

# 两部门:延长金融支持房地产有关政策期限

●本报记者 欧阳剑环 彭扬

中国人民银行、国家金融监督管理总局7月10日发布通知称,《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》有关政策有适用期限的,将适用期限统一延长至2024年12月31日。

专家认为,相关政策适用期限延长后将缓解房地产开发企业的资金压力。为促进房地产市场平稳健康发展,后期更多支持政策有望出台。

## 加大保交楼金融支持

2022年11月11日,中国人民银行、银保监会联合出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了16条支持政策,其中两条政策规定了适用期限。

人民银行、金融监管总局有关负责人

表示,《通知》发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。综合考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,中国人民银行、国家金融监督管理总局决定,延长有关政策适用期限。

上述负责人表示,政策延期涉及两项内容。一是对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资,在保证债权安全的前提下,鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商,积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持,促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的,允许超出原规定多展期1年,可不调整贷款分类,报送征信系统的贷款分类与之保持一致。

二是对于商业银行按照《通知》要求,2024年12月31日前向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责。

该负责人强调,除上述两条政策外,其他不涉及适用期限的政策长期有效。各金融机构应按照文件要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。

## 优化房地产金融政策

接近监管部门的人士表示,延长有关政策期限将缓解房地产开发企业的资金压力,减少金融机构对房企贷款的风险担忧,进一步改善金融机构支持房地产市场平稳健康发展的政策环境。

招联首席研究员董希淼认为,人民银行、金融监管总局对《通知》中有具体期限的两项政策进行延期,在一定程度上打消金融机构顾虑,进一步改变金融机构不敢贷、不愿贷等情况,鼓励金融机构向专项借款支持项目发放配套融资,进一步改善房地产企业融资,稳定市场信心和预期,推动房地产市场平稳健康发展,更好地助力宏观经济持续恢复。

为促进房地产市场平稳健康发展,专家认为,后续更多支持政策有望加快出台。仲量联行大中华区首席经济学家及研究部总监庞溟表示,目前,房地产市场供给端复苏节奏和力度仍滞后于销售端,新开工面积和施工面积增速回落、待售面积同比已多月持续上升、房地产下游相关的消费链条也仍处于复苏初期,房地产企业更多重视盘活存量、谨慎对待追加增量,需要政策持续支持呵护。

庞溟认为,下一阶段,应继续落实改善优质房企资产负债表计划,继续带动房地产业的现金流状况、投资活动、并购重组回到正常发展轨道,引导金融机构提供正常的金融支持,平稳、有序地加快房地产企业风险市场化出清。

“下一步,应进一步优化房地产金融政策。”董希淼建议,延长房地产贷款集中度管理政策的过渡期。通过“三支箭”、政策性银行专项借款等措施,加大对优质房地产企业流动性支持,继续加大对保交楼项目专项支持。支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期。因地制宜、因城施策加快调整优化住房信贷政策。

## 首届大学生基金知识竞赛北京赛区预赛成绩揭晓

●本报记者 杨晓玉 见习记者 王诗涵

7月10日,首届大学生基金知识竞赛北京赛区预赛比赛结果揭晓。在北京赛区的六支代表队中,清华大学、北京师范大学、中央财经大学和对外经贸大学代表队顺利晋级半决赛。首届大学生基金知识竞赛由中国证券投资基金业协会指导,中国证券报主办,纳入中国证券投资基金业协会“一司一省一高校”投资者教育活动,设广东、北京、上海三个赛区,共有17所高校在多家头部公募基金公司一对一的指导下参赛。

北京赛区预赛是本届大赛的第二场线下竞赛。在本场比赛中,由泓德基金指导的清华大学代表队凭借现场优异的表现,从线上积分赛的末位逆袭至北京赛区预赛总分第一名;东方财富基金指导的中央财经大学代表队、华夏基金指导的北京师范大学代表队、建信基金指导的对外经贸大学代表队分别位列第二至第四名,步入下一赛段。

第三场预赛将是上海赛区代表队的角逐战,所有晋级队伍将继续逐鹿半决赛和决赛。

首届大学生基金知识竞赛分为线上积分初赛和线下竞赛两个阶段。线上积分初赛采用线上答题形式,已于2022年12月顺利举办。2023年7月,线下竞赛的比赛情况将陆续播出,分为预赛、半决赛、决赛三个赛程阶段。其中,预赛分为团体积分赛、个人抢答赛、一对一角逐赛三个环节,各代表队通过竞赛方式获取积分。预赛总分由线上积分初赛和现场答题得分综合而得,根据积分高低排名决出晋级名单。截至7月10日,广东赛区、北京赛区预赛均已播出。

首届大学生基金知识竞赛旨在帮助高校学生学习基金投资常识,推动投资者教育全面纳入国民教育体系,为高校学生拓宽金融视野。传播正确的风险管理理念,引导客观理性看待市场,从源头上为资本市场培育理性投资者。同时,借此契机为基金行业培育后备人才,并让高校学生更加了解市场,洞察行业发展趋势。

## 上海浦东新区将持续提升六大硬核产业能级

●本报记者 汪蕊诚

7月10日,中国证券报记者从上海市人民政府举行的新闻发布会上获悉,上海浦东新区将持续提升六大硬核产业的能级,并聚焦开放来实施更大程度的压力测试,在外资准入、市场开放、人才引进、海关特殊监管区域制度创新、离岸金融等方面加大探索力度。

## 打造世界级产业集群

上海市人民政府副秘书长、上海浦东新区区委副书记、区长杭迎伟在会上表示,上海浦东新区将持续提升“中国芯”“创新药”“蓝天梦”“未来车”“智能造”“数据港”六大硬核产业的能级,集成电路、生物医药、人工智能今年的产业规模将提升到7500亿元以上。同时,上海浦东新区也将聚焦“四大新赛道”和“五大未来产业”,加速布局、抢先成势。

“上海浦东新区将强化创新驱动。”上海市委常委、浦东新区区委书记朱芝松表示,上海浦东新区将深入推进张江科学城扩区提质,进一步壮大国家战略科技力量,进一步集聚海内外优秀创新人才,进一步优化创新创业生态环境,构建完善风险共担、利益共享机制和全链条加速机制,疏通基础研究、应用研究和产业化双向链接的快车道,加快在集成电路、生物医药、人工智能等领域打造世界级产业集群。

朱芝松表示,上海浦东新区还将强化高端产业引领功能,路径就是产业基础高级化、产业结构现代化、产业创新生态化。一方面要在规模上引领,加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系,确保工业增加值占GDP的比重达到25%以上,工业中战略性新兴产业产值占比保持在50%以上并进一步提高;另一方面要在技术上引领,抢占价值链高端环节,在电子设计自动化工具、关键材料、特种试剂、核心基础零部件、高端装备、基础模型等关键环节加大布局和支持力度,夯实产业基础。

上海浦东新区科经委主任李慧表示,在未来,上海浦东新区将加快推进生物医药、智能网联汽车等法规措施实施,推动数据要素、无人驾驶管理等法规措施出台,推进数据交易所、人类遗传服务站等重大平台运行,为产业发展构筑法治保障和制度支撑。上海浦东新区还将加大新增产业用地的供应量,打造一批特色产业园区。

## 深化投资贸易自由化便利化

“今年是上海自贸试验区设立10周年,上海浦东新区将在总结10年经验的基础上,推进实施自由贸易试验区提升战略。”朱芝松表示,上海浦东新区将聚焦开放实施更大程度的压力测试,在外资准入、市场开放、人才引进、海关特殊监管区域制度创新、离岸金融等方面加大探索力度,深化投资贸易自由化便利化。

“当前的重点是对标CPTPP、DEPA等国际高标准经贸规则,开展高水平全方位制度型开放,在服务贸易、数字贸易、公平竞争、知识产权、政府采购等领域加大探索力度。上海浦东新区将深入把握国际规则的特征和发展趋势,不断探索构建符合国际规则的开放制度体系。”朱芝松说。

朱芝松表示,上海浦东新区还将加大金融开放力度,完善金融市场体系、产品体系、机构体系、基础设施体系,建设海内外重要投融资平台,发展人民币离岸交易、跨境贸易结算和海外融资服务,发展更高层次的总部经济,不断增强资金、数据、信息、技术、人才、货物等要素配置的全域影响力,努力成为国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接,在长三角一体化发展中更好发挥龙头辐射作用。

上海国际贸易学会会长、上海对外经贸大学学术委员会主任黄建忠在接受中国证券报记者采访时表示,上海浦东的开发和开放应该和上海临港新片区、上海虹桥中央商务区等协同发展。在跨境服务贸易负面清单试点,数字确权、数字资产评估、数字交易和定价等领域都要迈出新的步伐。

对于上海浦东新区在离岸金融等方面加大探索力度,黄建忠表示,关键在于如何增加离岸金融业务开展的载体,金融衍生品的开发和投放,以及在国际金融中心金融赋能领域的突破等,应尽快被提上议程。



# 强信心稳预期 支持企业发展系列举措有望出台

●本报记者 欧阳剑环

国家发改委网站7月10日消息,国家发改委主任郑栅洁再次召开与民营企业沟通交流机制座谈会。他表示,对于企业提出的具体诉求,国家发改委将积极协调有关方面抓紧推动解决;对于宏观层面的政策建议,将会同有关方面认真研究论证,视情完善或出台相关政策。

连日来,国家发改委、工信部、国资委、商务部密集召开相关企业座谈会、圆桌会,深入了解企业经营中新情况新问题,及时回应企业关切、改进政策举措。专家认为,后续支持民企健康发展、支持国企提质增效、支持外企在华长期稳定发展的政策举措有望加快出台,进一步提振企业信心、稳定发展预期。

## 为民营企业发展营造良好政策环境

继7月3日国家发改委召开民营企业座谈会后,7月10日,国家发改委再次召开与民营企业沟通交流机制座谈会。郑栅洁说,民营企业对宏观政策的具体感受和结合自身发展实际提出的政策建议,是研究制定宏观政策、开展宏观调控的重要参考。通过听取民营企业的真实声音、了解来自基层一线的真实情况,有助于及时对现行政策的实施效果进行客观评估,推动完善宏观政策举措。

# 18532家

今年1至5月,全国新设外商投资企业18532家,同比增长38.3%。

国家发改委表示,下一步,将持续完善与民营企业沟通交流机制,选取不同行业、不同规模、不同区域有代表性的企业,深入了解企业经营发展真实情况,多层次多形式听取意见建议,有针对性地解决企业提出的具体诉求,切实履行好宏观经济管理和经济综合协调部门职责,为民营企业等各类所有制企业发展营造良好的政策环境。

民营企业中很大一部分是制造业企业、专精特新中小企业。在7月6日工信部召开的制造业企业座谈会上,工信部部长金壮龙表示,将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,锚定新型工业化目标要求,聚焦高端智能化绿色化发展方向,加快推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变。

7月7日,工信部召开专精特新中小企业圆桌会议。金壮龙强调,将进一步健全完善工作体系、政策法规体系、优质高效服务体系,促进中小企业专精特新发展,力争在规模质量、融通发展、数字化转型、产融合作、企业服务、国际合作等方面实现新突破,擦亮“专精特新”金字招牌。

支持民企发展的务实举措已经“上新”。例如,国家发改委日前与7家银行建立投资联动试点合作机制,助力促进民间投资和扩大有效投资。

专家认为,下一阶段还需推动更多支持政策加快落地。植信投资首席经济学家兼研究院院长连平建议,增加实质性政策优惠,尤其是金融和税收的支持,将民企金融扶持政策落实到位。

## 国有企业提质增效稳增长

作为国民经济的重要支柱,国有企业需担起稳增长重任。7月5日,国务院国资委主任张玉卓主持召开国有企业经济运行圆桌会议第一次会议。

张玉卓强调,国资国企要坚定不移做强做优做大国有企业,切实守好主责做强主业,更好保障能源资源安全,坚持专业化发展,优化国有资本布局结构,有效维护产业链供应链稳定。

财政部数据显示,前5月国有企业主要效益指标同比继续保持增长。1-5月,国有企

业营业总收入32911.06亿元,同比增长6.2%;利润总额17838.1亿元,同比增长10.9%。

国资委研究中心认为,面对我国当前经济发展环境的复杂性、严峻性和不确定性,国有企业应当充分发挥国有经济主导作用和战略支撑作用,积极促进稳增长、稳就业、稳物价,在推动经济运行整体好转、实现质的有效提升和量的合理增长上勇挑大梁。

## 更大力度吸引外资

7月5日,商务部部长王文涛主持召开外资企业圆桌会,认真听取医药行业外资企业在华经营情况、问题诉求及意见建议。

王文涛说,中国正全面推进中国式现代化,坚定不移推进高水平对外开放,将为包括医药行业在内的外资企业带来更多发展机遇。中国政府把吸引外资放在更加重要的位置,持续优化营商环境。

商务部数据显示,今年1至5月,全国新设外商投资企业18532家,同比增长38.3%。今年以来,多位知名跨国企业CEO接连来华,其中不少高管直接“喊话”加码投资中国。

更大力度吸引外资的政策措施有望加快出台。国家发改委副秘书长袁达6月14日在国务院政策例行吹风会上透露,在现有政策基础上,将研究出台更大力度吸引外资的政策措施,优化公平竞争环境,畅通创新要素流动,促进内外资企业业务合作。

# 消费市场运行基本平稳 6月CPI同比持平

●本报记者 连润

国家统计局7月10日发布数据显示,6月居民消费价格指数(CPI)同比持平,环比下降0.2%;工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降5.4%,环比下降0.8%。

国家统计局城市司首席统计师董莉娟表示,6月,消费市场运行基本平稳,CPI环比略有下降,同比持平。受石油、煤炭等大宗商品价格继续回落及上年同期对基数较高等因素影响,PPI环比、同比均下降。

业内人士认为,伴随促消费政策进一步发力,居民消费修复势头趋于加快,下一阶段核心CPI同比将稳中有升。

## 食品价格同比涨幅扩大

数据显示,6月,消费市场运行基本平

稳,CPI环比略有下降,同比持平。

从食品端看,6月食品价格同比上涨2.3%,涨幅比上月扩大1.3个百分点。董莉娟分析,食品中,鲜菜、薯类、鲜果和禽肉类价格上涨较多,同比涨幅在4.3%至10.8%之间;猪肉价格同比下降7.2%,降幅比上月扩大4.0个百分点。

从非食品端看,6月非食品价格同比由上月持平转为下降0.6%。非食品中,服务价格同比上涨0.7%,涨幅回落0.2个百分点;工业消费品价格同比下降2.7%,降幅扩大1.0个百分点。

在光大银行金融市场部宏观研究员周茂华看来,6月猪肉和原油价格继续走低、国内居民消费品市场供给充裕、去年基数有所抬升等因素,抵消了蔬菜、服务业价格上涨所带来的影响。6月商家降价促销,也对商品价格构成一定影响。

“从整体看,6月CPI同比持平,略低于市场预期。”民生银行首席经济学家温彬说。

展望下阶段CPI走势,东方金诚首席宏观分析师王青表示,预计三季度促消费政策将进一步发力,居民消费修复势头将加快,核心CPI同比将稳中有升。进入四季度,伴随高基数效应退去,整体CPI同比将稳定恢复增长,全年CPI同比有望达到2.0%左右。

## PPI环比同比均下降

“受石油、煤炭等大宗商品价格继续回落及上年同期对基数较高等因素影响,6月PPI环比、同比均下降。”董莉娟说。

从环比看,6月PPI下降0.8%,降幅比上月收窄0.1个百分点。其中,生产资料价格

下降1.1%,降幅收窄0.1个百分点;生活资料价格下降0.2%,降幅与上月相同。

从同比看,6月PPI下降5.4%,降幅比上月扩大0.8个百分点。董莉娟表示,6月PPI同比降幅扩大主要是受石油、煤炭等行业价格继续回落影响。

展望未来,多位专家表示,PPI同比有望触底回升。温彬分析,从整体看,当前PPI呈现继续探底趋势,价格呈现上游弱于下游、生产资料弱于生活资料、耐用品弱于非耐用品等特点。随着去年基数效应开始减弱,PPI同比降幅有望收窄。

周茂华表示,从趋势看,6月PPI同比基本触底,预计后续PPI同比将逐步改善。“宏观政策加码,需求复苏步伐有所加快,工业企业逐步由被动去库存转向主动补库存,加之基数影响减弱,预计PPI同比将逐步改善。”周茂华说。