

南京高科股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
是/否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 3 columns: Item, Amount, Explanation. Rows include Government subsidies, etc.

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用

Table with 3 columns: Item Name, Change Ratio, Main Reason. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 main parts: Top 10 shareholders and Shareholding details. Includes names, shares, percentages.

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用

房地产开工、竣工及销售情况

2023年1-3月,公司无新增房地产项目储备。

2023年1-3月,公司房地产业务新开工面积7.72万平方米,同比减少11.57%;

竣工面积12.26万平方米,同比增加242.90%。

2023年1-3月,公司房地产业务实现合同销售面积13.64万平方米(商品房项目0.72万平方米、经济适用房项目12.92万平方米),同比增加7078.95%;

实现合同销售金额73,189.56万元(商品住宅、车位等项目24,350.18万元、经济适用房48,839.38万元),同比增加855.85%。

2023年1-3月,公司主要商品房项目销售情况如下:

单位:万平方米

Table with 10 columns: Project Name, Location, Type, Status, etc. Lists projects like 迈上院, 紫东苑, etc.

房地产出租情况

2023年1-3月,公司房地产主要出租情况如下:

Table with 6 columns: Area, Region, Project, Type, etc. Lists office buildings like 南京紫东苑, etc.

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Balance Sheet Table with 3 columns: Item, 2023-03-31, 2022-12-31.

证券代码:600064 证券简称:南京高科

南京高科股份有限公司

2023 第一季度报告

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Cash Flow Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Income Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

证券代码:600064 证券简称:南京高科

南京高科股份有限公司

2023 第一季度报告

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Cash Flow Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Income Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

母公司利润表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Profit Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

母公司现金流量表

2023年1—3月

编制单位:南京高科股份有限公司

单位:元币种:人民币

Cash Flow Statement Table with 3 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1.

公司负责人:徐益民主管会计工作负责人:周克金会计机构负责人:仇秋菊

(一)2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用

特此公告

南京高科股份有限公司董事会

2023年4月29日