

本公司董事会及高级管理人员保证本报告所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示
(一) 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。
(二) 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

一、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%)

(二) 非经常性损益项目和金额
单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 金额

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

(三) 主要会计政策、会计估计发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

(一) 股东信息
(1) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股数量, 持股比例(%)

二、公司治理
(一) 公司治理
(二) 公司治理
(三) 公司治理

三、其他重要事项
(一) 其他重要事项
(二) 其他重要事项

注:按公司持有各项目权益比例口径计算,2023年第一季度公司权益口径各销售面积以20万平方米,合同销售金额1.24亿元。

(3) 除上述主要开发项目外,公司还参与了雅康悦理项目,主要情况如下:
单位:万平方米

Table with 6 columns: 项目名称, 项目位置, 业态, 占地面积, 总建筑面积, 已开建面积

(4) 2023年1-3月,公司房地产出租收入2,028万元,同比增长31.20%。实现签约出租面积1.93万平方米,同比增长10%。

2. 报告期内,公司完成融资事项如下:
(1) 2023年1-3月,公司完成融资事项如下:
(2) 2023年1-3月,公司完成融资事项如下:

四、季度财务报表
(四) 资产负债表
(五) 利润表

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

冠城大通股份有限公司 2023 第一季度报告

公司负责人:韩孝熹主管会计工作负责人:李春会计机构负责人:郑心亭
母公司资产负债表
2023年3月31日

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季

公司负责人:韩孝熹主管会计工作负责人:李春会计机构负责人:郑心亭
母公司利润表
2023年1-3月

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季

公司负责人:韩孝熹主管会计工作负责人:李春会计机构负责人:郑心亭
合并现金流量表
2023年1-3月

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季

资产负债表
2023年12月31日, 2022年12月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年12月31日, 2022年12月31日

母公司资产负债表
2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季

公司负责人:韩孝熹主管会计工作负责人:李春会计机构负责人:郑心亭
母公司利润表
2023年1-3月

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季

公司负责人:韩孝熹主管会计工作负责人:李春会计机构负责人:郑心亭
母公司现金流量表
2023年1-3月

编制单位:冠城大通股份有限公司
单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年一季, 2022年一季