

深耕时空信息产业 天润科技赋能智慧未来

5月10日，天润科技2022年业绩说明会在中国证券报·中证网举行。天润科技董事长贾友在接受中国证券报记者采访时表示，公司所处时空信息产业是战略性新兴产业，具有广阔的发展前景。随着信息技术、通信技术、大数据和人工智能技术的发展和运用，时空信息产业将迎来更广阔的发展空间。

●本报记者 何显璞



天润科技时空信息服务生产场景

公司供图

市场布局持续突破

天润科技成立于1999年，总部位于陕西西安，服务网络覆盖全国。2022年6月，公司在北京证券交易所发行上市。公司深耕空间信息产业二十余载，致力于遥感、测绘与地理信息的数据服务，整合、挖掘时空大数据，构建全产业链数据服务及系统开发和集成，为基于时空大数据的各行业智慧信息化发展提供强劲助力。2022年，天润科技实现营业收入2.23亿元，同比增长13.14%；归属母公司股东净利润为4349.98万元，同比增长28.8%；基本每股收益为0.68元。2022年度分红预案显示，公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.1元（含税）。中国证券报记者从天润科技了解到，公司2022年营收和利润双双实现稳健增长，主要源于市场布局突破、研发持续投入、资本运作能力和公司管理能力持续提升。在市场拓展方面，公司完成包括中国香港部分区域数字孪生三维城市建模、非民领域空间信息产品制作等标志性成果在内的多个项

目验收交付工作，营业收入和在手订单覆盖全国市场。其中，公司在香港市场的项目规模持续扩大，海外业务拓展不断加快。在研发方面，公司全年研发支出1224.08万元，同比增长12.48%。经过公司科研团队的研究攻关，实现了海量清单单体三维模型数据的加载、街景数据与实景三维模型同步加载、物联网与系统平台集成对接、基于游戏引擎的可视化渲染以及平台开发等技术突破。

拓展数字孪生技术应用

天润科技董事、总经理陈利告诉记者，公司积极发展数字孪生技术应用业务，在香港地区设立分支机构以拓展国际业务。2022年，公司在该地区的销售金额为1143.46万元，占比5.12%。近期，公司再次中标该地区数字孪生城市建模及平台开发项目，合同金额3979万元港币。此外，公司将该地区办事处升级为子公司，意在凭借上述项目的良好示范效果，以该地区为支点大力拓展境外业务。

贾友表示，公司一直重视研发投入，形成了大量技术成果，在集成卫星遥感、航空遥感、车载雷达扫描、地下空间探测等技术应用的天空地一体化多源协同解决方案，以及从数据处理到集成应用数字孪生平台发布等方面优势明显。截至报告期末，公司取得发明专利、实用新型专利、计算机软件著作权及软件产品登记证书等各类知识产权百余项，技术成果丰富，并先后承担完成国防科工局、陕西省科技厅等单位多项重大科研任务，已具备从平台底层架构到应用层自主研发的能力。

随着信息技术的发展以及时空信息处理效率的提升，时空大数据呈现出爆发式增长态势。基于时空大数据的基础设施属性，越快掌握相关技术的企业将越早进入相关蓝海领域，抢占先机以获取更大市场份额。

打造新的增长点

2022年以来，天润科技以募投项目推进为契机，在时空信息智能化生产服务体系 and 三维时空信息智慧化应用研发两大领域全面推

动技术创新。在非民领域，公司形成了多源数据融合实景三维应用平台；在乡镇管理方面，公司结合移动端、物联网技术形成了智慧乡镇数字孪生管理系统等。值得注意的是，天润科技面向全国和境外开展业务，加强市场开发，实现市场布局不断突破。

贾友介绍，2022年公司在浙江、重庆等地设立了子公司，在宝鸡、安康等地设立了分公司，扩大市场覆盖范围，提升服务能力。同时，以香港子公司为窗口，加快拓展海外市场。

“目前，我们正在研究人工智能、元宇宙与空间信息技术的融合，希望在不久的将来成为企业新的增长点。”贾友表示，公司的愿景是持续打造国际一流的时空信息服务企业。通过综合应用现代遥感、卫星定位、数字孪生、时空数据处理以及信息集成融合等技术，实现空间信息全要素采集、空间数据与行业信息融合应用，为新型智慧城市建设、自然资源管理、生态环境保护、公共安全与应急保障、社会治理等领域提供空间信息产品和服务，构建时空信息全产业链生态服务体系。

广咨国际：深度服务大湾区 加快省外市场布局

●本报记者 董添

5月10日，广咨国际2022年度业绩说明会在中国证券报·中证网举行。广咨国际管理层在会上表示，目前公司业务大部分以广东省内为主，深度服务大湾区。未来随着业务发展，公司将加快省外市场布局，通过资本运营、建立属地化团队等手段，拓展外省市场。此外，公司还积极开展“一带一路”咨询服务。

做好项目谋划储备

广咨国际管理层介绍，公司所处的粤港澳大湾区在全国新发展格局中具有重要战略地位，是我国经济发展前沿地区之一，也是我国最具经济活力的地区之一。根据公司“十四五”战略规划，广咨国际于2022年设立珠海子公司，完成以广州总部为核心深度覆盖广（州）佛（山）肇（庆）、以深圳子公司为中心深度覆盖深（圳）（东）莞惠（州）、以珠海子公司为中心深度覆盖珠（海）中（山）江（门）的大湾区市场布局。广咨国际将继续把握粤港澳大湾区建设发展机遇，继续聚焦专业纵深，提前做好项目谋划储备，积极投身大湾区重大项目实施，深度服务粤港澳大湾区。广咨国际作为商务部首批援外可研评估、后评价机构及国家国际发展合作署常年服务机构，积极投身于“一带一路”建设。自2014年起，公司先后入选商务部对外援助司援外项目评估单位与后评估单位短名单，主要为商务部、国家国际发展合作署以及广东省人民政府



广咨国际展厅

公司供图

等援外项目提供咨询服务。

报告期内，公司承接了国家国际发展合作署委托的援助桑尼亚、巴布亚新几内亚、格林纳达、津巴布韦、秘鲁的农业、医药、水利和建筑等行业的评估咨询项目，“智”援“一带一路”国家和地区建设。

把握绿色低碳机遇

广咨国际锚定“工程咨询行业新型智库、

作为智力密集型企

业，人才是核心竞争力。公司持续加强人才队伍建设，全面构筑行业人才高地。截至2022年12月31日，公司共有员工947人。其中，博士20人，硕士226人，本科529人。公司高度重视对人才的“引用育留”工作，通过不断创新人才管理模式，搭建科学有效的激励约束机制、持续成长机制和特殊人才留用机制，注重企业文化建设，全力打造与公司经营发展相匹配的稳定优秀人才队伍。针对“公司如何把握‘双碳’政策带来的市场机遇”等问题，广咨国际管理层在业绩说明会上表示，公司广泛参与节能评估评审、生态环保、低碳减排等工作。公司绿色低碳团队由一批具有较高学术水平和丰富的绿色低碳相关项目经验的博士、硕士组成，具备雄厚的技术实力。公司已高质量完成一批重大“双碳”咨询任务，如广东省属企业碳达峰工作方案、广州市属企业碳达峰实施方案等，主持编制省内多个地市级碳达峰方案。完成了欧盟碳达峰调节机制对广东省外贸及产业发展的影响分析、循环经济试点示范评估及政策研究。成功入选广东省能源局节能评审机构，开展多项节能评审工作。未来公司要以“双碳”战略为指引，聚焦碳达峰碳中和战略政策、技术路线、绿色低碳等领域，积极开展碳达峰方案、低碳试点项目咨询以及生态价值转化、循环经济体系、用能预算、CCER、ESG等碳资产开发，打造绿色低碳高端智库。

广咨国际年报显示，2022年公司共实现营业收入5.04亿元，同比增长13.28%；实现归属于上市公司股东的净利润7856.55万元，同比增长14.14%。公司拟每10股转增3股派7元，合计派发现金红利6949.06万元。

积极拿地

随着融资环境改善，销售出现好转，不少房企积极拿地。4月25日，碧桂园以超28亿元成功竞得杭州滨江区地块。碧桂园集团总裁莫斌此前在业绩发布会上表示，今年碧桂园已重启投资拿地，

接下来将更多聚焦一二线核心城市及三四线城市核心区域，逐步提升一二线城市投资额和土地储备占比，计划在3-5年内将公司一二线城市货值比例提升到50%左右。

部分头部房企采取多元化融资，融资规模整体处于高位。保利发展日前发布关于“2023年度第一期住房租赁定向资产支持票据信托”成立的公告，截至2023年5月5日，保利发展控股集团股份有限公司2023年度第一期住房租赁定向资产支持票据信托实际收到的参与资金为9.29亿元。信托计划于2023年5月6日正式成立。保利发展4月份销售情况简报显示，2023年1-4月，公司实现签约面积887.7万平方米，同比增长14.98%；实现签约金额1558.25亿元，同比增长28.55%。公司新增增加房地产项目5个。

德生科技 发力数据要素赛道

●本报记者 武卫红

今年以来，德生科技加速拓展数据要素业务。日前，公司获得由福建大数据交易所颁发的《数据经纪人授权证书》，且公司首批四款数据产品在福建大数据交易所成功挂牌。

德生科技董事长魏晓彬表示，数据要素业务将是公司未来重点发展领域，在坚持做好“一卡通”建设和运营服务的基础上，数据产品和数据服务有望成为公司核心业务板块。

首批数据产品成功挂牌

5月8日晚，德生科技披露公告，近日公司取得福建大数据交易所颁发的《数据经纪人授权证书》。同时，公司自主研发的四款数据产品“地区就业情况分析”“个人职业背景调查”“失业保险业务核验”“养老保险业务核验”在福建数交所成功挂牌。

德生科技表示，公司一直致力于数据赋能政府提升数字化治理能力，并在就业、就医、征信核验、政务数据融合分析等领域不断探索和创新。上述证书的取得标志着公司成为福建数交所垂直领域的首批数据经纪人，是公司在数据要素领域创新发展的重要里程碑。

根据公告，本次挂牌的四款数据产品聚焦就业和政务服务等领域。德生科技将通过建立高效的数据服务模式，为政府和企业提供就业数据、个人职业数据等服务，实现让“数据多跑路，群众少跑腿”，充分释放数据要素的应用价值。

除福建数交所外，德生科技与其他数据交易所也在陆续开展深度合作。魏晓彬表示，通过与数据交易所深化合作，进一步融合公共数据，帮助政府、企业提升数字化运营能力，将充分释放数据要素应用价值，共同开启“数据变金山”的创新探索之路。

加速拓展数据要素业务

据介绍，德生科技一直深耕民生服务领域，以专业服务打造数字化民生综合服务体系，目前已经形成“居民服务一卡通”与“居民数据”的两个商业闭环。在数据要素业务方面，公司主要聚焦民生领域，如就业数据分析服务、政务核验服务等。下一步，公司将以数据经纪人的身份，整合其他优质的社会数据资源，不断开发运营数据产品。

魏晓彬表示，数据要素业务是公司重点关注的领域，以社保卡为载体的居民服务“一卡通”，本质上是实名数据的“一卡通”。数据要素不断完善为公司发展创造了良好契机，将成为公司未来重点发展领域。

根据广发证券最近发布的研报，在数据要素产业政策红利不断释放的背景下，德生科技立足社保领域的优势，结合前期数据要素产品开发及运营经验，未来有望在全国层面大批量复制，打开更为广阔的业务空间。

按照计划，德生科技将持续加大对技术中台的投入，大幅提升产品服务的效率和交付速度，为客户“降本增效”。同时，公司将继续坚持大数据应用方面的探索和创新，整合更多数据资源，积极响应客户需求，保持在行业内的领先地位。

战略布局人工智能领域

2023年第一季度，德生科技实现营业收入约1.72亿元，同比增长9.66%；实现归属于上市公司股东的净利润约1554.63万元，同比增长65.70%。2022年，公司实现营业收入约9.05亿元，同比增长21.91%；实现归属于上市公司股东的净利润约1.23亿元，同比增长31.37%。

在主营业务稳健增长的同时，德生科技密切关注人工智能等前沿技术的发展和运用，部分技术已在相关业务领域得到应用。

日前，德生科技在业绩说明会上表示，公司积极开展AI领域的研发，并作为公司深度数据运营的组件和引擎。目前，公司在智能知识运营服务领域已经成熟应用AI知识图谱、虚拟人等技术，为居民提供咨询经办一体化的智能服务。AIGC也是公司关注和升级的方向，后续公司将持续推出更多创新产品。

魏晓彬表示，公司在社保民生行业拥有20余年的积累，基于对“一卡通”场景的深入理解，公司将客户需求与前沿技术进行结合，目前在人工智能、虚拟人、隐私计算等领域已有成熟的产品应用。“公司将在数据产品和数据服务领域进行更多技术创新，在满足数据合法合规的前提下进行有效开发，并在安全多方计算、区块链等领域进行更多技术创新。”

优化债务结构 头部房企扎堆融资

●本报记者 董添

近期，上市房企密集发布融资公告，碧桂园等头部房企融资动作频繁，优化债务结构。从融资利率看，多数房企融资利率低于4%。

密集融资

5月8日，碧桂园完成了2023年度第一期、第二期中期票据（23碧桂园MTN001、23碧桂园MTN002）的发行。第一期票据额度为8亿元，第二期票据额度为9亿元，发行期限均为2年，票面利率分别为3.8%、3.95%，两期均由中债信用增进公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

部分房企计划融资期限较长。越秀地产在港交所公告，建议发行2026年到期、票息3.8%的有担保人民币票据，拟通过发行债券筹集13.9亿元。

中指研究院数据显示，2023年4月，房地产企业非银融资总额为728.2亿元，同比下降5.4%，环比下降20.7%。行业平均利率为3.79%，同比下降0.26个百分点，环比下降0.1个百分点。从融资结构来看，4月信用债规模占比56.1%，信托占比4.9%，ABS融资占比39%。

机构监测数据显示，房企4月融资综合平均利率为3.79%，同比下降0.26个百分点，环比下降0.1个百分点。融资综合平均利率下降主要是本月信托融资成本走低，拉低了整体利率。其中，信用债平均利率为3.72%，同比上升0.28

个百分点，环比下降0.02个百分点；信托平均利率为6.97%，同比下降0.72个百分点，环比下降0.18个百分点；ABS平均利率为3.48%，同比下降0.12个百分点，环比下降0.25个百分点。

5月8日，新希望地产成功发行2023年度第二期中期票据，发行规模为8亿元，期限为3年，票面利率为4.1%。

积极拿地

随着融资环境改善，销售出现好转，不少房企积极拿地。

4月25日，碧桂园以超28亿元成功竞得杭州滨江区地块。碧桂园集团总裁莫斌此前在业绩发布会上表示，今年碧桂园已重启投资拿地，