公司简称:济南高新

济南高新发展股份有限公司

【2022】年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5 董事会决议通过的本期利润分配预案或公积金转增股本预案
经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2022年度合并会计报表实现净利润80,686,350.17元,实现归属于母公司股东净利润18,353,177.97元;鉴于母公司期末未分配利润余额为负,本年度不进行利润分配,不进行公积金转增股本。
2022年度利润分配方案已经公司第十二次会议、第十届监事会第二十三次会议审议通过,将需提交公司2022年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济南高新	600807	济南百货,天业股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	任向露	王威
办公地址	中国(山东)自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼	中国(山东)自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼
电话	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

2 报告期公司主要业务简介
1.体外诊断业务
中国是体外诊断增长高于整体增长的区域市场。根据著名医疗保健市场调查公司Kalorama Information《The World wide Market for In Vitro Diagnostic Tests,15th Edition》,全球体外诊断市场每年,全球范围内,体外诊断市场容量已经超过1270亿美元,预计到2027年将以每年2%的速度增长,达到1400亿美元;2022年,中国体外诊断市场的计提近66亿美元,预计年增长率为31%,到2027年达到70亿美元。
2.产业园区和房地产业务
2022年,各地以提高园区核心竞争力、升级工业用地供给方式,强化用地监管,提高工业用地效率,盘活存量、做优增量、破解发展的空间瓶颈;公募REITs市场环境日趋成熟,扩募“上新”齐上阵,产业园公募REITs迎来了多项突破,多渠道打投资本市场的热钱基本形成。2022年,房地产行业探底调整,开发投资、商品房销售面积双降,国家统计局的数据显示,全国房地产开发投资132,895亿元,比上年下降10.0%;商品房销售面积135,837万平方米,比上年下降24.3%,为推动行业健康发展,在“房住不炒”政策总基调下,放松“四限”、房企融资、信贷政策等各种取市组合拳接连出台,为行业平稳软着陆打下良好基础。在“房住不炒”总基调下,预计将进一步加大对行业的扶持力度,支持各地因城施策,促进房地产市场的健康发展。
3.矿业业务
2022年,在央行大力购金、个人投资者疯狂买入以及黄金ETF改出放吸等的作用下,黄金需求达到11年以来的最高位。世界黄金协会的数据显示,2022年年度黄金需求(不含场外交易)达到了4,741吨,较去年增加18%。
报告期内,公司从事的业务包括生命健康和生物科技相关业务、产业园区开发运营和房地产业务、黄金等贵金属的勘探开发及采选等矿业业务。其中,房地产业务、黄金等贵金属的勘探开发及采选等矿业业务已通过实施重大资产重组等方式完成了资产剥离。
公司正围绕生命健康和生物科技打造核心主业,目前业务主要为体外诊断业务等,以控股子公司艾克韦生物为主体,进行分子诊断试剂及设备的研发、生产与销售,并对外提供技术服务。主要产品包括梅毒螺旋试剂盒、病原微生物检测试剂盒、病毒采样管等分子诊断试剂耗材;梅毒螺旋仪、全自动梅毒工作站等仪器设备;产品主要应用于传染病防控、病原微生物检测、食品安全检测等领域。
产业园区业务着眼于国家发展规划,通过园区开发提供综合配套服务,通过产业服务,基础服务,增值服务等为园区企业提供系列服务。房地产业务以自主开发销售为主,涉及的主要环节包括土地获取、规划设计、建设开发、销售运营等,房地产产品以出售为主。矿业业务,通过地下开采采出矿石,矿石经破碎、磨矿、脱硫、选炼等生产工艺流程,生产出粗金锭,之后出售给黄大可证和熔当地铸币厂。
3 公司主要会计数据和财务指标
3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2022年	2021年	本年比上年增减(%)	2020年
总资产	3,999,911,482.83	6,181,940,697.64	-35.30	4,706,168,963.20
归属于上市公司股东的净资产	350,493,511.05	442,104,186.03	-20.72	486,765,508.64
营业收入	1,716,705,383.2400000	1,281,549,835.2800000	33.96	1,089,264,386.47
扣除与主营业务无关的业务收入和不具有商业实质的收入后的营业收入	1,711,156,679.2000000	1,257,976,243.1400000	36.02	1,081,729,375.77
归属于上市公司股东的净利润	18,353,177.97	14,685,042.35	24.98	-824,989,948.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-19,767,415.22	9,391,261.94	-310.49	-352,097,954.61
经营活动产生的现金流量净额	-521,487,791.97	-557,578,699.69	不适用	920,198,673.22
加权平均净资产收益率(%)	4.62	3.01	增加1.61个百分点	-53.93
基本每股收益(元/股)	0.02	0.02	-	-0.96
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.02	-	-0.96

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	320,779,406.53	399,978,612.44	471,533,691.50	524,413,682.77
归属于上市公司股东的净利润	-138,242,513.96	-154,936,664.66	43,050,369.48	268,481,986.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,777,100.88	-33,071,718.98	84,532,303.60	-59,050,898.96
经营活动产生的现金流量净额	-48,062,891.97	-120,307,691.11	-161,778,998.91	-191,338,209.98

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用 √不适用
4 股东情况
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数

单位:股

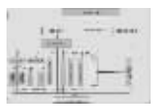
截至报告期末普通股股东总数(户)	42,722
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	42,981

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
					冻结	102,856,240	
济南高新城市建设发展有限公司	0	142,307,521	16.09	44,575,988			国有法人
山东天业房地产开发集团有限公司	0	60,500,530	6.84	31,797,599	冻结	60,500,530	境内非国有法人
国盛信托有限责任公司	-220,000	44,011,700	4.98	0	无	0	未知
济南高新智慧谷投资置业有限公司	0	28,426,938	3.21	0	无	0	国有法人
济南东拓置业有限公司	0	11,678,800	1.32	0	无	0	国有法人
济南东信开发建设有限公司	0	10,756,700	1.22	0	无	0	国有法人
济南高新控股集团有限公司	0	10,732,466	1.21	0	无	0	国有法人
济南东恢发展投资开发有限公司	0	10,164,101	1.15	0	无	0	国有法人
将军控股有限公司	0	9,969,802	1.13	0	无	0	国有法人
济南高新临空经济区园区开发有限公司	0	9,817,300	1.11	0	无	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东恢置业有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南东恢发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司为济南高新城市建设发展有限公司的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况
□适用 √不适用
5 公司债券情况
□适用 √不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。
报告期内,公司实现营业总收入171,670.54万元,比上年同期增加33.56%,其中:体外诊断业务实现收入49,731.19万元,营业总收入28.97%;园林市政施工业务实现收入16,338.94 万元,营业总收入9.52%;房地产业务实现收入12,533.61万元,营业总收入7.30%;矿业实现收入91,560.89 万元,营业总收入53.34%;实现归属于上市公司股东的净利润1,835.32万元。
2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。
□适用 √不适用

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-018

济南高新发展股份有限公司
第十届董事会第四十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司于2023年4月27日召开第十届董事会第四十二次会议,第十届监事会第二十三次会议,审议通过《关于审议公司2022年度计提资产减值准备的议案》,为更加客观、公允地反映公司财务状况和资产价值,根据《企业会计准则》的规定,结合公司实际经营情况和资产现状,公司对截至2022年12月31日的各类资产进行了全面调查,通过分析、评估,基于谨慎性原则,对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备,计提减值准备范围包括:
一、计提应用减值损失和资产减值损失的情况
1.信用减值损失
根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公计政策的相关规定,公司以预期信用损失为基础,对金融资产进行分类并分别按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。对于在不发现证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款及其他应收款等单独进行减值测试,综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失,计提单项减值准备;对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款等,公司依据信用风险特征将应收账款及其他应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。
按期以上标准,2022年公计提信用减值损失计入:1,116.62万元,其中应收账款坏账损失:6,632.52万元,其他应收款坏账损失:1,479.10万元。
2.存货跌价损失
根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,公司于资产负债表日对存货进行全面清查,按存货成本与可变现净值孰低原则提取或调整存货跌价准备。根据市场及预期处置情况对存货进行清查,公司充分评估项目产品的可变现净值,预期可变现净值与存货成本的差额对存货计提存货跌价准备2,048.19万元。
3.商誉减值损失
(1)商誉形成
公司分别于2020年6月19日、7月14日召开第九届董事会第三十五次临时会议、2019 年度股东大会,审议通过《关于出售公司收购旺盛生态环境股份有限公司部分股权的议案》,公司以26,520万元收购台州慧合商贸合伙企业(普通合伙)持有的旺盛生态51%股权,本次收购完成后,形成合并报表商誉金额14,341.31万元。目收购完成后,以前年度未计提商誉减值准备。
(2)商誉减值的原因
2022年以来,旺盛生态所属的园林工程行业及上下游经营受宏观经济环境、市场环境等客观因素变化影响比较普遍,导致旺盛生态业务缩减,新增订单减少,劳务成本、施工成本和原材料成本增加,施工进度缓慢,从而导致旺盛生态收入和净利润下滑,公司因收购旺盛生态形成的商誉出现减值的迹象。
(3)商誉减值的测试情况
公司每年均对因企业合并形成的商誉组合与其相关的资产组进行减值测试。根据《企业会计准则第8号-资产减值》、《会计监管风险提示第8号-商誉减值》及公司会计政策等相关规定,基于谨慎性原则,为客观评价相关资产组价值,公司聘请了南京天职资产评估有限责任公司对旺盛生态商誉减值测试所涉及的资产组组合价值进行资产评估并经公司年度审计机构中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。
评估机构以该资产组预计未来现金流量的现值作为包含商誉的资产组可收回金额。根据历史经验及对市场发展的预期,预计未来5年内现金流量,期后年度采用的现金流量增长率预计为零;减值测试中采用的关键参数(包括产品预计售价、销量、毛利率等)管理层根据历史经验和对市场发展的预期确定;采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前折现率。
根据南京天职资产评估有限责任公司出具《济南高新发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的包含收购旺盛生态环境股份有限公司所形成的商誉在内的资产组可收回金额资产评估报告》(南天评报字【2023】第(CDV)1077号),经评估,包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额18,036.85万元,与包括了全体股东商誉的资产组公允价值比较后,计算确认商誉减值准备5,301.64万元,本期计提商誉减值准备5,301.64万元。
四、本次商誉减值应补偿金额
根据本次交易商誉减值补偿公式,2022年度业绩承诺方应补偿金额为:商誉累计减值金额5,301.64万元-业绩承诺期已补偿业绩承诺金额0-已补偿的商誉金额0=5,301.64万元。
五、本次商誉减值的补偿情况
因本次商誉减值产生的应补偿金额,公司已从夫支付的股权转让款中抵扣,截至本公告披露日,已完成商誉减值补偿。
特此公告。

济南高新发展股份有限公司
董事会
2023年4月29日

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-019

济南高新发展股份有限公司
第十届监事会第二十三次会议决议公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司于2023年4月27日召开第十届监事会第二十三次会议,第十届监事会第二十三次会议,审议通过《关于审议公司2022年度计提资产减值准备的议案》,为更加客观、公允地反映公司财务状况和资产价值,根据《企业会计准则》的规定,结合公司实际经营情况和资产现状,公司对截至2022年12月31日的各类资产进行了全面调查,通过分析、评估,基于谨慎性原则,对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备,计提减值准备范围包括:
一、计提应用减值损失和资产减值损失的情况
1.信用减值损失
根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公计政策的相关规定,公司以预期信用损失为基础,对金融资产进行分类并分别按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。对于在不发现证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款及其他应收款等单独进行减值测试,综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失,计提单项减值准备;对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款等,公司依据信用风险特征将应收账款及其他应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。
按期以上标准,2022年公计提信用减值损失计入:1,116.62万元,其中应收账款坏账损失:6,632.52万元,其他应收款坏账损失:1,479.10万元。
2.存货跌价损失
根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,公司于资产负债表日对存货进行全面清查,按存货成本与可变现净值孰低原则提取或调整存货跌价准备。根据市场及预期处置情况对存货进行清查,公司充分评估项目产品的可变现净值,预期可变现净值与存货成本的差额对存货计提存货跌价准备2,048.19万元。
3.商誉减值损失
(1)商誉形成
公司分别于2020年6月19日、7月14日召开第九届董事会第三十五次临时会议、2019 年度股东大会,审议通过《关于出售公司收购旺盛生态环境股份有限公司部分股权的议案》,公司以26,520万元收购台州慧合商贸合伙企业(普通合伙)持有的旺盛生态51%股权,本次收购完成后,形成合并报表商誉金额14,341.31万元。目收购完成后,以前年度未计提商誉减值准备。
(2)商誉减值的原因
2022年以来,旺盛生态所属的园林工程行业及上下游经营受宏观经济环境、市场环境等客观因素变化影响比较普遍,导致旺盛生态业务缩减,新增订单减少,劳务成本、施工成本和原材料成本增加,施工进度缓慢,从而导致旺盛生态收入和净利润下滑,公司因收购旺盛生态形成的商誉出现减值的迹象。
(3)商誉减值的测试情况
公司每年均对因企业合并形成的商誉组合与其相关的资产组进行减值测试。根据《企业会计准则第8号-资产减值》、《会计监管风险提示第8号-商誉减值》及公司会计政策等相关规定,基于谨慎性原则,为客观评价相关资产组价值,公司聘请了南京天职资产评估有限责任公司对旺盛生态商誉减值测试所涉及的资产组组合价值进行资产评估并经公司年度审计机构中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。
评估机构以该资产组预计未来现金流量的现值作为包含商誉的资产组可收回金额。根据历史经验及对市场发展的预期,预计未来5年内现金流量,期后年度采用的现金流量增长率预计为零;减值测试中采用的关键参数(包括产品预计售价、销量、毛利率等)管理层根据历史经验和对市场发展的预期确定;采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前折现率。
根据南京天职资产评估有限责任公司出具《济南高新发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的包含收购旺盛生态环境股份有限公司所形成的商誉在内的资产组可收回金额资产评估报告》(南天评报字【2023】第(CDV)1077号),经评估,包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额18,036.85万元,与包括了全体股东商誉的资产组公允价值比较后,计算确认商誉减值准备5,301.64万元。
四、本次商誉减值应补偿金额
根据本次交易商誉减值补偿公式,2022年度业绩承诺方应补偿金额为:商誉累计减值金额5,301.64万元-业绩承诺期已补偿业绩承诺金额0-已补偿的商誉金额0=5,301.64万元。
五、本次商誉减值的补偿情况
因本次商誉减值产生的应补偿金额,公司已从夫支付的股权转让款中抵扣,截至本公告披露日,已完成商誉减值补偿。
特此公告。

济南高新发展股份有限公司
董事会
2023年4月29日

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-020

济南高新发展股份有限公司
关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司于2023年4月27日召开第十届董事会第四十二次会议,第十届监事会第二十三次会议,审议通过《关于审议公司2022年度计提资产减值准备的议案》,为更加客观、公允地反映公司财务状况和资产价值,根据《企业会计准则》的规定,结合公司实际经营情况和资产现状,公司对截至2022年12月31日的各类资产进行了全面调查,通过分析、评估,基于谨慎性原则,对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备,计提减值准备范围包括:
一、计提应用减值损失和资产减值损失的情况
1.信用减值损失
根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公计政策的相关规定,公司以预期信用损失为基础,对金融资产进行分类并分别按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。对于在不发现证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款及其他应收款等单独进行减值测试,综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失,计提单项减值准备;对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款等,公司依据信用风险特征将应收账款及其他应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。
按期以上标准,2022年公计提信用减值损失计入:1,116.62万元,其中应收账款坏账损失:6,632.52万元,其他应收款坏账损失:1,479.10万元。
2.存货跌价损失
根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,公司于资产负债表日对存货进行全面清查,按存货成本与可变现净值孰低原则提取或调整存货跌价准备。根据市场及预期处置情况对存货进行清查,公司充分评估项目产品的可变现净值,预期可变现净值与存货成本的差额对存货计提存货跌价准备2,048.19万元。
3.商誉减值损失
(1)商誉形成
公司分别于2020年6月19日、7月14日召开第九届董事会第三十五次临时会议、2019 年度股东大会,审议通过《关于出售公司收购旺盛生态环境股份有限公司部分股权的议案》,公司以26,520万元收购台州慧合商贸合伙企业(普通合伙)持有的旺盛生态51%股权,本次收购完成后,形成合并报表商誉金额14,341.31万元。目收购完成后,以前年度未计提商誉减值准备。
(2)商誉减值的原因
2022年以来,旺盛生态所属的园林工程行业及上下游经营受宏观经济环境、市场环境等客观因素变化影响比较普遍,导致旺盛生态业务缩减,新增订单减少,劳务成本、施工成本和原材料成本增加,施工进度缓慢,从而导致旺盛生态收入和净利润下滑,公司因收购旺盛生态形成的商誉出现减值的迹象。
(3)商誉减值的测试情况
公司每年均对因企业合并形成的商誉组合与其相关的资产组进行减值测试。根据《企业会计准则第8号-资产减值》、《会计监管风险提示第8号-商誉减值》及公司会计政策等相关规定,基于谨慎性原则,为客观评价相关资产组价值,公司聘请了南京天职资产评估有限责任公司对旺盛生态商誉减值测试所涉及的资产组组合价值进行资产评估并经公司年度审计机构中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。
评估机构以该资产组预计未来现金流量的现值作为包含商誉的资产组可收回金额。根据历史经验及对市场发展的预期,预计未来5年内现金流量,期后年度采用的现金流量增长率预计为零;减值测试中采用的关键参数(包括产品预计售价、销量、毛利率等)管理层根据历史经验和对市场发展的预期确定;采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前折现率。
根据南京天职资产评估有限责任公司出具《济南高新发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的包含收购旺盛生态环境股份有限公司所形成的商誉在内的资产组可收回金额资产评估报告》(南天评报字【2023】第(CDV)1077号),经评估,包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额18,036.85万元,与包括了全体股东商誉的资产组公允价值比较后,计算确认商誉减值准备5,301.64万元。
四、本次商誉减值应补偿金额
根据本次交易商誉减值补偿公式,2022年度业绩承诺方应补偿金额为:商誉累计减值金额5,301.64万元-业绩承诺期已补偿业绩承诺金额0-已补偿的商誉金额0=5,301.64万元。
五、本次商誉减值的补偿情况
因本次商誉减值产生的应补偿金额,公司已从夫支付的股权转让款中抵扣,截至本公告披露日,已完成商誉减值补偿。
特此公告。

济南高新发展股份有限公司
董事会
2023年4月29日

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-021

济南高新发展股份有限公司
关于续聘2023年度会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●拟续聘的会计师事务所名称:中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)(简称“中兴华”)
公司于2023年4月27日召开第十届董事会第四十二次会议、第十届监事会第二十三次会议,审议通过《关于审议公司续聘会计师事务所的议案》,拟续聘中兴华为公司2023年度财务报告与内部控制审计机构,该事项尚需提交公司股东大会审议。具体情况如下:
一、拟续聘会计师事务所的基本情况
(一)机构信息
1.基本信息
中兴华,成立于1993年,2000年由国家工商管理总局核准,改制为“中兴华会计师事务所有限责任公司”,2009年顺改合并正另设为会计师事务所,更名为“中兴华富华会计师事务所有限责任公司”,2013年公司进行执制转制,转制后的事务所名称为“中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)”。注册地址:北京市丰台区丽泽路20号园1号楼南楼20层;统一社会信用代码:91110102082881144K;经营范围:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询,会计培训;法律、法规规定的其他业务(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。首席合伙人李尊农。
上年度末中兴华共有合伙人170人,注册会计师639人,签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数463人。2021年度经审计的业务收入167,856.22万元,其中审计业务收入128,069.53万元,证券业务收入37,671.32万元。
上年度中兴华共承担本级上市公司年报审计业务,审计收费金额12,072.20万元。上市公司涉及的行业包括制造业、信息传输软件和信息技术与服务、房地产业、农林牧渔业、水利、环境和公共设施管理业等,与公司同行业的上市公司5家。
2.投资者保护能力
中兴华具有良好的投资者保护能力,已按照相关法律法规要求计提职业风险基金和购买职业保险,中兴华计提职业风险基金13,633.30万元,购买的职业保险累计赔偿限额16,000万元。
3.诚信记录
近三年中兴华因执业行为受到监督管理措施11次,自律监管措施10次,未受到刑事处罚,行政处罚,和纪律处分,中兴华23名从业人员因执业行为受到监督管理措施23次和自律监管措施20次。未受刑事处罚,行政处罚,和纪律处分。
(二)项目成员信息
1.基本信息
项目合伙人,签字会计师:徐世欣,具有中国注册会计师,注册税务师,高级会计师等资格,现为中兴华合伙人,风险控制委员会委员。徐世欣先生1985年7月开始加入会计师事务所工作,至今已38年(证券从业经历30年),2014年起在中兴华执业,拥有丰富的经验,负责并参与过横河模拟有限公司,海尔智家股份有限公司,海信视像股份有限公司等20余家上市公司IPO,年报审计工作及新希望六和股份有限公司等10余家公司的重大资产重组工作。2018年度起为公司提供审计服务,近三年签署财务报告及内部控制审计报告的上市公司5家。

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-022

济南高新发展股份有限公司
关于山东艾克韦生物技术有限公司完成2022年度相关业绩等承诺事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司于2023年4月27日召开第十届董事会第四十二次会议、第十届监事会第二十三次会议,审议通过了《关于审议山东艾克韦生物技术有限公司2022年度承诺事项实现情况的议案》,山东艾克韦生物技术有限公司(简称“艾克韦生物”或“标的公司”)2022年度业绩、收购重组承诺事项均完成,其中,艾克韦生物2022年度扣非后归属于母公司的净利润710,708.22万元,按特别约定加回2022年投入研发费用后,艾克韦生物业绩承诺完成率为238.76%,超额完成了业绩承诺。
一、交易的基本情况
为打造生命健康和生物科技主业,实现公司业务结构的变革和优化,驱动公司高质量发展,经公司第十届董事会第二十三次临时会议、2021年第四次临时股东大会审议通过,公司全资子公司济南高新生物科技有限公司(原名“济南高新实业发展有限公司”,简称“济南生物”)出资22,886万元,济南高新财金投资有限公司出资13,520万元,济南高新通易股权投资有限公司出资12,415万元,收购西陇科学股份有限公司(简称“西陇科学”)持有的艾克韦生物60%股权,同时,西陇科学将其持有的剩余132001%股权高决权高出济南生物代为行使,本次收购完成后,艾克韦生物纳入公司合并范围,西陇科学对艾克韦生物2022~2024年相应净利润做出承诺,保障于对艾克韦生物60%股权,同时,西陇科学将其持有的剩余132001%股权高决权高出济南生物代为行使,本次收购完成后,艾克韦生物纳入公司合并范围,西陇科学对艾克韦生物2022~2024年相应净利润做出承诺,保障于对艾克韦生物的全部股东利益,公司在艾克韦生物董事会中拥有多数席位,艾克韦生物纳入公司合并报表范围。
二、相关承诺事项情况
根据公司与业绩承诺方签署的《股权转让协议》及相关方出具的《承诺函》,相关承诺事项情况如下:
(一)业绩承诺及补偿
根据《股权转让协议》,西陇科学承诺标的公司2022年经审计的税后净利润不低于4,900
万元;2023年经审计的税后净利润不低于6,300万元;2024年经审计的税后净利润不低于7,800万元;标的公司2022~2024年累计实现经审计后的税后净利润不低于19亿元人民币。前述净利润是指经审计机构审计后的归属于母公司股东的净利润。
如标的公司未完成业绩承诺,则西陇科学就差额部分于业绩承诺期满后一次性以现金方式进行补偿。业绩补偿金额的计算方法为:业绩补偿金额=(业绩承诺期间三个年度承诺净利润总额-业绩承诺期内三个年度实际经审计税后净利润总额)×或低×持有的标的公司股权比例。
业绩承诺期内,标的公司每年实际用以投入研发费用的部分,在不超过500万的额度内,在计算承诺净利润完成情况时在实际实现的经审计税后净利润基础上予以加回。
(二)应收账款考核及补偿
张国宇承诺协助艾克韦生物于2022年12月31日前收回截至2021年6月30日艾克韦生物对非政府机构及非国有控制的企事业单位的大额应收账款。保证到期上述应收账款不会对艾克韦生物造成损失;协助艾克韦生物收回2021年下半年及未来三年期间2022年、2023年和2024年新增的应收账款(对政府机构及事业单位的应收账款除外),自应收账款形成之日起期不超过24个月,至24个月未应收账款回收率不低于百分之九十。
(三)关于技术成本收回的承诺
张国宇承诺协助艾克韦生物收回截至2021年6月30日未收回的技术成本,若未能按期承诺完成相关技术成本收回的考核指标,将按期补偿期施承担补偿责任,济南生物有权选择行使质押权,或将前述权利证明后直接作价补偿给济南生物,按照评估值冲抵应付款项。
三、相关承诺实现情况
(一)业绩承诺实现情况
经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,艾克韦生物2022年归属于母公司净利润为10,709.22万元,2022年投入研发费用增加归母净利润500.00万元,2022年度完成承诺净利润为11,209.22万元,完成率238.76%,艾克韦生物超额完成2022年度业绩承诺。
(二)应收账款考核完成情况
截至2021年6月30日,艾克韦生物对非政府机构及非国有控制的企事业单位的大额应收账款余额为,223.80万元,上述应收账款已于2022年12月31日前全部收回,已完成2022年度应收账款考核。
(三)技术成本收回承诺完成情况
截至2021年6月30日艾克韦生物承诺收回的技术成本为2,085,866.42元,上述技术成本已于2022年12月31日前全部收回,完成相关承诺。
四、本次商誉减值应补偿金额
根据本次交易商誉减值补偿公式,2022年度业绩承诺方应补偿金额为:商誉累计减值金额0,301.64万元-业绩承诺期已补偿业绩承诺金额0=0,301.64万元。
五、本次商誉减值的补偿情况
因本次商誉减值产生的应补偿金额,公司已从夫支付的股权转让款中抵扣,截至本公告披露日,已完成商誉减值补偿。
特此公告。

济南高新发展股份有限公司
董事会
2023年4月29日

证券代码:600807 证券简称:济南高新 公告编号:临2023-023

济南高新发展股份有限公司
关于旺盛生态环境股份有限公司2022年度商誉减值补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司于2023年4月27日召开第十届董事会第四十二次会议、第十届监事会第二十三次会议,审议通过《关于审议旺盛生态环境股份有限公司2022年度商誉减值补偿的议案》,因收购旺盛生态环境股份有限公司(简称“旺盛生态”或“标的公司”)形成公司合并报表商誉金额14,341.31万元,本期计提商誉减值准备5,301.64万元。因本次商誉减值产生的应补偿金额,公司已从夫支付的股权转让款中抵扣,截至本公告披露日,已完成商誉减值补偿。
一、前期交易基本情况
经公司第九届董事会第三十五次临时会议、2019年年度股东大会审议通过,公司以26,520万元收购台州慧合商贸合伙企业(普通合伙)(简称“慧合商贸”)持有的旺盛生态51%股权,慧合商贸,山东旺盛建设集团有限公司(简称“旺盛集团”),李春雨,付卓国(下称“业绩承诺方”)对旺盛生态业绩、商誉减值及应收账款回收等事项作出承诺。本次交易完成后,旺盛生态纳入公司合并报表范围。具体内容详见公司于2020年6月20日披露的《关于公司收购旺盛生态环境股份有限公司部分股权的公告》。
本次收购完成后,形成公司合并报表商誉金额14,341.31万元。
二、商誉减值情况说明
根据公司与业绩承诺方签署的《股权转让协议》,《股权转让协议之补充协议》及相关方出具的《承诺函》,商誉减值相关承诺事项情况如下:
2022年度和业绩承诺期满后四个月内,公司聘请审计机构对本次交易形成的商誉进行减值测试,如商誉出现减值,则业绩承诺方需要对商誉减值部分进行补偿。商誉减值补偿金额=商誉累计减值金额-业绩承诺期已补偿业绩承诺金额-已补偿的商誉金额。如根据上述公式计算的商誉减值应补偿金额小于或等于0时,则视0取值。
若2022年度经测试本次交易形成的商誉出现减值,则商誉商誉同意公司在支付当期对价款时可扣除业绩承诺方按补充协议约定的应向公司支付的补偿款,剩余部分款项则作为第四期股权转让价款。
三、商誉减值情况
1.商誉减值的原因
2022年以来,旺盛生态所属的园林工程行业及上下游经营受宏观经济环境、市场环境等客观因素变化影响比较普遍,导致旺盛生态业务缩减,新增订单减少,劳务成本、施工成本和原材料成本增加,施工进度缓慢,从而导致旺盛生态收入和净利润下滑,公司因收购旺盛生态形成的商誉出现减值的迹象。
2.商誉减值的情况
公司每年均对因企业合并形成的商誉组合与其相关的资产组进行减值测试。根据《企业会计准则第8号-资产减值》、《会计监管风险提示第8号-商誉减值》及公司会计政策等相关规定,基于谨慎性原则,为客观评价相关资产组价值,公司聘请了南京天职资产评估有限责任公司对旺盛生态商誉减值测试所涉及的资产组组合价值进行资产评估并经公司年度审计机构中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。
评估机构以该资产组预计未来现金流量的现值作为包含商誉的资产组可收回金额。根据历史经验及对市场发展的预期,预计未来5年内现金流量,期后年度采用的现金流量增长率预计为零;减值测试中采用的关键参数(包括产品预计售价、销量、毛利率等)管理层根据历史经验和对市场发展的预期确定;采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前折现率。
根据南京天职资产评估有限责任公司出具《济南高新发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的包含收购旺盛生态环境股份有限公司所形成的商誉在内的资产组可收回金额资产评估报告》(南天评报字【2023】第(CDV)1077号),经评估,包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额18,036.85万元,与包括了全体股东商誉的资产组公允价值比较后,计算确认商誉减值准备5,301.64万元。
四、本次商誉减值应补偿金额
根据本次交易商誉减值补偿公式,2022年度业绩承诺方应补偿金额为:商誉累计减值金额5,301.64万元-业绩承诺