

证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2023-024
**万方城镇投资发展股份有限公司
第九届董事会第五十一次会议决议公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第五十一次会议通知于2023年6月28日以通讯形式发出,会议于2023年6月30日下午14:30时在北京市朝阳区裕民路12号中国国际科技会展中心B座12A公司会议室以通讯方式召开,会议应到董事9名,实到9名,会议由董事长张晖先生主持,本次会议召开符合《公司法》及《公司章程》的相关规定。会议审议通过了如下议案:

- 一、0票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于出售全资子公司的议案》。具体内容详见公司同日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于出售全资子公司的公告》(公告编号:2023-025)。
- 二、0票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,本议案经出席董事会的三分之二以上董事同意。

董事会认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。财务资助的风险可控,不会对公司的日常经营产生重大影响。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,利率水平合理。公司将及时了解资助公司的偿债能力,积极关注并按《股权转让协议》约定清理完毕本次对外财务资助事项。因此,全体董事一致同意本次因出售全资子公司股权后被动形成对外提供财务资助的事项。

具体内容详见公司同日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的公告》(公告编号:2023-026)。

公司独立董事对上述事项发表了同意的独立意见,《独立董事关于第九届董事会第五十一次会议相关事项的独立意见》详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司
董事会
二〇二三年六月三十日
证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2023-025
**万方城镇投资发展股份有限公司
关于出售全资子公司的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称“公司”或“万方发展”)于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司的议案》,公司董事一致同意公司与北京柏裕投资有限公司(以下简称“北京柏裕”)签订《股权转让协议》,并以人民币9,000万元(大写:玖仟万元整)的价格转让公司持有的北京天源房地产开发有限公司(以下简称“北京天源”或“标的公司”)100%股权。

2.发生本次交易对价为全资子公司股权,且出售该股权将导致上市公司合并财务报表范围发生变更,本次交易根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次交易无需提交股东大会审议。

3.交易对手方为北京柏裕(与公司无关联关系,因此本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经有关审批。

二、交易对方的基本情况

1. 公司名称:北京柏裕投资有限公司
2. 统一社会信用代码:9111000749801694A
3. 法定代表人:张本洪
4. 公司类型:其他有限责任公司
5. 注册地址:北京市西城区德胜门大街115号301B
6. 注册资本:10,000万元
7. 成立日期:2003年04月18日
8. 经营范围:项目投资;项目投资管理及咨询;技术开发、技术转让、技术培训;财务顾问;出租办公用房;设计、制作、代理、发布广告;销售家具、食品经营(仅销售预包装食品)。(1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业的主体资格进行担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益);市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

9. 股权结构:

股东名称	出资额(万元)	出资方式	占比比例
北京柏裕佳晟投资有限公司	9,000	货币	90%
北京中融亿信投资咨询有限公司	1,000	货币	10%
合计	10,000		100%

10、财务状况

项目	2022年12月31日(未经审计)
资产总额	509,475,991.90
负债总额	371,306,146.20
净资产	138,169,845.70
营业收入	1,332,781.59
净利润	-12,125,532.50

交易对方北京柏裕不是失信被执行人,与公司及北京天源均无关联关系。

三、交易的基本概况

(一)标的资产概况

1. 公司名称:北京天源房地产开发有限公司
2. 统一社会信用代码:91110113700231117X
3. 法定代表人:邓永刚
4. 公司类型:有限责任公司(法人独资)
5. 注册地址:北京市朝阳区石园南区32号楼一单元
6. 注册资本:6,400万人民币
7. 成立日期:1999年09月06日
8. 经营范围:房地产开发;销售商品房;物业管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

9. 股权结构:北京天源是公司100%持有的全资子公司

北京天源最近一年及一期的主要财务数据:

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

本次股权出售将导致公司合并报表范围变更,北京天源不再是公司的全资子公司。截至本公告披露日,公司应收北京天源46,724,216.14元,系公司与北京天源日常经营所产生的往来款项及借款利息。公司已在本次签订的《股权转让协议》中约定,北京天源同意并承诺于2023年12月31日前清偿应付公司款项,具体金额以其还款当日账面实际应付金额为准。

公司没有为北京天源提供担保、财务资助、委托理财等情况,也不存在北京天源占用公司资金等方面的情况,对股东利益不产生任何不利影响。

(三)标的公司的审计结果

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中兴财光华”)审计了北京天源财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注,并出具了《审计报告》中兴财光华审会字〔2023〕第207638号。中兴财光华认为:北京天源财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允的反映了北京天源2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

(四)标的公司的评估结果

北京中信大华资产评估有限公司对北京天源出具了《资产评估报告》中信大华评报字〔2022〕第22639号,北京天源2022年9月30日所表现的资产价值,得出如下评估结论:通过资产基础法评估,北京天源房地产开发有限公司账面资产总计16,213.45万元,评估价值19,739.91万元,评估增值3,526.46万元,增值率21.75%;账面负债总计8,922.23万元,评估价值8,922.23万元,评估增值0元,增值率0%;净资产7,291.22万元,评估价值10,817.68万元,评估增值3,526.46万元,增值率48.37%。

定价依据:根据《中兴财光华》出具的标的公司截至2022年12月31日财务报告的《审计报告》中兴财光华审会字〔2023〕第207638号,标的公司的净资产为7,295.11万元,根据北京中信大华资产评估有限公司对标的公司出具的《资产评估报告》中信大华评报字〔2022〕第22639号,以2022年9月30日为基准日,标的公司的账面净资产7,291.22万元,评估价值10,817.68万元,评估增值3,526.46万元,增值率48.37%。

公司上述《审计报告》及《资产评估报告》为参考,并结合目前整体房地产市场环境下等因素的影响,预计项目结算及回款周期较长,为尽快实现资金整体盘活,经各方协商,最终确定本次交易对价为人民币9,000万元(不含本次交易交割前北京天源对公司的应付款)。本次交易的定价具有公允性和合理性,不存在损害公司及公司股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

甲方:万方城镇投资发展股份有限公司
乙方:北京柏裕投资有限公司

1. 甲方拟向乙方转让甲方持有的北京天源100%的股权(对应注册资本6,400万元),乙方愿意以现金方式购买。
2. 截止本协议签署之日,北京天源的股权结构如下:

股东名称/姓名	注册资本(万)	实缴出资额(万)	出资方式	持股比例
万方城镇投资发展股份有限公司	6,400.00	6,400.00	货币	100%
合计	6,400.00	6,400.00		100%

3. (协议第2.2条)公司截至本次交易的资产负债表以及中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标的公司截至2022年12月31日财务报告的《审计报告》/审计标的公司的净资产以及乙方聘请的符合《中华人民共和国证券法》要求的评估机构出具的针对标的公司净资产及其股东全部权益在基准日2022年9月30日的评估报告为参考,并结合目前整体房地产市场环境下等因素综合因素进行判断,甲乙双方协商确定。

(二)转让价格

2. 双方同意,以本协议第2.2条的约定为参考,双方协商最终确定本次交易对价为人民币9,000万元,此交易对价不含本次交易交割前标的公司应向甲方支付的应付款(应付款:指标的公司在截至本协议签署日,其财务报表记载的应向甲方支付的应付方的往来款项及借款共计人民币46,734,216.14元,具体金额以其还款当日账面实际应付金额为准)。

(三)转让价格的支付

1. 双方同意,甲方将现金对价由乙方按下列方式向甲方支付,具体如下:

1. 在本协议生效后【90】日内,乙方应支付本次交易对价的50%作为首付款项4,500万元(大写:人民币肆仟伍佰万元整)至甲方指定账户,甲方收到本股权转让款后10个工作

日内,甲方、乙方之间至标的公司所属工商管理部门,办理将甲方持有的股权过户登记至乙方名下的手续。交割手续由乙方负责办理,甲方、丙方就办理此次股权转让提供必要的协助。

2. 乙方应在甲方将标的股权转让给乙方并完成工商变更登记(交割日)后【90】日内,支付剩余交易价款至甲方指定账户。

(四)交割前后的交接

1. 本协议各方同意,办理标的股权的权属变更登记或股东手续时,各方应尽最大努力给予必要和可能的协助,直至该等手续办理完毕。
2. 交割日之后,乙方即以所持比例对标的公司享有股东权利、承担股东义务。
3. 各方同意,标的公司所对应的相应资质证照、票据、文件资料及其他附属物品等继续由标的公司所有和管理,无需交接。
4. 过渡期间,未经各方书面同意,任何一方不得就标的资产及其拥有的重要资产设置抵押、质押等任何他项权利,不得进行资产处置、对外担保、对外投资、增加债务或放弃债权等导致标的资产对应净资产价值减损的行为。过渡期间内,甲、乙双方均向对方承诺,不会改变标的公司的生产经营状况,将保证标的公司根据以往惯常的方式经营、管理、利用和维护自身的资产及相关业务,并保证标的资产在过渡期间资产完整,不会发生重大不利变化。
5. 乙方承诺认可标的公司在过渡期间产生的收益和亏损全部由标的公司继续承担。
6. 丙方承诺并同意,丙方应于2023年12月31日前向甲方指定账户支付付款,且自本协议签署之日起,甲方与丙方将不再互相新增往来款项及借款。

7. 标的公司的所有债权债务,担保事项,未决诉讼/仲裁,纠纷事项产生的或有损益,全部随随标的公司承担。

(五)交易完成后的公司治理和人员安排

1. 股权转让完成后,甲方遵守法律、法规、规范性文件及公司章程的规定,甲方将不再参与标的公司的任何经营管理活动;甲、乙双方约定,将北京天源由甲方委派和负责的董事、监事、高级管理人员辞职,法定代理人变更为乙方指定人员,并由乙方负责向上述法定代表人、董事、监事、人员变更的工商登记手续办理,甲方予以配合。
2. 双方同意,标的公司职工劳动合同关系不因本次股权转让发生变动,本次交易不涉及人员安置事宜。标的公司将继续履行其与职工及其他相关人员已签订的劳动合同,且未签署劳动合同但存在事实劳动关系的人员、临时工,以及其他与其参与标的公司存在劳动关系、劳务关系及其他可能導致标的公司承担责任的用工形式的全部人员,该等职工和人员的劳动关系和/或聘用关系及社会保险关系继续在标的公司,按原合同继续履行。
3. 本协议的生效与解除
4. (协议第10.1条)本协议自各方签署(法定代表人或授权代表签字并加盖公章)之日起成立;且自甲方召开董事会,审议批准与本次交易有关的所有事宜之日起生效。
5. 若因本协议第10.1条之协议生效条件未能成就,致使本协议无法生效,协议任何一方不追究协议他方的法律责任,不致因本项目支付的中介费等任何费用或损失主张赔偿。
6. 发生下列情况之一时,可解除协议:

(1)因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有解除本协议,但必须以书面形式通知对方;

(2)经各方协商,以书面形式同意解除本协议。

六、出售资产的其他安排

本次交易双方将妥善处理本次交易相关的人员安置工作,保证相关人员的合法权利。本次交易完成后,甲方不产生其它关联交易,亦不会产生与关联人的同业竞争。

七、出售资产的目的和对公司的影响

本次股权转让有利于公司优化资源配置,降低管理成本,提高管理效率和管控能力,进一步聚焦与主营业务的发展,不会损害公司及股东特别是中小投资者的利益。本次交易完成后,公司将不再涉及房地产业务。

公司处置北京天源100%的股权,处置价款与账面价值的差额计入投资收益金额为约3,800万元(最终以经会计师事务所审计的结果为准),交易的后续进展情况公司会及时披露,敬请广大投资者注意投资风险。

结合交易对方北京柏裕近期主要财务数据和资信情况,公司董事会认为北京柏裕有足够的支付能力支付股权转让款,该等款项收回的或有风险可控。

八、备查文件

1. 第九届董事会第五十一次会议决议;
2. 《北京天源房地产开发有限公司2022年审计报告》;
3. 《北京天源房地产开发有限公司拟股权转让调整及部分其股东全部权益价值资产评估报告》;
4. 《万方城镇投资发展股份有限公司与北京柏裕投资有限公司关于北京天源房地产开发有限公司之股权转让协议》;

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司
董事会
二〇二三年六月三十日
证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2023-026
**万方城镇投资发展股份有限公司
关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,现将有关情况公告如下:

一、财务资助事项概述

1. 公司于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司的议案》,公司董事一致同意公司与北京柏裕投资有限公司(以下简称“北京柏裕”)签订《股权转让协议》,并以人民币9,000万元(大写:玖仟万元整)的价格转让公司持有的北京天源房地产开发有限公司(以下简称“北京天源”或“标的公司”)100%股权。本次交易完成后,公司不再持有北京天源股权,北京天源不再纳入公司合并报表范围。
2. 本次交易完成后,公司为北京天源提供的且尚未归还的借款共计1,100万元,借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行。北京天源出售公司尚未收回的上述借款将被动构成财务资助,其业务实质为公司对原下属子公司借款的延续,本次财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。本次财务资助不属于《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。
3. 公司于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,本次被动的对外财务资助事项不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》的有关规定,本次交易事项无需提交公司董事会审议。

二、被资助对象的基本情况

1. 公司名称:北京天源房地产开发有限公司
2. 统一社会信用代码:91110113700231117X
3. 法定代表人:邓永刚
4. 公司类型:有限责任公司(法人独资)
5. 注册地址:北京市朝阳区石园南区32号楼一单元
6. 注册资本:6,400万人民币
7. 成立日期:1999年09月06日
8. 经营范围:房地产开发;销售商品房;物业管理。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

9. 股权结构:北京天源是公司100%持有的全资子公司,股权转让完成后,公司不再持有北京天源股权,北京天源不再纳入公司合并报表范围。

10、财务状况

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

11、信用状况:北京天源不是失信被执行人,资信情况良好。

三、财务资助的情况

1. 财务资助对象:北京天源;
2. 财务资助金额:1,100万元;
3. 财务资助的期限:标的资产交割日至2023年12月31日止;
4. 财务资助的利率:自借款到账之日起分别开始计息。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,借款到期时,被资助方应将全部借款本金及利息一并至公司指定账户;

四、资金用途:项目建设。

四、财务资助风险分析及风控措施

本次对外提供财务资助及风险由公司出售全资子公司北京天源全部股权,原对其提供的内部往来借款被动形成财务资助所致。根据《股权转让协议》约定,北京天源承诺并同意,其北京天源同意并承诺2023年12月31日前清偿应付公司款项,具体金额以其还款当日账面实际应付金额为准。且自本协议签署之日起,公司与北京天源将不再互相新增往来款项及借款。因此本次财务资助的风险处于可控范围内,交易各方对本次对外财务资助事项的后续安排,该事项不会对公司的日常经营产生重大影响,不会损害公司及中小投资者的利益。

五、董事会意见

公司于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,董事会认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。财务资助的风险可控,不会对公司的日常经营产生重大影响。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,利率水平合理。公司将及时了解资助公司的偿债能力,积极关注并按《股权转让协议》约定清理完毕本次对外财务资助事项。因此,全体董事一致同意本次因出售全资子公司股权后被动形成对外提供财务资助的事项。

六、独立董事意见

独立董事认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。公司采取了必要的风险控制措施,风险可控,利率水平合理。本次财务资助事项的审议程序符合有关法律法规、规章和规范性文件的规定,不会影响公司的日常经营,不存在损害公司及公司股东,尤其是中小股东利益的情形。因此,独立董事一致同意本次被动的形成对外提供财务资助事项。

七、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至本公告披露日,除本次财务资助事项外,公司不存在对外提供财务资助。本次股权转让交易完成后,公司累计计提对外财务资助金额不超过1,100万元,占公司2022年度经审计净资产的比例为0.07%。

截至本公告披露日,公司对外财务资助不存在逾期未收回的情况。

八、备查文件

1. 第九届董事会第五十一次会议决议;
2. 《万方城镇投资发展股份有限公司与北京柏裕投资有限公司关于北京天源房地产开发有限公司之股权转让协议》;
3. 《北京天源借款协议》;

特此公告。

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

北京天源最近一年及一期的主要财务数据:

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

11、信用状况:北京天源不是失信被执行人,资信情况良好。

三、财务资助的情况

1. 财务资助对象:北京天源;
2. 财务资助金额:1,100万元;
3. 财务资助的期限:标的资产交割日至2023年12月31日止;
4. 财务资助的利率:自借款到账之日起分别开始计息。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,借款到期时,被资助方应将全部借款本金及利息一并至公司指定账户;

四、资金用途:项目建设。

四、财务资助风险分析及风控措施

本次对外提供财务资助及风险由公司出售全资子公司北京天源全部股权,原对其提供的内部往来借款被动形成财务资助所致。根据《股权转让协议》约定,北京天源承诺并同意,其北京天源同意并承诺2023年12月31日前清偿应付公司款项,具体金额以其还款当日账面实际应付金额为准。且自本协议签署之日起,公司与北京天源将不再互相新增往来款项及借款。因此本次财务资助的风险处于可控范围内,交易各方对本次对外财务资助事项的后续安排,该事项不会对公司的日常经营产生重大影响,不会损害公司及中小投资者的利益。

五、董事会意见

公司于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,董事会认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。财务资助的风险可控,不会对公司的日常经营产生重大影响。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,利率水平合理。公司将及时了解资助公司的偿债能力,积极关注并按《股权转让协议》约定清理完毕本次对外财务资助事项。因此,全体董事一致同意本次因出售全资子公司股权后被动形成对外提供财务资助的事项。

六、独立董事意见

独立董事认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。公司采取了必要的风险控制措施,风险可控,利率水平合理。本次财务资助事项的审议程序符合有关法律法规、规章和规范性文件的规定,不会影响公司的日常经营,不存在损害公司及公司股东,尤其是中小股东利益的情形。因此,独立董事一致同意本次被动的形成对外提供财务资助事项。

七、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至本公告披露日,除本次财务资助事项外,公司不存在对外提供财务资助。本次股权转让交易完成后,公司累计计提对外财务资助金额不超过1,100万元,占公司2022年度经审计净资产的比例为0.07%。

截至本公告披露日,公司对外财务资助不存在逾期未收回的情况。

八、备查文件

1. 第九届董事会第五十一次会议决议;
2. 《万方城镇投资发展股份有限公司与北京柏裕投资有限公司关于北京天源房地产开发有限公司之股权转让协议》;
3. 《北京天源借款协议》;

特此公告。

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

北京天源最近一年及一期的主要财务数据:

项目	2022年12月31日(未经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	214,694,336.52	208,024,222.24
负债总额	141,743,272.70	135,084,729.83
净资产	72,951,063.82	72,939,492.41
营业收入	1,385,931.01	200,851.68
营业利润	225,806.79	-11,571.41
净利润	225,806.79	-11,571.41
经营活动产生的现金流量净额	-27,298,199.99	-7,754,703.27
应收款项总额	122,802.61	381,624.53

11、信用状况:北京天源不是失信被执行人,资信情况良好。

三、财务资助的情况

1. 财务资助对象:北京天源;
2. 财务资助金额:1,100万元;
3. 财务资助的期限:标的资产交割日至2023年12月31日止;
4. 财务资助的利率:自借款到账之日起分别开始计息。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,借款到期时,被资助方应将全部借款本金及利息一并至公司指定账户;

四、资金用途:项目建设。

四、财务资助风险分析及风控措施

本次对外提供财务资助及风险由公司出售全资子公司北京天源全部股权,原对其提供的内部往来借款被动形成财务资助所致。根据《股权转让协议》约定,北京天源承诺并同意,其北京天源同意并承诺2023年12月31日前清偿应付公司款项,具体金额以其还款当日账面实际应付金额为准。且自本协议签署之日起,公司与北京天源将不再互相新增往来款项及借款。因此本次财务资助的风险处于可控范围内,交易各方对本次对外财务资助事项的后续安排,该事项不会对公司的日常经营产生重大影响,不会损害公司及中小投资者的利益。

五、董事会意见

公司于2023年6月30日召开第九届董事会第五十一次会议,审议通过了《关于出售全资子公司股权后被动形成对外财务资助的议案》,董事会认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。财务资助的风险可控,不会对公司的日常经营产生重大影响。借款利率按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)执行,利率水平合理。公司将及时了解资助公司的偿债能力,积极关注并按《股权转让协议》约定清理完毕本次对外财务资助事项。因此,全体董事一致同意本次因出售全资子公司股权后被动形成对外提供财务资助的事项。

六、独立董事意见

独立董事认为:本次对外提供财务资助系因公司出售全资子公司股权被动导致,实质为公司对原全资子公司借款的延续。公司采取了必要的风险控制措施,风险可控,利率水平合理。本次财务资助事项的审议程序符合有关法律法规、规章和规范性文件的规定,不会影响公司的日常经营,不存在损害公司及公司股东,尤其是中小股东利益的情形。因此,独立董事一致同意本次被动的形成对外提供财务资助事项。

七、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至本公告披露日,除本次财务资助事项外,公司不存在对外提供财务资助。本次股权转让交易完成后,公司累计计提对外财务资助金额不超过1,100万元,占公司2022年度经审计净资产的比例为0.07%。

截至本公告披露日,公司对外财务资助不存在逾期未收回的情况。

八、备查文件

1. 第九届董事会第五十一次会议决议;
2. 《万方城镇投资发展股份有限公司与北京柏裕投资有限公司关于北京天源房地产开发有限公司之股权转让协议》;
3. 《北京天源借款协议》;

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司
董事会
二〇二三年六月三十日

证券代码:002037 证券简称:保利联合 公告编号:2023-25
**保利联合化工控股集团股份有限公司
关于收到贵州证监局行政监管措施决定书的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

保利联合化工控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)今日收到中国证券监督管理委员会贵州监管局(以下简称“贵州证监局”)下发的《关于对保利联合化工控股集团股份有限公司及相关人员采取出具警示函监管措施的决定》(〔2023〕11号,以下简称“《决定书》”),现将有关情况公告如下:

一、贵州证监局行政监管措施决定的主要内容

保利联合化工控股集团股份有限公司,安世杰、魏露、张毅、袁利、刘彬彬、王丽春;根据《上市公司现场检查规则》(证监会公告〔2022〕21号)等规定,我局对保利联合化工控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)2019年至2022年应收账款坏账准备计提进行现场检查,检查存在以下问题:

- 一是公司未严格执行《企业会计准则》关于坏账准备的计提要求,不符合《企业会计准则》相关规定,导致应收账款坏账准备计提不准确,存在以下问题:
- 二是公司在充分依据的情况下,将部分应收账款划分为低风险组合并计提坏账准备,不符合《企业会计准则》相关规定,导致坏账准备计提不准确,存在以下问题:
- 三是公司在坏账准备的计提过程中,存在随意变更坏账准备计提比例的情况,导致坏账准备计提不准确,存在以下问题:

上述行为违反了《上市公司信息披露管理办法》(证监会令第182号,以下简称《办法》)第三条第一款和第四款的规定,上市公司信息披露不准确,总经办张毅、副总经办袁利、副总经办王丽春、董秘袁利、财务总监刘彬彬上述行为存在主观过错。根据《办法》第三十一条规定,我局决定对你方采取出具警示函的行政监管措施,并记入证券期货市场诚信档案。公司及相关人员要认真汲取教训,加强法律法规学习,增强合规意识,提高规范运作水平,依法履行信息披露义务,保证信息披露真实、准确、完整,并于收到本决定书之日起10个工作日内向我局提交整改报告。

如果当事人能够主动改正错误,可在收到本决定书之日起60日内向中国证监会提出行政复议申请,也可以在收到本决定书之日起60日内向有管辖权的人民法院提起诉讼。复议与诉讼期间,上述监管措施不停止执行。

二、其他相关说明

公司及责任人将深刻反思,认真吸取教训引以为戒,公司将进一步加强与信息监管相关法律法规的培训和学习,强化规范运作意识,务实做好合规基础,严格执行信息披露义务,持续提升公司规范运作水平,促进公司治理、健康发展,更好地维护公司和全体股东的利益。

本次行政监管措施不会影响公司正常的生产经营管理活动。公司将严格按照相关监管要求和大院风控管理制度的规定,及时履行信息披露义务,并积极配合贵州证监局后续调查工作。

公司指定信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。公司所有信息均以上述指定媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

证券代码:002037 证券简称:保利联合 公告编号:2023-26
**保利联合化工控股集团股份有限公司
关于收到中国证券监督管理委员会**

证券代码:002063 证券简称:今飞凯达 公告编号:2023-050
**浙江今飞凯达轮毂股份有限公司
2022年年度权益分派实施公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股东大会审议通过权益分派方案情况

公司2022年年度利润分配方案(获取2023年6月16日召开的2022年年度股东大会审议通过,具体内容详见公司2023年6月17日披露于《证券日报》《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn))的《2022年年度股东大会决议的公告》(公告编号:2023-046)。

二、本次权益分派方案

1. 本次权益分派对象为截止2023年7月6日(股权登记日)下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限公司(以下简称“中国结算深圳分公司”)登记在册的本公司全体股东。

2. 在分配方案披露至实施期间,因公司可转换公司债券转股致公司总股本发生变动的,维持转股比例分配比例不变,相应调整分配总额。

3. 本次权益分派方案与股东大会审议通过过的分配方案一致。

4. 本次实施权益分派方案距离股东大会审议通过的时间未超过两个月。

三、权益分派实施情况

1. 权益分派实施日期:以实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.60元(含税);同时,通过深股通持有股份的香港市场投资者、QFII、ROFII以及持有首发限售股份的自然人和证券投资基金每10股派0.54元;持有首发限售股份、股权激励限售股及无限售流通的个人、股息红利税实行差别化税率征收,按香港投资者持有全部股份10%征收,对内地投资者持有基金份额部分实行差别化税率征收。

【注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单元计算持股期限,持股1个月(含1个月)以内,每10股补缴税款0.02元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.01元;持股超过1年的,不需补缴税款。】

2. 股权登记日与除权除息日

本次权益分派实施日期为:2023年7月6日,除权除息日为:2023年7月7日。

四、权益分派对象

本次分派对象为:截止2023年7月6日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限公司(以下简称“中国结算深圳分公司”)登记在册的本公司全体股东。

五、权益分派方法

1、本公司此次委托中国结算深圳分公司代派的A股股东现金红利将于2023年7月10日通过银证转账至证券公司(或其他托管机构)直接划入其资金账户。

2、以下A股股东的现金红利由本公司自行派发:

序号	股票代码	股东名称
1	08****888	今飞控股集团有限公司
2	08****033	金华市瑞进投资有限公司
3	08****130	贵州润通投资有限公司

在权益分派业务申请期间(申请日:2023年6月29日至2023年7月7日),如因自派股东证券账户余额少于导致部分中国结算深圳分公司代派的现金红利不足的,一切法律责任与后果由本公司自行承担。

六、可转债转股价格调整情况

可转债转股价格不适用,不以公积金转增股本。根据《公开发行可转换公司债券募集说明书》,本次权益分派实施后,可转债转股价格(债券代码:122066)调整为:今飞转债,债券代码:122066,10股可转债将作1股调整,调整后“今飞转债”转股价格为6.00元/股,调整后“今飞转债”的转股价格为5.99元/股。

特此公告。

证券代码:002225 证券简称:濮耐股份 公告编号:2023-039
**濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司
2022年度权益分派实施公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2022年度权益分派方案已于2023年6月16日召开的2022年年度股东大会审议通过,现将权益分派事宜公告如下:

一、股东大会审议通过的权益分派方案

1. 本次权益分派方案的具体内容为:以实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.60元(含税),不送红股,不以公积金转增股本。

2. 在分配方案披露至实施期间,因公司可转换公司债券转股致公司总股本发生变动的,维持转股比例分配比例不变,相应调整分配总额。

3. 本次权益分派方案与股东大会审议通过过的分配方案一致。

4. 本次实施权益分派