

证监会指导证券交易所修订发布指引

强化信披 加快REITs发行上市节奏

●本报记者 晔秀丽 黄灵灵 黄一灵

证监会5月12日消息,证监会指导证券交易所修订REITs审核关注事项指引,突出以“管资产”为核心,进一步优化REITs审核关注事项,强化信息披露要求,明确产业园区、收费公路两大类资产的审核和信息披露标准,提高成熟类型资产的推荐审核透明度,加快发行上市节奏,推动REITs市场高质量发展。

同日,沪深交易所表示,将进一步做好REITs市场组织培育、机制制度建设、基础资产拓展、项目常态化发行、扩募等各项工作,全力推动基础设施REITs市场高质量扩容,更好服务实体经济高质量发展。

突出以“管资产”为核心

据悉,沪深交易所本次修订发布REITs审核关注事项指引,旨在贯彻落实国务院办公厅《关于进一步盘活

存量资产扩大有效投资的意见》和中国证监会《关于进一步推进基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)常态化发行相关工作的通知》有关要求,进一步完善基础设施REITs基础制度和监管安排,推进基础设施REITs常态化发行。

沪深交易所本次修订相关指引突出以“管资产”为核心,着力构建符合基础设施REITs特点规律的审核和信息披露规则体系。一方面,深入总结试点经验,明确产品设计、项目审核和信息披露要求,促进形成市场共识,进一步提高市场规范运作水平。

另一方面,结合产业园区、收费公路等大类资产行业特性,在REITs现行审核和信息披露要求的基础上,从项目合规性、资产范围以及评估参数设置等维度细化了两类资产的审核关注要点,强化了历史运营情况、租金或收费减免、重要现金流提供方等信息披露要求,并对产业园区项目有关会计处理、收费公路项目扩能改造安排

等事项进行了明确。

推动市场高质量扩容

自2020年4月基础设施REITs试点工作启动以来,沪深交易所高度重视,全力加快REITs市场建设,积极支持各类市场主体用足、用好REITs工具。

沪市方面,截至目前,上交所共有20只基础设施REITs获得注册批复,预计最新获批两只产品成功发行后,市场融资规模将超710亿元,回收资金带动新项目投资额将超3300亿元。已获批项目涵盖仓储物流、产业园区、收费公路、污水处理、清洁能源和保障性租赁住房等多种主流基础设施类型,在盘活存量资产、扩大有效投资方面发挥重要作用。

深市方面,三年来,深市基础设施REITs配套制度不断完善,资产类型持续丰富,覆盖产业园区、收费公路、仓储物流、市政设施、清洁能源、保障

性租赁住房等主流基础设施类型,并在清洁能源和保障性租赁住房资产类型上实现率先突破,积极主动引导更多资金精准支持国家重点领域,持续提升基础设施REITs市场服务实体经济的能力。

沪深交易所表示,将进一步做好REITs市场组织培育、机制制度建设、基础资产拓展、项目常态化发行、扩募等各项工作,全力推动基础设施REITs市场高质量扩容,更好服务实体经济高质量发展与稳增长大局。

证监会表示,下一步,将指导证券交易所持续完善REITs信息披露制度规则,研究制定出台定期报告和临时公告披露指引,按照“成熟一类、推出一类”原则,分步推出仓储物流、保障性租赁住房等大类资产审核及信息披露规则,建立健全透明和可预期的审核注册标准,重点关注资产及项目运营质量,进一步强化市场监管和投资者保护机制,更好服务经济高质量发展。



第三届长沙国际工程机械展览会开幕

这是5月12日在长沙国际工程机械展览会现场拍摄的新能源工程机械设备。

当日,第三届长沙国际工程机械展览会在长沙国际会议中心开幕。本届展会以“高端化 智能化 绿色化——新一代工程机械”为主题,将举办6场重大活动、7场主体活动、2场赛事展演、100余场企业间商务洽谈对接活动,约1500家中外企业参展。

新华社图文

(上接A01版)在推进京津冀协同发展和高标准高质量建设雄安新区中彰显新担当,在推进全面绿色转型中实现新突破,在推进深化改革开放中培育新优势,在推进共同富裕中展现新作为,加快建设经济强省、美丽河北,奋力谱写中国式现代化建设河北篇章。

习近平强调,党的十九大以来,按照党中央决策部署,京津冀3省市切实履行主体责任,中央有关部门和单位大力支持配合,做了大量卓有成效的工作,京津冀协同发展取得新的显著成效,疏解北京非首都功能初见成效,雄安新区建设取得重大阶段性成果,北京城市副中心高质量发展步伐加快,“轨道上的京津冀”加速形成,美丽宜居京津冀取得丰硕成果,科技创新和产业升级发展水平持续提升。实践证明,党中央关于京津冀等重大区域发展战略是符合我国新时代高质量发展需要的,是推进中国式现代化建设的有效途径。

习近平指出,要牢牢牵住疏解北京非首都功能这个“牛鼻子”,坚持积极稳妥、稳中求进,控增量和疏存量相结合,内部功能重组和向外疏解转移两手抓,有力有序有效推进疏解工作。要着力抓好标志性项目向外疏解,接续谋划第二批启动疏解的在京央企总部及二、三级子公司或创新业务板块等。要继续完善疏解激励约束政策体系,充分发挥市场机制作用,通过市场化、法治化手段增强向外疏解的内生动力。要进一步从源头上严控北京非

首都功能增量。

习近平强调,要推动北京“新两翼”建设取得更大突破。北京城市副中心建设要处理好同雄安新区的关系,“两翼”要协同发力,有效解决北京“大城市病”问题。要处理好同中心城区的关系,实现以副辅主、主副共兴。要加快推进第二批北京市属行政企事业单位迁入副中心,腾出的空间主要用于加强对首都核心功能的服务保障。要处理好同周边地区的关系,带动周边交界地区高质量发展。

习近平指出,京津冀作为引领全国高质量发展的三大重要动力源之一,拥有数量众多的一流院校和高端研究人才,创新基础扎实、实力雄厚,要强化协同创新和产业协作,在实现高水平科技自立自强中发挥示范带动作用。要加快建设北京国际科技创新中心和高水平人才高地,着力打造我国自主创新的重要源头和原始创新的主要策源地。要构建产学研协作新模式,提升科技成果区域内转化效率和比重。要强化企业的创新主体地位,形成一批有自主知识产权和国际竞争力的创新型领军企业。要巩固壮大实体经济根基,把集成电路、网络安全、生物医药、电力装备、安全应急装备等战略性新兴产业发展作为重中之重,着力打造世界级先进制造业集群。

习近平强调,推进京津冀协同发展,最终要体现到增进人民福祉、促进共同富裕上。要大兴调查研究之风,深入了解群众需求,切实解决广大百姓

关心关切的利益问题,不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。要加快推进公共服务共建共享,强化就业优先政策,促进京津冀地区更加充分更高质量就业。要推动京津优质中小学基础教育资源同河北共享,深化区域内高校师资队伍、学科建设、成果转化等方面合作。要推进医联体建设,推动京津养老项目向河北具备条件的地区延伸布局。要持续抓好北方防沙带等生态保护和修复重点工程建设,持续推进绿色生态屏障建设等重大生态工程。

习近平指出,要继续加快推进交通等基础设施建设,深入推进区域内部协同。要唱好京津“双城记”,拓展合作广度和深度,共同打造区域发展高地,在建设京津冀世界级城市群中发挥辐射带动和高端引领作用。要把北京科技创新优势和天津先进制造研发优势结合起来,加强关键核心技术联合攻关,共建京津冀国家技术创新中心,提升科技创新增长引擎能力。河北要发挥环京津的地缘优势,从不同方向打造联通京津的经济廊道,北京、天津要持续深化对河北的帮扶,带动河北有条件的地区更好承接京津科技溢出效应和产业转移。要进一步推进体制机制改革和扩大对外开放,下大力气优化营商环境,积极同国内外其他地区沟通对接,打造全国对外开放高地。

习近平强调,深入开展主题教育是今年党建工作的重中之重。北京、天津、河北3省市委要认真贯彻落实党

中央的部署和要求,切实抓好主题教育,进一步增强各级党组织的政治功能和组织功能,为推进京津冀协同发展提供坚强保证。

李强在讲话中表示,要认真学习领会、深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,坚持在大局下思考和行动,更加有力有效推进京津冀协同发展。要突出首要任务,围绕疏解北京非首都功能,推动资源、政策、力量聚焦,确保标志性疏解项目取得明显成效。要把握区域差异,着力推动优势互补,既补各自的短板,又锻造共同的长板,把发展落差的势能变成协同发展的动能,让群众有更多的获得感。要进一步做实工作机制,形成更为紧密的协同推进格局。

丁薛祥表示,要深入学习贯彻习近平总书记重要指示,坚持以空气质量明显改善为刚性要求,持之以恒做好大气污染防治工作,推动京津冀协同发展迈上新台阶。加快产业结构优化升级,坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目发展;促进能源结构低碳转型,加强煤炭清洁高效利用,大力发展新能源和清洁能源;调整优化运输结构,从源头上减少燃油污染排放;持续深化大气污染防治联防联控,压实地方主体责任,形成齐抓共管合力。

李干杰、何立峰等陪同考察并出席座谈会,吴政隆、穆虹及主题教育中央第二督导组、中央和国家机关有关部门、有关地方、有关企业负责同志参加座谈会。

深交所召开数字经济主题上市公司集体业绩说明会

持续突破技术难题 筑牢产业发展底座

●本报记者 黄灵灵

5月11日,深交所“数字经济破潮头”为主题,组织召开第二场“上市大厅”集体业绩说明会。来自中科创达、铖昌科技、视源股份、华大九天等公司的核心成员解析公司业绩,回答投资者提问,帮助投资者了解公司及产业发展情况。

2022年,深市数字经济公司持续创新突破。深市共有数字经济公司432家,市值合计6.6万亿元,分别占深市整体的15.6%和19.0%;物联网、网络通信和半导体行业净利润同比分别增长67.3%、28.7%和6.8%。

积极回应投资者关切

数字经济正蓬勃发展。投资者对数字经济行业发展情况关注度高,在被问及如何看待AI未来发展前景时,中科创达董事长赵鸿飞表示,机器人市场未来空间巨大,公司非常看重并会全面布局这一市场。“中科创达是全球领先的智能操作系统产品和技术提供商,公司的机器人产品覆盖了当下几乎全部机器人应用场景。”赵鸿飞称,公司与产业链技术和产品的头部企业保持深度合作,构建了生态的卡位优势。这些深厚的积累和产业地位是公司进行机器人模型开发的独特优势。

企业能否在行业竞争中营造核心优势,构建竞争壁垒,是企业发展的关键所在,也是投资者关注的重点。在被问及公司在T/R芯片领域有何优势时,铖昌科技总经理王立平表示,相控阵T/R芯片行业存在极高的技术、经验及资质等壁垒,公司在相控阵T/R芯片领域深耕多年,掌握了实现低功耗、高效率、低成本、高集成度的相控阵T/R芯片的核心技术,近年来相继承担了多项国家重点项目。经过多年技术与行业积累,目前公司已形成几百种产品,这些产品成为公司与客户

黑龙江上市公司高质量发展成效显著

直接融资规模稳步增长

●本报记者 宋维东

中国证券报记者日前从黑龙江证监局获悉,黑龙江辖区围绕“扩增量、壮存量、化风险、优生态”精准发力,上市公司整体面貌发生积极变化,企业上市取得突破性进展,整体结构进一步优化,对接资本市场能力显著增强,直接融资规模稳步增长,重点领域风险持续收敛、总体可控,辖区上市公司高质量发展取得显著成效。

发展态势向好

依托东北老工业基地优势和资源,黑龙江先后涌现出中国一重、北大荒等一批大国重器和行业龙头上市公司。但也要看到,整体上,黑龙江辖区上市公司质量不高的问题仍较突出。近年来,黑龙江证监局积极探索资本市场欠发达地区提高上市公司质量的有效路径,以增量为突破口,着力在促发展方面下更大功夫,加速推动全面注册制等资本市场政策落地见效。

“我们聚焦农业、医药、冰雪、高端装备制造等黑龙江优势产业,从纳税大户、知识产权大户等重点领域挖掘资源,走访100余家后备企业,引导企业转变理念、用政策,做好‘沟通员’‘辅导员’,着力打通政策落地‘最后一公里’,加快推动优质企业上市进程。”黑龙江证监局相关负责人表示。

黑龙江辖区围绕重点工作形成合力,着力营造支持上市公司高质量发展的良好环境。《黑龙江省人民政府关于进一步提高上市公司质量的实施意见》《黑龙江省人民政府关于进一步加快推进企业上市工作的意见》等多项重大政策相继发布;建立上市“绿色通道”,上市必访、专家服务队等工作机制,推动沪、深、北三个交易所所在黑龙江设立资本市场服务基地,支持中信、中金等中介机构开展业务,培育推荐更多优质企业登陆资本市场。近三年来,黑龙江辖区新申报IPO企业12家,是过去8年的总和。

黑龙江证监局着力在促进畅通资本市场与实体经济互联互通上做更突破。一方面,多措并举支持上市公司利用资本市场并购和融资政策做优做强,支持东安动力等企业开展并购重组,支持上市公司通过增发、配股和发行可转债、公司债等方式扩大直接融资规模。2020年至今,黑龙江辖区上市公司首发募集资金合计37.42亿元,相当于过去五年IPO募资规模的总

保持长期稳定合作的重要基础。

在全球化布局方面,视源股份董事长王洋表示,全球化是公司重要的战略目标。2022年公司交互智能平板相关产品的海外收入38亿元,收入占比18%。针对海外ODM业务,公司将加强与头部品牌的合作力度,不断拓宽合作客户群,持续从产品、技术、供应、质量、价格等多个方面支持品牌客户获取订单。针对海外OBM业务,公司将不断拓展海外产品线,持续推进与主流视频会议软件的合作,将更多产品导入海外市场。

聚力攻关“高精尖”难题

数字经济发展热火朝天,站在行业潮头的佼佼者们却保持冷静。多位公司高管表示,在一些“高精尖”领域,国内技术水平与国外先进水平仍存在差距,呼吁行业内外企业持续突破、联合攻关尖端技术难题。

华大九天的EDA业务规模占国产EDA半壁江山。公司董事长刘伟平介绍,公司EDA工具应用于集成电路设计、制造、封装、测试等产业链各个环节。公司目前已实现商业化产品30多种,覆盖主流EDA工具一半以上。“但是国产EDA产品技术与国际领先水平相比依然存在差距,产品技术水平尚需要提升。”刘伟平说,EDA工具软件作为集成电路产业中的重要一环,其整体发展受到我国集成电路产业的制约,需要集成电路全行业的共同努力。

在自主可控方面,王立平介绍,铖昌科技致力于相控阵T/R芯片开发和技术创新,聚焦复杂应用场景下相控阵T/R芯片先进架构方案设计及产品研发,研发出多项自主可控核心技术。公司产品涵盖整个固态微波产品线,产品工艺制程属于成熟制程范围,能够承担各典型频段的微波毫米波模拟相控阵系统芯片解决方案,质量等级可达宇航级。

和。另一方面,支持上市公司通过技术引领和产业链延伸,带动地方相关行业企业发展,涌现出一批典型案例。

积极化解风险

黑龙江辖区上市公司虽然总量不大,但受多重因素影响,风险频发且各类风险交叉叠加,复杂程度高、涉及利益广、化解难度大。上述负责人表示,为稳妥防范化解上市公司风险,黑龙江证监局坚持“建制度、不干预、零容忍”,以管住增量、化解存量为目标,统筹把握风险防范处置的“时、度、效”,压紧压实各方责任,盯住管住重点领域,按照“重整一批、纾困一批、自救一批、退市一批”的思路,推动风险有序出清。

目前,经过重点攻坚、分类施策,黑龙江辖区上市公司资金占用和违规担保累计发生额分别压降至0.16亿元和1.65亿元,化解率达到99%;高比例股票质押风险公司家数降幅达64%;3家上市公司实现平稳退市;多家上市公司沉疴得到根本解决,辖区存量风险包袱加速释放。

提升监管水平

“资本市场是一个生态系统,提高上市公司质量需要各方共同努力,共建良好生态。”上述负责人表示,要提升监管水平,严厉打击财务造假、虚假信息披露等违法违规行为,优化舆论生态,共同塑造资本市场长期稳定健康发展的环境。

黑龙江证监局聚焦维护辖区资本市场秩序,坚持对上市公司违法违规全覆盖监控、全链条追责,不断提升监管威慑力,净化市场环境。

在日常监管方面,围绕辖区上市公司治理、信息披露等深层次问题,综合运用现场检查、非现场监测、监管约谈、警示案例等方式,压实各方责任,严防资金占用、违规担保等问题死灰复燃,对苗头性、倾向性违规问题坚持“打早、打小、打疼”,及时采取监管措施纠偏纠错,近三年共对上市公司及其关联方采取行政监管措施23项。

在打击上市公司违法行为方面,重点打击财务造假、资金占用等违法行为,加大对“关键少数”的追责力度,先后对6家上市公司立案调查,对31名责任人员作出行政处罚决定,对11名主要责任人作出市场禁入决定。