

(上接B110版)

资产的资产组公允价值相比较;在资产组范围内无营运资金的情况下,测算资产组是否减值时将资产组可回收金额减去期初营运资金后再与不包含营运资金的资产组公允价值比较,因此对评估结果无影响。

2020年的评估结果如下:

合并报表项目名称	合并报表公允价值	可收回金额	差异额
	A	B	C=B-A
固定资产	1	12,070.67	
无形资产	2	2,246.21	
长期资产总计	3	16,216.78	156,947.08
100%股权	4	120,063.00	677.30
长期资产组价值	5	136,283.78	156,947.08

资产组公允价值不包含营运资金,可回收金额大于期初营运资金(203,967.94-47,010.76=156,947.08)后与资产组公允价值比较增值额2,677.30元。

2020年如果资产组包含营运资金的情况下,评估结果如下:

合并报表项目名称	合并报表公允价值	可收回金额	差异额
	A	B	C=B-A
流动资产(经营性)	1	100,008.06	
固定资产	2	13,970.67	
无形资产	3	2,246.21	
商誉	4	116,256.73	
流动资产(非经营性)	5	83,028.18	
流动资产	6	83,027.94	
100%股权	7	120,063.00	
资产公允价值	8	183,293.53	203,967.94

资产组公允价值为长期资产加营运资金,可回收金额大于包含营运资金的资产组公允价值比较增值额2,677.30元,可见,两者增值额一致,对评估结果无影响。

2021年度纳入合并报表范围的包含商誉资产组长期资产按照合并报表口径公允价值列示如下: 固定资产9396.29万元; 无形资产2036.10万元; 长期待摊费用1,032.67万元; 使用权资产6,258.76万元; 租赁负债4,662.70万元; 整体负债120,083.00万元; 包含商誉资产组账面价值为134,113.31万元。

2021		金额(万元)
资产组账面价值		117,720.27

2022年纳入合并报表评估范围的包含商誉资产组的口径与2021年相同。随着企业经营资产必然会变大或变小,只要这种变化是原有资产组对应业务衍生出来的增加额,就要一起纳入资产组,这是目前评估行业的基本规范。2021年资产组中新增的长期待摊费用和房屋租赁及在位设备的长期待摊;使用权资产主要是企业正常生产经营而融资租赁的办公楼及主要资产;租赁负债为使用融资租赁的资产需要对外支付的租金,新增的几项都是企业重组中形成的符合会计准则的长期资产,为原有资产组对应业务衍生出来的增加额,因此纳入资产组是合理的。评估范围口径是和资产组对应的,评估结果是匹配的,因此不存在和以往年度有差异的影响因素。

2.评估假设 评估机构于2019年、2020年采取中期现金流假设,2021年、2022年选用了期末现金流假设。主要是考虑公司属于工程施工类企业,年度普遍存在集中回款现象,用年末现金流更能反映公司的实际情况,评估结果也更趋于谨慎合理。

3.相关参数根据报告当期行业环境的变化有微调。关于参数变化说明如下: (1)折现率参数的确定方法

2019年及2020年选用的折现率是CAPM资产定价模型,2021年及2022年选用的可比公司资本结构。主要考虑标的资产对未来的预期现金流增长有变化,目前尚未达到稳定的资产结构,所以采用可比公司资本结构可以体现变化趋势,结果更趋于谨慎。

(2)β值的确定 2019年及2020年β的取值参照年度三年,2021年100%,2022年是两年,因公司采用的评估机构不同,各家机构有内在统一性,参数取值合理,有独立支撑依据。此次参数的选取差异不影响评估结果的合理性。

(3)折现率参数的参数:可比公司“股权公平市值/市值”取值 2019年、2020年取股权公平市值/市值公允价值为E;E-基准日股票收盘价/“流通股+限售股”/每股净资产+少数股东权益

2021年取值取公式为:E=基准日股票收盘价/“流通股+限售股”/每股净资产 2022年取值取基准日收盘价/总市值\*1.01。E的取值调整系根据不同评估机构内部的统一规定。此项参数的选取差异不影响评估结果的合理性。

(4)折现率取税前折现后 2019年及2020年我们采用折现率,评估机构采取的评估方法为预计未来现金流量现值作为资产组的可回收金额,未发现减值迹象,故未测算资产组的公允价值减去处置费用后的净额来确定资产组可回收金额。自2021年中科鼎实资产组公允价值减值迹象开始,根据《企业会计准则第8号——资产减值》第三章第六节“资产存在减值迹象的,应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。”评估计算过程中,采用预计未来现金流量现值时使用折现率折现,而采用公允价值减去处置费用后的净额时则使用税后折现率。近因上市公司会计准则公允价值评估行业规定,相关评估情况采用相匹配的折现率。

商誉减值测试过程如下: 1.公允价值减值的确定 本次评估采用成本法(对非评估指南)第十九条第三款:当不存在相关活跃市场或者缺乏相关市场信息时,资产评估专业人员可以根据企业以市场参与者身份,对单项资产或者资产组的运营作出合理预期,并适当地考虑相关资产或资产组内资产有效配置,或单独或捆绑下提交的预测资料,参照企业价值评估的基本思路及方法,分析及计算单项资产或者资产组的公允价值。

本次评估采用成本法对环境治理业务的公允价值进行评估。 收益法是基于一个普遍接受的原则,该原则认为“一个企业的整体价值或资产组价值可以用企业或资产组未来预期现金流量。收益法评估中通常采用的折现现金流模型(DCF),该模型将资产经营产生的现金流用一个适当的折现率折现。

运用收益法,即运用现金流折现法通常分如下四个步骤: (1)预期未来一段有限期间的正常经营净现金流量; (2)采用适当折现率将现金流折现值,折现率应考虑相应的现金流的风险因素和资金时间价值等因素;

(3)确定该有限期间后(永续期)的资本性支出; (4)将现金流现值相加,确定资产组的市值价值。

2.折现率参数的确定 折现率=无风险利率+风险溢价

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

折现率=无风险利率+β×(市场平均收益率-无风险利率)

均资本成本。造代法假设采用税后折现率折现现金流的结果与采用税前折现率折现现金流的结果就应当是相同的,因此根据税后折现率折现现金流的结果计算结果及税前现金流,亦可推知税前现金流。

根据会计准则,对以上两种测算方法的结果,按照孰高原则确定包含商誉的资产组的可回收金额。一、公司2021年商誉减值测试中,标的资产公允价值按照折现率为15.4%,主要依据是: 首先从历史来看,中科鼎实收入数据如下表

项目内容	历史年度			
	2018年	2019年	2020年	2021年
营业收入	43,386.61	49,989.03	46,116.32	42,934.09

关于净利润从中科鼎实历史净利润率来看如下表

项目名称	历史年度			
	2018年	2019年	2020年	2021年
净利润率	23.06%	21.71%	26.70%	8.21%

从中科鼎实历史收入来看2019年收入增长率为61.42%,2020年为21.67%,2021年由于受国际国内不确定性因素影响出现下滑,在进行2022年预测时参照2021年的未完工项收入情况,结合2021年的总收入规模,并适当考虑中科鼎实及行业的发展性,参照中科鼎实已形成的影响力,合理判断收入,确定为69,394.82万元,同时以其行业和成长率为基本预测原则,经平滑处理后以5%的增长率确定其后几年的人数。

2018-2019、2020年净利润率均超过20%,2019-2021历史年度数据平均值也接近20%,因此经平滑处理未来几年预测净利润率平均约15.4%左右选取,是在合理范围内的。 另外从同行业环保行业行业数据来看,2019-2021两年行业的增长率为32.98%,说明中科鼎实业绩增长与行业增长有一定的同步性,从净利润率来看2020年到2023年行业平均净利润率在10%偏上,同时2018-2020年中科鼎实净利润率远高于同期行业净利润率。

而2022年中科鼎实业绩未预期,且毛利率为负,具体原因见第一题回复。 中科鼎实2023年的营业收入预测包括以前年度项目合同额的存量收入以及23年度新增项目的增量收入,同时适当考虑了在手订单、接单项目转化率及在手订单的可能性等行业因素进行预测。2023年预测营业收入为23,467.91万元,营业收入为31,542.00万元,2024年度以每年20%的增长率递增,2025-2026年每年15%的增长率递增。2024年-2026年各年度营销目标及新区域拓展情况表

序号	大区	营销目标(亿元)	拓展新业务
1	华东大区	1.2亿	垃圾填埋场的治理、农田修复、流域综合治理
2	华南大区	1.2亿	垃圾填埋场的治理、农田修复、流域综合治理
3	西南大区	1.2亿	垃圾填埋场的治理、农田修复、流域综合治理
4	华中大区	0.75亿	垃圾填埋场的治理、农田修复、流域综合治理
5	华北大区	1亿	河北、山西
6	西北大区	0.75亿	陕西、甘肃、宁夏、内蒙古
7	东北大区	0.5亿	辽宁、黑龙江、吉林
小计		6.6亿元	

序号	项目名称	2023年预期收入(元)
1	某地户外土壤及地下水治理	3,462,961.79
2	某区2018-2019年度中水回用、地下水修复项目	1,723,154.49
3	某地地沟水修复工程	497,429.29
4	某镇餐厨垃圾资源化服务项目	921,027.65
5	某镇餐厨垃圾资源化项目(二期)	201,069.08
6	某镇污水处理站中水回用工程(餐厨垃圾)	2,291,400.18
7	某镇餐厨垃圾资源化项目	7,682,279.87
8	某镇餐厨垃圾资源化项目	624,569.04
9	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	7,343,793.51
10	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	-1,410,494.96
11	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	2,996,423.06
12	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	7,654,268.98
13	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	89,262.63
14	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	5,367,274.21
15	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	320,156.42
16	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	2,313,397.38
17	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	71,216,383.10
18	某镇餐厨垃圾资源化项目二期工程	1,526,379.97
合计		116,420,931.62

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		406,998,043.60	-	28,170,000.00	138,021,012.00	216,882,000.00	23,022,130.70	240,966,926.26	

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		416,998,043.60	-	28,170,000.00	138,021,012.00	220,000,000.00	-	187,086,926.26	

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		416,998,043.60	-	28,170,000.00	138,021,012.00	220,000,000.00	-	187,086,926.26	

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		416,998,043.60	-	28,170,000.00	138,021,012.00	220,000,000.00	-	187,086,926.26	

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		416,998,043.60	-	28,170,000.00	138,021,012.00	220,000,000.00	-	187,086,926.26	

截止目前,2023年中科鼎实业务板块已签及正在履行签约手续的合同如下: 单位:元

序号	对方单位	期末余额	账龄	账上	2023年坏账准备				
1	乌兰察布市某科技有限公司	196,004,231.60	1年以下	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上	2023年坏账准备
2	天津北方国际工程集团有限公司	21,200,000.00	28,170,000.00	138,021,012.00	800,000.00	146,993,012.00			
3	新疆绿草集团有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00						
4	内蒙古海拉苏环保科技有限公司	13,000,000.00							13,000,000.00
5	某县益丰环保科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00
合计		416,998,043.60	-	28,170,000.00					