

最高人民检察院表示 加强房屋买卖合同纠纷民事诉讼法律监督

●本报记者 管秀丽

最高人民检察院5月9日表示,加强房屋买卖合同纠纷民事诉讼法律监督,以能动履职依法维护房地产交易秩序。最高人民检察院介绍,近年来房屋买卖合同纠纷案件数量和涉案标的额均大幅上升,有的当事人不服司法裁判,向检察机关提出监督申请。检察机关认真贯彻落实民法典,依法加大法律监督力度,一季度共办理房屋买卖合同类民事诉讼监督案件800余件。房屋买卖合同纠纷案件主要有三方

面特点:一是房屋出卖人“一房二卖”给买受人造成经济损失;二是房屋实际所有人与权利证书登记人不一致产生房屋权属争议;三是房屋买受人购买明显低于市场价格房屋易给自身造成损失。实践中,房屋权利证书登记人有时并非房屋实际所有人。在房屋名义登记人出售房屋,而实际所有人对出售行为未予追认的情况下,该行为属无权处分行为。此时,若房屋买受人购买房屋的价格明显低于市场价格,其购房行为可能不构成善意取得,不受法律保护。结合监督办案实践,检察机关提

示,房屋出卖人和买受人均应自觉遵守国家房地产登记制度及有关政策,诚信交易并积极采取措施防范潜在交易风险,避免引发不必要的民事纠纷甚至民事诉讼,最大限度维护交易安全。具体来看,一是及时办理房屋权属登记。房屋买受人购买房屋后,应及时办理房屋权属登记,避免房屋出卖人再次出售房屋给自己造成损失。二是合伙买房应完善内部协议。我国实行不动产登记制度,合伙买房可能导致房屋实际所有人与登记名义人不一致,产权登记不能反映房屋真实权

利情况,造成认定房屋真实权属关系困难。因此,合伙买房当事人应签订相应内部协议,留存购房款支付凭证等能够充分证明房屋真实权属关系的证据材料。三是房屋买受人不可贪图便宜。房屋买受人构成善意取得应具备受让不动产时为善意、支付合理价款和已办理不动产属登记3个要件。善意取得的核心要素是支付合理价款,即支付购房款应大体符合市场价格。对于明显低于市场价格的房屋,房屋买受人应谨慎购买,认真审查房屋产权登记情况,切忌因贪图便宜造成更大损失。

国资委会议强调 央企要做好促进乡村振兴重点工作

●本报记者 欧阳剑环

国资委网站5月9日消息,国资委日前召开的中央企业乡村振兴工作会议强调,各中央企业要强化责任担当,高质量做好助力乡村振兴各项重点工作,为全面推进乡村振兴、实现农业农村现代化、加快建设农业强国作出新的更大贡献。会上通报了2022年度中央企业定点帮扶工作成效考核评价有关情况,发布了《中央企业助力乡村振兴蓝皮书(2022)》及优秀案例和示范项目。会议指出,2021年以来国资委党委指导中央企业在定点帮扶县累计投入和引进无偿帮扶资金91.4亿

元、有偿帮扶资金493.5亿元,有力促进了脱贫地区加快发展、脱贫群众增收致富,为巩固拓展脱贫成果、全面推进乡村振兴作出了应有贡献。业内人士认为,在巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的新任务中,中央企业要在全面完成脱贫攻坚目标任务的基础上继续奋斗,更好满足人民群众的消费新需求。中国国际经济交流中心副理事长王一鸣建议,要科学把握因地制宜、以城带乡、畅通城乡要素循环、加强城乡双向开放等路径,推进乡村振兴建设。要坚持教育、科技、人才三位一体战略,坚持教育优先发展,坚持科技引领驱动,坚持人才助力支撑,为乡村振兴事业保驾护航。



铁路运输 助力新能源汽车跑出“加速度”

5月9日,在铁路水家湖货站,工作人员装运新能源汽车(无人机照片)。为满足比亚迪合肥基地项目新能源汽车运输需求,中国铁路上海局集团有限公司淮南西站、蚌埠货运中心积极开展新能源汽车商品汽车铁路运输业务,通过提高水家湖货站汽车堆存量、优化运输方案、加快车辆周转、提高装车效率等措施,保障新能源汽车铁路运输安全畅通,降低新能源汽车物流成本。目前,水家湖货站日均运输新能源汽车8500余辆。

新华社图文

国家能源局:推动可再生能源重大工程建设

●本报记者 罗京

国家能源局官网5月9日消息,国家能源局4月26日召开的2023年4月份全国可再生能源开发建设形势分析视频会议指出,今年一季度可再生能源发展开局良好,装机规模持续扩大。要继续加大政策供给,采取措施推动可再生能源重大工程建设,保持良好发展势头。

4740万千瓦

1-3月,全国可再生能源新增装机4740万千瓦,占全国新增发电装机的80.3%,同比增长86.5%

可再生能源发展开局良好

视频会议指出,一季度可再生能源发展开局良好,装机规模持续扩大。1-3月,全国可再生能源新增装机4740万千瓦,占全国新增发电装机的80.3%,同比增长86.5%;全国可再生能源发电量5947亿千瓦时,占全国发电量的28.7%,同比增长11.4%;全国主要流域水能利用率99.8%,风电平均利用率96.8%,光伏发电平均利用率98.0%。在国家能源局日前召开的2023年二季度新闻发布会上,国家能源局新能源和可再生能源司副司长王大鹏表示,一季度,全国常规水电新增121万千瓦,抽水蓄能新增150万千瓦,风电新

增并网1040万千瓦,光伏发电新增并网3366万千瓦,生物质发电新增并网63万千瓦。

在风电方面,一季度,全国陆上风电新增并网容量989万千瓦,海上风电新增并网容量51万千瓦。全国风电发电量2287亿千瓦时,同比增长24.5%。截至一季度末,全国风电累计装机达到3.76亿千瓦,其中陆上风电3.45亿千瓦,海上风电3089万千瓦。

在光伏发电方面,一季度,全国集中式光伏发电新增并网1553万千瓦,

分布式光伏发电新增并网1813万千瓦,全国光伏发电量1135亿千瓦时,同比增长34.9%。截至一季度末,全国光伏发电装机容量达到4.25亿千瓦,其中,集中式光伏2.49亿千瓦,分布式光伏1.76亿千瓦。

加大政策供给

视频会议强调,2月份形势分析会以来,有关单位积极推动第一、二批大型风电光伏基地“三个清单”整改落实,取得一定进展,但还存在部分项目没有编制接入方案、部分送出工程还需进一步加快建设的情况。另外,大型风电光伏基地配套电化学储能调峰设施建设进度较慢。要进一步压实责任,明确整改时限,确保大基地按期建成并网。

据王大鹏在新闻发布会上介绍,截至目前,第一批9705万千瓦基地项目已全面开工,项目并网工作正在积极推进,力争于今年年底前全部建成并网投产,第二批基地项目已陆续开工建设,第三批基地项目清单近期已正式印发实施。

王大鹏表示,3月,国家能源局会

同自然资源部、国家林草局联合印发了《关于支持光伏发电产业发展 规范用地管理有关工作的通知》,明确了光伏发电用地用林用草的相关政策规定,为大型光伏基地建设提供了有力的土地要素保障。

视频会议要求,要继续加大政策供给,采取措施推动可再生能源重大工程建设,保持良好发展势头。要对标对表世界最先进的水平,研究提出巩固新能源和可再生能源领先发展的措施,要对新业态、新场景积极鼓励创新,不断推动新能源高质量发展。

王大鹏在新闻发布会上表示,下一步,国家能源局将根据发展新形势新要求,从三方面加强政策供给:一是坚持集中式与分布式并举,在积极推进大型基地建设的同时,组织开展“千家万户沐光行动”“千乡万村驭风行动”;二是积极适应能耗“双控”向碳排放总量和强度“双控”转变的新要求,完善绿色电力证书制度,扩大绿证核发和交易范围,推动绿证核发全覆盖,推动形成绿色低碳的生产生活方式;三是推动修订可再生能源法,为可再生能源高质量发展提供有力法治保障。

上海市经济和信息化委员会副主任刘平: 共同推动五链在上海深度融合

●本报记者 汪荔诚

中华健康品牌创新发展论坛于5月9日在上海举行。上海市经济和信息化委员会副主任刘平在致辞时表示,希望和各方一起,共同推动创新链、产业链、资金链、人才链、服务链五链在上海的深度融合,助力上海打造现代化国际大都市,为上海“五个中心建设”贡献智慧和力量。

刘平说,上海是全国最早进入人口老龄化的城市之一,老龄化程度不断加深,

居民对医疗和养老服务的需求不断提高。上海对以人口高质量发展促进经济高质量发展的需求也更为迫切。这也对上海的产业发展和产城融合提出了新的要求。

业内人士表示,当下,我国养老事业和养老产业都进入了发展的黄金期,上海作为国际化大都市,同时作为全国最早进入人口老龄化的城市之一,应在智慧养老和人工养老服务等多方面进行探索。

刘平表示,上海在产业融合——尤其是大健康领域的产业融合和产城融

合上具备较为成熟的条件。首先,生物医药是上海三大先导产业之一。近年来,上海逐步形成了创新要素聚集、国际化程度高的生物医药产业体系,所积累的先进技术、产品体系、转化平台等为健康服务业的迭代升级提供了有力支撑,为大健康服务和制造产业的融合创造了有利条件。其次,上海历来是时尚之都、中国消费第一城,正在积极推进国际消费中心城市。张江、周浦、奉贤东方美谷……这一系列耳熟能详的产业园区,同时也是居民安居的生活城,

是消费能力较强群体的密集地,是产城融合和营商环境优化的领头雁。第三,上海也是品牌孕育、建设和发展的高地。这里拥有强大的品牌势能。

在刘平看来,上海市经济和信息化委员会肩负着上海市产业发展政策拟定和实施的重任,组织实施工业布局调整和转型升级,促进产城融合;推进创意与设计、时尚、美丽健康等产业发展;统筹推进企业综合服务工作,建立健全服务企业工作体系和服务网络,服务各类所有制企业,协调解决企业发展中的重大问题。

稳规模优结构 外贸延续向好势头

(上接A01版)

海关统计显示,前4个月,民营企业进出口7.05万亿元,同比增长15.8%,占外贸总值的52.9%。吕大良表示,民营企业是我国外贸最大主体,前4个月民营企业进出口保持好的势头,占我国进出口的比重进一步提升。

此外,前4个月,有进出口实绩的民营企业41.5万家,同比增加8.9%,民营企业继续保持我国外贸第一大经营主体地位。

从贸易方式来看,一般贸易进出口比重提升。前4个月,一般贸易进出口8.72万亿元,增长8.5%,占外贸总值的65.4%,比去年同期提升1.6个百分点。

从出口产品来看,机电产品、劳密产品出口均增长。前4个月,出口机电产品4.44万亿元,增长10.5%,占出口总值的57.9%。其中,汽车2045.3亿元,增长120.3%;手机2829.5亿元,下降3.2%。同期,出口劳密产品1.31万亿元,增长8.8%,占17.1%。

“制造业转型升级正在塑造出口新动能。”东方金诚首席宏观分析师王青表示,4月汽车出口增长较快,源于我国在新能源汽车领域实现“弯道超车”,增加了我国汽车在全球市场中的出口份额。同时,4月锂电池、太阳能电池出口延续较快增长势头,体现了国内制造业转型升级对出口的促进作用。

外需企稳 订单回暖

从相关数据来看,外贸回暖势头有望延续。

外需正逐步企稳。华泰证券研究所报告显示,4月义乌中国小商品景气指数与效益指数同比增速加快,体现外需企稳回升。

订单明显回暖。工信部7日发布的5.1万户中小企业问卷调查结果显示,4月,订单量明显回暖。中小企业国内订单、出口订单指数分别为47.9%、47.6%,均连续两个月回升,达到2022年2月以来最高值。

作为外贸“晴雨表”的广交会,也释放出外贸有望继续回暖的积极信号。刚刚闭幕的第133届广交会现场出口成交额达216.9亿美元。

不少外贸企业在广交会期间收获了大量订单。浙江嘉爵摩托车制造有限公司便是其中之一。“我们在广交会上向中东地区售出1万多台踏板摩托车。目前,公司已累计‘跑’出3.6亿元出口订单,超去年全年。”公司董事长蔡卫民说,“此次参会,‘抢’到最大的一笔订单约为6000万元,与土耳其客户吃饭闲聊时,对方当场就下单。”

不过,商务部研究院学位委员会委员白明提醒,目前外贸数据回暖,除了经济复苏的带动,也与去年低基数有关,需理性看待。

金融市场开放加速 机构积极备战“互换通”

(上接A01版)

人民币债券吸引力提升

当前中国债券市场规模已居全球第二位,人民币资产兼具安全性和流动性的特征。张劲秋表示,近年来,中国债券市场的持续开放吸引了众多境外投资者,外资持有中国债券的规模不断扩大。“互换通”不仅可以国际投资者

通过投资中国债市优化资产配置,也有助于推动中国债市的投资者结构进一步多元化。

业内专家认为,随着中国经济企稳向好和金融市场逐步开放,包括人民币债券在内的人民币资产的吸引力将进一步提升。

在国家外汇管理局副局长王春英看来,人民币债券价格稳定、投资回报稳定。人民币债券投资回报波动率在全

球处于低位,回报波动率比较低意味着投资回报更加稳定。“经测算,去年人民币国债指数月度回报年化波动率是2.4%,美债的波动率水平是6.6%。这个比较显示出人民币债券价格是稳定的,投资回报是稳定的。”她说。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华称,一方面,从资产组合角度看,人民币债券与海外主要资产相关性不强,投资人民币债券有助于海外投资者

优化组合、分散风险。另一方面,国内物价温和可控,人民币债券收益率稳定,人民币汇率在主要国际货币中相对稳定,投资人民币债券将获得相对稳定和更可预期收益。

王春英进一步表示,未来人民币资产的几个特点还会吸引境外投资者稳步投资中国债券市场,例如综合回报稳定、投资价值高、多元化配置需求比较强等。