证券代码:603477 证券简称:巨星农牧
债券代码:113648 债券简称:巨星转债

乐山巨星农牧股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	893,591,908.48	21.65
归属于上市公司股东的净利润	-205,580,306.84	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-177,580,222.41	不适用
经营活动产生的现金流量净额	77,213,796.58	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.41	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.41	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-5.76	增加4.17个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	7,634,449,167.47	7,253,935,129.03	5.25
归属于上市公司股东的所有者权益	3,464,784,245.43	3,671,215,015.99	-5.62

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-24,211,282.59	主要系生产性生物资产处置损益
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,328,958.30	主要系各类政府补贴
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,099,371.36	主要为生猪价格指数保险赔偿收入和猪只死亡损失
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	17,902.23	
少数股东权益影响额(税后)	486.55	
合计	-28,000,084.43	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	不适用	主要系本报告期生猪销售价格较同期有所上升,亏损减少。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	主要系本报告期生猪销售价格较同期有所上升,亏损减少。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系本报告期采购商品支付现金减少。
基本每股收益(元/股)	不适用	主要系本报告期生猪销售价格较同期有所上升,亏损减少。
稀释每股收益(元/股)	不适用	主要系本报告期生猪销售价格较同期有所上升,亏损减少。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	23,223	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
四川和邦投资集团有限公司	境内非国有法人	129,654,123	25.62	24,364,123	质押	48,113,148
四川巨星企业集团有限公司	境内非国有法人	123,498,238	24.4		无	
贺正刚	境内自然人	21,210,000	4.19		质押	9,600,000
中国工商银行股份有限公司－中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	其他	10,141,686	2		无	
中国建设银行股份有限公司－中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	其他	8,367,300	1.65		无	
全国社保基金一一四组合	其他	7,167,068	1.42		无	
中国建设银行股份有限公司－嘉实农业产业股票型证券投资基金	其他	5,812,025	1.15		无	
兴业银行股份有限公司－中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	其他	4,825,500	0.95		无	
香港中央结算有限公司	国有法人	4,218,839	0.83		无	
中国银行股份有限公司－上投摩根健康品质生活股票型证券投资基金	其他	3,419,251	0.68		无	

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
四川巨星企业集团有限公司	123,498,238	人民币普通股	123,498,238
四川和邦投资集团有限公司	105,290,000	人民币普通股	105,290,000
贺正刚	21,210,000	人民币普通股	21,210,000
中国工商银行股份有限公司－中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	10,141,686	人民币普通股	10,141,686
中国建设银行股份有限公司－中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	8,367,300	人民币普通股	8,367,300
全国社保基金一一四组合	7,167,068	人民币普通股	7,167,068
中国建设银行股份有限公司－嘉实农业产业股票型证券投资基金	5,812,025	人民币普通股	5,812,025
兴业银行股份有限公司－中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	4,825,500	人民币普通股	4,825,500
香港中央结算有限公司	4,218,839	人民币普通股	4,218,839
中国银行股份有限公司－上投摩根健康品质生活股票型证券投资基金	3,419,251	人民币普通股	3,419,251
上述股东关联关系或一致行动的说明	贺正刚先生持有四川和邦投资集团有限公司(以下简称"和邦集团")99.00%的股份,与和邦集团存在关联关系。和邦集团持有乐山巨星农牧股份有限公司(以下简称"公司")25.62%的股份,贺正刚先生持有公司4.19%的股份,和邦集团与贺正刚先生互为一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位:乐山巨星农牧股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,085,655,939.83	880,718,854.12
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	101,234,774.55	112,834,891.95
应收款项融资		230,000.00
预付款项	69,929,448.18	74,196,684.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,264,822.17	23,443,766.22
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,485,193,905.88	1,439,604,893.55
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,284,194.47	1,667,513.14
流动资产合计	2,767,563,085.08	2,532,696,603.86
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	14,176,287.94	13,760,668.60
长期股权投资		
其他权益工具投资	13,505,878.40	13,505,878.40
其他非流动金融资产	599,998.76	599,998.76
投资性房地产		
固定资产	1,907,237,052.10	1,926,339,178.57
在建工程	1,227,549,301.29	1,109,850,710.32
生产性生物资产	455,099,234.91	438,744,942.29
油气资产		
使用权资产	332,373,305.18	331,734,794.52
无形资产	105,320,285.57	107,511,932.46
开发支出		
商誉	610,191,264.12	610,361,771.03
长期待摊费用	7,602,136.64	8,120,511.14
递延所得税资产	48,098,083.68	43,421,447.65
其他非流动资产	145,133,253.80	117,286,691.43
非流动资产合计	4,866,886,082.39	4,721,238,525.17
资产总计	7,634,449,167.47	7,253,935,129.03
流动负债:		
短期借款	854,722,273.08	512,797,069.46
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	114,000,000.00	85,000,000.00
应付账款	470,113,295.53	313,982,109.74
预收款项		
合同负债	36,971,951.23	19,465,799.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	118,090,134.46	118,564,565.20
应交税费	6,561,836.94	6,341,498.49
其他应付款	303,584,599.97	366,331,026.50
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	574,410,019.92	775,858,112.35
其他流动负债	190,806.14	205,116.49
流动负债合计	2,478,644,917.27	2,198,545,298.12
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	576,157,200.27	224,667,200.27
应付债券	781,411,182.93	770,053,337.20
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	215,232,417.98	223,127,607.17
长期应付款	54,134,544.76	102,146,674.64
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,645,688.49	5,526,377.49
递延收益	15,833,307.25	14,126,631.55
递延所得税负债	5,236,764.75	5,407,271.66
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,653,651,106.43	1,345,055,099.98
负债合计	4,132,296,023.70	3,543,600,398.10
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	506,097,908.00	506,094,309.00
其他权益工具	249,541,812.65	249,564,523.52
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,210,497,539.86	2,210,408,351.59
减:库存股		
其他综合收益	-4,701,701.59	-3,781,161.47
专项储备		
盈余公积	35,720,880.93	35,720,880.93
一般风险准备		
未分配利润	467,627,805.58	673,208,112.42
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,464,784,245.43	3,671,215,015.99
少数股东权益	37,368,898.34	39,119,714.94
所有者权益(或股东权益)合计	3,502,153,143.77	3,710,334,730.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计	7,634,449,167.47	7,253,935,129.03

公司负责人:贺正刚主管会计工作负责人:赵志刚会计机构负责人:赵志刚

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:乐山巨星农牧股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	893,591,908.48	734,542,263.84
其中:营业收入	893,591,908.48	734,542,263.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,002,641,511.07	887,489,108.87
其中:营业成本	923,676,137.96	821,271,321.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,742,365.07	2,366,596.62
销售费用	8,897,134.44	9,616,317.57
管理费用	42,318,134.68	33,238,259.51
研发费用	3,923,412.37	3,890,264.32
财务费用	22,084,326.55	17,106,349.09
其中:利息费用	22,536,143.48	13,363,976.38
利息收入	607,812.50	963,758.70
加:其他收益	2,763,680.10	2,007,668.55
投资收益(损失以"－"号填列)	-391,500.00	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"－"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-1,968,769.45	-2,736,764.24
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-71,028,661.58	-133,324,723.63
资产处置收益(损失以"－"号填列)	-24,173,521.22	-21,665,217.09
三、营业利润(亏损以"－"号填列)	-203,848,374.74	-308,665,881.44
加:营业外收入	782,556.21	2,622,019.16
减:营业外支出	6,921,439.06	3,767,612.89
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)	-209,987,257.59	-309,811,475.17
减:所得税费用	-2,857,484.41	843,154.56
五、净利润(净亏损以"－"号填列)	-207,129,773.18	-310,654,629.73
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"－"号填列)	-207,129,773.18	-310,654,629.73
2.终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-205,580,306.84	-311,127,393.83
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-1,549,466.34	472,764.10
六、其他综合收益的税后净额	-1,121,890.38	1,766,806.73
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-920,540.12	1,454,344.06
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-920,540.12	1,454,344.06
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-920,540.12	1,454,344.06
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-201,350.26	312,462.67
七、综合收益总额	-208,251,663.56	-308,887,823.00
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-206,500,846.96	-309,673,049.77
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-1,750,816.60	785,226.77
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.41	-0.61
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.41	-0.61

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

公司负责人:贺正刚主管会计工作负责人:赵志刚会计机构负责人:赵志刚

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:乐山巨星农牧股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	922,560,932.73	737,604,537.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,004,742.21	1,150,027.45
收到其他与经营活动有关的现金	20,780,912.14	16,968,895.67
经营活动现金流入小计	944,346,587.08	755,723,460.18
购买商品、接受劳务支付的现金	728,860,813.33	711,852,995.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	99,240,465.09	83,436,799.03
支付的各项税费	5,297,634.30	7,492,122.85
支付其他与经营活动有关的现金	33,733,877.78	43,211,965.03
经营活动现金流出小计	867,132,790.50	845,993,881.97
经营活动产生的现金流量净额	77,213,796.58	-90,270,421.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,309,144.30	16,903,164.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		6,146,414.21
投资活动现金流入小计	33,309,144.30	23,049,578.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	302,121,995.80	267,233,188.98
投资支付的现金	23,054,818.55	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,792,729.11	
投资活动现金流出小计	329,969,543.46	267,233,188.98
投资活动产生的现金流量净额	-296,660,399.16	-244,183,610.42
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	791,664,100.00	284,440,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28,608,500.00	158,843,879.60
筹资活动现金流入小计	820,272,600.00	443,283,879.60
偿还债务支付的现金	325,563,466.67	165,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,380,413.55	16,769,405.19
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	64,047,337.82	39,712,966.62
筹资活动现金流出小计	404,991,218.04	222,082,371.81
筹资活动产生的现金流量净额	415,281,381.96	221,201,507.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	115,124.86	31,663.77
五、现金及现金等价物净增加额	195,949,904.24	-113,220,860.65
加:期初现金及现金等价物余额	855,206,035.59	508,606,414.93
六、期末现金及现金等价物余额	1,051,155,939.83	395,385,554.28

公司负责人:贺正刚主管会计工作负责人:赵志刚会计机构负责人:赵志刚

(一)2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

乐山巨星农牧股份有限公司董事会

2023年4月29日

证券代码:603477 证券简称:巨星农牧 公告编号:2023-023
债券代码:113648 债券简称:巨星转债

乐山巨星农牧股份有限公司 2023年第一季度对外担保情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:2023年第一季度,乐山巨星农牧股份有限公司(以下简称公司)对外担保被担保人具体名称如下:德昌巨星农牧科技有限公司(以下简称"德昌巨星")。被担保人非上市公司关联人。

●本次担保金额及已实际为其提供的担保余额:2023年第一季度,公司对德昌巨星提供担保金额合计5,199.00万元。截至2023年3月31日,公司实际为德昌巨星提供的担保余额为32,612.00万元。

●本次担保是否有反担保:2023年第一季度发生的担保事项中,不存在反担保情况。

●对外担保逾期的累计数量:截至2023年3月31日,上市公司及其控股子公司均不存在逾期担保的情况。

一、担保情况概述

乐山巨星农牧股份有限公司(以下简称"公司")2022年度对外担保授权概况如下:

审议程序	提供担保的公司	被担保方	担保资金用途	担保授权金额	担保授权总额度(年度)
公司第三届董事会第二十三次会议、2021年年度股东大会审议通过了《关于公司2022年度对外担保授权的议案》	乐山巨星农牧股份有限公司	控股子公司	包括银行贷款担保和其他对外融资担保	不超过218,000.00万元	不超过333,000.00万元
	巨星农牧有限公司	其下属各子公司	包括银行贷款担保、其他对外融资担保以及对向饲料供应商采购原材料的货款提供担保	不超过95,000.00万元	
	巨星农牧有限公司及其子公司屏山巨星农牧有限公司	其优质养殖户、客户、合作伙伴	包括银行贷款担保和其他对外融资担保	不超过20,000.00万元	

具体内容详见公司于2022年3月12日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《乐山巨星农牧股份有限公司关于2022年度对外担保授权的公告》(公告编号:2022-012)。

二、担保的进展情况

截至2023年3月31日,公司担保进展情况具体如下:

提供担保的公司	被担保方	被担保方与提供担保公司的关系	实际担保发生金额(元)	融资机构/债权人	担保方式	担保期限	融资用途	被担保方资信情况	是否执行反担保
乐山巨星农牧股份有限公司	德昌巨星农牧科技有限公司	子公司	51,990,000.00	四川银行股份有限公司凉山德昌支行	连带责任保证	5年	固定资产借款	良好	否

注:上述被担保对象为资产负债率70%以下的公司。

三、担保的必要性和合理性

公司本次为德昌巨星提供担保,是为满足其日常生产经营需要,符合公司整体利益和发展战略。公司对被担保对象拥有控制权,能够有效地控制和防范风险。德昌巨星信用状况良好,偿债能力较强,担保风险可控,不存在损害公司及中小股东利益的情形。。

四、董事会意见

公司本次为控股子公司提供担保的相关事项符合公司发展需要,担保实际发生额在公司股东大会的担保预计授权范围且在有效期内,无需单独上报董事会审议。

五、累计对外担保金额及逾期担保情况

截至2023年3月31日,公司及控股子公司对外担保余额为39,232.86万元,占公司最近一期经审计净资产的10.69%。其中,对子公司的担保余额为36,811.36万元,占上市公司最近一期经审计净资产的10.03%;对优质客户、养殖户、合作伙伴等的担保余额为2,421.50万元,占上市公司最近一期经审计净资产的0.66%。公司及控股子公司均不存在逾期担保的情况。

特此公告

乐山巨星农牧股份有限公司董事会

2023年4月29日

证券代码:600748 证券简称:上实发展
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	2,787,378,041.31	183.02
归属于上市公司股东的净利润	286,137,230.22	3,169.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	129,436,038.15	1,235.81
经营活动产生的现金流量净额	-461,185,816.55	43.11
基本每股收益(元/股)	0.16	1,700.00
稀释每股收益(元/股)	0.16	1,700.00
加权平均净资产收益率(%)	2.82	增加2.91个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	35,620,044,786.32	45,345,197,107.74	-21.45
归属于上市公司股东的所有者权益	10,272,328,755.29	9,986,192,083.35	2.87

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	217,218,059.45	主要系北外滩89号地块的股权转让收益
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,608,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,494,130.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	47,181,308.38	
少数股东权益影响额(税后)	17,437,689.55	
合计	156,701,192.07	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
持有待售资产	-100.00	北外滩89号地块股权转让所致
持有待售负债	-100.00	北外滩89号地块股权转让所致
其他流动负债	-36.94	预缴税款减少所致
营业收入	183.02	房地产销售收入增加所致
营业成本	210.99	房地产销售成本增加所致
财务费用	249.82	主要系项目竣工后利息支出费用化核算所致
投资收益	4,836.77	主要系实现北外滩89号地块的股权转让收益所致
所得税费用	385.53	房地产销售利润增加和实现股权转让收益所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,633	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
上实地产发展有限公司	境外法人	896,435,864	48.60	0	无	0
上海上投资产经营有限公司	国有法人	111,779,879	6.06	0	无	0
君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	66,908,443	3.63	0	无	0
中国长城资产管理股份有限公司	国有法人	31,770,459	1.72	0	无	0
上海工业投资(集团)有限公司	国有法人	25,979,700	1.41	0	无	0
上银基金-浦发银行-上海国盛(集团)有限公司	国有法人	21,883,398	1.19	0	无	0
郑满珊	境内自然人	12,913,311	0.70	0	无	0
上海上实投资管理咨询有限公司	国有法人	11,853,660	0.64	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	11,176,044	0.61	0	无	0
上海迎水投资管理有限公司-迎水文龙私募证券投资基金	其他	10,935,890	0.59	0	质押	10,935,890

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
上实地产发展有限公司	896,435,864	人民币普通股	896,435,864
上海上投资产经营有限公司	111,779,879	人民币普通股	111,779,879
君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)	66,908,443	人民币普通股	66,908,443
中国长城资产管理股份有限公司	31,770,459	人民币普通股	31,770,459
上海工业投资(集团)有限公司	25,979,700	人民币普通股	25,979,700
上银基金-浦发银行-上海国盛(集团)有限公司	21,883,398	人民币普通股	21,883,398
郑满珊	12,913,311	人民币普通股	12,913,311
上海上实投资管理咨询有限公司	11,853,660	人民币普通股	11,853,660
中央汇金资产管理有限责任公司	11,176,044	人民币普通股	11,176,044
上海迎水投资管理有限公司-迎水文龙私募证券投资基金	10,935,890	人民币普通股	10,935,890
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名无限售条件流通股股东中,第1名、第2名、第5名、第6名、第8名的最终实际控制人均为上海市国有资产监督管理委员会。第1名上实地产发展有限公司与第2名上海上投资产经营有限公司、第8名上海上实投资管理咨询有限公司同受上海实业(集团)有限公司控制,构成《上市公司收购管理办法》第八十三条所规定的一致行动人。未知其他无限售条件流通股股东之间,是否存在《上市公司收购管理办法》所规定的一致行动人情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	公司前10名股东中,第8名郑满珊通过信用证券账户持股12,248,111股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1. 2023年1月,经公司第八届董事会第二十次(临时)会议审议通过,公司拟核销应收类款项不良资产合计约人民币65,197,498.37元(具体内容详见公司[临2023-02号]公告);

2. 2023年1月,经公司第八届董事会第二十次(临时)会议、2023年第一次临时股东大会审议通过,公司下属全资子公司上海虹晟投资发展有限公司(以下简称"虹晟投资")接到虹晟投资参股10%股权的上海实森置业有限公司(以下简称"实森置业")通知,持有实森置业90%股权的控股股东友邦人寿保险有限公司(以下简称"友邦人寿")拟向实森置业增资约84.0856亿元人民币,公司拟放弃本次约需出资人民币7.5677亿元同比例增资权(具体内容详见公司[临2023-03号]公告);

3. 2023年1月,公司第八届监事会原职工监事李东红女士到龄退休,经公司职工代表大会推选吕欣女士担任公司第八届监事会职工监事,任期与第八届监事会相同(具体内容详见公司[临2023-05号)公告;

4.2023年1月,公司收到中国证券监督管理委员会的《立案告知书》(具体内容详见公司[2023-06号)公告;

5. 2023年2月,公司收到独立董事张永岳和夏凌的书面辞职报告,因两位已在公司连续担任独立董事满六年,故向公司提出辞职。因两位独立董事辞职后将导致独立董事低于法定人数,张永岳和夏凌将继续履职至公司选举产生新任独立董事之日(具体内容详见公司[临2023-09号]公告);

6. 2023年3月,公司副总裁汪良俊到龄退休(具体内容详见公司[临2023-10号]公告。)

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	7,384,460,615.48	8,056,417,015.73
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,008,059.20	4,600,000.00
应收账款	175,816,775.64	127,396,914.39
应收款项融资		3,016,007.32
预付款项	3,917,028,853.68	3,923,426,632.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	108,797,788.55	214,944,703.92
其中:应收利息		
应收股利	209,125.71	209,125.71
买入返售金融资产		
存货	12,786,170,845.98	14,440,722,493.86
合同资产		
持有待售资产		7,456,304,580.98
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	852,974,984.38	756,001,233.61
流动资产合计	25,230,257,922.91	34,982,829,582.44
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,338,393,914.94	5,343,008,197.12
其他权益工具投资	358,381,306.21	276,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,891,669,138.74	3,928,851,491.21
固定资产	734,097,275.29	741,830,963.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	20,231,487.98	24,632,472.95
无形资产	3,934,910.82	4,340,135.40
开发支出		
商誉	40,456,329.28	40,456,329.28
长期待摊费用	2,622,500.15	3,247,936.19
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,389,786,863.41	10,362,367,525.30
资产总计	35,620,044,786.32	45,345,197,107.74
流动负债:		
短期借款	1,908,365,221.75	1,735,160,024.59
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,254,927,683.72	1,372,587,995.83
预收款项	24,178,448.90	22,090,708.36
合同负债	5,314,301,079.67	7,282,287,502.83
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,311,938.86	67,962,231.84
应交税费	1,321,280,750.30	1,441,256,675.46
其他应付款	1,593,436,368.99	1,725,073,855.03
其中:应付利息	53,977,694.46	39,708,944.46
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		7,351,436,715.92
一年内到期的非流动负债	3,518,886,105.67	3,417,068,778.79
其他流动负债	432,927,537.06	686,481,294.95
流动负债合计	15,411,615,134.91	25,101,405,783.60
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	7,553,850,000.00	7,885,080,000.00
应付债券	889,048,693.56	888,830,616.30
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	8,274,773.02	14,156,276.72
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	396,309,967.08	396,309,967.08
递延收益		
递延所得税负债	53,810,662.67	49,165,336.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,901,294,096.33	9,233,542,196.22
负债合计	24,312,909,231.24	34,334,947,979.82
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,844,562,892.00	1,844,562,892.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,600,488,658.01	2,600,488,658.01
减:库存股		
其他综合收益	-20,835,388.76	-20,835,388.76
专项储备		
盈余公积	565,611,289.41	565,611,289.41
一般风险准备		
未分配利润	5,282,501,304.63	4,996,364,632.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,272,328,755.29	9,986,192,083.35
少数股东权益	1,034,806,799.79	1,024,057,044.57
所有者权益(或股东权益)合计	11,307,135,555.08	11,010,249,127.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计	35,620,044,786.32	45,345,197,107.74

公司负责人:曾明主管会计工作负责人:徐晓冰会计机构负责人:袁纪行

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	2,787,378,041.31	984,857,147.30
其中:营业收入	2,787,378,041.31	984,857,147.30
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,555,890,104.79	973,002,121.48
其中:营业成本	2,254,112,987.27	724,816,791.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	101,375,491.26	118,926,407.87
销售费用	13,137,953.76	13,721,716.85
管理费用	101,073,667.40	85,222,313.03
研发费用	2,307,545.57	6,335,961.32
财务费用	83,882,459.53	23,978,931.14
其中:利息费用	102,128,207.63	35,550,251.82
利息收入	18,787,023.38	12,196,807.73
加:其他收益	3,267,591.84	2,253,846.61
投资收益(损失以"－"号填列)	212,607,202.96	-4,488,438.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"－"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	11,397.41	1,662,084.40
资产减值损失(损失以"-"号填列)	17,892.02	289,173.40
资产处置收益(损失以"－"号填列)	-3,425.69	20,427.65
三、营业利润(亏损以"－"号填列)	447,388,595.06	11,592,118.91
加:营业外收入	995,466.33	452,730.71
减:营业外支出	160,927.62	23,505.67
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)	448,223,133.77	12,021,343.95
减:所得税费用	153,009,690.57	31,514,246.78
五、净利润(净亏损以"－"号填列)	295,213,443.20	-19,492,902.83
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"－"号填列)	295,213,443.20	-19,492,902.83
2.终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	286,137,230.22	-9,321,216.68
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	9,076,212.98	-10,171,686.15
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	295,213,443.20	-19,492,902.83
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	286,137,230.22	-9,321,216.68
(二)归属于少数股东的综合收益总额	9,076,212.98	-10,171,686.15
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.16	-0.01
(二)稀释每股收益(元/股)	0.16	-0.01

公司负责人:曾明主管会计工作负责人:徐晓冰会计机构负责人:袁纪行

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	936,106,391.67	1,196,517,459.78
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,667,350.28	16,697,514.66
收到其他与经营活动有关的现金	157,193,354.98	127,077,258.06
经营活动现金流入小计	1,094,967,096.93	1,340,292,232.50
购买商品、接受劳务支付的现金	618,477,701.82	1,362,974,270.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	296,136,612.99	299,348,454.89
支付的各项税费	470,613,820.56	379,220,170.40
支付其他与经营活动有关的现金	170,924,778.11	109,412,972.37
经营活动现金流出小计	1,556,152,913.48	2,150,955,868.31
经营活动产生的现金流量净额	-461,185,816.55	-810,663,635.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		93,035,495.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		93,035,495.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	698,286.54	282,596.66
投资支付的现金	50,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,692,866.99	
投资活动现金流出小计	52,391,153.53	282,596.66
投资活动产生的现金流量净额	-52,391,153.53	92,752,898.49
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,357,276,347.12	2,534,679,761.91
收到其他与筹资活动有关的现金	24,648,522.98	328,500,000.00
筹资活动现金流入小计	1,381,924,870.10	2,863,179,761.91
偿还债务支付的现金	1,426,007,002.84	2,108,514,367.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,898,081.58	160,563,139.12
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,092,082.84	
筹资活动现金流出小计	1,541,997,167.26	2,269,077,507.10
筹资活动产生的现金流量净额	-160,072,297.16	594,102,254.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-673,649,267.24	-123,808,482.51
加:期初现金及现金等价物余额	8,000,115,612.45	4,407,495,126.62
六、期末现金及现金等价物余额	7,326,466,345.21	4,283,686,644.11

公司负责人:曾明主管会计工作负责人:徐晓冰会计机构负责人:袁纪行

(一)2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

上海实业发展股份有限公司董事会

2023年4月28日

证券代码:600748 股票简称:上实发展公告编号:临2023-20
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司 第八届董事会第二十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第二十二次(临时)会议于2023年4月24日以电子邮件方式发出会议通知、纸质会议材料以快递/专人送达至各位董事,会议于2023年4月28日以通讯方式召开,会议应参加董事六名,实际参加董事六名,公司监事和高级管理人员列席了会议。会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。会议采取书面表决的方式,审议并全票通过了以下议案:

1.《公司2023年第一季度报告》;

具体内容详见公司于同日披露的《公司2023年第一季度报告》;

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

2.《关于制定〈公司债券募集资金管理制度〉的议案》;

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

3.《关于制定〈公司信用类债券信息披露事务管理办法〉的议案》;

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2023-21
债券代码:155364 债券简称:19上实01
债券代码:163480 债券简称:20上实01

上海实业发展股份有限公司 2023年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求,现将上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")2023年第一季度房地产业务经营数据披露如下:

一、2023年第一季度土地储备情况

2023年1-3月,公司无新增土地储备。截至2023年3月末,公司土地储备情况如下表所示:

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市青浦区朱家角D2地块	上海	住宅、商业	174,584	51
2	上海市虹口区北外滩90#地块	上海	商业、办公	110,932	/

二、2023年第一季度房地产项目建设进程情况

截至2023年3月31日,公司合并报表范围内,下属在建项目4个,在建面积约41.23万平方米。2023年第一季度,公司无新竣工项目。2023年3月,公司与上海城投(集团)有限公司、上海建工集团股份有限公司联合摘得的上海市虹口区北外滩91#地块项目(规划计容建筑面积约45.40万平方米,规划建筑高度480米)正式开工。

三、2023年第一季度房地产项目销售情况

2023年1至3月,公司累计实现合约销售金额约合人民币3.65亿元,同比上涨约1080%;实现合约销售面积约7373平方米,同比上涨约215.09%。

四、2023年第一季度不动产租赁情况

2023年1至3月,公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币9240万元,同比上涨约1.92%,租赁面积约为41.90万平方米,同比基本无变化。

公司2023年1至3月的房地产经营数据未经审计,存在一定不确定性,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日