

证券代码:000007 证券简称:全新好 公告编号:2023-026

深圳市全新好股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。重要内容提示:1. 公司董事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。3. 第一季度报告是未经审计。一、主要财务数据(一)主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减(%)

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额, 变动比例(%)

总资产 11,440,000,000.00 11,440,000,000.00 0.00% 总负债 8,259,771,743.74 8,259,771,743.74 0.00% 所有者权益 3,180,226,256.26 3,180,226,256.26 0.00%

经营活动产生的现金流量净额 1,000,000.00 1,000,000.00 0.00% 投资活动产生的现金流量净额 -1,000,000.00 -1,000,000.00 0.00%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

证券代码:000007 证券简称:全新好 公告编号:2023-023

深圳市全新好股份有限公司

2022 年度报告摘要

一、重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。非标准审计意见提示:适用 不适用

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司2022年度财务报表进行了审计,并出具了带强调事项段无保留意见审计报告(中兴财光华审会字(2023)第326004号)。

董事会审议的报告期利润分配预案:公积金转增股本预案 适用 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

2. 报告期主要业务或产品简介 报告期内,公司董事会秉持稳经营、建队伍、促转型的思想,积极开展公司产业转型战略,主要做了以下几方面工作:

1. 主营业务:公司深耕物业管理与房屋租赁业,借助主要经营地华强北的地理位置与商业优势,公司业务得以稳定开展,为公司获取稳定的现金流;公司充分利用现有资源开展汽车经销业务,现已稳定经营,公司积极拓展大健康业务。

2. 主要会计数据和财务指标 (1) 近三年主要会计数据和财务指标 (2) 本报告期主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 2022年末, 2022年末, 2022年末, 2022年末

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况 根据收入准则的相关规定,企业向客户销售商品或提供劳务涉及其他方参与其中时,应当根据合同条款和交易实质,判断其身份是主要责任人还是代理人。

根据收入准则的相关规定,企业向客户销售商品或提供劳务涉及其他方参与其中时,应当根据合同条款和交易实质,判断其身份是主要责任人还是代理人。

Table with 5 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

宁波保税港区佳杉资产管理合伙企业(有限合伙)并购基金的全部合伙份额(即认缴出资总额为人民币7,123.04万元,占合伙企业认缴出资总额的98.15%)并签订《回购协议》

2. 报告期主要业务或产品简介 报告期内,公司董事会秉持稳经营、建队伍、促转型的思想,积极开展公司产业转型战略,主要做了以下几方面工作:

1. 主营业务:公司深耕物业管理与房屋租赁业,借助主要经营地华强北的地理位置与商业优势,公司业务得以稳定开展,为公司获取稳定的现金流;公司充分利用现有资源开展汽车经销业务,现已稳定经营,公司积极拓展大健康业务。

2. 主要会计数据和财务指标 (1) 近三年主要会计数据和财务指标 (2) 本报告期主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 2022年末, 2022年末, 2022年末, 2022年末

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况 根据收入准则的相关规定,企业向客户销售商品或提供劳务涉及其他方参与其中时,应当根据合同条款和交易实质,判断其身份是主要责任人还是代理人。

根据收入准则的相关规定,企业向客户销售商品或提供劳务涉及其他方参与其中时,应当根据合同条款和交易实质,判断其身份是主要责任人还是代理人。

Table with 5 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

归属于上市公司股东的净利润 49,321,263.27 10,511,027.62 468.22% 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 47,000,000.00 126,286,914.93 -62.82%

归属于上市公司股东的净资产 3,180,226,256.26 3,163,043,526.26 0.54% 归属于上市公司股东的每股净资产 3.18022625626 3.16304352626 0.54%

深圳市全新好股份有限公司 2023年04月28日

(下转B77版)