

落实“应科尽科”

上海支持未上市民企到科创板上市

●本报记者 汪荔诚

上海市人民政府网站5月30日消息,上海日前印发的《上海市加大力度支持民间投资发展若干政策措施》明确,落实“应科尽科”,支持符合科创板定位、符合国家战略、拥有关键核心技术、科技创新能力突出等要求的未上市民营企业到科创板上市,已在境外上市的民营企业回归科创板上市。鼓励民间资本参与REITs产品战略配售。

业内人士指出,《政策措施》具有创新性,强调了保障性租赁住房、产业园区、消费设施等基础设施领域的REITs融资创新,对民间投资发展有深远影响。

完善民间投资融资服务

《政策措施》指出,完善民间投资融资服务。上海市人民政府副秘书长、上海市发展改革委主任顾军5月30日在上海市人民政府举办的新闻发布会上表示,根据《政策措施》,上海要重点聚焦盘活民间投资存量,支持在保障性租赁住房、产业园区、消费基础设施等领域加快发行REITs产

品,增强再投资能力。支持民营企业在上海设立资产管理公司,将不同地区资产进行整合优化后通过基础设施REITs充分盘活。

《政策措施》指出,鼓励民间资本参与REITs产品战略配售。支持民间投资项目申报国家政策性开发性金融工具(基金)、制造业中长期贷款项目。落实“应科尽科”,支持符合科创板定位、符合国家战略、拥有关键核心技术、科技创新能力突出等要求的未上市民营企业到科创板上市,已在境外上市的民营企业回归科创板上市。

中国证券报记者在发布会上获悉,上海近期就推动消费基础设施REITs试点进行政策推介,并已与多个消费基础设施项目持有人进行了对接,其中有相当比例是民营企业。上海将进一步支持民营企业发行REITs,在保障性租赁住房、消费基础设施、产业园区等重点领域,在帮助落实项目盘活条件,完善项目各项手续等方面对民营企业发行REITs给予支持和服务。

“REITs不同于一般意义上的房地产项目融资,本质上属于资产证券化的一

种方式,基于不动产投资与管理的特性意味着其具有相对稳定的收益保障,既支持保障性租赁住房、产业园区、消费基础设施等不动产投资的融资需求,又使中小投资者能参与不动产行业获取投资收益。”华东师范大学经济学院院长殷德生在接受记者采访时表示,盘活民间投资是激发内需的重要方面。

打好专业服务“组合拳”

根据《政策措施》,鼓励民间资本积极参与国家相关创新中心、创新平台建设,承担国家重大科技战略任务,引导民间投资在高质量发展中找准定位。支持鼓励有技术优势的民营企业参与国际竞争。

加大三大产业民间投资支持力度。全面落实好三大产业相关的各项资金补助政策,积极引导民营企业深度参与集成电路、生物医药、人工智能三大产业高地建设。同时,打好专业服务“组合拳”。进一步发挥国家药审长三角分中心服务作用,加强对民营企业新药、器械上市许可注册申报的指导;将民营企业动态纳入本市研

发用物品“白名单”、出境特殊物品联合监管机制,进一步提高通关效率;统筹全市政府投资的高性能计算资源,为民营企业提供普惠的算力支撑。

鼓励民间资本投资新型基础设施。着力推动智能算力、智慧存储“补需方”改革,推动政府部门租用民间投资专用算力支持大语文学、元宇宙等专业场景应用。通过创新券支持中小企业租用算力和存储资源。

强化绿色发展领域民间投资支持。针对近年来民间投资较热的可再生能源和新能源发展项目,进一步明确资金补助等政策,鼓励民间投资参与可再生能源和新能源发展项目。稳定房地产民间投资。着力做好“保交楼、保民生、保稳定”工作。鼓励民间投资参与“两旧一村”改造、保障性住房建设和运营。

促进民间投资参与社会民生服务。对于医疗、教育、文体等社会民生投资,进一步放宽对社会办医医疗设备的配额限制;制定新一轮非营利性民办高校实训中心建设补助政策;用好有关专项资金,支持民间投资文创、文化旅游项目。鼓励民间投资参与乡村振兴。

践行高水平对外开放 北京招商热力足

●本报记者 潘宇静

在过去五年时间里,北京累计设立外商投资企业逾7870家。当下,正在践行高水平对外开放的北京,已成为外资进入中国的首选地。在近日举办的北京市市长国际企业家顾问会议2023年中期会议上,北京市副市长司马红说,北京深入推进放管服改革,打造一流营商环境,为外资企业提供高效便捷的法治环境和服务环境,让大家在京生产生活更加便利,切实享受北京服务,共同推动北京发展。

外资企业看多中国市场

“我本人20世纪90年代就开始参与中国内地项目。2001年,我就开办了北京办公室,先后负责国贸三期、鸟巢、首都国际机场T3航站楼等项目。北京办公室从当年的几个人,发展到现在的100多人。奥雅纳在大中华区的员工人数近3000人。”奥雅纳亚太区理事会主席郭家耀说。

梅赛德斯—奔驰(中国)执行副总裁冷炎表示:“中国市场不仅是梅赛德斯—奔驰最大的市场,也是我们重要的研发基地,我们长期看好在中国市场的发展前景。”2023年是梅赛德斯—奔驰在北京设厂的第十八个年头,合资企业北京奔驰已成为梅赛德斯—奔驰全球最大的生产基地。

爱立信将东北亚区和中国区的行政总部都设在北京,爱立信中国研究院、爱立信全球服务响应中心、爱立信创新中心孵化中心等机构也在北京。“爱立信始终对在中国的发展有信心,我们会继续扎根北京。”爱立信中国区总裁方迎说。

新增投资助力发展

“会持续投资”是多家外资企业亚太区、中国区负责人在介绍“北京经验”时的积极表态。

“北京迎来新的战略机遇,担负着探索全球超大型城市可持续发展的重要使命。我们关注产业智能化、绿色化和融合化趋势,愿意以数字化、低碳化双轮驱动,支持北京和京津冀地区高质量、创新发展。”西门子(中国)有限公司副总裁战涛表示,西门子将支持北京基础设施的数字化和绿色发展,打造智慧绿色园区和楼宇经济,优化高精尖的产业结构,打造国际科技创新中心。

赛诺非大中华区总裁兼普药负责人施旺表示,5月赛诺非上市治疗糖尿病的药物赛益宁首批已实现本地分包。公司特地投资新建生产线,旨在实现本土化生产,更好服务患者。

ABB集团中国区副总裁董慧娟介绍,ABB集团在华投资累计达190亿元,在北京拥有2家投产型公司和4家生产型企业,积极响应北京推动智能制造、绿色制造等方面的发展战略,不断在研发、绿色生产方面进行投资。5月17日,ABB集团刚刚投运一条生产线。ABB集团仍会继续在研发和绿色智能化制造方面进行投资。

政策利好不断释放

北京一直是外商投资热土。2023年,北京率先开展国际消费中心城市培育建设,是营商环境创新试点的城市之一,正在打造国家服务业扩大开放综合示范区、中国(北京)自由贸易试验区,是目前唯一的两区叠加城市,双重政策利好不断释放强大发展动能。一季度,北京地区生产总值达9947亿元,同比增长3.1%。

司马红说,中国仍是全球经济增长引擎与许多跨国公司的战略优选。从北京市场角度看,去年生产总值超过4.1万亿元,成为全国仅有的两个超过4万亿元的城市之一。司马红说,北京市场孕育着五大机遇。具体来说,在国际科技创新中心建设方面,北京对新一代信息技术、医药健康、集成电路、智能网联汽车等高精尖产业给予重点支持,并出台配套扶持政策。在提供良好政策支持方面,北京积极对标国际高水平经贸协定规则,持续开展制度创新,累计推出42项全国突破性政策,落地61项全国标志性项目。在数字经济标杆城市建设方面,北京正在加快布局数字基础设施,围绕5G、云计算和人工智能推出一些新的应用场景。在国际消费中心城市建设方面,吸引全球高端消费项目和品牌企业集聚,实施国际消费中心城市建设十大行动。此外,京津冀协同发展具备更广阔的产业空间。

稳增长政策接续发力预期升温

(上接A01版)

降准降息仍有可能

今年以来,流动性持续保持合理充裕,银行信贷投放明显加力,货币信贷政策效能充分发挥。业内专家预计,后续降准降息仍有可能,结构性货币政策工具也将继续发挥效能。

中信建投证券首席经济学家黄文涛表示,今年经济增长更需要财政的支持,而扩大财政赤字、化解地方债务压力都需要低成本发债融资支撑,这需要货币条件维持偏宽松态势。

“当前通胀压力较低,货币政策发力仍有空间。”张明认为,可考虑向降准及进一步降息。

信投资首席经济学家兼研究院院长连平预计,六七月MLF(中期借贷便利)操作将保持小幅超额续做,持续缓解金融机构中长期资金压力。若下半年经济稳步回升向好,资金需求量增多,人民银行或再降准0.25个百分点以补充流动性。

关于结构性货币政策工具,连平建议,部分工具可根据需要延续使用。同时,需加大对消费的支持力度,可探索设立消费再贷款,缓解银行成本压力。此外,可有针对性地加大对吸纳就业较多行业企业的信贷支持,设立大学生创新创业信贷支持计划等。

天风证券固定收益首席分析师孙彬彬认为,PSL(抵押补充贷款)这一结构性金融工具获得再度运用的可能性在上升。“参考历史经验,PSL在修复居民资产负债表、扭转地产周期、改善政府财政约束等方面可发挥重要作用,是一项一举多得的好工具。”他说。



我国首个万米深地科探井 在新疆塔里木盆地开钻

5月30日,我国首个万米深地科探井在新疆塔里木盆地正式开钻,这口井被命名为“深地塔科1井”,预计钻探深度11100米,位于塔克拉玛干沙漠腹地。开钻前,地面架设起约20层楼高的钢铁塔架,稳稳矗立在流沙之上。开钻后,重达2000多吨的钻头、钻杆、套管等将深入地下,穿透白垩系等10多个地层,成为探索地球深部的“望远镜”。

据专家介绍,开钻万米深井,是探索地球未知领域、拓展人类认识边界的一次大胆尝试。图为5月30日拍摄的“深地塔科1井”(无人照照片)。

新华社图文

彰显长期资金特征 主要投向科创企业

社保基金中关村自主创新专项基金设立

●本报记者 鲁秀丽

社保基金会5月30日宣布设立社保基金中关村自主创新专项基金,首期规模50亿元,按照市场化方式投资运营。基金期限超过10年,彰显长期资金特征,将主要投向中关村早期和成长期科创企业。

记者从社保基金会获悉,设立专项基金旨在支持中关村科创企业发展,加快提升自主创新和科技成果转化能力,助力中关村世界领先科技园区和北京国际科技创新中心建设,为实现科技自立自强和建设现代化产业体系提供有力支撑。

支持北京科创企业发展

“设立专项基金投资中关村,是社保基金会实业投资指引发布后的重要成果。”社保基金会股权资产部(实业投资部)主任王智斌说。

王智斌介绍,该专项基金主要有三个

特点:一是主动融入和服务国家战略,立足北京,坚持“四个面向”,聚焦加快实施创新驱动发展战略,持续推进中关村先行先试改革,推动北京在前沿技术创新、高精尖产业发展方面走在前列,成为我国自主创新的重要源头和原始创新的主要策源地。

二是全力支持北京科创企业自主创新。社保基金会将与北京市有关部门共同组成战略委员会,对基金投资方向予以指导,对投资绩效进行评估。引导基金按照北京市发展规划和产业政策开展投资,主要投向北京地区早期和成长期的科创企业,重点支持科创企业开展关键核心技术攻关和科技成果转化,发挥北京教育、科技、人才优势,推动“科技—产业—金融”良性循环。

三是严格按市场化原则投资运营。基金首期规模50亿元,由社保基金会独立出资,基金注册在北京市海淀区,拟优选市场头部机构担任管理人,按照市场化、

专业化方式开展投资。基金期限超过10年,为北京地区科创企业成果转化提供长期稳定的资金支持。

作为中关村自主创新专项基金的管理人,君联资本副董事长陈浩表示,君联资本力争把社保基金这一长期资金、耐心资金的优势用足用好,践行“科技创新、专业赋能、开放合作、责任担当”理念,充分发挥自身专业优势,支持科创企业开展关键核心技术攻关,助力北京世界创新高地建设,积极服务国家创新驱动发展战略。同时,君联资本将严格落实各环节的风险管控措施,力争创造长期稳定的回报。

积极融入和服务国家战略

长期以来,社保基金会坚持“长期投资、价值投资、责任投资”理念,始终把确保基金安全和保值增值摆在核心位置,积极融入和服务国家战略,充分发挥长期资金优势和市场引领作用。

江苏宿迁、河南许昌、广西南宁等地近期也出台了加强房地产项目预售资金监管相关政策。其中,南宁市住房和城乡建设局要求,房地产开发企业在项目营销中心使用南宁市商品房预售资金监管专用POS机,确保商品房购房款安全、及时存入资金监管账户。

有效做到保交房

中指研究院企业研究总监刘水认为,福建对预售资金实行专户管理,规范资金缴存,完善使用管理,严格进行缴存和使用管理,明确了相关各方职责,有利于减少房地产市场风险,有效做到保交房、保民生、保稳定。诸葛数据研究中心首席分析师王小婧对记者表示,由于新房实行预售制度,

一些项目发生了“烂尾楼”现象。由于预售监管账户没有起到监管作用,开发商出于自身的资金压力原因违规挪用预售资金。一旦房地产开发企业在挪用预售资金后仍无法缓解现金流紧张问题,导致项目后期建设资金不足,无法如期交付。

王小婧表示,福建出台政策,严禁预售资金“体外循环”,目的是保证项目建设资金,避免“烂尾楼”现象的发生。福建的做法值得肯定,此举将监管措施落实到位,真正维护了购房者的合法权益,促进房地产市场的平稳发展。

中原地产首席分析师张大伟对记者表示,保交楼仍是政策关键,预售资金监管有利于保护购房者权益,各地针对预售资金的监管没有放松。对期房销售制度来说,预售资金监管能避免企业挪用资金过度加杠杆。

多地加强房地产项目预售资金监管

严禁预售资金“体外循环”

●本报记者 董添

近日,多地出台相关政策,加强房地产项目预售资金监管。

福建省住房和城乡建设厅日前发布的《关于进一步加强房地产项目预售资金监管的通知》明确,房地产开发企业不得要求购房款存入非监管账户,严禁预售资金“体外循环”。江苏宿迁、河南许昌、广西南宁等地近期也出台加强房地产项目预售资金监管相关政策。

实行专户管理

《通知》要求,房地产管理部门要结合本地实际,按项目按预售批次确定商品房预售资金监管额度。预售资金按项目管理,房地产开发企业申请使用监管额度内

资金,专项用于工程建设支出,原则上应从预售资金监管账户直接转入施工单位账户、建材供应商账户、农民工工资专户等。监管额度内资金在商品房项目完成房屋所有权首次登记前,商业银行不得擅自划扣;设立子公司的房地产开发企业,集团公司不得抽调项目公司预售资金。

在实行专户管理方面,《通知》指出,房地产开发企业申请商品房预售许可前,应选择符合监管要求的商业银行作为商品房预售资金监管银行,并与所在地房地产管理部门共同签订三方监管协议。《商品房预售许可证》中应当载明监管账户信息,监管账户专用于商品房预售资金的收存和拨付,不得开通任何形式的自动扣款业务,不得作为其他贷款的还款账户或还款担保账户。

中国证券报记者观察到,除福建外,