

# 舜禹股份：引领水务装备制造和智慧低碳新变革

7月14日，舜禹股份首次公开发行股票并在创业板上市网上路演在中国证券报·中证网举行。舜禹股份董事长邓帮武在致辞时表示，舜禹股份是一家致力于水务行业高端智能装备制造、大数据信息融合、智慧算法平台建设的国家高新技术企业。公司秉持“匠心智水，绿色生活”的核心价值观，不断促进节能低碳技术创新，引领水务行业装备制造和智慧低碳新变革。



舜禹股份办公大楼 公司供图

利用率分别为88.73%、92.78%、95.96%；销量分别为733套、952套、885套，产销率分别为100.14%、114.01%、93.16%。

## 加大研发力度

问：请介绍公司的竞争优势。  
答：一是全生命周期服务优势。经过十年的市场经验积累与总结，公司二次供水业务逐步形成了覆盖“研发设计、设备生产集成、安装调试、改造升级、智慧运营”的全生命周期服务；公司污水处理业务逐步形成了覆盖“污水处理相关技术工艺和设备的研究开发、生产集成、工程建设、维修改造、投资与智慧运营”的整体解决方案综合服务。

二是技术研发优势。公司已形成以研发技术中心为核心技术规划平台的研发体系。公司研发技术中心被评定为“安徽省企业技术中心”“合肥市工业设计中心”，同时获批成立“安徽省院士研究院”“国家级博士后科研工作站”“节能错峰智慧供水系统技术研发中心”“安徽省农村水环境治理与水资源利用工程实验室”“合肥市智能给水设备工程技术研究中心”等。

三是工艺和质量控制优势。公司持续进行研发技术创新的同时，不断提高生产的自动化、数字化和精细化水平，打造先进的生产制造和集成能力，融合最新的自动化生产理念，打造数字化车间，引入智能机器人、叶轮激光焊接系统等先进的工艺技术和设备，提升公司产品的生产效率和生产制造能力。2018年，公司智能供水自控泵车间被合肥市经济和信息化委员会认定为“数字化车间”；2021年，公司智能供水成套设备车间被安徽省经济和信息化厅认定为安徽省数字化车间。

问：请介绍公司主要产品的产能、产量及销量情况。

答：2020-2022年（报告期内）公司二次供水设备产能分别为825套、900套、990套；产量分别为732套、835套、950套；产能

问：请介绍公司研发费用的投入情况。  
答：报告期内，公司不断加大研发力度，研发费用逐年增加，分别为1610.79万元、2139.27万元和2349.65万元。截至2022年12月31日，公司已获得发明专利16项，实用新型专利161项，外观设计专利27项，软件著作权85项。

问：请问公司核心技术有哪些？  
答：公司凭借在水务行业的二次供水领域和污水处理领域的长期技术积累，全面掌握了节能水泵等核心设备制造以及活性污泥法、生物膜法等主流污水处理工艺，通过原始创新、消化吸收等方式，创新性开展技术与设备的研发、成果转化与产业化，形成了诸如智能研发、泵房仪表自动巡检算法研究及系统开发、户外一体化污水处理站周界入侵检测系统开发、新型一体化污水处理设备控制系统开发等项目。

问：请问公司正在从事的研发项目有哪些？  
答：截至招股说明书签署日，公司正在从事的研发项目有：臭氧催化氧化成套装备应用技术研发、磁分离快速水处理装备应用和技术研发、错峰水箱水质保障技术研究、供水系统减振降噪技术研究、磁分离核心设备研发、泵房仪表自动巡检算法研究及系统开发、户外一体化污水处理站周界入侵检测系统开发等项目。



舜禹股份生产线

## 突破产能瓶颈

问：请介绍下募集资金对公司主营业务发展的贡献和未来经营战略的影响。

答：公司系水务行业的国家高新技术企业，主营业务包括二次供水业务和污水处理业务，致力于成为二次供水、污水处理、智慧水务的整体解决方案综合服务商。本次募集资金扣除发行费用后将全部用于公司主营业务发展，有助于提升公司产品产能、进一步提高公司产品研发和技术创新能力、拓展公司营销渠道的覆盖面。

未来随着公司业务规模逐渐扩大，客户需求的不断增加，公司现有产能已不能满足日益增长的市场需求。通过微动力智能一体化污水处理设备扩产建设项目的实施，公司将进一步提升产品产能，满足未来三年公司业务增长的需要，保证公司稳定、可持续发展。

公司研发能力、营销能力是保证未来稳定、可持续发展的关键因素之一。通过研发中心建设项目的实施，公司将围绕二次供水业务和污水处理业务全生命周期管理的关键节点，进行前瞻性、系统性研发布局，把握

“智慧水务”的行业发展趋势，推动并引领行业的发展方向，使技术创新成为公司向客户提供差异化服务和开拓新的应用领域的有力支撑。

问：请问公司未来的发展战略是什么？  
答：公司以“引领高端装备制造与智慧低碳新变革”为企业愿景，以“科技创新改善人类生活用水品质”为企业使命，秉承“匠心智水、绿色生活”的核心价值观。

公司战略目标的达成路径是强化公司核心竞争力、做大做强公司规模。未来三到五年，为逐步实现发展战略，公司将聚焦二次供水和污水处理等细分业务领域，布局工业废水“零排放”领域，持续提升装备制造技术、工程建设、运营管理、售后运维等专业服务水平；强化以市场需求为起点的研发思路并持续提升研发实力，进一步拓展公司在水务行业的产业链广度、深度；推进实施品牌化经营战略，进一步完善国内销售网络，加强市场开拓力度，继续深耕安徽、山东、江苏、浙江、陕西等地区并积极向全国其他省份拓展，扩大销售区域和覆盖规模，推进全国化业务布局，实现在水务行业细分领域做大做强，力争成为推动我国水务行业发展的中坚力量。

问：请问公司未来的发展战略是什么？  
答：公司以“引领高端装备制造与智慧低碳新变革”为企业愿景，以“科技创新改善人类生活用水品质”为企业使命，秉承“匠心智水、绿色生活”的核心价值观。公司战略目标的达成路径是强化公司核心竞争力、做大做强公司规模。未来三到五年，为逐步实现发展战略，公司将聚焦二次供水和污水处理等细分业务领域，布局工业废水“零排放”领域，持续提升装备制造技术、工程建设、运营管理、售后运维等专业服务水平；强化以市场需求为起点的研发思路并持续提升研发实力，进一步拓展公司在水务行业的产业链广度、深度；推进实施品牌化经营战略，进一步完善国内销售网络，加强市场开拓力度，继续深耕安徽、山东、江苏、浙江、陕西等地区并积极向全国其他省份拓展，扩大销售区域和覆盖规模，推进全国化业务布局，实现在水务行业细分领域做大做强，力争成为推动我国水务行业发展的中坚力量。

# 多地优化公积金政策 提高贷款额度

● 本报记者 董彦

近期，多个楼市热点地区发布公积金新政，政策内容包括提高公积金贷款及租房提取额度、支持公积金支付首付、支持多孩家庭公积金租房购房等。其中，四川省德阳市、安徽省黄山市发布新政提出，提高公积金贷款额度计算倍数。

业内人士表示，提高公积金贷款额度计算倍数能够有效提高缴存职工的公积金平均贷款额度，对缴存职工的惠及面更广。

## 支持力度加大

近日，四川省德阳市住房公积金管理中心网站发文，为更好服务缴存职工，助力地方经济发展，在充分调研的基础上，对《德

阳市住房公积金个人住房贷款实施细则》部分内容进行了修订。此次修订内容主要涉及两个方面，即“扩大二套房认定范围”和“提高贷款额度计算倍数”。

在扩大二套房套数认定范围方面，德阳市将原“有两笔及以上住房贷款记录的（无公积金贷款记录的除外），再购房被认定为购买第三套及以上住房，不予贷款”调整为“有一笔公积金贷款记录且有商业住房贷款记录的，只要住房贷款已结清，再购房按照二套房公积金贷款政策执行”。同时，新政还将贷款额度计算公式中的计算倍数从20倍调整为30倍（实际贷款额度不得超过最高限额），进一步加大对公积金贷款职工的政策支持。

除四川德阳外，中国证券报记者观察到，近期多地发布公积金新政，提高公积金贷款额度计算倍数。

比如，日前黄山市调整住房公积金政策，将住房公积金贷款可贷款额计算倍数由原来的5倍提高至8倍。

## 公积金政策持续优化

除提高公积金贷款额度计算倍数外，近期多个楼市热点地区推出公积金新政，内容涉及提高公积金贷款及租房提取额度、支持公积金贷款支付首付、支持多孩家庭公积金租房购房等。

7月11日，记者从珠海市住房公积金管理中心获悉，珠海市住房公积金管理中心就《关于多子女家庭在我市申请住房公积金贷款实施优惠额度政策的通知》公开征求意见。《征求意见稿》显示，多子女家庭在购买首套自住住房申请住房公积金贷款时，贷款额度在可贷额度基础上可上浮20%，但不超

过珠海市住房公积金贷款最高限额。同时符合珠海市其他住房公积金贷款优惠政策条件的，贷款额度上浮优惠不叠加执行，可就高选择其中一项。政策有效期至5年。征求意见稿截止时间为7月18日，社会公众可通过邮寄、电子邮件、在线提交等方式提交意见。

据大连市住房公积金管理中心网站7月13日发布的消息，大连市所有低收入人员均可享受住房公积金优惠政策。以前只有低保户家庭享受，现在已经扩大范围。这项政策可有效减轻低收入家庭住房公积金还贷压力。政策明确，贷款对象为经大连市辖区乡镇（街道）、民政部门认定的低收入人员，且办理住房公积金贷款的借款人主要包括以下四类：低收入家庭（低保边缘户）成员、最低生活保障家庭成员、困难家庭中的单独保障人员、特困供养人员。

证券代码:002505 证券简称:鹏都农牧 公告编号:2023-048

## 鹏都农牧股份有限公司 2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2023年1月1日至2023年6月30日

2.预计的业绩:√亏损(扭亏为盈)(同向上升)(同向下降)

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:13,000万元-19,500万元	盈利:3,892.78万元
	比上年同期下降:433.96%-600.93%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	亏损:13,500万元-19,500万元	盈利:2,612.04万元
	比上年同期下降:616.84%-846.54%	
基本每股收益	亏损:0.0204元/股-0.0306元/股	盈利:0.0061元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本期归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比有所下降的主要原因为：受牛肉、羊肉价格下跌的影响，公司肉牛、肉羊业务发生亏损，导致上半年整体业绩下降。

四、风险提示

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，本次预测数据将与实际数据存在一定偏差的可能。2023年半年度业绩的具体数据将在公司2023年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

鹏都农牧股份有限公司董事会  
2023年7月15日

证券代码:600326 证券简称:西藏天路 公告编号:2023-43号

转债代码:110060 转债简称:天路转债

转债代码:188478 转债简称:21天路

转债代码:138978 转债简称:23天路01

## 西藏天路股份有限公司2023年半年度业绩预亏的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：  
●本期业绩预告适用于半年度净利润为负值的情形。  
●西藏天路股份有限公司（以下简称“公司”）预计2023年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-25,000.00万元至-23,000.00万元。  
●公司预计2023年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-17,300.00万元至-16,300.00万元。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2023年1月1日至6月30日

2.业绩预告情况:同向下降

1.经财务部门初步测算，公司预计2023年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-25,000.00万元至-23,000.00万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少10,799.65万元到8,799.65万元，同比减少76.06%到61.97%。  
2.扣除非经常性损益事项后，公司预计2023年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-17,300.00万元至-16,300.00万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少2,821.64万元到1,821.64万元，同比减少18.69%到12.68%。  
(三)本期业绩预告未经注册会计师审计。  
二、上年同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润:-14,200.35万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润:-14,478.36万元。  
(二)每股收益:-0.1540元。  
三、本期业绩预告的主要原因

报告期内，归属于上市公司股东的净利润为负且较上年同期降幅较大，主要系以下两个方面原因：  
1.公司收购中国电建建设股份有限公司约4.30亿元非公开发行A股股票，受市场影响，其股价下跌；  
2.公司控股子公司重庆轨道交通开发股份有限公司建材方面因重庆区域部分重大建设项目暂缓启动延迟以及房地产市场疲软等因素影响，单位固定成本较去年同期增加，毛利下降；同时为应对激烈的市场竞争，调整营销策略，增加客户黏性，销售价格有所下降；建筑方面部分完工项目审计审减等因素所致。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计，公司不存在影响本期业绩预告准确性的重大不确定因素。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年半年度报告为准。特此公告。

西藏天路股份有限公司董事会  
2023年7月15日

证券代码:000813 证券简称:德展健康 公告编号:2023-048

## 德展大健康股份有限公司 2023年半年度业绩预告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2023年01月01日至2023年6月30日。

2.业绩预告情况:预计净利润为正值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:5000.00万元-1,000.00万元	盈利:6,561.21万元
	比上年同期下降:107.63%-115.26%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:6000.00万元-1,200.00万元	盈利:3,176.20万元
	比上年同期下降:118.89%-137.78%	
基本每股收益	亏损:0.0223元/股-0.0046元/股	盈利:0.0293元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

报告期间受国家带量采购政策影响，公司销售收入同比有所下降，同时公司投资收益同比下降，导致净利润相应下降。

四、风险提示

1.本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2023年半年度报告为准。

2.公司将严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

德展大健康股份有限公司董事会  
二〇二三年七月十五日

证券代码:000681 证券简称:视觉中国 公告编号:2023-036

## 视觉(中国)文化发展股份有限公司2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2023年1月1日至2023年6月30日。

2.业绩预告情况:同向上升

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利:8,900.00万元-10,350.00万元	盈利:5,487.85万元
	比上年同期增长:62.18%-86.60%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利:4,050.00万元-5,500.00万元	盈利:5,466.51万元
	比上年同期增长:-26.78%-0.80%	
基本每股收益	盈利:0.1270元/股-0.1477元/股	盈利:0.0783元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

2023年上半年，公司整体经营情况向好。第二季度，扣除非经常性损益后的净利润同比增长超70%。

本期进一步收购成都光厂创意科技有限公司股权至控股产生的投资收益4,568.26万元，该项目属于非经常性损益。

四、风险提示及其他相关说明

1.本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据将在公司2023年半年度报告中详细披露。

2.本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

视觉(中国)文化发展股份有限公司  
董事会  
二〇二三年七月十四日

## 热点一二线城市 土拍热度有所回升

● 本报记者 董彦

上海近日完成第二批集中供地首轮土拍，平均溢价率达7.82%，创下上海自2021年以来各批次土拍溢价率新高。近期，多家上市房企发布拿地公告，不少房企在热点城市一次性拿地金额较高。

业内人士表示，2023年以来，热点一二线城市土拍热度有所回升，而多数三四线城市土地市场较冷清，土地市场持续分化，企业投资向核心城市聚集。

## 热点地区土拍溢价率提升

7月13日，上海本年度第二批集中供地首轮土拍收官。三天内，15宗宅地全部完成出让，总成交规划建面187.34万平方米。在“竞地价+摇号”的新规则下，本轮土拍以10宗触顶摇号、5宗底价成交收官，揽金约405.5亿元，平均溢价率达7.82%。

值得注意的是，上海第二批土拍分为两轮进行，首轮15宗地块于7月11日至7月13日出让，第二轮9宗地块拟于8月1日起出让。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪表示，从上海本轮土拍表现来看，热度持续走高。本轮成交的15宗地块，其中有10宗进入触顶摇号，平均溢价率为7.82%，不仅较上一批次7.33%的溢价率上升0.49个百分点，还创下上海自2021年以来各批次土拍溢价率新高。

关荣雪认为，相较于上一批次，本批次土拍最大的变化则是房企以联合体形式拿地的情况明显减少。进入7月份，房地产市场进入传统淡季，市场情绪仍较低落，上海本次土拍再度升温将为市场传递一定的积极信号。

除上海外，近期多地开展新一轮土拍，杭州等地区土地市场有所升温，溢价率有所提升。房企扎堆抢夺热点地块趋势明显，部分头部房企近期频繁拿地。

业内人士表示，2023年以来，热点一二线城市土拍热度有所回升，而多数三四线城市土地市场较冷清，土地市场持续分化。

## 企业投资向核心城市聚集

近期，多家上市房企发布拿地公告，不少房企在热点城市一次性拿地金额较高。

华发股份7月11日晚公告称，7月11日公司全资子公司太仓华发商务咨询有限公司公开竞拍获得上海市松江区规划和自然资源局经挂牌转让的松江区洞泾镇SJS30006号宗地04-04、05-01、05-05号地块的国有建设用地使用权。成交总价为706310万元，溢价率为10%。

根据华发股份公告，上述土地的竞得是公司基于上海市场良好发展前景的战略决策，是公司在经营稳健、现金流稳定的基础上增加上海市场优质土储的战略举措，有利于公司进一步深耕上海市场，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。上述地块位于上海松江洞泾板块优质地段，地理位置优越，交通便利；同时与公司已在上海已布局的项目形成品牌联动效应，增强公司在上海的市场影响力，对公司未来的可持续发展具有积极意义。

上海发实城市发展投资有限公司与上海市宝山区规划和自然资源局签署了《成交确认书》《上海市国有建设用地使用权出让合同》，确认竞得目标地块国有建设用地使用权。地块成交价为133747万元。

据头部房企拿地态度积极。保利发展7月7日晚间披露的获得项目项目公告显示，公司新增增加房地产项目23个，主要分布在北京、广州、佛山、东莞、南京、苏州、徐州、芜湖、天津、合肥、福州、泉州、长沙、太原、三亚等地。上述房地产项目需支付价款合计2814610万元。

金地集团发布的2023年6月销售及获取项目情况的公告显示，2023年1-6月，公司累计实现签约面积471.1万平方米，同比上升12.37%；累计实现签约金额858.2亿元，同比下降14.7%。公司近期增加太原市小店区西吴地块，项目成交总价3.34亿元；太原市小店区SWG-2318地块，项目成交总价为3.51亿元。

中指研究院认为，2023年上半年核心城市优质地块放量，带动楼面价结构性上涨。全国销售承压背景下，房企在核心城市补货意愿增强，局部城市土拍升温。