证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2023-32

深圳华侨城股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	6,916,525,640.79	7,472,741,910.34	-7.44%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-302,667,804.61	176,302,254.60	-271.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-337,860,350.02	-63,845,849.40	-429.18%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-7,982,344,610.36	-11,382,637,459.84	29.87%
基本每股收益(元/股)	-0.0369	0.0219	-268.49%
稀释每股收益(元/股)	-0.0369	0.0219	-268.49%
加权平均净资产收益率	-0.44%	0.22%	-0.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	394,802,423,012.30	392,917,825,794.91	0.48%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	68,645,109,597.55	68,861,032,749.27	-0.31%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	165,187.45	–
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	34,413,683.31	–
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,091,822.57	–
减:所得税影响额	9,536,417.66	–
少数股东权益影响额(税后)	-58,269.74	–
合计	35,192,545.41	–

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.应交税费较年初下降44%,主要系上年末计提税费于本期缴纳后减少所致;
2.应付债券较年初下降56%,主要系归还公司债券所致;
3.销售费用同比下降41%,主要系人工成本、市场拓展费减少所致;
4.财务费用同比增加68%,主要系本期汇兑收益较上期减少所致;
5.其他收益同比下降88%,主要系本期取得的政府补助下降所致;
6.投资收益同比增加259%,主要系联营公司的盈利增加所致;
7.净利润、归母净利润同比分别下降121%、272%,主要系结转量减少,导致结转毛利下降所致;
8.经营活动产生的现金流量净额同比增加30%,主要系支付工程款减少所致;
9.投资活动产生的现金流量净额同比增加84%,主要系投资支付减少所致;
10、筹资活动产生的现金流量净额同比增加452%,主要增加融资规模,有息负债增长所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	121,042	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,352	–	–
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	6.94%	569,366,124	0	–	–
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	0	–	–
香港中央结算有限公司	境外法人	2.26%	185,379,748	0	–	–
全国社保基金一一四组合	其他	1.16%	95,000,000	0	–	–
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.96%	78,743,684	0	–	–
全国社保基金四零三组合	其他	0.54%	44,639,608	0	–	–
全国社保基金四一三组合	其他	0.49%	39,990,000	0	–	–
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	0.45%	37,000,603	0	质押	37,000,603
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	国有法人	0.43%	35,561,008	0	–	–

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团有限公司	2,717,533,090	人民币普通股	2,717,533,090
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	569,366,124	人民币普通股	569,366,124
中国证券金融股份有限公司	245,302,846	人民币普通股	245,302,846
香港中央结算有限公司	185,379,748	人民币普通股	185,379,748
全国社保基金一一四组合	95,000,000	人民币普通股	95,000,000
深圳华侨城资本投资管理有限公司	78,743,684	人民币普通股	78,743,684
全国社保基金四零三组合	44,639,608	人民币普通股	44,639,608
全国社保基金四一三组合	39,990,000	人民币普通股	39,990,000
深圳市钜盛华股份有限公司	37,000,603	人民币普通股	37,000,603
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	35,561,008	人民币普通股	35,561,008
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系,为一致行动人;前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司存在关联关系,为一致行动人;除此之外,未知前十名其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无		

深圳华侨城股份有限公司回购专用证券账户以集中竞价方式累计回购了164,035,862股,占公司截至2023年3月31日总股本的2%。

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、公司房地产相关业务经营情况

1、新增土地储备项目

项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(平方)	计容建筑面积(平方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
顺德欢乐海岸PLUS二期	佛山市	文旅综合	240,603.78	301,389.71	招拍挂	70%	211,150.00	147,805.00
合 计	–	–	240,603.78	301,389.71	—	—	211,150.00	147,805.00

2、累计土地储备情况

序号	项目/区域名称	总占地面积(万方)	总计容建筑面积(万方)	剩余可开发计容建筑面积(万方)
1	成都信和御龙山项目	24.84	124.02	8.05
2	成都天府美丽汇项目	7.69	30.76	15.26
3	西安沣东华侨城项目	107.46	155.43	26.23
4	西安沣东华侨城项目(欢乐谷陆公园)	18.14	12.70	12.69
5	曲江太平堡	4.13	6.61	6.59
6	成都中国艺库项目	9.53	14.21	10.56
7	锦绣天府	16.95	9.79	6.43
8	顺德欢乐海岸PLUS二期	24.06	30.14	21.57
9	肇庆卡乐小镇项目一期	23.21	43.23	10.09
10	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(四期)住宅	17.74	55.46	55.46
11	茂名电白歌美海西岸项目	17.50	38.72	21.55
12	茂名电白歌美海东岸项目	22.23	55.15	55.15
13	增城白水寨泽润地块项目	13.00	15.60	15.43
14	茂名虎头山一期项目	50.33	71.85	68.13
15	湛江欢乐海湾项目	20.74	60.16	29.43
16	漳州华侨城欢乐美港D03项目	6.56	24.93	24.93
17	东莞松山湖2022WR012地块项目	13.56	18.25	18.25
18	深圳G01019-0042地块	0.59	3.10	3.10
19	浦江镇0061,0056街坊P1宗地	5.25	8.94	8.94
20	南京华侨城翡翠天域	46.15	79.77	2.23
21	宁波奉化阳光海湾项目	39.58	53.90	12.90
22	宁波奉化阳光海湾项目二期	8.15	11.92	4.69
23	扬州瘦西湖项目	60.78	77.32	15.71
24	滁州明湖康养小镇	16.20	29.87	4.31
25	南京溧水项目	26.03	41.78	20.84
26	济宁市太白湖新区地块项目	41.71	61.15	12.53
27	合肥巢湖半汤温泉小镇项目	41.45	34.14	26.74
28	合肥空港小镇项目二期	60.87	74.50	63.69
29	武汉东西湖当代华侨城东岸项目	12.37	41.77	11.40
30	武汉华侨城滨江商务区红坊项目	26.59	54.40	54.40
31	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	105.93	144.11	22.67
32	襄阳华侨城文旅度假区(一区)	182.33	271.00	136.78
33	武汉华侨城欢乐天际中央区	16.09	90.46	57.69
34	北京蓟堂项目	9.94	9.00	8.62
35	天津华侨城东丽湖项目	114.53	115.90	28.16
36	章丘绣源河文旅项目	104.89	175.08	138.86
37	济南章丘三期项目	11.92	26.22	26.22
38	山东淄博文旅项目	37.76	50.37	28.51
39	太原1845、1846	18.42	58.62	21.02
40	郑州华侨城中原项目一期(含商业)	11.24	37.84	16.80
41	青岛即墨龙泉新城项目二期	10.35	17.00	12.63
42	涿州市城市客厅项目	17.31	29.52	14.60
43	丽江济海文创项目	24.19	20.96	13.25
	合计	1,448.26	2,385.64	1,173.06

3、主要项目开发情况(统计口径:土地成交金额大于50亿元的项目)

序号	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
1	天津翡翠嘉和项目	天津市西青区	住宅	60%	2018年2月	在建	71%	198,163.00	339,213.52	–	134,599.64	865,392.00	717,540.12
2	南京欢乐海岸	南京市建邺区	住宅+商业	51%	2015年12月	在建	66%	466,132.87	1,159,817.00	–	553,957.82	2,400,000.00	1,612,697.43
3	上海唐镇项目	上海市浦东新区	住宅	100%	2020年12月	在建	85%	56,522.90	113,039.14	–	–	704,211.00	657,009.45
4	苏州相城苏地2021-WG-31号	苏州市相城区	住宅+商业	50%	2021年8月	在建	70%	171,052.00	418,940.00	93,878.75	93,878.75	863,355.00	778,839.03
5	武汉华侨城欢乐天际中央区	武汉市洪山区	住宅+商业	100%	2018年12月	在建	23%	160,893.00	904,600.00	–	199,752.40	1,461,594.28	830,809.85
6	武汉华侨城滨江商务区红坊项目(051号)	武汉市青山区	住宅+商服	51%	2021年2月	在建	26%	127,858.00	527,000.00	–	–	1,175,487.64	820,679.33
7	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	南昌市西湖区	住宅+商业	100%	2017年11月	在建	63%	1,059,311.83	1,441,135.00	–	711,750.84	1,933,781.74	1,490,159.89
8	东湖金茂府	武汉市洪山区	住宅	33%	2017年6月	在建	65%	111,571.00	507,224.43	–	245,600.86	1,129,770.98	1,005,418.70
9	成都信和御龙山项目	成都市成华区	住宅	80%	2012年1月	在建	71%	248,363.49	1,241,712.87	–	831,030.09	2,854,647.61	1,850,563.74
10	昆明呈贡启平项目	昆明市呈贡区	住宅	34%	2019年1月	在建	63%	838,932.49	1,064,138.17	16,097.24	588,915.08	1,790,031.15	1,133,323.63
11	深圳招华会展项目(华侨城方)	深圳市宝安区	其他	50%	2017年7月	在建	95%	218,081.00	538,020.00	–	384,678.67	2,359,811.00	1,731,559.16
12	佛山南海三山新城项目	佛山市南海区	住宅	50%	2019年11月	在建	99%	111,401.27	356,484.06	62,740.36	175,300.00	863,095.09	809,430.61
	合 计							3,768,282.85	8,611,324.19	172,716.35	3,919,464.15	18,401,177.49	13,438,020.94

4、主要项目销售情况

序号	城市	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	已开盘计容建筑面积(㎡)	已开盘总可售面积(㎡)	累计销售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	本期销售金额(万元)
1	深圳市	深圳龙胜项目	龙华区	住宅/商业/公寓	51%	135,677.01	135,677.01	30,733.77	17,489.87	95,862.77
2	南昌市	华侨城万科世纪水岸	西湖区	综合体	100%	993,768.18	1,102,823.08	976,982.00	32,194.88	72,171.81
3	东莞市	天鹅堡花园	高埗镇	住宅	100%	143,158.64	143,158.64	112,490.96	26,314.59	71,083.92
4	苏州市	桃溪澜园	姑苏区	住宅	34%	57,255.89	57,255.89	37,367.96	10,563.28	46,990.09
5	襄阳市	华侨城·天鹅堡	东津新区	综合体	51%	597,914.37	656,737.85	487,653.98	48,080.06	39,788.98
6	武汉市	华侨城·欢乐天际	洪山区	综合体	100%	298,774.75	270,699.96	242,933.53	18,545.81	36,823.91
7	太原市	侨冠项目	万柏林区	住宅/商业	67%	346,878.95	346,878.95	201,222.42	27,414.34	34,298.93
8	湛江市	华侨城欢乐海湾项目	赤坎区	综合体	51%	100,127.32	100,127.32	57,730.64	18,048.68	29,214.37
9	南京市	翡翠天域	栖霞区	综合体	100%	597,172.01	594,723.47	525,587.02	13,985.47	27,556.95
10	成都市	北湖揽樾	成华区	住宅	51%	96,099.31	96,099.31	35,878.81	11,064.96	23,910.25
11	重庆市	云麓台	渝北区	综合体	100%	184,289.18	184,289.18	167,830.17	13,577.83	21,583.51
12	济宁市	纯水岸	太白湖区	住宅/商业	57%	188,539.99	182,868.66	123,383.81	21,639.14	21,287.80
13	宜宾市	宜宾三江口CBD	叙州区	综合体	55%	276,697.53	349,819.83	264,330.50	20,268.21	20,971.13
14	武汉市	华侨城·红坊	青山区	住宅/商业	100%	152,662.66	142,218.55	125,512.06	9,913.43	20,653.46
15	扬州市	扬州瘦西湖.侨城南院	邗江区	综合体	70%	450,722.46	554,989.83	424,927.28	18,581.84	20,045.15
16	南京市	铂玥江南	雨花台区	住宅	51%	72,569.57	74,534.01	40,048.61	5,123.37	18,031.21
17	重庆市	天澜美墅-翎屿	渝北区	综合体	100%	49,316.54	48,437.77	21,438.04	7,893.58	16,514.47
18	济南市	纯水岸	章丘绣源河	住宅	100%	175,192.00	165,379.89	118,318.56	23,606.78	15,918.85
19	中山市	天鹅堡项目	中山市石岐区	住宅	100%	156,943.60	165,983.28	97,178.98	8,863.90	14,754.22
20	无锡市	大运华府	梁溪区	综合体/车位	100%	374,549.00	374,549.00	311,679.15	10,157.53	13,867.97
21	西安市	创想中心	西咸新区沣东新城	公寓/商业	65%	102,849.92	102,849.92	55,435.08	13,226.41	13,516.75
22	深圳市	燕人码头项目	南山区	办公/公寓/商业	60%	45,082.68	45,082.68	34,081.98	1,096.16	13,021.59
23	肇庆市	纯水岸	肇庆新区	综合体	70%	508,337.00	508,337.00	290,242.60	14,429.38	12,913.44
24	东莞市	云瑞花园	麻涌镇	住宅	100%	38,069.45	38,069.45	14,719.31	6,068.81	12,722.10
25	佛山市	天鹅观邸	南海区	住宅	100%	62,445.00	62,445.00	55,218.84	3,950.35	12,128.89
26	合肥市	合肥空港国际小镇	经开区	住宅/商业/车位	51%	580,026.45	626,766.13	503,692.46	7,986.21	10,910.85
27	深圳市	和城里项目	坪山区	住宅/公寓/商业	51%	114,833.97	114,833.97	96,036.82	4,293.51	9,415.51
28	成都市	信和御龙山	成华区	综合体	80%	791,097.82	1,119,936.03	818,519.32	4,783.22	8,912.54
29	深圳市	创想大厦	龙华区	综合体	100%	160,250.00	155,205.00	136,044.34	1,311.45	8,790.45
30	江门市	云顶花园	新会区	住宅/商业/车位	50%	105,546.28	105,546.28	89,691.50	8,221.20	7,883.61
31	顺德市	碧云1号	顺德区	综合体	70%	71,510.00	71,510.00	40,579.23	6,139.05	7,444.14
32	潮州市	纯水岸项目	湘桥区	住宅/商业/车位	51%	219,135.64	255,190.26	178,343.91	11,153.06	7,228.41
33	成都市	麓湖樾府项目	青白江区	住宅	100%	230,551.99	278,752.57	162,973.44	8,500.91	5,323.33
34	郑州市	中原项目一期	中原区	住宅/商业	100%	153,194.00	144,132.00	75,427.92	4,265.70	4,773.16
35	涿州市	侨城水岸	涿州市	住宅/车位	60%	66,690.04	72,589.08	44,214.76	5,563.30	4,456.77
36	重庆市	溪山集	渝北区	综合体	100%	122,817.00	170,432.80	112,363.27	3,747.05	4,361.27
37	南京市	江畔都会上城	浦口区	住宅/车位	40%	247,614.07	247,965.02	206,661.85	4,145.85	4,351.08
38	南京市	欢乐滨江	建邺区	综合体	51%	645,840.00	703,064.00	573,657.54	1,415.97	4,018.16
39	昆明市	锦岸广场	呈贡区	公寓/商业	31%	76,596.98	96,128.87	49,706.95	9,045.45	3,912.52
40	天津市	东丽湖	东丽湖	综合体	100%	751,665.00	671,010.00	614,932.65	3,479.27	3,326.94
41	淄博市	人文社区一区	高新区	住宅	80%	70,324.58	70,324.58	38,054.77	2,608.00	3,163.00
42	武汉市	当代华侨城·东岸	东西湖区	综合体	51%	208,810.16	157,600.82	117,770.17	2,736.90	3,038.67
43	海口市	华侨城·曦海岸	秀英区	住宅/商业/车位	51%	372,629.00	373,849.00	281,714.90	1,380.92	2,856.43
44	宁波市	欢乐滨海	奉化区	综合体	100%	206,815.58	201,255.77	148,900.54	1,598.28	2,449.44
45	顺德市	天睿花园	顺德区	综合体	70%	212,618.00	272,630.00	262,176.97	1,271.38	2,413.09
46	南京市	时光天境嘉园	溧水区	住宅/车位	90%	60,209.07	50,922.56	22,791.51	2,036.95	2,383.66
47	漳州市	欢乐美港D01	角美镇	住宅/车位/商业	70%	23,936.00	23,830.00	6,791.33	1,833.57	2,285.45
48	汕尾市	赤湖纯水岸	深汕合作区	综合体	100%	130,476.00	130,476.00	65,455.61	721.18	2,030.00
49	广州市	云尚公馆	增城区	住宅	100%	55,272.00	55,272.00	24,029.03	1,059.86	1,889.32
50	成都市	万汇公寓	金牛区	公寓/车位	100%	91,394.00	75,490.49	56,245.71	1,678.62	1,862.72
51	广州市	湖岸公馆	增城区	住宅	100%	19,163.00	15,396.00	6,679.05	911.41	1,457.42
52	深圳市	大空港项目	宝安区	综合体	50%	359,106.55	359,106.55	246,594.18	272.58	1,302.47
53	上海市	新浦江城	闵行区	综合体/车位	100%	832,714.00	922,960.77	890,971.10	2,234.06	1,279.68
54	顺德市	云邸	顺德区	综合体	70%	125,051.00	188,011.00	140,553.45	617.13	1,256.54
55	滁州市	欢乐明湖	南谯区	住宅/商业/车位	51%	193,603.94	193,603.94	122,920.83	1,127.28	1,202.77
		其他项目							5,057.58	3,823.75
		合计							513,295.56	855,435.67

5、主要项目出租情况

序号	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	全年月均可出租面积(㎡)	全年月累计已出租面积(㎡)	全年月均出租率
1	东部工业区	深圳市南山区华侨城	厂房	100%	149,064	139,246	93%
2	燕栖楼	深圳市南山区华侨城	住宅	100%	46,711	37,253	80%
3	华山村	深圳市南山区华侨城	住宅	100%	27,138	26,041	96%
4	汉唐大厦	深圳市南山区华侨城	写字楼	100%	28,162	19,632	70%
5	购物中心	深圳市南山区华侨城	商业	100%	18,955	18,600	98%
6	华生活馆	深圳市南山区华侨城	商业	100%	19,893	12,794	64%
7	纯水岸	深圳市南山区华侨城	商业	100%	20,938	20,656	99%
8	保龄球馆	深圳市南山区华侨城	商业	100%	8,855	8,855	100%
9	海景花园裙楼	深圳市南山区华侨城	商业	100%	11,163	11,163	100%
10	生态广场	深圳市南山区华侨城	商业	100%	9,450	9,450	100%
11	东组团	深圳市南山区华侨城	住宅	100%	17,721	10,340	58%
12	东部市场	深圳市南山区华侨城	商业	100%	9,028	8,838	98%
13	福清街	深圳市南山区华侨城	商业	100%	8,702	7,072	81%
14	锦绣花园	深圳市南山区华侨城	商业	100%	5,106	4,936	97%
15	湖滨花园	深圳市南山区华侨城	商业	100%	3,988	3,477	87%
16	步行街	深圳市南山区华侨城	商业	100%	3,528	1,644	47%
17	桂花苑服务楼	深圳市南山区华侨城	商业	100%	3,460	3,460	100%
18	西部市场	深圳市南山区华侨城	商业	100%	3,734	3,734	100%
19	东方花园服务裙楼	深圳市南山区华侨城	商业	100%	4,082	4,082	100%
20	香山村	深圳市南山区华侨城	商业	100%	6,196	6,196	100%
21	香山里花园	深圳市南山区华侨城	商业	100%	5,924	5,295	89%
22	芳华苑	深圳市南山区华侨城	住宅	100%	711	711	100%
23	天鹅湖花园	深圳市南山区华侨城	商业	100%	22,832	19,864	87%
24	中旅广场	深圳市南山区华侨城	住宅	100%	236	118	50%
25	华侨城购物中心	深圳市南山区华侨城	商业	100%	166	166	100%
26	海景花园	深圳市南山区华侨城	商业	100%	104	104	100%
27	湾厦花园	深圳市南山区蛇口	住宅	100%	220	220	100%
28	深圳欢乐海岸	深圳市南山区	商业/写字楼	100%	108,200	88,335	82%
29	红山6979	深圳市龙华区	商业	50%	70,267	64,408	92%
30	大空港项目	深圳市宝安区国际会展中心	商业	50%	22,059	11,835	54%
31	顺德欢乐海岸	佛山市顺德区	商业	70%	181,339	156,654	86%
32	武汉东方里	武汉市欢乐大道	商业	100%	44,434	43,927	99%
33	浦江华侨城	上海市闵行区浦江镇	商业/写字楼	100%	38,315	35,946	94%
34	苏河湾	上海市静安区	商业	100%	5,873	4,385	75%
35	宝格丽公寓	上海市静安区	商业/写字楼	100%	24,937	13,683	55%
36	宁波欢乐海岸	宁波市鄞州区	商业	100%	88,547	72,633	82%
37	洛带艺库	成都龙泉驿区	商业	85%	19,500	16,389	84%
38	商业街	成都金牛区西华大道	商业	100%	85,752	71,817	84%
39	SAM会员店	成都金牛区西华大道	商业	100%	20,789	20,789	100%
40	创想中心	成都金牛区西华大道	写字楼	100%	38,413	31,313	82%
41	香港观塘物业	香港观塘	写字楼/车位	100%	1,850	1,838	99%
42	华侨城双创产业园一期	常熟市梅李镇	厂房	100%	46,345	46,345	100%
43	华侨城双创产业园二期	常熟市梅李镇	厂房	100%	32,158	21,233	66%
44	惠阳区产业园	惠州市惠阳区	厂房	100%	75,696	71,346	94%
45	襄阳奇妙镇	襄阳奇幻旅游度假区	商业	51%	38,700	31,547	82%
46	欢乐港湾	深圳市宝安中心区	商业	100%	51,500	39,252	76%
47	东园综合楼	深圳市华侨城	商业	100%	1,722	1,722	100%
48	新侨大厦	深圳市华侨城	商业	100%	1,163	1,163	100%
49	光华街24栋	深圳市华侨城	商业	100%	417	417	100%
50	创想大厦	深圳市龙华区	商业/写字楼	100%	9,597	1,340	14%
51	襄阳华·生活馆	襄阳奇幻旅游度假区	商业	51%	4,508	4,508	100%
		合计			1,448,148	1,236,772	85%

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳华侨城股份有限公司

2023年03月31日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	37,190,934,370.16	41,620,838,156.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	920,697,239.77	919,696,643.31
应收款项融资		
预付款项	1,841,043,765.05	1,736,985,161.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	32,214,705,593.00	31,720,892,445.79
其中:应收利息	2,476,257,376.61	2,386,690,089.57
应收股利	300,944,039.77	298,200,000.00
买入返售金融资产		
存货	199,518,034,203.74	196,025,927,807.50
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	11,357,498,008.56	12,641,747,181.25
其他流动资产	14,357,329,438.23	9,695,957,414.71
流动资产合计	297,400,242,618.51	294,362,044,811.05
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	160,000,000.00	160,000,000.00
长期股权投资	20,490,514,687.36	20,288,861,341.04
其他权益工具投资	869,030,964.17	802,754,236.86
其他非流动金融资产	352,139,505.21	353,098,302.71
投资性房地产	14,499,879,902.55	14,660,928,749.32
固定资产	23,420,759,695.45	23,665,745,606.43
在建工程	5,921,156,917.22	5,855,887,609.80
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,703,972,522.82	2,952,166,408.13
无形资产	11,897,572,429.09	11,993,670,302.75
开发支出		
商誉	63,484,720.88	63,484,720.88
长期待摊费用	1,525,725,345.66	1,591,331,557.00
递延所得税资产	12,777,716,198.95	13,063,562,949.63
其他非流动资产	2,720,227,504.43	3,104,289,199.31
非流动资产合计	97,402,180,393.79	98,555,780,983.86
资产总计	394,802,423,012.30	392,917,825,794.91
流动负债:		
短期借款	4,427,118,822.65	4,065,884,953.30
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	22,787,498.64	2,817,183.95
应付账款	31,147,987,063.62	34,061,444,868.14
预收款项	292,676,451.99	271,277,070.67
合同负债	57,910,394,137.06	54,667,011,956.42
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,351,801,610.96	2,610,617,372.40
应交税费	3,180,723,741.33	5,662,100,870.56
其他应付款	55,852,232,462.20	57,398,084,536.30
其中:应付利息	1,349,544,421.96	1,553,885,340.82
应付股利	107,109,411.34	107,155,591.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	15,957,987,731.66	18,745,588,369.42
其他流动负债	4,815,449,970.14	3,692,187,168.64
流动负债合计	175,969,159,490.24	181,177,014,348.80
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	111,433,072,943.72	100,530,087,751.63
应付债券	2,754,177,579.44	6,250,287,702.30
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,294,340,599.10	2,553,671,705.16
长期应付款	327,262,842.26	297,262,842.26
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,117,469,238.66	1,130,939,363.06
递延所得税负债	266,021,562.49	348,762,616.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	118,192,344,765.67	111,111,011,980.85
负债合计	294,151,504,255.91	292,288,026,329.65
所有者权益:		
股本	8,201,793,915.00	8,201,793,915.00
其他权益工具	3,100,000,000.00	3,100,000,000.00
其中:优先股		
永续债	3,100,000,000.00	3,100,000,000.00
资本公积	5,406,125,825.17	5,406,125,825.17
减:库存股	1,041,515,155.83	1,041,515,155.83
其他综合收益	-1,836,138,222.32	-1,960,857,875.21
专项储备		
盈余公积	4,921,485,082.64	4,921,485,082.64
一般风险准备		
未分配利润	49,893,358,152.89	50,234,000,957.50
归属于母公司所有者权益合计	68,645,109,597.55	68,861,032,749.27
少数股东权益	32,005,809,158.84	31,768,766,715.99
所有者权益合计	100,650,918,756.39	100,629,799,465.26
负债和所有者权益总计	394,802,423,012.30	392,917,825,794.91

法定代表人:张振高 主管会计工作负责人:冯文红 会计机构负责人:潘凤文

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	6,916,525,640.79	7,472,741,910.34
其中:营业收入	6,916,525,640.79	7,472,741,910.34
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,002,625,149.55	7,068,648,718.16
其中:营业成本	5,522,784,650.18	5,139,337,394.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	200,266,038.59	533,230,334.59
销售费用	276,909,708.28	466,174,334.69
管理费用	445,912,570.30	588,058,112.99
研发费用		825,193.86
财务费用	566,752,182.20	331,023,347.44
其中:利息费用	864,251,310.67	1,059,649,112.16
利息收入	281,939,267.21	588,544,580.40
加:其他收益	34,413,683.31	295,055,846.15
投资收益(损失以"-"号填列)	122,419,433.82	-77,179,786.41
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	122,659,280.06	-61,646,539.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-12,360.12	22,146.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	50,618.18	0.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	165,187.45	18,079.40
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	70,937,053.88	632,009,478.16
加:营业外收入	14,987,214.24	28,485,131.93
减:营业外支出	4,895,391.67	6,975,694.76
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	81,028,876.45	653,518,915.33
减:所得税费用	175,124,150.51	203,285,757.12
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-94,095,274.06	450,233,158.21
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-94,095,274.06	450,233,158.21
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-302,667,804.61	176,302,254.60
2.少数股东损益	208,572,530.55	273,930,903.61
六、其他综合收益的税后净额	156,591,125.59	202,624,921.64
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	124,719,652.89	140,567,593.89
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	43,007,830.16	-10,924,038.26
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	43,007,830.16	115,677,966.04
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		-126,602,004.30
(二)将重分类进损益的其他综合收益	81,711,822.73	151,491,632.15
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	81,711,822.73	151,491,632.15
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	31,871,472.70	62,057,327.75
七、综合收益总额	62,495,851.53	652,858,079.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	-177,948,151.72	316,869,848.49
归属于少数股东的综合收益总额	240,444,003.25	335,988,231.36
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0369	0.0219
(二)稀释每股收益	-0.0369	0.0219

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:张振高 主管会计工作负责人:冯文红 会计机构负责人:潘凤文

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,568,426,985.02	11,269,154,980.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	67,517,221.45	81,462,617.48
收到其他与经营活动有关的现金	4,013,886,565.87	4,443,587,815.63
经营活动现金流入小计	14,649,830,772.34	15,794,205,413.54
购买商品、接受劳务支付的现金	9,496,752,336.79	14,505,108,461.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,099,356,909.18	1,208,222,264.27
支付的各项税费	6,876,971,195.92	7,744,640,513.96
支付其他与经营活动有关的现金	5,159,094,940.81	3,718,871,633.81
经营活动现金流出小计	22,632,175,382.70	27,176,842,873.38
经营活动产生的现金流量净额	-7,982,344,610.36	-11,382,637,459.84
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	371,671,864.50	72,122,212.69
取得投资收益收到的现金	375,023.88	3,433,140.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,916,257.99	147,735.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00
收到其他与投资活动有关的现金	216,732,989.32	968,135,687.02
投资活动现金流入小计	599,696,135.69	1,043,838,775.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	691,364,187.99	1,615,817,304.36
投资支付的现金	100,000,000.00	13,975,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	142,011,799.70	1,452,615,156.41
投资活动现金流出小计	933,375,987.69	3,082,407,460.77
投资活动产生的现金流量净额	-333,679,852.00	-2,038,568,685.14
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	61,511,456.62	1,205,817,108.16
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	61,511,456.62	1,205,817,108.16
取得借款收到的现金	21,886,969,908.34	10,190,869,013.62
收到其他与筹资活动有关的现金	1,048,629,000.00	1,259,668,913.49
筹资活动现金流入小计	22,997,110,364.96	12,656,355,035.27
偿还债务支付的现金	16,880,452,779.27	10,482,349,338.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,806,013,649.38	2,025,177,208.54
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	1,341,410.96	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	439,874,490.16	1,246,963,023.24
筹资活动现金流出小计	19,126,340,918.81	13,754,489,570.50
筹资活动产生的现金流量净额	3,870,769,446.15	-1,098,134,535.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,706,403.61	-10,155,393.58
五、现金及现金等价物净增加额	-4,446,961,419.82	-14,529,496,073.79
加:期初现金及现金等价物余额	41,312,470,675.87	67,285,390,891.44
六、期末现金及现金等价物余额	36,865,509,256.05	52,755,894,817.65

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

深圳华侨城股份有限公司董事会

2023年4月27日

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2023-31

深圳华侨城股份有限公司
第八届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳华侨城股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第十二次会议通知和文件于2023年4月17日(星期一)以邮件及书面方式送达各位与会人员。会议于4月27日(星期四)以通讯表决方式召开。出席会议董事应到7人,实到7人。会议的召开符合公司法和公司章程的有关规定。

出席会议的董事审议并通过了如下事项:

一、7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于2023年第一季度报告的议案》。

具体详见披露的《公司2023年一季度报告全文》(2023-32)。

二、7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了关于修订《深圳华侨城股份有限公司投资管理制度》的议案。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月二十九日

证券代码:002453 证券简称:华软科技 公告编号:2023-043

金陵华软科技股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	129,417,408.77	923,455,910.15	-85.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-21,525,540.62	-4,039,172.41	-432.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-19,594,682.87	-5,234,614.99	-274.33%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,718,063.75	15,128,764.47	-117.97%
基本每股收益(元/股)	-0.0244	-0.0043	-467.44%
稀释每股收益(元/股)	-0.0244	-0.0043	-467.44%
加权平均净资产收益率	-1.35%	-0.20%	-1.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,989,568,036.34	3,108,162,322.04	-3.82%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,580,362,646.80	1,600,574,900.44	-1.26%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-761,483.28	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	279,352.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,616,116.75	本期使用自有闲置资金进行投资理财的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-123,693.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,565,679.30	非持续经营状态的子公司净利润
减:所得税影响额	509,641.53	
少数股东权益影响额(税后)	-134,170.69	
合计	-1,930,857.75	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	2023年3月31日	2022年12月31日	变动比例	原因变动说明
货币资产	244,692,376.20	445,128,744.93	-45.03%	本报告期内投资理财及银票到期兑付所支付的款项增多
交易性金融资产	72,780,590.08	147,894,421.14	-50.79%	本报告期内结构性存款等理财产品到期赎回
应收款项融资	22,341,949.22	14,166,866.87	57.71%	本报告期内公司承兑汇票结算增加所致
其他应收款	114,917,481.81	221,304,030.67	-48.07%	本期收到出售倍升互联股权的剩余转让款
其他流动资产	442,510,146.19	221,012,383.56	100.22%	本报告期内定期存单等理财产品增加
长期股权投资	1,842,981.11	1,342,981.11	37.23%	本报告期内奥得赛化学增加金奥海洋实缴出资50万
应交税费	17,561,966.71	30,666,211.31	-42.73%	本报告期内缴纳税款,应纳税金额减少所致
项目	2023年第一季度	2022年第一季度	变动比例	原因变动说明
营业收入	129,417,408.77	923,455,910.15	-85.99%	倍升互联出售,本期合并报表范围减少
营业成本	111,530,477.79	846,371,548.40	-86.82%	倍升互联出售,本期合并报表范围减少
税金及附加	1,771,264.73	3,087,501.68	-42.63%	营业收入下降,税金及附加同向变动
销售费用	5,396,890.68	8,364,603.09	-35.48%	营业收入下降,销售费用同向变动
管理费用	26,462,843.11	56,052,053.79	-52.79%	上期包含股权激励的费用摊销1745.49万元,以及倍升互联出售的影响
研发费用	9,033,687.97	5,454,683.75	65.61%	本报告期内沧州奥得赛的研发投入增加
财务费用	3,223,020.93	8,182,334.89	-60.61%	本期融资规模和平均融资成本均下降
其他收益	414,774.44	301,786.79	37.44%	本报告期内政府补助增加
投资收益	2,616,116.75	725,131.18	260.78%	本期使用自有闲置资金进行投资理财的收益
信用减值损失	4,489,881.45	-1,609,776.68	378.91%	本期收到出售倍升互联股权的剩余转让款,转回计提的坏账准备
营业外收入	99,955.02	3,233,300.83	-96.91%	本期没有计提逾期收款利息收入
营业外支出	1,064,474.43	32,653.36	3159.92%	本报告期内非流动资产毁损报废损失增加
所得税费用	309,759.44	617,544.38	-49.84%	本期利润总额减少
经营活动产生的现金流量净额	-2,718,063.75	15,128,764.47	-117.97%	本报告期内销售回款减少
投资活动产生的现金流量净额	27,501,640.50	-177,969,780.06	115.45%	本期收到出售倍升互联股权的剩余转让款
筹资活动产生的现金流量净额	-160,221,001.18	-70,341,177.14	-127.78%	本报告期内应付票据到期兑付增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	24,174	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
舞福科技集团有限公司	境内非国有法人	35.22%	311,036,703.00	165,803,108.00	质押	61,927,000.00
					冻结	1,200,000.00
吴细兵	境内自然人	7.49%	66,158,217.00	52,618,663.00		
八大处科技集团有限公司	境内非国有法人	5.41%	47,774,897.00	47,774,897.00		
湖南邕兴私募基金管理有限公司-邕兴文远价值成长私募证券投资基金	其他	0.78%	6,927,700.00	0.00		
北京申得兴投资管理咨询有限公司	境内非国有法人	0.53%	4,699,472.00	3,397,701.00		
陆建成	境内自然人	0.51%	4,526,800.00	0.00		
杨思思	境内自然人	0.50%	4,433,820.00	0.00		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.50%	4,383,969.00	0.00		
横琴广金美好基金管理有限公司-广金美好薛定谔九号私募证券投资基金	其他	0.48%	4,237,900.00	0.00		
涂亚杰	境内自然人	0.39%	3,462,540.00	3,462,540.00		

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
舞福科技集团有限公司	145,233,595.00	人民币普通股	145,233,595.00
吴细兵	13,539,554.00	人民币普通股	13,539,554.00
湖南邕兴私募基金管理有限公司-邕兴文远价值成长私募证券投资基金	6,927,700.00	人民币普通股	6,927,700.00
陆建成	4,526,800.00	人民币普通股	4,526,800.00
杨思思	4,433,820.00	人民币普通股	4,433,820.00
香港中央结算有限公司	4,383,969.00	人民币普通股	4,383,969.00
横琴广金美好基金管理有限公司-广金美好薛定谔九号私募证券投资基金	4,237,900.00	人民币普通股	4,237,900.00
蔡林静	3,240,680.00	人民币普通股	3,240,680.00
阮志环	3,190,571.00	人民币普通股	3,190,571.00
傅宁	3,096,000.00	人民币普通股	3,096,000.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、舞福科技集团有限公司为本公司控股股东;舞福科技集团有限公司为八大处科技集团有限公司全资子公司,为一致行动人。2、北京申得兴投资管理咨询有限公司为吴细兵一致行动人。除上述情况外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	1、股东湖南邕兴私募基金管理有限公司-邕兴文远价值成长私募证券投资基金通过东兴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,927,700股;2、股东陆建成通过华龙证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有3,546,500股,通过普通证券账户持有980,300股;3、股东杨思思通过国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,421,120股,通过普通证券账户持有12,700股;4、股东横琴广金美好基金管理有限公司-广金美好薛定谔九号私募证券投资基金通过财通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,237,900股;5、股东蔡林静通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有959,760股,通过普通证券账户持有2,280,920股;6、股东阮志环通过华福证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有2,641,171股,通过普通证券账户持有549,400股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、2022年11月,公司分别收到5%以上股东的一致行动人北京申得兴投资管理咨询有限公司(以下简称"申得兴投资")和吴加兵先生的《关于股份减持计划的告知函》,申得兴投资和吴加兵先生因自身资金需求,计划在本公告披露之日起15个交易日后的6个月内以集中竞价方式减持公司股份合计不超过700,000股。其中吴加兵先生拟减持不超过500,000股,申得兴投资拟减持不超过200,000股。2023年2月初,公司收到申得兴投资出具的《关于公司股份减持计划实施完毕的告知函》其股份减持计划已实施完毕,具体内容详见公司2023年2月3日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于持股5%以上股东的一致行动人股份减持计划实施完毕的公告》(公告编号:2023-002)。2023年2月下旬,公司收到吴加兵先生的《关于公司股份减持计划进展情况的告知函》,减持计划时间已过半,吴加兵先生通过集中竞价交易共减持公司股票70,000股。2023年4月21日,公司收到吴加兵先生的《关于公司股份减持计划实施完毕的告知函》,其股份减持计划已实施完毕。具体内容详见公司2023年4月22日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于持股5%以上股东的一致行动人股份减持计划实施完毕的公告》(公告编号:2023-026)。

2、2023年2月初,公司控股子公司北京奥得赛化学有限公司与北京金奥海洋科技发展有限责任公司本着互惠互利、合作共赢的原则,为加强企业间的协作、促进双方业务发展并建立长期战略性业务合作关系,双方就海洋防污剂产品及防污剂防污涂料产品的原材料合作事宜签署了《合作框架协议》,协议自双方签署之日起生效,有效期限三年。具体内容详见公司2023年2月3日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于控股子公司签署合作框架协议的公告》(公告编号:2023-003)。

3、2022年11月29日公司第六届董事会第七次会议、2022年12月15日公司2022年第七次临时股东大会,审议通过了《关于变更公司注册资本及修订〈公司章程〉的议案》,同意公司注册资本由94,421.7225万元减少至88,323.8589万元并对《公司章程》中的相应条款进行修改。2023年2月,公司办理完成上述工商变更登记及备案事项,并取得苏州市行政审批局换发的《营业执照》。具体内容详见公司2023年2月10日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于公司完成工商变更登记的公告》(公告编号:2023-004)。

4、公司向控股股东舞福科技集团有限公司(以下简称"舞福科技")出售所持有的倍升互联(北京)科技有限公司(以下简称"倍升互联")53.33%股权(以下简称"标的股权")。本次交易标的股权的交易价格为20,519.1787万元,交易对价采用分期支付的方式。2022年8月25日,舞福科技已根据《股权转让协议》的约定,向公司累计支付人民币10,500.00万元,完成了第一期转让价款的支付。2022年2月24日,公司已收到了舞福科技支付的第二期交易价款10,019.1787万元。截至目前,舞福科技已根据《股权转让协议》的约定,向公司累计支付人民币20,519.1787万元,累计占本次交易总对价的100%,本次交易总对价已全部支付完毕。具体内容详见公司2023年2月25日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于重大资产出售暨关联交易对价支付完毕的公告》(公告编号:2023-006)。

5、2023年2月末,公司董事会收到公司副董事长兼总裁张杰先生和监事会主席田玉昆先生提交的书面辞职报告。2月28日,公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于常务副总裁代行总裁职责的议案》,同意公司在未聘任新总裁的期间,由公司董事兼常务副总裁张旻逸先生代行总裁职责;公司第六届监事会第七次会议、2023年第一次临时股东大会审议通过了《关于补选监事的议案》,同意补选李占童先生为公司第六届监事会非职工代表监事,任期自股东大会审议通过之日起至公司第六届监事会任期届满之日止;公司第六届董事会第九次会议、2023年第二次临时股东大会审议通过了《关于补选公司董事的议案》,同意补选田玉昆先生为公司第六届董事会非独立董事,任期自股东大会审议通过之日起至公司第六届监事会任期届满之日止。具体内容详见公司2023年3月1日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于副董事长兼总裁辞职及常务副总裁代行总裁职责的公告》(公告编号:2023-009)、《关于监事会主席辞职及补选监事的公告》(公告编号:2023-010)、2023年3月17日披露的《2023年第一次临时股东大会会议决议的公告》(公告编号:2023-013)《关于补选公司董事的公告》(公告编号:2023-016)以及2023年4月4日披露的《2023年第二次临时股东大会会议决议的公告》(公告编号:2023-019)。

6、2020年4月23日,公司控股股东舞福科技在公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项(以下简称"本次交易")中作出了本次交易前持有的公司股份锁定的承诺,该承诺到期履行完毕时间为2023年3月13日。截至公告日,上述股东严格遵守并履行其作出的股份锁定承诺,未有违反上述承诺的情况。具体内容详见公司2023年3月15日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于公司控股股东部分股份锁定承诺到期履行完毕的公告》(公告编号:2023-012)。

7、2023年3月,公司的控股孙公司久安化工与山东汶峰新材料科技有限公司(以下简称"汶峰新材料")签署了《委托运营协议》(以下简称"本协议")。根据本协议约定,久安化工将现有FEC生产线设备及配套设施委托汶峰新材料生产经营,本协议自双方签署之日起生效,有效期限两年。具体内容详见公司2023年3月24日于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《关于控股孙公司签署委托运营协议的公告》(公告编号:2023-018)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:金陵华软科技股份有限公司

2023年03月31日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	244,692,376.20	445,128,744.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	72,780,590.08	147,894,421.14
衍生金融资产		
应收票据	170,380,252.36	147,423,754.91
应收账款	247,634,835.21	294,681,917.75
应收款项融资	22,341,949.22	14,166,866.87
预付款项	64,485,751.52	50,931,907.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	114,917,481.81	221,304,030.67
其中:应收利息	512,200.04	1,522,492.85
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	342,462,771.77	291,024,120.94
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,030,318.90	5,441,384.82
其他流动资产	442,510,146.19	221,012,383.56
流动资产合计	1,726,236,473.26	1,839,009,533.53
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,842,981.11	1,342,981.11
其他权益工具投资	602,088.41	602,088.41
其他非流动金融资产	3,868,083.23	3,868,083.23
投资性房地产	24,752,148.35	24,914,368.48
固定资产	353,001,018.19	356,745,742.37
在建工程	136,923,541.35	126,672,676.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,814,743.67	4,701,245.91
无形资产	127,664,651.06	130,561,166.57
开发支出	15,758,370.12	14,884,848.55
商誉	232,382,520.71	232,382,520.71
长期待摊费用	30,827,672.24	33,688,681.48
递延所得税资产	65,901,098.26	66,713,758.67
其他非流动资产	265,992,646.38	272,074,626.97
非流动资产合计	1,263,331,563.08	1,269,152,788.51
资产总计	2,989,568,036.34	3,108,162,322.04
流动负债:		
短期借款	823,060,000.00	881,788,084.13
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	75,560,693.41	84,327,325.00
应付账款	109,185,920.60	131,835,340.88
预收款项		
合同负债	76,023,877.05	72,886,672.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	13,861,316.72	16,808,117.93
应交税费	17,561,966.71	30,666,211.31
其他应付款	54,777,506.74	48,300,901.07
其中:应付利息		386,173.50
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,133,041.05	2,978,004.43
其他流动负债	149,677,837.17	149,503,193.73
流动负债合计	1,321,842,159.45	1,419,093,851.10
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,195,295.97	2,145,134.07
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	546,680.00	546,680.00
递延收益	2,261,940.58	2,352,597.31
递延所得税负债	16,449,804.18	16,955,707.28
其他非流动负债		
非流动负债合计	21,453,720.73	22,000,118.66
负债合计	1,343,295,880.18	1,441,093,969.76
所有者权益:		
股本	883,238,589.00	883,238,589.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,419,863,180.41	1,419,863,180.41
减:库存股		
其他综合收益	144,631.15	144,631.15
专项储备	7,472,214.62	6,158,927.64
盈余公积	29,993,495.84	29,993,495.84
一般风险准备		
未分配利润	-760,349,464.22	-738,823,923.60
归属于母公司所有者权益合计	1,580,362,646.80	1,600,574,900.44
少数股东权益	65,909,509.36	66,493,451.84
所有者权益合计	1,646,272,156.16	1,667,068,352.28
负债和所有者权益总计	2,989,568,036.34	3,108,162,322.04

法定代表人:翟辉 主管会计工作负责人:罗琳 会计机构负责人:王建阳

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	129,417,408.77	923,455,910.15
其中:营业收入	129,417,408.77	923,455,910.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	157,418,185.21	927,512,725.60
其中:营业成本	111,530,477.79	846,371,548.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,771,264.73	3,087,501.68
销售费用	5,396,890.68	8,364,603.09
管理费用	26,462,843.11	56,052,053.79
研发费用	9,033,687.97	5,454,683.75
财务费用	3,223,020.93	8,182,334.89
其中:利息费用	2,606,428.99	7,278,878.29
利息收入	650,912.29	439,193.64
加:其他收益	414,774.44	301,786.79
投资收益(损失以"-"号填列)	2,616,116.75	725,131.18
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-82,000.00	97,933.45
信用减值损失(损失以"-"号填列)	4,489,881.45	-1,609,776.68
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-292,249.10	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	39,824.17	-295,057.37
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-20,814,428.73	-4,836,798.08
加:营业外收入	99,955.02	3,233,300.83
减:营业外支出	1,064,474.43	32,653.36
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-21,778,948.14	-1,636,150.61
减:所得税费用	309,759.44	617,544.38
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-22,088,707.58	-2,253,694.99
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-18,523,028.28	-1,127,179.56
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,565,679.30	-1,126,515.43
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-21,525,540.62	-4,039,172.41
2.少数股东损益	-563,166.96	1,785,477.42
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-22,088,707.58	-2,253,694.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	-21,525,540.62	-4,039,172.41
归属于少数股东的综合收益总额	-563,166.96	1,785,477.42
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0244	-0.0043
(二)稀释每股收益	-0.0244	-0.0043

法定代表人:翟辉 主管会计工作负责人:罗琳 会计机构负责人:王建阳

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	132,299,967.05	995,736,068.57
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,217,784.69	4,030,514.70
收到其他与经营活动有关的现金	10,495,009.17	4,598,055.28
经营活动现金流入小计	145,012,760.91	1,004,364,638.55
购买商品、接受劳务支付的现金	80,683,038.66	882,520,045.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	33,420,506.27	41,494,295.21
支付的各项税费	17,752,481.23	30,298,132.03
支付其他与经营活动有关的现金	15,874,798.50	34,923,401.10
经营活动现金流出小计	147,730,824.66	989,235,874.08
经营活动产生的现金流量净额	-2,718,063.75	15,128,764.47
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	199,004,958.33	
取得投资收益收到的现金	3,739,856.90	19,236.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	102,191,787.00	3,950,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	25,744,900.00	15,068,129.25
投资活动现金流入小计	330,681,502.23	19,037,365.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,140,784.49	7,190,087.09
投资支付的现金	298,039,077.24	189,817,058.52
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	303,179,861.73	197,007,145.61
投资活动产生的现金流量净额	27,501,640.50	-177,969,780.06
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	44,441,344.30	113,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	205,236,697.22	25,000,000.00
筹资活动现金流入小计	249,678,041.52	138,400,000.00
偿还债务支付的现金	198,400,000.00	157,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,207,058.00	3,990,507.97
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	208,291,984.70	47,350,669.17
筹资活动现金流出小计	409,899,042.70	208,741,177.14
筹资活动产生的现金流量净额	-160,221,001.18	-70,341,177.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-651,551.03	-251,797.94
五、现金及现金等价物净增加额	-136,088,975.46	-233,433,990.67
加:期初现金及现金等价物余额	299,560,755.01	304,952,949.16
六、期末现金及现金等价物余额	163,471,779.55	71,518,958.49

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

金陵华软科技股份有限公司董事会

2023年04月29日