（上接B1199版）

（二）财务信息

| | 2022年12月31日（未经审计）单位：元 |
|---|---|
| 资产总额 | 879,540,123.06 |
| 负债总额 | 635,150,921.25 |
| 净资产 | 244,389,201.81 |
| | 2022年1-12月单位：元 |
| 营业收入 | 0.00 |
| 净利润 | -386,436.95 |

（二十）蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

基本信息

公司名称：蚌埠荣嘉房地产开发有限公司；

注册地点：安徽省蚌埠市经济开发区东海大道2595号城市之门大楼西楼第2层231室；

法定代表人：王文仓；

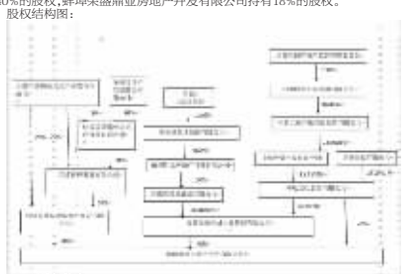
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营、自有商业房屋租赁、房地产中介服务；

成立日期：2020年12月30日；

股权关系：中航信托股份有限公司持有42%的股权，安徽阳旭光城企业管理有限公司持有40%的股权，蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司持有18%的股权。

股权结构图：



（二）财务信息

| | 2022年12月31日（未经审计）单位：元 |
|---|---|
| 资产总额 | 1,730,096,009.48 |
| 负债总额 | 1,338,577,200.44 |
| 净资产 | 391,518,809.04 |
| | 2022年1-12月单位：元 |
| 营业收入 | 670,225.47 |
| 净利润 | -16,368,303.15 |

（二十一）宜春正泽置业有限公司

（一）基本信息

公司名称：宜春正泽置业有限公司

注册地点：江西省宜春市袁州区袁河东路999号天御蓝湾27栋7-8号

法定代表人：孙剑

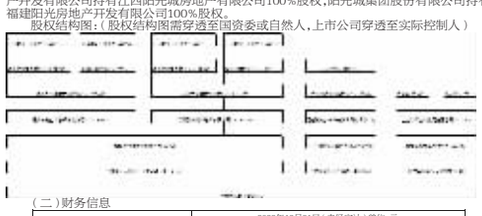
注册资本：10000万

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：社会经济咨询服务，广告设计、代理，广告制作（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

成立日期：2021年1月12日

股权关系：公司全资子公司江西曙阳房地产有限公司持有宜春正泽置业有限公司30.6%股权，江西阳光城房地产有限公司持有江西曙阳房地产有限公司100%股权，福建阳光房地产开发有限公司持有江西阳光城房地产有限公司100%股权，阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产开发有限公司100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



（二）财务信息

| | 2022年12月31日（未经审计）单位：元 |
|---|---|
| 资产总额 | 489,211,531.99 |
| 负债总额 | 408,355,142.50 |
| 净资产 | 80,893,125.49 |
| | 2022年1-12月单位：元 |
| 营业收入 | 13,835,423.84 |
| 净利润 | -12,772,387.9572.3 |

（二十二）宜春耀光房地产有限公司

（一）基本信息

公司名称：宜春耀光房地产有限公司

注册地点：江西省宜春市袁州区袁河东路999号天御蓝湾27栋7-8号商铺

法定代表人：李涵弘

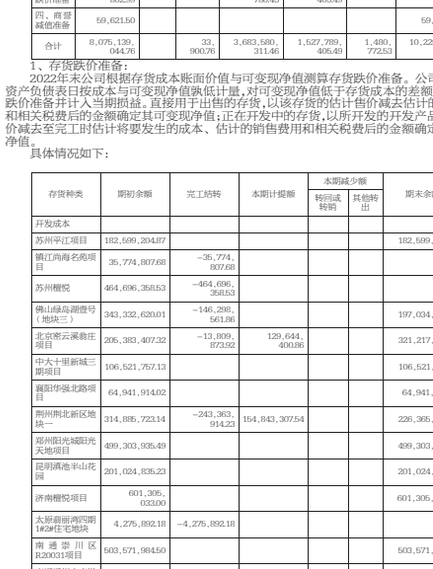
注册资本：2300万

经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑材料销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

成立日期：2021-05-24

股权关系：公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有杭州橙光置业有限责任公司1%股权，阳光城集团股份有限公司持有福建阳光房地产开发有限公司100%股权。

股权结构图：（股权结构图需穿透至国资委或自然人，上市公司穿透至实际控制人）



（二）财务信息

| | 2022年12月31日（未经审计）单位：元 |
|---|---|
| 资产总额 | 1,178,861,097.53 |
| 负债总额 | 1,195,682,037.76 |
| 净资产 | -16,820,940.23 |
| | 2022年1-12月 单位：元 |
| 营业收入 | 55,076.26 |
| 净利润 | -14,969,742.03772.3 |

证券代码：000671　证券简称：阳光城　公告编号：2023-031

# 阳光城集团股份有限公司关于公司2022年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止2022年12月31日的资产进行了减值测试，对可能减值的资产计提减值准备。

本公司本次计提取的资产减值准备余额为人民币1,022,948.31万元，其中坏账准备余额为人民币149,605.55万元，合同资产减值准备的余额为1,618.68万元，存货跌价准备余额为871,718.12万元，商誉减值准备余额为5.96万元。

具体情况如下：

单位：元

| 项目 | 年初余额 | 会计政策变更 | 其他转入 | 本期增加额 | 本期减少额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 转回或转销 | 其他转出 | |
| 一、坏帐准备 | 879,844,340.31 | | 33,900.76 | 617,658,034.52 | | 1,489,772.53 | 1,496,055,503.06 |
| 应收账款 | 40,840,654.37 | | 268.96 | 11,092,644.24 | | 142,750.72 | 51,790,816.85 |
| 其他应收款 | 839,003,685.94 | | 33,631.80 | 606,565,390.28 | | 1,338,021.81 | 1,444,264,686.21 |
| 二、合同资产减值准备 | 15,035,279.96 | | | 1,151,490.49 | | | 16,186,770.45 |
| 三、存货跌价准备 | 7,180,199,802.99 | | | 3,064,770,786.45 | 1,527,789,405.49 | | 8,717,181,183.95 |
| 四、商誉减值准备 | 59,621.50 | | | | | | 59,621.50 |
| 合计 | 8,075,139,044.76 | | 33,900.76 | 3,683,580,311.46 | 1,527,789,405.49 | 1,489,772.53 | 10,229,483,078.96 |

1、存货跌价准备：

2022年末公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。直接用于出售的存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；正在开发中的存货，以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

具体情况如下：

单位：元

| 存货种类 | 期初余额 | 完工结转 | 本期计提额 | 本期减少额 | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 转回或转销 | 其他转出 | |
| 开发成本 | | | | | | |
| 苏州平江项目 | 182,599,204.87 | | | | | 182,599,204.87 |
| 镇江尚海名苑项目 | 35,774,807.68 | -35,774,807.68 | | | | |
| 苏州檀悦 | 464,696,358.53 | -464,696,358.53 | | | | |
| 佛山绿岛湖壹号（地块三） | 343,332,620.01 | -146,298,561.86 | | | | 197,034,058.15 |
| 北京密云溪叠庄项目 | 205,383,407.32 | -13,809,873.92 | 129,644,400.86 | | | 321,217,934.26 |
| 中大十里新城三期项目 | 106,521,757.13 | | | | | 106,521,757.13 |
| 襄阳华强北路项目 | 64,941,914.02 | | | | | 64,941,914.02 |
| 荆州荆北新区地块一 | 314,885,723.14 | -243,363,914.23 | 154,843,307.54 | | | 226,365,116.45 |
| 郑州阳光城阳光天地项目 | 499,303,935.49 | | | | | 499,303,935.49 |
| 昆明酒池半山花园 | 201,024,835.23 | | | | | 201,024,835.23 |
| 济南檀悦项目 | 601,305,033.00 | | | | | 601,305,033.00 |
| 太原御丽湾四期1#2#住宅地块 | 4,275,892.18 | -4,275,892.18 | | | | |
| 南通崇川区R20031项目 | 503,571,984.50 | | | | | 503,571,984.50 |
| 南通通州未来悦动 | | | 281,235,989.45 | | | 281,235,989.45 |
| 浙江长兴项目 | | | 130,505,581.53 | | | 130,505,581.53 |
| 柳州丽景湾 | 92,055,573.75 | -92,055,573.75 | | | | |
| 北海悦江海 | | | 677,803,549.44 | | | 677,803,549.44 |
| 南宁江山潮原项目 | | | 214,089,118.04 | | | 214,089,118.04 |
| 沧州阳光城御丽公园 | 147,651,043.76 | | -10,762,704.67 | | | 136,888,339.09 |
| 福州阳光城檀府 | 143,966,583.15 | | 103,371,569.03 | | | 247,338,152.18 |
| 许昌文澜公园许昌延安路项目北城区98地块 | 137,914,840.96 | | | | | 137,914,840.96 |
| 福州檀悦商务中心 | 125,134,117.02 | -125,948,091.05 | 813,974.03 | | | |
| 杭州三塘项目 | 30,142,064.87 | | | | | 30,142,064.87 |
| 重庆中央公园项目 | 66,321,022.61 | | 6,628,183.36 | | | 72,949,205.97 |
| 西安经河新城项目 | 59,288,631.97 | -59,288,631.97 | | | | |
| 张家口下花园御丽府 | 108,966,718.77 | | 71,523,563.13 | | | 180,490,281.90 |
| 吉安御丽水岸 | 30,023,625.47 | | | | | 30,023,625.47 |
| 景德镇文澜云邸 | 19,370,684.99 | | | | | 19,370,684.99 |
| 中山檀景公馆 | 241,300,800.14 | | 20,440,393.49 | | | 261,741,193.63 |
| 汕尾市城区和顺上村改造项目 | | | 495,159,268.55 | | | 495,159,268.55 |
| 龙溪新城项目 | | | 344,180,411.55 | | | 344,180,411.55 |
| 小计 | 4,729,743,180.56 | -1,185,511,705.17 | 2,619,476,605.33 | | | 6,163,708,080.72 |
| 开发产品 | | | | | | |
| 上海丽景湾PLUS（原：上海周浦西地块） | 97,828.56 | | | | 97,828.56 | |
| 宁波余姚项目 | 85,048,034.32 | | | | 31,667,034.67 | 53,380,999.65 |
| 嘉兴海盐御丽湾项目 | 59,711,787.40 | | | | 19,784,743.92 | 39,927,043.48 |
| 太仓科教新城项目 | 39,174,477.81 | | | | | 39,174,477.81 |
| 浙江长兴项目 | | | 1,392,004.94 | | | 1,392,004.94 |
| 福州阳光城御丽湾 | 3,994,745.00 | | | | | 3,994,745.00 |
| 宁德丽城公馆 | 3,384,014.28 | | | 1,741,861.71 | | 1,642,152.57 |
| 福州阳光城丽景湾 | 13,949,754.06 | | | 56,351.74 | | 13,893,402.32 |
| 福州竹岐Z7号地块地块 | 3,062,872.25 | | -2,399.80 | | | 3,060,472.45 |
| 福州阳光城大都会 | 88,660,210.90 | | -15,181,676.43 | 4,536,955.80 | | 68,941,578.67 |
| 长乐丽景湾 | 8,044,667.44 | | | 6,930,148.85 | | 1,114,518.59 |
| 福州悠澜郡 | 3,740,170.15 | | 8,624,095.92 | 3,740,170.15 | | 8,624,095.92 |
| 福州五一新城项目 | 333,279,976.82 | | | | | 333,279,976.82 |
| 福州檀悦商务中心 | | 125,948,091.05 | 7,777,104.28 | 124,508,384.61 | | 9,216,810.72 |
| 厦门顶比城御丽湾 | 78,054.86 | | | | | 78,054.86 |
| 晋江阳光城御丽湾 | 3,737,970.23 | | 504,132.47 | 1,448,586.19 | | 2,793,516.51 |
| 石狮阳光城丽筑公馆 | 24,705,247.12 | | 7,122,161.13 | 18,412,926.83 | | 13,414,481.42 |
| 龙岩林隐天下一期 | 5,835,793.83 | | -723,358.08 | | | 5,112,435.75 |
| 厦门文澜府项目 | 332,075,943.55 | | -31,123,565.85 | 265,506,267.60 | | 35,446,110.10 |
| 龙岩檀悦 | 3,772,402.68 | | | 95,025.06 | | 3,677,377.62 |
| 晋江丽景湾 | 7,732,397.93 | | 3,359,621.83 | 1,928,946.54 | | 9,163,073.22 |
| 漳州阳光城丽景湾 | 92,480,309.47 | | -21,398,769.24 | | | 71,081,540.23 |
| 厦门海峡时尚创意中心 | 47,768,191.36 | | -2,471,361.97 | | | 45,296,829.39 |
| 苏州阳光天地 | 1,754,133.25 | | | | | 1,754,133.25 |
| 苏州平江项目 | 16,165,055.69 | | | 14,658,172.60 | | 1,506,883.09 |
| 镇江尚海名苑项目 | 28,154,005.22 | 35,774,807.68 | | 35,774,807.68 | | 28,154,005.22 |
| 苏州檀悦 | | 464,696,358.53 | | 460,326,285.05 | | 4,370,073.48 |
| 宁波君望府 | 6,009,598.66 | | | 4,916,446.14 | | 1,093,152.52 |
| 金华爱江印月 | | | 8,365,148.37 | | | 8,365,148.37 |
| 梅州阳光城文澜府 | 9,793,322.60 | | 1,389,274.73 | 4,239,948.68 | | 6,942,648.65 |
| 清远源强路项目 | 5,965,827.46 | | | | | 5,965,827.46 |
| 揭阳丽景湾项目 | 1,130,297.37 | | | | | 1,130,297.37 |
| 广州雅苑五期 | 33,017,234.87 | | 10,286,561.96 | 1,876,505.51 | | 41,427,281.32 |
| 佛山绿岛湖壹号（地块一） | 17,777,533.33 | | -2,374,600.31 | | | 15,402,933.02 |
| 佛山绿岛湖壹号（映月湾花园） | 48,602,876.72 | | 12,122,692.97 | | | 60,725,569.69 |
| 佛山绿岛湖壹号（悦澜湾） | 37,317,319.69 | | | | | 37,317,319.69 |
| 佛山绿岛湖壹号（地块五） | 187,343,105.10 | | 14,327,775.13 | 13,013,931.14 | | 188,656,949.09 |
| 佛山绿岛湖壹号（地块三） | | 146,298,561.86 | 38,314,331.14 | 87,993,594.22 | | 96,619,298.68 |
| 广州花都湖项目 | | | 37,574,391.23 | | | 37,574,391.23 |
| 西安林隐天下 | 8,335,204.78 | | | 877,721.85 | | 7,457,482.93 |
| 西安上林府 | | | 5,046,831.05 | | | 5,046,831.05 |
| 西西安壹薇溪谷 | 18,196,749.73 | | -1,370,487.91 | | | 16,826,261.82 |
| 西西安巴黎阳光 | 1,015,166.78 | | | | | 1,015,166.78 |
| 西安阳光城丽薇公馆 | 32,340,011.61 | | | | | 32,340,011.61 |
| 西安普薇溪谷C4 | 4,967,042.17 | | | | | 4,967,042.17 |
| 西安阳光城西西里（上林雅苑二期） | 330,948.26 | | | | | 330,948.26 |
| 延安北大阳光雅青小镇 | 20,569,106.93 | | | | | 20,569,106.93 |
| 西安经河新城项目 | | 59,288,631.97 | | 59,288,631.97 | | |
| 西安上林悦 | | | 52,758.26 | | | 52,758.26 |
| 西西安小镇一期、二期 | | | 447,242.78 | | | 447,242.78 |
| 陕西上林苑F1独立商业 | | | 3,612,159.80 | | | 3,612,159.80 |
| 济南阳光城·丽景公馆项目 | 360,693.44 | | | 292,688.61 | | 68,004.83 |
| 太原御丽湾二期 | 34,962,639.54 | | -3,088,640.48 | | | 31,873,999.06 |
| 太原御丽湾四期1#2#住宅地块 | 7,882,767.18 | 4,275,892.18 | 3,088,640.48 | | | 15,247,299.84 |
| 晋中文澜府一期 | 41,037,263.46 | | 28,782,962.60 | | | 69,820,226.06 |
| 广西阳光城南宁丽景湾 | 202,604,630.47 | | 13,439,568.92 | 21,680,059.27 | | 194,364,140.12 |
| 柳州丽景湾 | 523,658.37 | 92,055,573.75 | 576,224.05 | 84,796,669.90 | | 8,368,786.27 |
| 长沙中央公园青云苑一期 | 21,978,996.18 | | 2,085.48 | 8,682,292.78 | | 13,298,788.88 |
| 长沙学府公寓 | 7,102,679.04 | | -43,818.64 | 2,703,710.70 | | 4,355,149.70 |
| 长沙阳光城尚东湾一期余地块 | 9,945,299.32 | | 33,214,622.32 | 4,043,554.55 | | 39,116,367.09 |
| 长沙益尊苑一期 | 6,363,362.93 | | 4,800,132.85 | -19,425.36 | | 11,182,911.14 |
| 长沙蜜桃园 | 16,319,245.68 | | -289,239.78 | 2,863,798.04 | | 13,166,207.86 |
| 长沙阳光城尚东湾一1-2#地块 | 531,219.31 | | -3,148.36 | -9,704.57 | | 537,775.52 |
| 长沙阳光城尚东湾一1-1#地块 | 21,127,840.34 | | -66,475.60 | 6,511,101.29 | | 14,550,263.45 |
| 长沙中央公园青云苑二期 | 33,316,136.37 | | -462,557.60 | -322,256.39 | | 33,175,835.16 |
| 长沙阳光城尚东湾一16-1#地块 | 5,808,058.89 | | 10,561,181.56 | 2,500,855.48 | | 13,778,384.97 |
| 长沙山水英伦项目 | 13,341,668.94 | | | | | 13,341,668.94 |
| 长沙阳光城檀悦 | 30,708,196.22 | | | 28,563,984.40 | | 2,144,211.82 |
| 武汉十里新城项目 | 41,696,330.08 | | | 330,042.20 | | 41,366,287.88 |
| 成都君悦金沙 | 2,419,940.45 | | | | | 2,419,940.45 |
| 宜宾姚山悦项目-宜宾市南溪新区（北区） | 7,983,456.82 | | 3,144,852.19 | 1,280,843.34 | | 9,847,465.67 |
| 南昌阳光城青山湖大境一、二期 | 15,130,786.38 | | | | | 15,130,786.38 |
| 南昌阳光城青山湖大境三期 | 5,947,442.95 | | 6,212,842.08 | | | 12,160,285.03 |
| 江西湾里丽景湾全地块项目 | 1,635,301.15 | | 1,325,042.39 | | | 2,960,343.54 |
| 西昌文澜府 | 24,723,100.33 | | 8,794,607.94 | 1,342,663.75 | | 32,175,044.52 |
| 贵州荆北新区项目 | | 243,363,914.23 | 163,282.22 | 148,844,503.68 | | 94,682,692.77 |
| 兰州林隐天下刷余地块C1C2A3 | 23,453,287.26 | | 193,487.89 | 434,104.03 | | 23,212,671.12 |
| 沧州御丽园 | 6,927,717.53 | | -343,794.00 | 4,593,166.38 | | 1,990,757.15 |
| 北京密云溪叠庄项目 | | 13,809,873.92 | 3,212,656.95 | 13,809,873.92 | | 3,212,656.95 |
| 乌鲁木齐中信2#项目 | 112,283,383.79 | | 3,129,448.41 | 12,858,091.85 | | 102,554,740.35 |
| 玉林丽景公馆 | 56,317,429.03 | | -29,093,746.33 | 14,105,832.31 | | 13,117,850.39 |
| 南宁半山湾项目 | 5,811,407.93 | | 2,823,606.46 | 650,661.15 | | 7,984,353.24 |
| 北海悦江海 | | | 8,292,547.42 | | | 8,292,547.42 |
| 重庆御丽公园 | 40,183,854.55 | | 2,482,928.99 | 3,751,017.01 | | 38,915,766.53 |
| 合肥包河S1807-合肥S1807地块 | 7,483,010.11 | | | | | 7,483,010.11 |
| 蚌埠凤山项目10号地块 | | | 7,820,973.15 | | | 7,820,973.15 |
| 丽江东郡新城 | 1,015,229.55 | | | | | 1,015,229.55 |
| 重庆蔡家项目 | | | 171,434,442.46 | | | 171,434,442.46 |
| 沈阳御丽府项目 | | | 79,517,406.70 | | | 79,517,406.70 |
| 小计 | 2,446,024,413.83 | 1,185,511,705.17 | 445,294,181.12 | 1,527,789,405.49 | | 2,549,040,894.63 |
| 消耗性生物资产 | 4,432,208.60 | | | | | 4,432,208.60 |
| 合　计 | 7,180,199,802.99 | | 3,064,770,786.45 | 1,527,789,405.49 | | 8,717,181,183.95 |

截至2022年12月31日止，按照目前市场状况，本着谨慎性原则公司对项目可变现净值进行减值测试后，公司计提存货跌价准备306,477.08万元。受此影响，当期存货跌价损失306,477.08万元。2、坏账准备：

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产及合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。根据金融工具的性质，本公司按单项或信用风险特征组合的形式计算应收款项的信用损失准备。单项及组合的确定依据及计提信用损失准备的方法如下：

（1）单项：如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大，则对该应收款项单独计提损失准备，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提损失准备。

（2）组合一：本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收本公司关联方/合作方款项、应收扣地保证金及贷款保证金等类别的款项，此类款项发生信用损失的可能性极小。

（3）组合二：本组合为除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验对应收款项计提损失准备。

受本期结利项目增加，应收账款余额增大的影响，公司应收账款按照上述方法减值测试后计提坏账准备1,109.26万元；公司其他应收账款按照上述方法减值测试后计提坏账准备60,666.54万元，合同资产计提坏账准备115.15万元，综合影响当期应收款坏账损失61,880.95万元。

本次计提资产减值准备对公司的影响

本期存货、应收款计提的资产减值准备使公司资产负债表中各项资产的余额更能反映其公允的状况。资产减值准备的计提直接计入当期损益，增加当期资产减值损失368,358.03万元，减少公司当期利润342,205.76万元。

未来公司将根据项目结转和未来市场情况进行转销或其他调整方式。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十九日

证券代码：000671　证券简称：阳光城　公告编号：2023-032

# 阳光城集团股份有限公司关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”或“上市公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估金额为38,294亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为133.60亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会，对参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司房地产项目公司现在及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策，其中新增部分具体条件如下：

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务，同时投入资金仅用于主营业务；

2、授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的50%，对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

3、授权有效期为自股东大会批准后的12个月。

（四）上述参股公司、并表但持股未超过50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

（五）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（六）根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法规及《公司章程》规定，股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计398.24亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

| 交易对象 | 对应的开发项目 | 股权/权益比例 | 交易金额（亿元） | 与本公司关系 |
|---|---|---|---|---|
| 北京迪多纳企业管理有限公司 | 通州西小马 | 10.39% | 10.26 | 合营或联营企业 |
| 天津隽达企业管理有限公司 | 天津武清隽悦府 | 50.00% | 11.36 | 合营或联营企业 |
| 福州融锦欣泰房地产开发有限公司 | 天津张家窝晓阳 | 50.00% | 10.86 | 合营或联营企业 |
| 天津兴睿房地产开发有限公司 | 滨海项目298街 | 40.00% | 3.11 | 合营或联营企业 |
| 长春市梁坤房地产开发有限公司 | 长春北湖欧井商项目 | 49.00% | 1.86 | 合营或联营企业 |
| 邯郸市锦光房地产开发有限公司 | 邯郸御河尚院 | 50.00% | 1.30 | 合营或联营企业 |
| 武汉德杭置业有限公司 | 武汉经开项目 | 50.00% | 1.27 | 合营或联营企业 |
| 嘉兴徽光房地产开发有限公司 | 嘉善62-1地块 | 35.00% | 0.30 | 合营或联营企业 |
| 上海汀业企业管理有限公司 | 绍兴迪荡路2号地块 | 50.00% | 22.93 | 合营或联营企业 |
| 济南鑫兆联房地产开发有限公司 | 菏泽碧丽公馆项目合作平台公司 | 50.00% | 5.62 | 合营或联营企业 |
| 上海成察实业发展有限公司 | 太仓市2020-WG-5号地块项目/太仓城厢镇项目 | 33.00% | 3.60 | 合营或联营企业 |
| 绍兴鸿月置业有限公司 | 余姚s15号地块 | 40.00% | 13.81 | 合营或联营企业 |
| 湖州融扬房地产开发有限公司 | 湖州11#地块 | 20.00% | 2.05 | 合营或联营企业 |
| 句容市金嘉润房地产开发有限公司 | 句容B项目 | 19.00% | 0.58 | 合营或联营企业 |
| 句容市锐翰房地产开发有限公司 | 句容紫悦府 | 16.50% | 0.59 | 合营或联营企业 |
| 句容众银置业有限公司 | 句容融悦东方 | 49.00% | 4.39 | 合营或联营企业 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 鼓印兰园 | 36.00% | 0.54 | 合营或联营企业 |
| 苏州康阳房地产开发有限公司 | 无锡经开吴都路项目 | 49.00% | 5.60 | 合营或联营企业 |
| 苏州锦城房地产开发有限公司 | 苏州爵境丽翠路项目 | 34.00% | 5.35 | 合营或联营企业 |
| 南京达泰筑茂置业有限公司 | 南京东城金茂悦二期 | 30.00% | 0.30 | 合营或联营企业 |
| 重庆光城房地产开发有限公司 | 界石项目 | 50.00% | 1.00 | 合营或联营企业 |
| 重庆明睿光企业管理咨询有限公司 | 哈罗小镇 | 30.00% | 17.00 | 合营或联营企业 |
| 重庆顺毅光实业有限公司 | 梁平项目 | 36.00% | 1.00 | 合营或联营企业 |
| 简阳合熙房地产开发有限公司 | 简阳阳江来项目 | 33.00% | 2.13 | 合营或联营企业 |
| 福州融锦欣泰房地产开发有限公司 | 福州檀府 | 50.00% | 8.43 | 合营或联营企业 |
| 福建登云房地产开发有限公司 | 登云生态城 | 17.10% | 13.00 | 合营或联营企业 |
| 广州金源韬略投资有限公司 | 东莞庄项目 | 27.06% | 6.76 | 合营或联营企业 |
| 恩平市康盛房地产开发有限公司 | 恩平丽景湾项目-横洪水库一期74亩 | 51.00% | 2.20 | 合营或联营企业 |
| 佛山霆万房地产开发有限公司 | 照廷豪园 | 50.00% | 1.00 | 合营或联营企业 |
| 佛山市高明区龙光房地产有限公司 | 佛山欣龙府 | 50.00% | 0.50 | 合营或联营企业 |
| 信宜市碧辉房地产开发有限公司 | 信宜文澜学府36街 | 36.00% | 0.60 | 合营或联营企业 |
| 东莞桂芳园房地产开发有限公司 | 东莞厚街项目 | 33.00% | 8.32 | 合营或联营企业 |
| 长沙和顺阳光置业有限公司 | 长沙和顺 | 50.00% | 23.40 | 合营或联营企业 |
| 广西阳康茂房地产有限公司 | 五象澜庭府 | 34.00% | 0.73 | 合营或联营企业 |
| 南宁恒正熙光房地产开发有限公司 | 南宁熙境 | 39.00% | 3.12 | 合营或联营企业 |
| 广西众黎易举投资有限公司 | 檀府印象 | 30.00% | 3.39 | 合营或联营企业 |
| 广西曙檀投资有限公司 | 大唐世家 | 51.00% | 1.60 | 合营或联营企业 |
| 广西曙欣旭光投资有限公司 | 盛湖悦景 | 26.00% | 0.95 | 合营或联营企业 |
| 广西曙心同光投资有限公司 | 愉景湾 | 16.50% | 0.17 | 合营或联营企业 |
| 江西浩光房地产有限公司 | 江西南昌青山湖项目 | 50.00% | 0.20 | 合营或联营企业 |
| 江西紫光房地产有限公司 | 江西南昌西湖项目 | 50.00% | 0.23 | 合营或联营企业 |
| 九江富力志盛置业有限公司 | 九江文澜府项目 | 33.30% | 0.10 | 合营或联营企业 |
| 吉安金晨房地产开发有限公司 | 吉安五里项目 | 35.00% | 0.15 | 合营或联营企业 |
| 南昌临空德开房地产开发有限公司 | 南昌蔚丽湾光 | 37.00% | 2.82 | 合营或联营企业 |
| 九江市碧城房地产开发有限公司 | 九江天玺 | 50.00% | 0.10 | 合营或联营企业 |
| 宜春正泽置业有限公司 | 蔚丽江悦 | 31.00% | 1.50 | 合营或联营企业 |
| 武汉德杭置业有限公司 | 武汉经开项目 | 50.00% | 1.27 | 合营或联营企业 |
| 福州弘百隆房地产开发有限公司 | 福州源溪里山 | 50.00% | 0.64 | 合营或联营企业 |
| 福州融锦欣泰房地产开发有限公司 | 福州檀府 | 50.00% | 8.43 | 合营或联营企业 |
| 南平世阳达置业有限公司 | 南平雍耀旗江 | 34.00% | 1.69 | 合营或联营企业 |
| 南平光耀世隆房地产开发有限公司 | 南平蔚丽观邸 | 40.00% | 1.68 | 合营或联营企业 |
| 闽侯融光房地产开发有限公司 | 闽侯甘源29#地块 | 50.00% | 1.90 | 合营或联营企业 |
| 永泰三木置业有限公司 | 福州永泰13#地块 | 45.00% | 1.67 | 合营或联营企业 |
| 福建登云房地产开发有限公司 | 登云生态城 | 17.10% | 13.00 | 合营或联营企业 |
| 厦门象阳投资有限公司 | 登云生态城 | 50.00% | 8.00 | 合营或联营企业 |
| 漳浦县碧溪房地产开发有限公司 | 漳浦10#地块 | 49.00% | 1.72 | 合营或联营企业 |
| 漳浦雍阳房地产开发有限公司 | 漳浦19#地块 | 34.00% | 0.75 | 合营或联营企业 |
| 漳州龙文唐光房地产开发有限公司 | 漳州蔚丽印象 | 50.00% | 3.20 | 合营或联营企业 |
| 泉州弘光房地产开发有限公司 | 海峡大都会园府 | 20.00% | 2.70 | 合营或联营企业 |
| 福建晋江碧昇房地产有限公司 | 晋江阳光城公园壹号 | 25.00% | 0.65 | 合营或联营企业 |
| 西安阳光熙被实业有限公司 | 西安阳光城檀境 | 40.00% | 2.84 | 合营或联营企业 |
| 温岭市中梁安置业有限公司 | 温岭项目 | 49.00% | 0.62 | 合营或联营企业 |
| 宁波锐鸿投资管理有限公司 | 慈溪界牌2#（宁波锦尚府） | 36.00% | 1.53 | 合营或联营企业 |
| 宁波兴胜博投资管理有限公司 | 慈溪新都驰2#（宁波阅江府） | 36.00% | 2.28 | 合营或联营企业 |
| 宁波中交美声置业有限公司 | 宁波钟公庙项目 | 30.00% | 0.30 | 合营或联营企业 |
| 杭州旗梵企业管理有限公司 | 杭州灯塔项目 | 6.48% | 0.20 | 合营或联营企业 |
| 重庆业博实业有限公司 | 世联名府 | 25.00% | 0.40 | 合营或联营企业 |
| 台州市中梁宁置业有限公司 | 台州一号 | 30.00% | 2.24 | 合营或联营企业 |
| 平阳德信置业有限公司 | 温州进宸府 | 45.00% | 0.07 | 合营或联营企业 |
| 温州市利腾博房地产开发有限公司 | 温州曾丽公园 | 50.00% | 0.10 | 合营或联营企业 |
| 义乌市联鼎置业有限公司 | 义乌丽景湾/义乌苏溪项目 | 34.00% | 0.30 | 合营或联营企业 |
| 金华天福企业管理有限公司 | 观澜江境 | 11.88% | 0.35 | 合营或联营企业 |
| 广东富坚房地产投资集团有限公司 | 广州茶园项目 | | 9.90 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 广州市茶园置业发展有限公司 | 广州茶园项目 | | 3.43 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 长沙和光新风置业有限公司 | 长沙未来悦 | | 1.35 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 兰州金航房地产开发有限公司 | 兰州小雁滩项目 | | 0.80 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 西安德阳辉房地产开发有限公司 | 三家庄项目 | | 0.20 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 丝路华兴旅游发展集团有限公司 | 天津海河教育园文澜府 | | 1.76 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 金科集团股份有限公司 | 天津海河教育园四季春晓 | | 1.30 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 重庆市御临建筑工程有限公司 | 天津海河教育园四季春晓 | | 0.30 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 丝路华兴旅游发展集团有限公司 | 天津海河教育园未来悦 | | 0.50 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 江苏悦丽房地产有限公司 | 太仓科教新城 | | 5.50 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 上海桂尊企业管理有限公司 | 储备项目陈地中 | | 8.50 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 上海招商置业有限公司 | 上海奉贤肖塘项目 | | 10.00 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 卓越置业集团有限公司 | 苏福通35地块 | | 6.20 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 苏州禅泽房地产开发有限公司 | 常州宸悦 | | 6.87 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 邛崃新川宁置业有限公司 | 西昌阳光城文澜府 | | 0.36 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 广东华建企业集团有限公司 | 丽景湾北区 | | 3.01 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 广东兰园投资有限公司 | 广州花都湖项目 | | 11.76 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 珠海恒银投资有限公司 | 南方智谷项目/佛山力合智德项目投资主体 | | 1.90 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 上海美形实业发展有限公司 | 福州山与海 | | 2.25 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 上海升龙投资集团有限公司 | 福州海西金融大厦 | | 2.53 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 福建盼盼投资有限公司 | 晋江愉景湾 | | 2.56 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 华鑫通国际招商集团股份有限公司 | 厦门翡丽海岸 | | 24.19 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 厦门振建贸易有限公司 | 漳州阳光城丽景湾 | | 1.37 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 厦门福三商贸有限公司 | 漳州阳光城丽景湾 | | 1.37 | 控股子公司的其他少数股东 |
| 厦门永润糖实业有限公司 | 