

国睿科技总经理黄强：

推动产学研深度融合 提升核心竞争力

国睿科技总经理黄强日前在接受中国证券报记者采访时表示，国睿科技作为中国电科在电子装备、网信体系板块的高科技上市公司，将紧扣中国电科发展战略，充分发挥上市公司“产业发展主阵地、资产保值增值主力军、对外融资主渠道、体制机制创新主平台”作用，优化产业布局，抢抓发展机遇。

据了解，国睿科技由中国电科第十四研究所整合旗下优质产业资源组建而成，是中电国睿集团资本运作平台。目前，国睿科技已成长为A股市场雷达技术最先进、产品品类最齐全的上市公司。

● 本报记者 杨洁 王丽婧



能够对台风、暴雨、雷暴等灾害天气进行监测的全国首部S波段双偏振相控阵天气雷达。 公司供图

构建最全雷达产品谱系

中国证券报：公司2023年的研发创新重点在哪些方面？

黄强：国睿科技一直将科技创新放在关乎企业全局发展的核心位置。2023年，我们将牢牢把握科技创新的新形势、新任务，探索践行新型国有控股上市公司科技创新体制，推动产学研深度融合，着力提升核心技术竞争力，激活科技创新源动力，夯实创新生态引领力，为加快建设世界一流电子信息企业提供基础性、战略性支撑。

新业务取得积极进展

中国证券报：工业软件和智能制造板块被认为是公司培育的“第二增长曲线”，近年来取得哪些突破？

黄强：工业软件及智能制造板块是公司的重点发展方向。近年来，我们在新市场、新业务开拓方面已经取得积极进展。例如，智慧工厂新业务取得突破，与某单位签订战略合作协议并成功获得智能车间合同，企业数字资源治理新业务新获大单；首次与航空工业西飞飞机等近20家新客户合作；

服务智慧城市建设

中国证券报：公司民用雷达板块产品如何服务数字中国建设？有哪些进展？

黄强：公司为雄安新区打造智能气象大脑，已完成一期工程，突破了设备物联化改造、气象设备协同观测、四维数字大气构建等多项关键技术，实现了气象大脑与城市大脑的深度融合应用，打造了具有示范、引领和推广作用的城市智慧气象样板工程。

此外，公司瞄准下一代骨干天气雷达发展方向，在中国气象局的领导下，与福建省气象局合作研制了国内首套S波段相控阵双偏振天气雷达，已

中标中国商飞高端复杂装备制造工业（大飞机）产品数据管理系统项目等。受益于工业软件国产化替代，国睿智慧REACH睿知系列自主化产品已在多家国内行业头部客户进行应用并得到充分验证。自主化工业软件业务收入占比已经超过一半。

我国拥有世界上门类最齐全的工业体系，但由于基础薄弱、人才短缺、应用困难等原因，我国尚未形成发达的工业软件体系。工业软件全自主的国产化替代是一

于2021年12月在福州闽侯成功完成架设，进入外场调试与观测阶段。该雷达的成功研制体现了我国相控阵天气雷达步入国际先进水平，未来可应用于气象、应急管理、水利等多个领域，助力防灾减灾。

公司还深度参与国家午工程二期，承担建设全数字相控阵MST雷达、低纬高频雷达等，这些都是目前国际上最先进的空间天气雷达；承担国家气候中心气候监测预测分析系统建设，是全国首个全面融入大数据云平台的示范应用。

北京大兴国际机场与国睿科技合

在今年第十届世界雷达博览会上，国睿防务公司集中展示一批先进的预警探测雷达装备。

在工业软件及智能制造板块，加强系统工程建模、数字孪生、虚实仿真等现代信息技术与先进制造业技术的深度融合，打造“睿知”工业软件、“睿行”智能装备、“睿翼”工业互联网平

项复杂艰巨的系统工程，我们将不遗余力为自主工业软件的发展贡献力量。

中国证券报：公司2022年智慧轨交业务收入出现较大下滑，在这一领域面临哪些挑战？

黄强：在智慧轨交板块，公司深度布局轨交数字化产业，自主研发的城市轨道交通CBTC信号系统已实现产业化规模应用，相继在南昌轨道交通3号线、南京地铁9号线实现项目落地，形成销售额5亿元左右；获批江苏省重

作，采用公司整套航空监视与气象综合保障解决方案，具有更快的扫描速度、更强的探测能力，更高的探测精度和可靠性，能够对周边天气及灾害性天气进行更加精细化的监测和预警，为精密气象监测服务与防灾减灾提供更先进的手段。

中国证券报：作为央企上市公司，公司有哪些优势，未来有哪些资本运作考虑？中国电科旗下公司和院所具备大量先进雷达资产，在避免同业竞争方面有哪些考虑？

黄强：在雷达业务方面，公司控股股东十四所及实际控制人中国电

台的智能制造产品生态体系。

在智慧轨交板块，在南京地铁集团的大力支持下，完善第四代全自动运行信号系统，在达到国际先进水平的基础上，积极拓展商用；持续打造第五代车-车通信产品，建立一体化智慧平台，打造多网融合的运维管控和智能调度系统。

大科技成果转化项目专项资金支持，将带动自主化信号产品新增销售收入4.2亿元；打造第四代轨道交通全自动运行信号系统，已经完成技术突破和产品研制，标志着公司轨道交通信号系统整体技术达到国际先进水平。

2023年公司将加大市场开拓力度，推动自主信号系统在更多项目落地应用，同时积极培育睿行数智公司智能运维业务，打造轨道交通发展新动能，努力稳住智慧轨交板块发展局面。

科明确表示，其直接或间接控制的其他企业不会直接或间接从事任何与国睿科技及其子公司主要经营业务构成实质同业竞争关系的业务。公司将进一步加强与研究所的协同发展，加快研究所科技成果转化。未来公司将继续聚焦主业发展，围绕产业链上下游标的的并购、控股股东资产注入、再融资、股权激励等方向开展资本运作，做强做优做大业务，不断提高公司发展质量，提升公司价值，促进国有资产保值增值。在资产注入方面，目前公司尚未接到大股东关于资产注入的计划。

部分地区土拍升温 房企扎堆争抢热门地块

● 本报记者 董添

近期多地开展新一轮土拍，杭州等地区土地市场有所升温，溢价率有所提升。房企扎堆争抢热点地块趋势明显，部分头部房企近期频繁拿地。业内人士表示，2023年以来，热点一二线城市土拍热度有所回升，而多数三四线城市土地市场较冷清，土地市场持续分化。

部分地区热度较高

6月9日，杭州2023年第五批集中供地成功出让5宗地块，出让金总额为104.4亿元，成交楼面均价为26587元/平方米，平均溢价率为11.2%。在此次供应的5宗地块中，4宗封顶摇号，1宗底价成交。其中，江湾新城地块吸引了70家企业参与摇号，摇号难度再上新台阶。

此前的5月23日，杭州2023年第四批集中供地成功出让9宗地块，出让金总额为138亿元，成交楼面均价为18032元/平方米，平均溢价率为9.4%，其中三分之二的地块封顶摇号，整体热度较高。

中指研究院华东大区常务副总经理高院生认为，杭州第五批供地虽规模有所下降，但企业竞拍热度不减，一方面是出让地块优质，另一方面是杭州民营房企参与积极性较高。

部分地区发布了新一轮土拍信息。6月8日，上海土地交易市场发布上海第二批集中供地第一次出让地块信息，共计16宗国有建设用地，总起拍价为389.59亿元。现场交易会将于7月11日举行。

目前，杭州第六批次地块已公告，12宗地块将于6月30日出让，继续保持高频出让节奏。第六批次中临安、富阳共有5宗地块出让，受远郊地块影响，预计热度将有所回落。

土地市场分化明显

部分头部房企近期频繁拿地。保利发展6月8日晚间公告显示，公司新增加房地产项目5个，分别是佛山市南海区广佛路北侧地块、中山市东区博爱路南侧地块、苏州市工业园区跨塘葑亭大道北侧地块、成都市金牛区九里堤中路东侧地块以及厦门市湖里区钟鸣路南侧地块，需支付价款分别为10.37亿元、4.56亿元、9.47亿元、6.81亿元和9.9亿元。

招商蛇口6月8日晚间公告显示，公司近期新增厦门市五缘湾西潘B05地块、西安市高新区中央创新区GX3-42-73-2地块、佛山宝华旧村居改造项目02-27地块等项目。

业内人士表示，2023年以来，热点一二线城市土拍热度有所回升。但整体而言，全国住宅用地成交仍呈缩量态势。当前，房地产销售市场尚未企稳，企业资金面承压。在此背景下，部分地区推地力度较弱，同时企业投资向核心城市聚集。



新华社图片

部分房企恢复海外债券融资

● 本报记者 董添

机构数据显示，前5个月，房地产企业非银融资总额为3146.2亿元，同比下降16.7%。值得注意的是，部分房企恢复了海外债券融资。

总体规模较小

中指研究院监测数据显示，2023年5月，房地产企业非银融资总额为529.8亿元，同比下降24.4%，环比下降27.2%。行业平均利率为3.64%，同比下降0.15个百分点，环比下降0.15个百分点。2023年1-5月，房地产企业非银融资总额为3146.2亿元，同比下降16.7%。

从融资结构看，5月信用债规模占比45.6%，海外债占比4.3%，信托占比7.2%，ABS融资占比43%。5月信用债发行继续放缓，发行总量环比环比均大幅下降。其中，万科、碧桂园、绿城等企业完成了信用债发行。

值得注意的是，新城、越秀、绿景等房企恢复了海外债融资。中指研究院企业研究总监刘水认为，2021年10月以来，受行业周期下行等因素影响，境外投资人对地产企业的海外债信心不足。2023年以来，房企海外债发行陆续恢复，但总体规模较小，海外债发行可持续性仍有待观察。

中原地产首席分析师张大伟对中国证券报记者表示，整体看，海外评估公司对国内房地产企业的评级较低，叠加海外资金成本较高，房企海外融资难度较大。

开展股权融资

近期，多家上市房企披露了股权融资进展情况。西藏城投6月8日晚间披露关于向特定对象发行A股股票申请获得上海证券交易所受理的公告。上海证券交易所以对公司报送的相关文件进行了核对，认为该项申请文件齐备，符合法定形式，决定予以受理并依法进行审核。公司本次向特定对象发行A股股票事项尚需通过上海证券交易所审核，并获得中国证监会作出同意注册的决定后方可实施。

根据西藏城投此前披露的方案，公司拟向不超过35名符合中国证监会规定的特定投资者发行不超过2.46亿股（含本数）A股股票，募集资金总额不超过10亿元（含本数）。

另外，中华企业拟向特定对象发行股票募集资金总额不超过45亿元（含本数），扣除发行费用后拟用于中企誉品·银湖湾、中企云萃森林项目，并补充流动资金。中华企业表示，本次发行完成后，公司的资产负债率将有所下降，资产负债结构将更趋合理，抵御风险能力将进一步增强，符合公司全体股东的利益。

拟收购安徽利维能

松发股份进军储能锂电池赛道

● 本报记者 武卫红

6月12日，松发股份开盘一字涨停。截至收盘，松发股份报22.12元/股，最新总市值为27.47亿元。

消息面上，松发股份正筹划收购安徽利维能动力电池有限公司不低于51%且不低于76.92%股权。交易完成后，公司主营业务将在陶瓷产品的基础上新增储能锂电池业务。

筹划收购资产

6月11日晚间，松发股份发布公告，公司正筹划以支付现金的方式向宁波利维能储能系统有限公司购买其持有的安徽利维能动力电池有限公司不低于51%且不低于76.92%股权，具体收购比例待进一步论证和协商。松发股份与宁波利维能就上述交易签署了《资产购买意向协议》。本次交易完成后，安徽利维能将成为松发股份的控股子公司。

另外，松发股份的股东林道藩还与宁波利维能签署了《股份转让协议》，林道藩拟将其持有的约2620万股上市公司

股份（占上市公司股本总额的21.10%）通过协议转让方式转让给宁波利维能，转让总价款为6.25亿元。上述股份转让完成后，宁波利维能将成为上市公司持股5%以上的股东。

根据公告，经初步测算，本次交易预计构成重大资产重组。本次交易不涉及公司发行股份，也不会导致公司控制权变更。

松发股份表示，本次交易尚处于初步筹划阶段，交易方案、股权收购比例、交易价格、业绩承诺等核心要素仍需进一步论证和协商，尚需履行公司、标的公司及交易对方必要的内外部相关决策、审批程序。

发展前景良好

公开资料显示，安徽利维能成立于2018年7月，注册资本为13亿元，由杉杉股份、红杉资本中国基金和中国保险投资基金等共同组建成立，是国家级高新技术企业。该公司专注于储能和轻型车动力电池产品及系统的研发、生产和销售，是储能细分领域的领先企业。

产品方面，安徽利维能核心产品包括26700系列圆柱电芯、软包储能电芯、短刀电芯等，广泛应用于便携式储能、户用储能、通信和基站储能、城市出行、工业搬运和铅酸替代等场景，尤其是在便携式户外储能领域已形成一定的先发优势。

安徽利维能位于滁州市南谯区经济技术开发区。截至2022年底，该公司已在滁州基地建成8条先进智能的锂电池生产线，年产能达4GWh，2022年销售收入超过10亿元。今年该公司滁州基地二期项目已开工建设，规划年产能6GWh，计划于年内完成二期一阶段3GWh的产能建设。

在全球储能需求快速增长的背景下，安徽利维能具备良好的发展前景。松发股份表示，随着产能逐步扩张，安徽利维能的营业收入、客户拓展和产品竞争能力都有较大提升。本次交易完成后，公司业务规模将有明显提升，公司核心竞争力将得到大幅增强。

打造第二条增长曲线

据公开资料，松发股份主营业务

是高品质日用瓷的研发、设计、生产和销售。公司成立于1985年，位于广东省潮州市。公司先后获得中国名牌产品、中国陶瓷行业名牌产品、中国轻工业陶瓷行业十强企业等荣誉称号。2015年，松发股份在上交所上市。

近年来，受陶瓷行业需求下滑及成本上涨等因素影响，松发股份陶瓷业务收入增长乏力。2022年，公司实现营业收入约2.7亿元，同比下降32.79%，其中陶瓷业务营业收入同比下降29.64%；归属于母公司的净亏损约1.7亿元，同比减亏约1.39亿元。

业内人士表示，近年来，松发股份陶瓷业务逐步萎缩，冀求引入新业务，为公司打造第二条增长曲线。本次交易完成后，安徽利维能将成为松发股份的控股子公司，储能锂电池业务将成为公司新的增长点。

此外，收购储能业务后，松发股份还将得到来自大股东恒力集团的有力支持。恒力集团在锂电池隔膜等新能源新材料领域已有布局，有望对公司未来发展形成支持。