重视耕地保护问题，党的十八大以来，党中央先后实施一系列硬措施，守住了耕地红线，初步遏制了耕地总量持续下滑趋势。同时要清醒认识到，我国人多地少的国情没有变，耕地“非粮化”、“非农化”问题依然突出，守住耕地红线的基础尚不稳固，农田水利方面欠账还很多。新时代新征程上，耕地保护任务没有减轻，而是更加艰巨。必须坚持问题导向、目标导向，尊重规律、因势利导、因地制宜、久久为功，进一步加强耕地保护。

会议强调，耕地保护是一个系统工程，要突出把握好质量并重、严格执法、系统推进、永续利用等重大要求，进一步采取过硬实招。要压实耕

地保护责任，落实新一轮国土空间规划明确的耕地和永久基本农田保护任务，确保18亿亩耕地红线决不突破。要全力提升耕地质量，真正把耕地特别是永久基本农田建成适宜耕作、旱涝保收、高产稳产的现代化良田。要改革完善耕地占补平衡制度，将各类对耕地的占用统一纳入占补平衡管理，坚持“以补定占”，健全补充耕地质量验收制度。要调动农民和地方政府保护耕地、种粮抓粮积极性，建立种粮农民收益保障机制，发展多种形式的适度规模经营，建立粮食主产区利益补偿机制，形成粮食主产区、主销区、产销平衡区耕地保护合力。要加强撂荒地治理，摸清底数，分类推进，因地制宜把撂荒地种好种好。要积极开展各类非传统耕地资源，加强科技研发和生产投资，探索有效发展模式，突破我国传统耕地稀缺的自然条件限制。对违规占用耕地进行整改复耕要实

事求是，尊重规律，保护农民利益，加强宣传解读，适当留出过渡期，循序渐进推动。

会议指出，盐碱地综合改造利用是耕地保护和改良的重要方面，我国盐碱地多，部分地区耕地盐碱化趋势加剧，开展盐碱地综合改造利用意义重大。要充分挖掘盐碱地综合利用潜力，加强现有盐碱耕地改造提升，有效遏制耕地盐碱化趋势，做好盐碱地特色农业大文章。要全面摸清盐碱地资源状况，研究编制盐碱地综合利用总体规划和专项实施方案，分区分类开展盐

碱耕地治理改良，因地制宜利用盐碱地，向各类盐碱地资源要食物，“以种适地”同“以地适种”相结合，加快选育耐盐碱特色品种，大力推广盐碱地治理改良的有效做法，强化水源、资金等要素保障。

会议审议通过了《关于推动盐碱地综合利用的指导意见》。

会议还研究了其他事项。

中央财经委员会委员出席会议，中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

## 习近平会见美国前国务卿基辛格

详见中网网(www.cs.com.cn)

## 回应社会关切 存量房贷“降息”路径渐明

●本报记者 欧阳剑环 彭扬

“我的房贷利率比现在杭州首套房的房贷利率高很多，要是能降到相同水平就好了。”杭州白领张晨对中国证券报记者说。他最近非常关注存量房贷利率调整的讨论，目前杭州首套房房贷利率为4%，而他的房贷利率则是5.35%。

人民银行货币政策司司长邹澜日前表示，按照市场化、法治化原则，支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或以新发贷款置换原来的存量贷款。金融管理部门的这一表态，回应了社会关切，也进一步将存量房贷利率调整的话题引向深入。

专家认为，对购房者来说，降低存量房贷利率可直接减轻其房贷付息压力，释放居民消费潜能，促进消费增长。于银行而言，适度调整存量房贷利率，有望缓解“提前还贷潮”，但可能使银行净息差进一步承压，需探索合理可行方案。同时，监管部门也可通过出台降准等支持政策，推动降低银行负债成本，引导金融机构让利于民，以价换量。

呼声渐起

专家认为，随着市场利率持续走低，存量房贷利率明显高于理财等投资收益率，居民赎回收益率走低的理财产品提前偿还房贷现象明显增多。今年上半年，个人住房贷款累计发放3.5万亿元，较去年同期多发放超过5100亿元，但统计数据显示的个人住房贷款余额总体还略微减少。这背后，一些居民提前偿还房贷是一项重要原因。

“通过RMBS（个人住房按揭贷款支持证券）条件早偿率可以观测到，2023年以来该指数呈波动上升趋势，6月至7月较5月高峰有所回落，但较2021年至2022年仍处于高位。”中泰证券研究所所长戴志锋说。RMBS条件早偿率是居民个人住房贷款提前偿还行为的重要观测指标。居民为何纷纷选择提前还贷？

邹澜表示，尽管去年以来贷款市场报价利率（LPR）下行0.45个百分点，但因为合同约定的加点幅度在合同期限内是固定不变的，前些年发放的存量房贷利率仍然处在相对较高的水平，这与提前还贷大幅增加有较大关系。

“提前偿还个人住房贷款体现了居民在资产配置上的自发调整。”光大证券首席固收分析师张旭认为，从负债端看，随着贷款利率持续下降，部分贷款品种利率已明显低于一些存量房贷利率。从投资端看，近年金融资产回报率有所降低，与一些存量房贷利率形成“倒挂”，也让提前还贷变得更加“划算”。

可选之举

降低存量房贷利率被视为遏制“提前还贷潮”的一个好办法。专家指出，调整存量房贷利率将减轻居民月供负担，于银行而言，可缓解提前还贷增多的问题。

中信证券首席经济学家明明表示，商业银行与借款人自主协商变更合同约定或以新发贷款置换存量贷款，有利于减轻居民住房消费负担，缓解提前还贷压力等问题。同时，居民消费金融支出下降可部分增加社会消费支出，从需求端拉动经济增长。

对商业银行而言，降低存量房贷利率可望留住优质客户。戴志锋认为，按揭客户是银行最优质的零售客户类型之一。（下转A02版）



## 河北唐山港上半年外贸货物吞吐量超1.6亿吨

7月19日，一艘轮船在拖轮协助下驶入唐山港京唐港区港池。

近日，记者从河北省唐山市海洋口岸和港航管理局获悉，今年1至6月份，唐山港外贸货物吞吐量完成16095万吨，同比增长28.80%。

新华社图文

稳汇率出实招

## 跨境融资宏观审慎调节参数上调

●本报记者 彭扬 连涓

7月20日，中国人民银行、国家外汇管理局决定将企业和金融机构的跨境融资宏观审慎调节参数从1.25上调至1.5，于当日实施。专家表示，此举有利于进一步扩大利用外资和拓宽融资渠道，便利境内企业和机构跨境融资，服务实体经济发展。同时，释放部分美元流动性，促进人民币汇率稳定运行。

释放美元流动性

“跨境融资宏观审慎调节参数越高，意味着企业和金融机构可跨境融资的上限越高。”东方金诚首席宏观分析师王青认为，这既有利于中小企业、民营企业更好地利用国际国内多种渠道筹集资金，也会直接增加境内美元流动性，缓解人民币汇率贬值压力。

民生银行首席经济学家温彬表示，监管部门2020年12月和2021年1月分别将金融机构和企业跨境融资宏观审慎调节参数由1.25下调至1，当时人民币汇率处在升值区间。2022年10月，监管部门转而对金融机构和企业跨境融资宏观审慎调节参数由1上调至1.25，当时人民币汇率处在贬值区间。“当前人民币对美元汇率处在7.2元附近，此次调整体现了监管层合理引导市场预期意图的意图。”他说。

中国银行研究院研究员吴丹表示，跨境融资宏观审慎调节参数上调将释放部分美元流动性，发出稳汇率信号。“作为跨境融资宏观审慎管理工具，该参数上调和外债额度扩容后，境内市场美元流动性将有所增加，缓解近期人民币汇率贬值的外部压力，有利于外汇供求平衡，引导市场对汇率走势保持合理预期。”吴丹说。

此外，吴丹表示，此次调整表明当前形势下我国鼓励吸引外资的态度，进一步支

持企业和金融机构扩展跨境资金来源，标志着我国稳步推进高水平对外开放。

值得一提的是，上述消息一出，人民币汇率应声反弹。7月20日盘中，在岸、离岸人民币对美元汇率最高均较前收收盘价涨超500个基点。截至16时30分，在岸人民币对美元汇率收收盘价报7.1811元，较上一交易日涨386个基点，盘中最高报7.1620元；离岸人民币对美元汇率报7.1867元，较上一交易日涨454个基点，盘中最高报7.1752元。

人民币汇率料企稳

专家表示，后续人民币汇率走势将主要取决于稳增长政策出台节奏和力度，以及三季度宏观经济运行状况。

在温彬看来，未来，监管部门“汇率工具箱”依旧较为充足，主要包括：外汇存款准备金率、远期售汇风险准备金率、跨境融资杠杆率。（下转A02版）

A04 | 资管时代



国家金融监督管理总局  
省市两级派出机构统一挂牌

### VICO 维科精密

上海维科精密模塑股份有限公司

#### 首次公开发行股票 今日在深圳交易所创业板 隆重上市

股票简称：维科精密  
股票代码：301499  
发行价格：19.50元/股  
发行数量：3,456.3717万股

保荐人（主承销商）：

投资者关系网站：

### 科净源

北京科净源科技股份有限公司

#### 首次公开发行 1,714.2858万股A股

股票代码：301372

发行方式：采用与投资者申购的询价方式发行（详见招股说明书）

发行日期：2023年7月20日

上市日期：2023年7月20日

保荐人（主承销商）：