

证券代码:600743 证券简称:华远地产

## 华远地产股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司监事会及全体监事保证本公司公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别及连带法律责任。

公司财务部、审计部负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度报告未经审计。

一、主要财务数据

主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减幅度 (%)
营业收入	146,296.15	146,296.15	0.00
归属于上市公司股东的净利润	-8,951.52	-8,951.52	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,204.07	-8,204.07	不适用
经营活动产生的现金流量净额	73,435.27	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	-3.82% 减少3.82个百分点	不适用

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0.33

归属于上市公司股东的所有者权益 614,685.68 600,101.68 -0.88

非流动负债项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,432,269.51	记账凭证处置收益
股权投资批文或协议的公允价值变化、减值	82,076.05	理财产品
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按以公允价值计量且其变动计入损益的政府补助除外	2,087,154.61	合作项目股东投入收到的现金
企业所得税优惠子公司、联营企业和合营企业的投资收益	8,204.07	被投资子公司的投资收益
交易性金融资产的公允价值变动损益	-8,951.52	不适用
投资活动产生的现金流量净额	73,435.27	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.067	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.067	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.63%	减少3.82个百分点

本报告期末 上年年末 本报告期比上年同期增减幅度 (%)

总资产 4,431,789.97 4,446,639.63 -0