

(上接B113版)
司与其销售业务具有商业合理性。
3.经营地、南京市高淳区赵亮高亮水专业合作社组织类型为农民专业合作社,是以农户经营为基础,以合作社为纽带的互助性经济组织,生产经营不依赖于合作社的相关资产,其注册资本规模较小具备合理性,供应商经营范围与公司业务相匹配,公司采购交易具备真实商业背景和实质交易,具备交易的商业合理性。

4.公司已制定了规范的供应商的选择标准及流程,通常向符合资质条件注册资本与采购规模相匹配、不存在成立时间短或注册资本较小的情形,采购价格与同类供应商价格无较大差异,双方交易具有合理性。
问题3.关于商誉减值。年报披露,公司商誉期末余额1.91亿元,商誉减值准备期末余额3568.55万元,其中本期对东方华康医疗管理有限公司以下简称东方华康)计提减值3590.09万元。东方华康2020、2021年分别实现净利润2236.6万元、3864.12万元,2022年度净利润下降至1645.57万元,与当年承诺净利润4500.0万元存在较大差距。此外,报告期内公司控股子公司杭州东方华康康复医院有限公司(以下简称“金湖”)管理层有3名分别确认收入52.65万元、150.37万元,利润均亏损,但经营活动现金流量分别为1232.84万元、1112.58万元。

请公司:(1)补充披露东方华康2022年度主要经营情况和成本费用变化情况,包括但不限于门诊量、住院量、人均费用、床位使用率、人工成本及管理业务类业务占比等,量化分析东方华康经营业绩下滑的原因;(2)结合商誉减值测试选取的具体参数和计算方法,说明减值计提是否充分;(3)比较前期信息披露,说明上述参数及方法与历次减值测试存在的差异及原因,是否存在前期会计计提减值未计提的情况;(4)结合协议约定说明东方华康有关关联方履行业绩补偿义务,明确具体补偿措施和时间安排,以及相关安排是否能够有效保障上市公司利益;(5)补充披露上述两家控股上市公司经营活动现金流量的具体情况,说明与收入、利润不匹配的原因,请年审会计师发表意见。

【回复】
一、补充披露东方华康2022年度主要经营情况和成本费用变化情况,包括但不限于门诊量、住院量、人均费用、床位使用率、人工成本及管理业务类业务占比等,量化分析东方华康经营业绩下滑的原因。
(一)东方华康2022年度经营业绩下滑的原因分析
东方华康2021年度、2022年度利润表数据对比如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业毛利, etc.

2022年,东方华康实现营业收入1,564.57万元,较2021年度减少2,309.54万元,下降幅度50.77%,净利润下降的原因分析如下:
1.营业收入的影响
2022年度东方华康实现营业收入22,531.29万元,较2021年度增长399.04万元,增幅1.80%。2022年度主要经营数据如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业毛利, etc.

自收购以来,东方华康营业收入保持增长态势,2021年度实现收入22,132.26万元,较2020年增长21.26%。2022年,受宏观经济下行,需求低迷等因素影响,门诊收入、住院收入及其他服务收入均受到了不利的影响,导致当年营业收入仅小幅增长,与收购前评估预期数据存在较大,未能实现收购时的盈利预测。
从上表数据可以看出,2022年度住院收入、门诊收入均存在不同程度的下降,人均费用的提升基本抵消了不利影响,住院收入大幅增长,门诊收入小幅下降。东方华康于2021年开始收取管理费,虽然未达到收购的预期,但近两年总体保持平稳,波动较小。

综上,2022年度营业收入较2021年度小幅增长,对利润的影响较小。
2.营业成本的影响
2022年度东方华康发生营业成本13,658.07万元,较2021年度增长794.37万元,增幅6.18%,超过营业收入增幅。营业成本明细如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 人工成本, 折旧, 房租, etc.

由上表可以看出,营业成本增加主要体现在人工成本增长。2022年度公司在核酸检测费用和消杀用品、检测试剂、耗材、医疗防护用品、自动监测设备、场所消毒防疫用品,以及院前管理、人员培训等方面支出增加,同比增长较多医务人员及提供服务的工作量,人工成本总体有所增加。
3.毛利率波动
2021年、2022年,东方华康综合毛利率分别为41.88%、39.38%,受前述因素影响,2022年度小幅下降2.50个百分点,对业绩影响较小。

4.信用减值损失的影响
2022年度,东方华康信用减值损失1,766.89万元,较2021年度增加1,641.38万元,是导致2022年度业绩下滑的重要原因之一。信用减值损失变动的原因主要是:公司为2022年对应收账款坏账准备的计提比例进行了调整,会计估计变更导致东方华康2022年度计提的减值损失增加1,171.65万元,具体如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 应收账款, 其他应收款, etc.

5.其他因素影响
2022年度财务费用较2021年度减少477.73万元,主要系当年对外借款增加导致利息收入增加所致;2022年度投资损益较2021年度增加16,065.75万元,主要系当年参股公司杭州两家医院亏损增加所致;2022年度所得税费用较2021年度增加15,078万元,主要系2021年度常州阳光康复医院实际亏损,预计未来期间能够取得的应纳税所得额利用以前年度亏损弥补,可抵扣亏损存在差异,因此确认相关的递延所得税资产,导致当期所得税费用降低,而无端经济复苏期间会计估计变更导致出现大额亏损,该部分可弥补亏损与相关的递延所得税资产,导致当期合并口径所得税费用较高。

综上,2022年度营业收入、营业成本、营业毛利、期间费用、管理费用、销售费用、研发费用、营业收入均存在不同程度的下降,人均费用的提升基本抵消了不利影响,住院收入大幅增长,门诊收入小幅下降。东方华康于2021年开始收取管理费,虽然未达到收购的预期,但近两年总体保持平稳,波动较小。
综上,2022年度营业收入较2021年度小幅增长,对利润的影响较小。
2.营业成本的影响
2022年度东方华康发生营业成本13,658.07万元,较2021年度增长794.37万元,增幅6.18%,超过营业收入增幅。营业成本明细如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 人工成本, 折旧, 房租, etc.

由上表可以看出,营业成本增加主要体现在人工成本增长。2022年度公司在核酸检测费用和消杀用品、检测试剂、耗材、医疗防护用品、自动监测设备、场所消毒防疫用品,以及院前管理、人员培训等方面支出增加,同比增长较多医务人员及提供服务的工作量,人工成本总体有所增加。
3.毛利率波动
2021年、2022年,东方华康综合毛利率分别为41.88%、39.38%,受前述因素影响,2022年度小幅下降2.50个百分点,对业绩影响较小。

4.信用减值损失的影响
2022年度,东方华康信用减值损失1,766.89万元,较2021年度增加1,641.38万元,是导致2022年度业绩下滑的重要原因之一。信用减值损失变动的原因主要是:公司为2022年对应收账款坏账准备的计提比例进行了调整,会计估计变更导致东方华康2022年度计提的减值损失增加1,171.65万元,具体如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 应收账款, 其他应收款, etc.

5.其他因素影响
2022年度财务费用较2021年度减少477.73万元,主要系当年对外借款增加导致利息收入增加所致;2022年度投资损益较2021年度增加16,065.75万元,主要系当年参股公司杭州两家医院亏损增加所致;2022年度所得税费用较2021年度增加15,078万元,主要系2021年度常州阳光康复医院实际亏损,预计未来期间能够取得的应纳税所得额利用以前年度亏损弥补,可抵扣亏损存在差异,因此确认相关的递延所得税资产,导致当期所得税费用降低,而无端经济复苏期间会计估计变更导致出现大额亏损,该部分可弥补亏损与相关的递延所得税资产,导致当期合并口径所得税费用较高。

综上,2022年度营业收入、营业成本、营业毛利、期间费用、管理费用、销售费用、研发费用、营业收入均存在不同程度的下降,人均费用的提升基本抵消了不利影响,住院收入大幅增长,门诊收入小幅下降。东方华康于2021年开始收取管理费,虽然未达到收购的预期,但近两年总体保持平稳,波动较小。
综上,2022年度营业收入较2021年度小幅增长,对利润的影响较小。
2.营业成本的影响
2022年度东方华康发生营业成本13,658.07万元,较2021年度增长794.37万元,增幅6.18%,超过营业收入增幅。营业成本明细如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 人工成本, 折旧, 房租, etc.

由上表可以看出,营业成本增加主要体现在人工成本增长。2022年度公司在核酸检测费用和消杀用品、检测试剂、耗材、医疗防护用品、自动监测设备、场所消毒防疫用品,以及院前管理、人员培训等方面支出增加,同比增长较多医务人员及提供服务的工作量,人工成本总体有所增加。
3.毛利率波动
2021年、2022年,东方华康综合毛利率分别为41.88%、39.38%,受前述因素影响,2022年度小幅下降2.50个百分点,对业绩影响较小。

4.信用减值损失的影响
2022年度,东方华康信用减值损失1,766.89万元,较2021年度增加1,641.38万元,是导致2022年度业绩下滑的重要原因之一。信用减值损失变动的原因主要是:公司为2022年对应收账款坏账准备的计提比例进行了调整,会计估计变更导致东方华康2022年度计提的减值损失增加1,171.65万元,具体如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 应收账款, 其他应收款, etc.

5.其他因素影响
2022年度财务费用较2021年度减少477.73万元,主要系当年对外借款增加导致利息收入增加所致;2022年度投资损益较2021年度增加16,065.75万元,主要系当年参股公司杭州两家医院亏损增加所致;2022年度所得税费用较2021年度增加15,078万元,主要系2021年度常州阳光康复医院实际亏损,预计未来期间能够取得的应纳税所得额利用以前年度亏损弥补,可抵扣亏损存在差异,因此确认相关的递延所得税资产,导致当期所得税费用降低,而无端经济复苏期间会计估计变更导致出现大额亏损,该部分可弥补亏损与相关的递延所得税资产,导致当期合并口径所得税费用较高。

综上,2022年度营业收入、营业成本、营业毛利、期间费用、管理费用、销售费用、研发费用、营业收入均存在不同程度的下降,人均费用的提升基本抵消了不利影响,住院收入大幅增长,门诊收入小幅下降。东方华康于2021年开始收取管理费,虽然未达到收购的预期,但近两年总体保持平稳,波动较小。
综上,2022年度营业收入较2021年度小幅增长,对利润的影响较小。
2.营业成本的影响
2022年度东方华康发生营业成本13,658.07万元,较2021年度增长794.37万元,增幅6.18%,超过营业收入增幅。营业成本明细如下:

Table with 5 columns: Item, 2022年度, 2021年度, 变动额, 变动比例. Rows include 人工成本, 折旧, 房租, etc.

由上表可以看出,营业成本增加主要体现在人工成本增长。2022年度公司在核酸检测费用和消杀用品、检测试剂、耗材、医疗防护用品、自动监测设备、场所消毒防疫用品,以及院前管理、人员培训等方面支出增加,同比增长较多医务人员及提供服务的工作量,人工成本总体有所增加。
3.毛利率波动
2021年、2022年,东方华康综合毛利率分别为41.88%、39.38%,受前述因素影响,2022年度小幅下降2.50个百分点,对业绩影响较小。

住院服务费用主要指患者除住院以外的服务费用,人工服务与住院收入关联度较高,按照历史占比住院收入比例测算,其他收入,主要为以前期间租赁的办公区域转租的收入及其他零星收入。
资产组未来年度营业收入详见下表:

Table with 6 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 上海康普医疗管理有限公司, etc.

2.营业成本预测
东方华康医疗管理有限公司为管理平台,无主营业务,近期的营业成本主要为工资薪酬和办公设备折旧,本次按照往年水平预测。
其他资产主体预测情况如下:
(1)药品、卫生材料、试剂、办公、消毒、检测费、其他的预测,与营业收入相关性较大,本次根据2021年、2022年收入占比的均值水平进行预测。

(2)折旧摊销的预测,折旧摊销根据当前资产规模进行预测。
对于使用权资产折旧,本次按照摊销法进行预测,摊销年限按照使用权资产、一年内到期非流动负债、租赁负债,故本次评估直接按照租赁资产的租金作为经营现金流出现事项计入经营成本,在现金流预测中不预测使用权资产折旧和租赁负债利息。
(3)工资薪酬、福利费的预测,资产持有人运营基本稳定,工资薪酬按照收入增长水平2023年在2022年基础上递增10%,2024年在2023年基础上递增8%,2025年至2027年每年递增5%,直至2028年保持稳定。
福利费参考2021年、2022年与工资薪酬平均比例进行预测。
资产组未来年度营业成本详见下表:

Table with 6 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 工资薪酬, 折旧, etc.

3.税金及附加预测
本次以预测年度的营业收入为基础结合2022年税金及附加占收入占比的平均值进行预测。
资产组未来年度税金及附加具体情况预测如下表:

Table with 6 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 税金及附加, etc.

4.管理费用预测
管理费用主要包括工资及福利、折旧费、业务招待费、房租水电等,其中:工资薪酬及福利费考虑到随着企业管理、规模扩大等因素影响,综合考虑企业历史薪酬每年较上年增长5%,2028年及以后年度参照2027年水平不再增长;折旧摊销费根据当前资产规模预测;办公费、服务费、业务招待费、其他等综合2021年、2022年占营业收入的平均水平预测。
资产组未来年度管理费用详见下表:

Table with 6 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 管理费用, etc.

本次减值测试基于资产组历史业绩和实际经营情况,收入、成本费用等预测值经充分,2023年度各项预测指标与2022年度相比不存在显著差异,预测期间变动趋势合理,经营业绩预测较为稳健。
(二)折现率的确定
本次减值测试采用加权平均资本成本(WACC)计算确定折现率,即将企业股东预期回报率付息债权的预期回报率按企业资本结构中的所有权益和付息债务所占的比例加权平均计算的预期回报率,其中,权益资本成本采用资本定价模型(CAPM)计算。

影响折现率成本的主要因素包括无风险利率(RF)、股权市场风险溢价(ERP)、贝塔系数、特定风险报酬率,各项指标取值具体如下:

Table with 5 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 无风险利率, 贝塔系数, etc.

通过上述方法计算确定资产组折现率为11.02%,税前折现率为14.07%。加权平均资本成本法和资本定价定价是较为通用的折现率及权益资本成本确定方法,本次商誉减值测试选取的参及折现率的测算合理。
综上所述,本次商誉减值测试符合《会计监管风险提示18号——商誉减值》相关规定要求,未来经营业绩预测较为稳健,折现率参数选取合理,商誉减值准备计提充分、合理,符合企业会计准则相关规定。

三、比较前期信息披露,说明上述参数及收购时及历次减值测试存在的差异及原因,是否存在前期会计减值未计提的情况;
(一)预计使用用途、营业收入对比及分析
1.预计土地使用用途对比

Table with 6 columns: Item, 2020年度, 2021年度, 2022年度, 2023年度, 2024年度, 2025年度. Rows include 收购时, etc.

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

2.营业收入对比
东方华康从事的康养护理业务市场空间较大,但近年来受宏观经济下行,需求不足等不利因素影响,该板块业务实际运营未达到预期目标,2022年业绩受到较大影响。因此,未发现减值测试中各年末预测值出现的低点考虑,2023年商誉减值测试时,考虑到客观环境因素无法在短期内得到改善,预测床位使用率及收购时预测,2021-2021年整体情形有所好转,预计床位使用率将逐步恢复,因此预测数据高于2020年;2022年行业整体受到较大冲击,导致2022年实际床位使用率未达预期,当年未完成减值测试,2023年以来,随着宏观环境因素有所好转,需求增加,结合老龄化医疗资源相对紧缺等因素,预计床位使用率可逐步恢复至正常水平,但鉴于2022年度未能完成减值测试,从谨慎性原则出发,2022年度减值测试时预测使用床位数较1年预测数据下降。

本次交易并未构成重大资产重组,亦非向控股股东、实际控制人或者其控制的关联人购买资产,因此无需根据《上市公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款的规定进行业绩承诺,签署补偿协议。但公司基于市场化原则与交易对方协商做出业绩承诺并签署了补偿协议,能够有效维护上市公司利益。
2.本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定补偿期限,有利于保障上市公司利益。
3.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。
为保护上市公司利益,交易对方公司将其持有的东方华康28.48%的股权,同时公司预留3,000万股股权转让款作为交易对方履约能力的担保,截至2022年末,预留股权转让款余额为1,500万元。
4.公司将从维护上市公司利益的角度出发对业绩承诺安排进行调整。
根据中国证监会《监管规则适用指引—上市类第1号》规定,业绩补偿期限原则上不少于重组实施完毕后的三年。本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定的补偿期限,有利于保障上市公司利益。
5.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。
为保护上市公司利益,交易对方公司将其持有的东方华康28.48%的股权,同时公司预留3,000万股股权转让款作为交易对方履约能力的担保,截至2022年末,预留股权转让款余额为1,500万元。
4.公司将从维护上市公司利益的角度出发对业绩承诺安排进行调整。
根据中国证监会《监管规则适用指引—上市类第1号》规定,业绩补偿期限原则上不少于重组实施完毕后的三年。本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定的补偿期限,有利于保障上市公司利益。
5.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。
为保护上市公司利益,交易对方公司将其持有的东方华康28.48%的股权,同时公司预留3,000万股股权转让款作为交易对方履约能力的担保,截至2022年末,预留股权转让款余额为1,500万元。
4.公司将从维护上市公司利益的角度出发对业绩承诺安排进行调整。
根据中国证监会《监管规则适用指引—上市类第1号》规定,业绩补偿期限原则上不少于重组实施完毕后的三年。本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定的补偿期限,有利于保障上市公司利益。
5.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。
为保护上市公司利益,交易对方公司将其持有的东方华康28.48%的股权,同时公司预留3,000万股股权转让款作为交易对方履约能力的担保,截至2022年末,预留股权转让款余额为1,500万元。
4.公司将从维护上市公司利益的角度出发对业绩承诺安排进行调整。
根据中国证监会《监管规则适用指引—上市类第1号》规定,业绩补偿期限原则上不少于重组实施完毕后的三年。本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定的补偿期限,有利于保障上市公司利益。
5.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。
为保护上市公司利益,交易对方公司将其持有的东方华康28.48%的股权,同时公司预留3,000万股股权转让款作为交易对方履约能力的担保,截至2022年末,预留股权转让款余额为1,500万元。
4.公司将从维护上市公司利益的角度出发对业绩承诺安排进行调整。
根据中国证监会《监管规则适用指引—上市类第1号》规定,业绩补偿期限原则上不少于重组实施完毕后的三年。本次交易业绩承诺期限为五年,覆盖东方华康达到业绩确定期前的整个期间,超过了证监会相关规定的补偿期限,有利于保障上市公司利益。
5.交易对方为本次业绩承诺提供了担保措施。