

信息披露

证券代码:002265 证券简称:西仪股份 公告编号:2023-032

云南西仪工业股份有限公司 关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金 相关方出具承诺事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。云南西仪工业股份有限公司(以下简称“公司”)已收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)核发的《关于核准云南西仪工业股份有限公司向兵兵装备集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的批复》(证监许可[2023]12342号),核准了云南西仪工业股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金。

Table with 4 columns: 序号, 承诺方, 承诺事项, 承诺的期限或期限的说明. Contains 47 rows of commitments from various parties including the company, shareholders, and management.

特此公告。 云南西仪工业股份有限公司 2023年5月15日

证券代码:000918 证券简称:\*ST嘉凯 公告编号:2023-033

嘉凯城集团股份有限公司 关于对深圳证劵交易所关注函的 回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

嘉凯城集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“嘉凯城”)于2023年5月11日收到深圳证券交易所上市公司管理一部《关于对嘉凯城集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函[2023]第233号,以下简称“关注函”)。公司高度重视,根据关注函内容及要求,及时组织相关人员对涉及的相关事项进行认真核实,并就有关事项函回了控股股东深圳市华建控股有限公司(以下简称“华建控股”),现将控股股东回复内容复制如下:

2023年5月11日,你公司披露的《关于收购上市公司控股股东相关告知函的公告》(以下简称《公告》)显示,根据前期承诺,重组交易对价将在上海签署意向书、南凯置业国际城项目(以下简称“业绩补偿项目”)销售完成后,一年内分期支付现金与利润差额补偿的差额补偿工作。如重组交易对方未能向上市公司足额支付补偿款,则你公司控股股东深圳市华建控股有限公司(以下简称“华建控股”)将自前述履行期限届满之日起三十日内补足其未足额支付的补偿进行补足。截至目前,业绩补偿项目尚未完成销售,华建控股于2023年12月31日前根据业绩补偿项目销售完成后的实际利润数与盈利预测数的差额,以现金按照协议约定方式向上市公司进行补偿,如业绩补偿项目未能在2023年12月31日之前销售完毕,华建控股按照2023年6月30日时点业绩补偿项目的实际利润数与盈利预测数的差额,于2023年12月31日前以现金按照协议约定方式向上市公司进行补足;待剩余部分销售完成后,如经调整整体应补偿金额大于已补偿金额,华建控股将按照协议约定方式对剩余差额部分向你公司进行补足。

我对此表示关注,请你公司就以下事项进行补充说明: 问题一、请你公司详细说明在业绩补偿项目尚未完成销售,即尚未触发业绩补偿义务的情况下,华建控股向你公司进行业绩补偿的主要考虑、原因及合理性,你公司、华建控股、重组交易对方等之间是否存在其他利益安排。

回复: 上海嘉凯城项目在2022年12月31日前履行业绩补偿承诺的安排,系其作为公司控股股东支持上市公司发展的的重要举措,有利于上市公司利益的进一步保障,符合公司及中小股东的利益。 该安排明确了承诺的履行期限,使承诺履行具备更强的可操作性;华建控股承诺履行条件的约定准确、完整,进一步确认了即使用上市公司在2023年内无法完成业绩补偿项目的销售,也将基于特定时间点的应付补偿金额在2023年内履行完毕承诺。华建控股目前经营状况良好,财务状况健康,同时对上市公司拥有的19.37亿元债权,可保障业绩补偿的顺利实施,该安排符合全体股东利益,具有合理性。 你公司、华建控股、重组交易对方等之间不存在其他利益安排。

问题二、你公司称“公司在2023年底前将加大销售力度,采用灵活的销售政策保障上述项目在本年度内销售完毕”,你公司业绩补偿项目均为2016年前启动项目,截至目前仍未完成销售,请详细说明业绩补偿项目竣工较多仍未完成销售的原因,以前年度是否采取过措施推进相关项目销售,是否存在业绩补偿方规避履行补偿义务而拖延项目销售的情况,你公司保障措施在项目在2023年度内销售完毕的具体安排。

回复: 上海嘉凯城项目位于松江区114A级风貌区内,定位为山景湖景别墅群,属于中高端别墅类产品,项目于2009年10月首次推出,由于奢华高端的品质受到市场追捧,至2010年末已售29栋,销售形势较好,但2011年年初,上海房地产市场限购限贷政策,限购限贷政策影响了高端住宅的销售,而房地产市场宏观政策的不确定性,自2012年后,该项目的销售转化率通过市场渠道拓展客户进行销售,这种销售模式也造成项目销售周期较长的销售现状,但受限于限购限贷政策导致的目标客群大幅减少,销售速度远低于楼市限购之前,加之近年来受宏观环境影响,高端住宅市场降温,基于以上多重原因,项目销售多年尚未结束。近年来,公司积极开拓市场和高端渠道建设,采取了价格促销、优惠让利等措施来促进产品去化,2021年,根据项目所在区域房地产市场实际情况,公司对部分项目高价套价进行了调整,并积极在全国范围内拓展新客户,在推进项目销售进度上取得了较好的成效。2022年,在经历了春节假期、上海宏观市场环境诸多因素叠加影响,主要销售月份才开始得以正常进行,在此情况下,叠加新项目在半年时间内共实现销售14套,确认收入5.85亿元。

南凯置业国际城项目包含住宅产品部分及商业物业部分,住宅产品已于2022年销售完毕,目前剩余部分为商业物业,较为依赖良好的商业运营来体现其价值。因此公司根据市场需求变化及时调整销售策略,先将该部分商业项目进行招商,采取整体商业运营和形象定位,招商成功运营后物业价值提升,再行租住并整体产权转让的方式进行销售,同时通过寻找基金投资机构或者商业运营能力的大型企业采用整体转让形式,实现整体去化销售,以实现其商业价值的最大化。基于大宗转让的营销策略,产品体量较大,成交周期相对较长,目前南凯置业国际城项目商业物业寻找意向客户的同时,已进驻的餐饮、娱乐等均在正常运营中,暂未实现销售。

公司自2009年实施产业置换及发行股份购买资产取得业绩补偿项目后,浙江省商业集团有限公司及一致行动人和杭州御创集团有限公司、恒大地产集团有限公司、广州市凯隆置业有限公司、深圳市华建控股有限公司(以下简称“各承诺方”)先后出具了业绩补偿相关承诺,你公司与各承诺方在资产、业务、财务等方面保持独立,各承诺方未直接或间接干预上市公司经营决策,不存在为规避履行补偿义务而拖延项目销售的情况。华建控股本次的承诺履行安排,其对于承诺的尽责亦相当,而非推延与规避。

鉴于上海嘉凯城项目别墅类产品、南凯置业国际城项目产品的特殊性以及目前房地产市场行情,为了尽快去化产品,2023年公司将会加大两个项目的销售推广力度,增加线上线下广告等多方位宣传,实施全方位品牌推广策略,通过中介、展会、行业会议等多种渠道拓展目标客户,力争实现销售。 嘉凯城项目自2021年调整销售策略以来,项目去化速度明显有所提升,公司在2022年的有效销售策略上,继续扩大有效的渠道资源合作,目前已与超50家全国中高端渠道中介资源展开合作,来电访问量显著提升,同时,项目今年将持续与大型金融机构、银行等渠道资源深度合作,在2022年仅约半年销售周期实现销售14套的基础上,有信心实现剩余产品的全销售去化。

同时公司对南凯置业国际城项目的销售策略采用租售并举及整体转让形式,在当前已有的餐饮、娱乐等大宗商家合作基础上,继续加大招商合作,分批分层实现物业的经营,打造成商业氛围,依托当地商业中介资源合作,打开当地消费市场,同时持续寻找基金投资机构或者商业运营能力的大型企业,以期实现整体项目的去销售。另外公司将通过给予一定价格优惠等措施促进项目的产品去化,确保年内实现销售完毕的目标。

问题一、《公告》显示,业绩补偿方式为现金补偿,截至2022年底,华建控股对你公司享有债权本息合计约19.37亿元,可充分保障其业绩补偿的承诺。你公司于2023年5月19日披露的《关于控股股东股份减持的进展公告》显示,华建控股因为为他人提供担保,债权人债务纠纷均已向法院申请破产保全,华建控股持有你公司29.9%的股份已全部被冻结。 (1)请你公司结合华建控股经营状况、财务状况及债务情况等,进一步说明华建控股的履约能力、补偿的资金来源以及是否可能存在相关资金来源于你公司的情况。

回复: 华建控股在控股股东为上市公司控股股东,目前经营状况良好,截至2022年12月31日,总资产152.30亿元,净资产37.42亿元,可充分保障业绩补偿的承诺。 经公司通过全国执行信息公开网综合查询被执行人信息,未查询到华建控股相关信息,华建控股

四、风险提示 1. 经营失败 2. 债务违约 3. 诉讼风险 4. 其他风险 5. 不可抗力

特此公告。 嘉凯城集团股份有限公司 2023年5月18日

证券代码:000732 证券简称:ST泰禾 公告编号:2023-032

泰禾集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

股票交易异常波动的情况说明 泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”、“股票”、证券简称:ST泰禾,证券代码:000732)连续三个交易日(2023年5月15日、2023年5月16日、2023年5月17日)收盘价格涨幅偏离值累计超过12%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

针对股票异常波动的情况,公司有关工作人员进行了核查,现就有关情况说明如下: 1. 公司前期披露的信息不存在需要澄清、补充之处。 2. 公司近期未发现其他媒体报道可能对已经发生在本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。 3. 近期公司经营及实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项,也不处于筹划阶段的重要事项。

四、风险提示 1. 经营失败 2. 债务违约 3. 诉讼风险 4. 其他风险 5. 不可抗力

特此公告。 泰禾集团股份有限公司 2023年5月18日

证券代码:600021 证券简称:上海电力 公告编号:2023-44

上海电力股份有限公司 2022年年度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 1. 每股分配比例 A股每股现金红利0.035元(含税) 2. 相关日期

本次利润分配以方案实施时的总股本8,743,646股为基数,每股派发现金红利0.035元(含税),共计派发现金红利308,506.27元。 3. 相关日期

特此公告。 上海电力股份有限公司 2023年5月18日