

北京万通新发展集团股份有限公司 2022 年度经营情况简报

一、重要提示
 1. 本年度报告摘要摘自年度报告全文，为了更全面地了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.basinc.com.cn 详细阅读年度报告全文。
 2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带法律责任。
 3. 公司全体董事出席董事会会议。
 4. 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
 5. 董事会会对会计师事务所出具的非标准审计报告作出解释。
 6. 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司2022年度母公司实现净利润1,062.15万元，提取法定盈余公积186,227.27元，2022年度利润分配方案为每10股派现金股利1.00元(含税)，同时以未分配利润转增股本12,310.73万股，截至2022年12月31日，公司总股本仍为61,326.27万股。
 7. 根据《上市公司股权激励管理办法》上市公司应当实施限制性股票激励计划(以下简称“股权激励”)并制定股权激励的实施规定，上市公司应以现金支付方式、采用追认的方式、履行限制性股票的授予及回购程序，股权激励的实施符合《上市公司股权激励管理办法》的相关规定。
 8. 报告期内，公司董事会审议通过了股权激励计划，股权激励计划有效期为自股权激励计划经董事会审议通过之日起至2027年底止，授予价格为每股10.87元。截至2022年12月31日，股权激励计划已累计授予1,000,000股，占公司总股本的1.63%。
 9. 股权激励计划的实施符合《上市公司股权激励管理办法》的相关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不存在非自愿减持情形。
 10. 本年度财务报告编制符合中国证监会相关规定，审计机构为德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)。

二、股权激励事项
 1. 股权激励计划实施情况
 2. 股权激励计划实施对公司业绩的影响
 3. 股权激励计划实施对财务状况的影响
 4. 股权激励计划实施对现金流量的影响
 5. 股权激励计划实施对利润分配的影响
 6. 股权激励计划实施对募集资金的影响
 7. 股权激励计划实施对现金流量的影响
 8. 股权激励计划实施对利润分配的影响
 9. 股权激励计划实施对募集资金的影响

北京万通新发展集团股份有限公司 2022年度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2022年度经营情况简报
 本简报按照会计准则和公司信息披露的相关规定编制，旨在为投资者提供简明扼要的经营信息。本简报不构成任何投资建议，投资者应当仔细阅读年度报告全文。
 一、主要业绩指标
 二、主要业务回顾
 三、风险因素
 四、未来展望

| 地区 | 项目 | 经营业态 | 可出租面积(万平方米) | 出租率(%) | 营业收入(万元) | 净利润(万元) |
|----|--------|------|-------------|--------|----------|-----------|
| 北京 | 万通中心一期 | 写字楼 | 114,077.29 | 30.55% | 303,516 | 2,586,122 |
| 北京 | 万通中心二期 | 写字楼 | 296,000.04 | 63.65% | 450,016 | 47,514 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 439,388.89 | 81.38 | 81,239 | 288,116 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 134,441.00 | 101.20 | 195,113 | 1,008,160 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 50,753.11 | 239.27 | 26,000 | 6,500.65 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 277,174.94 | - | - | 62,888 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 381,172.00 | - | - | 70,318 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 59,886.00 | 39.13 | 29,512 | 5,972 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 159.48 | 80,874 | 53,634.11 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 68.38 | 68,236 | 6,078,439 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 68,276.32 | - | - | 46,229 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报
 本报告按照会计准则和公司信息披露的相关规定编制，旨在为投资者提供简明扼要的经营信息。本报告不构成任何投资建议，投资者应当仔细阅读年度报告全文。
 一、主要业绩指标
 二、主要业务回顾
 三、风险因素
 四、未来展望

一、公司简介

| 名称 | 英文名称 | 证券简称 | 股票代码 |
|---------------------|-------------------------------|------|--------|
| 北京万通新发展集团股份有限公司 | WANTONG | 万通地产 | 600246 |
| 北京万通新发展集团房地产开发有限公司 | WANTONG REAL ESTATE | 万通地产 | 600246 |
| 北京万通新发展集团物业管理股份有限公司 | WANTONG PROPERTY MANAGEMENT | 万通地产 | 600246 |
| 北京万通新发展集团商业运营管理有限公司 | WANTONG COMMERCIAL OPERATIONS | 万通地产 | 600246 |

2. 经营范围
 3. 主营业务
 4. 主要产品

5. 主要业务板块
 6. 主要项目
 7. 主要业绩

8. 未来展望
 9. 风险提示

10. 投资者关系
 11. 联系方式

12. 附录
 13. 声明

14. 其他重要事项
 15. 董事局声明

16. 监事声明
 17. 高级管理人员声明

18. 风险提示
 19. 免责声明

20. 其他说明

21. 其他说明

22. 其他说明

23. 其他说明

24. 其他说明

25. 其他说明

26. 其他说明

27. 其他说明

28. 其他说明

29. 其他说明

30. 其他说明

31. 其他说明

32. 其他说明

33. 其他说明

34. 其他说明

35. 其他说明

36. 其他说明

37. 其他说明

38. 其他说明

39. 其他说明

40. 其他说明

| 地区 | 项目 | 经营业态 | 可出租面积(万平方米) | 出租率(%) | 营业收入(万元) | 净利润(万元) |
|----|--------|------|-------------|--------|----------|-----------|
| 北京 | 万通中心一期 | 写字楼 | 114,077.29 | 30.55% | 303,516 | 2,586,122 |
| 北京 | 万通中心二期 | 写字楼 | 296,000.04 | 63.65% | 450,016 | 47,514 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 439,388.89 | 81.38 | 81,239 | 288,116 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 134,441.00 | 101.20 | 195,113 | 1,008,160 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 50,753.11 | 239.27 | 26,000 | 6,500.65 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 277,174.94 | - | - | 62,888 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 381,172.00 | - | - | 70,318 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 59,886.00 | 39.13 | 29,512 | 5,972 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 159.48 | 80,874 | 53,634.11 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 68.38 | 68,236 | 6,078,439 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 68,276.32 | - | - | 46,229 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |

| 地区 | 项目 | 经营业态 | 可出租面积(万平方米) | 出租率(%) | 营业收入(万元) | 净利润(万元) |
|----|--------|------|-------------|--------|----------|-----------|
| 北京 | 万通中心一期 | 写字楼 | 114,077.29 | 30.55% | 303,516 | 2,586,122 |
| 北京 | 万通中心二期 | 写字楼 | 296,000.04 | 63.65% | 450,016 | 47,514 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 439,388.89 | 81.38 | 81,239 | 288,116 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 134,441.00 | 101.20 | 195,113 | 1,008,160 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 50,753.11 | 239.27 | 26,000 | 6,500.65 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 277,174.94 | - | - | 62,888 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 381,172.00 | - | - | 70,318 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 59,886.00 | 39.13 | 29,512 | 5,972 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 159.48 | 80,874 | 53,634.11 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 68.38 | 68,236 | 6,078,439 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 68,276.32 | - | - | 46,229 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |

| 地区 | 项目 | 经营业态 | 可出租面积(万平方米) | 出租率(%) | 营业收入(万元) | 净利润(万元) |
|----|--------|------|-------------|--------|----------|-----------|
| 北京 | 万通中心一期 | 写字楼 | 114,077.29 | 30.55% | 303,516 | 2,586,122 |
| 北京 | 万通中心二期 | 写字楼 | 296,000.04 | 63.65% | 450,016 | 47,514 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 439,388.89 | 81.38 | 81,239 | 288,116 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 136,184.79 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 134,441.00 | 101.20 | 195,113 | 1,008,160 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 50,753.11 | 239.27 | 26,000 | 6,500.65 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 277,174.94 | - | - | 62,888 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 381,172.00 | - | - | 70,318 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 59,886.00 | 39.13 | 29,512 | 5,972 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 159.48 | 80,874 | 53,634.11 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 162,535.98 | 68.38 | 68,236 | 6,078,439 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 68,276.32 | - | - | 46,229 |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |
| 天津 | 天津津湾新城 | 写字楼 | 67,692.76 | - | - | - |

41. 其他说明

42. 其他说明

43. 其他说明

44. 其他说明

45. 其他说明

46. 其他说明

47. 其他说明

48. 其他说明

49. 其他说明

50. 其他说明

51. 其他说明

52. 其他说明

53. 其他说明

54. 其他说明

55. 其他说明

56. 其他说明

57. 其他说明

58. 其他说明

59. 其他说明

60. 其他说明

61. 其他说明

62. 其他说明

63. 其他说明

64. 其他说明

65. 其他说明

66. 其他说明

67. 其他说明

68. 其他说明

69. 其他说明

70. 其他说明

71. 其他说明

72. 其他说明

73. 其他说明

74. 其他说明

75. 其他说明

76. 其他说明

77. 其他说明

78. 其他说明

79. 其他说明

80. 其他说明

81. 其他说明

82. 其他说明

北京万通新发展集团股份有限公司 2022年度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报

北京万通新发展集团股份有限公司 2023年一季度经营情况简报