公司代码:600208 公司简称:新湖中宝

新湖中宝股份有限公司

2022 年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 天健会计师事务所（特殊普通合伙） 为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

综合考虑股东利益及公司发展需求，公司2022年年度利润分配预案为：以实施权益分派的股权登记日总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.18元（含税）。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	新湖中宝	600208	中宝股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高莉
办公地址	浙江省杭州市西溪路128号新湖商务大厦11层	浙江省杭州市西溪路128号新湖商务大厦11层
电话	0571-87395003	0571-85171837
电子信箱	yudf@600208.net	gaoli@600208.net

2 报告期公司主要业务简介

根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（证监会公告2012[31]号），公司所处行业为房地产业（代码K70）。

（一）所处行业基本情况

2022年，房地产行业经历了前所未有的变局。行业融资能力大幅萎缩，海外债务市场失去功能。在外部环境复杂严峻、不确定性大，内部需求紧缩、供给冲击、市场预期较弱的多重压力下，尽管房地产行业呈现积极的政策态势，但受房地产周期波动的影响，市场观望情绪浓厚。2022年全国房地产开发投资总额同比下降10.0%，商品房销售面积同比下降24.3%，房地产企业在资金周转、产品交付、库存去化等方面都面临巨大挑战。监管部门多措并举先后推出金融16条，信贷、债券、股权融资三箭齐发稳定房产融资，切实解决房地产行业合理融资需求，为行业和企业纾困，推动房地产市场健康平稳发展，扎实做好"保交楼、保民生、保稳定" 工作。

（二）新公布法律、行政法规、部门规章、行业政策对所处行业的重大影响

期内，有关部门出台系列调控房地产市场的政策及通知发文，整体政策以宽松为主，全面而广泛地惠及房地产行业：

2022年4月29日，政治局会议强调，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。受此影响，政策进入实质性宽松期，多地出台楼市支持政策。

2022年9月，人民银行、银保监会、财政部、税务总局四部门打出"政策组合拳"，央行和银保监会决定阶段性调整差别化住房信贷政策；财政部通知减免换购住房个人所得税；央行下调首套个人住房公积金贷款利率。

进入11月，房地产政策由需求端转向供给端，央行、银保监会及证监会等部门，从信贷、债券、股权三方面"三箭齐发"全面支持房企融资，"金融16条"、预售资金监管新政、支持房企股权融资等利好政策陆续出台，为优质房企纾困。

（三）报告期内公司从事的业务情况

1、地产业务情况

期内，公司克服行业、宏观环境的不利影响。全年实现合同销售面积43.51万平方米；合同销售收入115.90亿元，已售未结货值约415亿元。公司土地储备丰裕，新增拿地较为谨慎，期内新增土地储备5.3万平方米，新增建筑面积17万平方米。新开工面积51.54万平方米；新竣工面积141.39万平方米；实现结算面积11.03万平方米和结算收入137.93亿元，分别同比增加2.71%和同比下降22.41%；结算均价12,503元/平方米，结算毛利率33.14%。

期内，公司在上海等核心都市圈的优质项目进展顺利。上海青蓝国际二期三批次于2022年8月荣耀收官，275套房源售罄，实现销售收入44.71亿元。青蓝国际强势劲销的佳绩，离不开新湖筑品筑家筑生活的匠心精神。天虹项目已进入施工阶段，预计2023年第三季度启动预售；亚龙项目已完成征收，取得一期部分工规证及桩基围护工程施工许可证进入施工阶段。新取得地块位置优越。公司竞得温州瑞安新宅地，该地块位于瑞安市滨海新区，地块位置优越。瑞安坐落山海之间，该项目作为瑞安城市高品质住宅的稀缺性显而易见。

期内，公司的产品形象、品牌和质量得到市场进一步认可。通过高端营造、精准定位，优化产品设计，增强产品竞争力，通过设计成本和采购的专业合理实现效率和质量的提升。项目品质在所在区域均"名列前茅"。五度秘馨的杭州新湖·蓝月春晓项目在2022年底提前一年交付，项目秉持了新湖"筑品筑家筑生活"的开发理念，高品质打造体量21万平方米、1160套的精装住宅，业主们对于园区环境、建筑、精装等品质的满意度达到了98%以上；上海新湖明珠城项目、上海青蓝国际项目、乐清金溪花园等前期热销项目也在高品质开发建设中。

期内，公司轻资产运行模式初具成效。随着公司品牌认可度的提高，为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力，公司在瑞安、上饶等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发，形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

2、高科技投资情况

期内，公司持续投入的高科技取得了较为丰硕的成果，多家被投企业成功上市，未上市的投资企业也步入了稳健快速有序的轨道。其中，趣链科技荣获"中国区块链专利领军企业"等荣誉；邦盛科技入选"2022年度杭州市人工智能重大科技创新项目"；谐云科技被认定为国家级专精特新"小巨人"企业；相芯科技在第二十四届中国国际高新技术成果交易会上斩获"2022人工智能年度评选金砖星耀奖"；龙芯中科被评定为"国家知识产权示范企业"；云天励飞被评定为"国家知识产权优势企业"。

（1）多家被投企业成功上市

公司投资入股的宁波鼎晖祁赫投资合伙企业（有限合伙）投资了十余家高科技企业，其中，龙芯中科技术股份有限公司（以下简称"龙芯中科"）和北京华如科技股份有限公司（以下简称"华如科技"）于2022年接连在上交所科创板、深交所创业板成功上市。

龙芯中科成立于2008年，经过20余年的拼搏努力，推出了自主指令系统"LoongArch架构"，并基于此形成了面向信息化应用的基础版操作系统"Loongnix"和面向工控类应用的基础版操作系统"LoongOS"。其自主研发的龙芯3A5000/3C5000系列处理器性能接近市场主流产品的水平，未来"龙芯中科将抓住登陆资本市场的重要契机，开启从CPU和操作系统技术研发走向产业生态建设的新征程。

华如科技成立于2011年，依托自主可控的底层技术，围绕建模仿真、人工智能、虚拟现实和大数据四大技术板块，面向国防、城市管理和应急安全等多个领域提供全场景解决方案和"一站式"技术服务。作为该领域的龙头企业，华如科技始终坚持自主创新，成立以来共取得专利51项，计算机软件著作权381项，在技术研发和解决方案设计等方面全力打造具有先进技术优势的民营企业，突破国外技术制约，及时填补了国产软件自主性不足的缺点。

云天励飞技术股份有限公司（以下简称"云天励飞"）成立于2014年8月，是拥有算法、芯片和大数据全栈式能力的人工智能企业。云天励飞于2023年3月在上海科创板上市。通过打造物联感知汇聚、算法赋能服务、知识图谱构建的全链式核心能力平台，云天励飞在数字城市和人居生活领域成功落地标杆式解决方案，在智慧安防、智慧交通、城市治理、智慧社区、智慧园区和智慧商业等领域推动AI的大规模场景落地，积极实现人工智能赋能百业。

阳光保险集团是一家快速成长的民营保险服务集团，系中国235家保险企业中的十家上市险企及八家传统直保上市公司之一。阳光保险集团于2022年12月在港交所上市。经过多年发展，阳光保险集团已经从单一的财产保险，发展成为拥有产险、寿险、资产管理、医疗养老等多家经营实体、产寿险均衡发展的保险集团公司。

（2）积极培育扶持初创企业

期内，公司投资的杭州富加镓业科技有限公司（以下简称"富加镓业"）成功进行新一轮融资。富加镓业依托于中科院上海光机所，专注研究新型半导体材料——氧化镓(Ga2O3)，目前基于β氧化镓的晶体制备及其功率器件开发已取得一定进展。氧化镓（Ga2O3）是继碳化硅（SiC）和氮化镓（GaN）之后的新型宽禁带半导体材料，制备成本低，具有独特的物理特性优势，未来有望在高压高功率器件及射频器件市场与碳化硅、氮化镓形成互补，抢占一定的市场份额。

期内，公司投资的上海蕙新医疗科技有限公司（以下简称"蕙新医疗"）旗下浙江慧勤医疗器械有限公司的产品——连续性血液净化设备获得国家药品监督管理局境内Ⅲ类医疗器械的注册批准。该项注册批准，进一步提高了蕙新医疗在血液净化设备市场上的综合竞争力，是其产品及品牌建设的重大里程碑。

期内，公司投资的杭州宏华数码科技股份有限公司（以下简称"宏华数科"）获批向特定对象发行股票的注册申请，并于2023年1月完成定向增发，发行股数约694万股，募集资金总额约10亿元，用于年产3520套工业数码喷印设备智能化生产线和补充流动资金。定增项目的成功发行充分说明市场对数码喷印市场替代传统印花、行业蓬勃发展的乐观预期，新增产能可满足快速增加的行业需求，为长远发展奠定基础。

（3）深度赋能高科技企业

当前，公司对高科技企业的投资已经形成比较庞大的规模和体系，在投资高科技企业的过程中，公司致力于不断挖掘、衍生出适合自身的新业态、新模式、新方向，在此基础上与被投企业开展更深层次的合作，实现资源共享、优势互补，深度赋能被投企业，构建协同高效的投资生态圈。

助力宏华数科深耕数码喷印产业链。期内，公司积极推进并加快落实与宏华数科的深度战略合作。宏华数科是国内纺织数码喷印设备的龙头企业，依托深厚的供应链行业经验与产业号召力，积极建设"装备+平台"的"纺织柔性供应链"。公司将发挥资源整合优势，推动其产业链横向扩展。目前，由公司和宏华数科等合资建立的宏华百锦千印，其位于浙江省长兴县的柔性智能制造产业工厂已完成可行性分析，进入实质运作阶段。该样本工程完成后，有望助其行业渗透率持续提升。

助力趣链科技释放区块链产业价值。期内，公司投资的趣链科技不断加快产业数字化、数字产业化转型，在科创、生态、行业等方面取得显著成果。科技创新方面，构建了全球首个区块链3.0全栈生态，实现了"链上数据存储支持PB级""单链性能攻破12W+TPS""链上账户突破10亿""节点规模超过1000+"等技术突破；在数字生态建设方面，成立以来累计落地典型案例200余个、服务大型客户300余家、支撑规模数万亿人民币；在行业发展方面，本年度申请专利150余项，参与制定标准40余项，荣获"中国区块链专利领军企业"、"元宇宙产业技术领军品牌"等多项荣誉，持续发挥行业引领者的标杆作用。

助力邦盛科技赋能实体经济。期内，在数字经济新基建的背景下，公司投资的邦盛科技保持着稳健高质量发展，在业务及市场开拓上持续突破，全年订单增长40.7%，营收增长30.4%，在巩固已有优势业务的同时，持续挖掘新业务新场景，深度赋能数字金融、电信运营、交通、政务、互联网等领域，入选"浙江省科技小巨人企业名单"。此外，邦盛科技首次建立了面向业务的流批一体实时智能决策与分析体系，以知识为媒介构建多技术平台，大大提高了全量数据分析的业务流程效率。在国家实施大数据战略的大背景下，邦盛科技将继续以实时智能技术为核心，以解决方案为主视角，聚焦实现客户价值，并选择合适的时机进入资本市场。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年增减(%)	2020年
总资产	124,497,106,406.51	132,496,876,635.75	-6.04	135,684,563,270.94
归属于上市公司股东的净资产	41,159,427,633.63	40,042,178,951.43	2.79	37,837,201,118.84
营业收入	12,899,010,378.76	16,891,296,006.91	-23.64	13,792,021,061.89
归属于上市公司股东的净利润	1,857,895,059.91	2,236,847,698.67	-16.94	3,164,500,005.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	860,285,726.90	1,833,349,931.29	-53.08	923,717,054.94
经营活动产生的现金流量净额	3,394,907,699.37	14,560,445,370.94	-76.68	5,039,415,978.36
加权平均净资产收益率(%)	4.58	5.74	减少1.16个百分点	8.85
基本每股收益（元／股）	0.22	0.27	-18.52	0.38
稀释每股收益（元／股）	0.22	0.27	-18.52	0.38

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度（1-3月份）	第二季度（4-6月份）	第三季度（7-9月份）	第四季度（10-12月份）
营业收入	2,108,680,025.84	2,955,172,279.20	1,619,016,652.83	6,216,141,420.89
归属于上市公司股东的净利润	491,576,202.13	610,636,700.89	496,036,647.30	259,645,509.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	658,630,223.66	502,722,397.40	289,442,828.09	-590,509,722.25
经营活动产生的现金流量净额	793,569,932.79	-318,330,949.46	3,420,223,326.28	-500,554,610.24

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数（户）	105,408
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	104,560
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

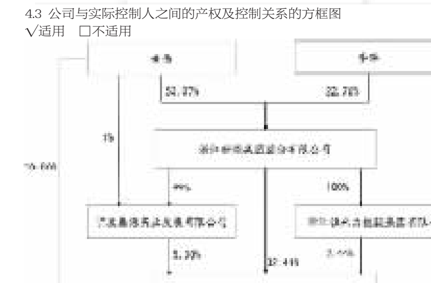
前10名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
浙江新湖集团股份有限公司	0	2,786,910,170	32.41	0	质押	1,884,383,200	境内非国有法人
黄伟	0	1,449,967,233	16.86	0	质押	1,447,112,798	境内自然人
宁波嘉源实业发展有限公司	0	462,334,913	5.38	0	质押	440,400,000	境内非国有法人
浙江恒兴力控股集团有限公司	0	209,991,540	2.44	0	质押	194,150,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	-97,969,735	160,751,208	1.87	0	无	0	国有法人
中国北方工业有限公司	-28,846,246	149,153,754	1.73	0	无	0	国有法人
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	12,050,500	35,505,400	0.41	0	无	0	其他
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	0	26,439,823	0.31	0	无	0	其他
周宗元	19,001,000	24,981,000	0.29	0	无	0	境内自然人
蔡稚奇	3,780,000	23,680,000	0.28	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄伟先生为新湖集团的控股股东，宁波嘉源、浙江恒兴力为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、宁波嘉源、浙江恒兴力为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:千元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
新湖中宝股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	19新湖01	155685	2023-09-06	497,147	7.5
新湖中宝股份有限公司2019年公开发行公司债券(第二期)	19新湖03	163017	2023-11-22	719,000	7.5
新湖中宝股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)	20新湖01	163921	2024-08-25	800,000	7.9
新湖中宝股份有限公司2021年公开发行公司债券(第一期)	21新湖01	175746	2025-02-09	1,000,000	7.6
新湖中宝股份有限公司2021年公开发行公司债券(第二期)	21新湖02	188537	2025-08-10	1,000,000	7.75

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
19新湖01	公司已于2022年9月6日完成本期利息支付工作
19新湖03	公司已于2022年11月22日完成本期利息支付工作
20新湖01	公司已于2022年8月25日完成本期利息支付工作
21新湖01	公司已于2022年2月9日和2022年8月9日完成本期利息支付工作
21新湖02	公司已于2022年8月10日完成本期利息支付工作

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

主要指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.29	69.24	-4.26
扣除非经常性损益后净利润	860,285.7269	1,833,349.93129	-53.08
EBITDA全部债务比	0.11	0.12	-8.33
利息保障倍数	1.53	1.58	-3.16

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见《2022年年度报告》"报告期内公司从事的业务情况"

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2023-028

新湖中宝股份有限公司第十一届董事会第十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

新湖中宝股份有限公司第十一届董事会第十六次会议于2023年4月18日以书面传真、电子邮件等方式发出通知，会议于2023年4月27日在杭州会议室以现场和视频会议相结合的方式召开。会议应到董事7名，实到董事7名。公司监事金雪军、黄立程、何玮列席了会议；高级管理人员潘孝娜列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》规定。会议由董事长林俊波女士主持。会议审议并通过了以下决议：

一、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年年度报告〉及摘要的议案》

本议案需提交公司股东大会审议。

二、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年度董事会工作报告〉的议案》

本议案需提交公司股东大会审议。

三、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年度总裁工作报告〉的议案》

四、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》

详见公司临2023-030号公告。

五、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年财务决算报告〉的议案》

本议案需提交公司股东大会审议。

六、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2023年财务预算报告〉的议案》

本议案需提交公司股东大会审议。

七、 7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于2022年度利润分配预案的议案》

详见公司临2023-031号公告。

本议案需提交公司股东大会审议。

八、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》

详见公司临2023-032号公告。

本议案需提交公司股东大会审议。

九、5票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于为控股股东提供担保的议案》

关联董事林俊波、黄芳回避表决。本议案由其他5名非关联董事进行审议和表决，符合《公司法》《公司章程》的有关规定。

详见公司临2023-033号公告。

本议案需提交公司股东大会审议。

十、 5票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于2023年度日常关联交易的议案》

关联董事林俊波、黄芳回避表决。本议案由其他5名非关联董事进行审议和表决，符合《公司法》《公司章程》的有关规定。

详见公司临2023-034号公告。

十一、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于支付审计机构2022年度报酬及聘请2023年度公司财务审计机构的议案》

公司2021年度股东大会授权董事会决定支付天健会计师事务所（特殊普通合伙）2022年度的报酬。根据实际工作量，拟支付2022年度财务报告审计报酬为300万元；另拟支付2022年度内部控制审计报酬为36万元 （以上报酬均不含审计人员的差旅住宿费用等）。

2023年度公司将聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司财务审计机构，提请股东大会审议并授权董事会决定其2023年度报酬。

详见公司临2023-035号公告。

本议案需提交公司股东大会审议。

十二、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年度内部控制评价报告〉的议案》

报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十三、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2022年度环境、社会及治理（ESG）报告暨社会责任报告〉的议案》

报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

十四、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于董事、监事、高级管理人员薪酬和津贴的议案》

薪酬与考核委员会根据董事、监事和高级管理人员的薪酬和津贴方案，初步拟订了2022年度董事、监事和高级管理人员的薪酬和津贴标准，具体如下：

单位：万元

姓名	职务	薪酬、津贴（含税）
林俊波	董事长	0
赵伟卿	副董事长、总裁	400.00
黄芳	董事	0
虞迪锋	董事、副总裁、董事会秘书	180.00
薛安克	独立董事	20.00
蔡家楣	独立董事	20.00
徐晓东	独立董事	20.00
金雪军	监事会主席	20.00
何玮	监事	7.50
黄立程	监事	60.00
潘孝娜	副总裁、财务总监	180.00

董事会已审议通过上述议案，其中关于董事、监事薪酬和津贴的内容需提交股东大会审议。

十五、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》

根据《上市公司章程指引（2022年修订）》（证监会公告[2022]2号）、《上海证券交易所股票上市规则（2023年2月修订）》（上证发〔2023〕31号）及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》（上证发〔2022〕2号），公司对《公司章程》进行相应修改，详见公司临2023-036号公告。

本议案需提交公司股东大会审议。

十六、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于〈2023年第一季度报告〉的议案》

十七、7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于召开2022年年度股东大会的议案》

公司拟定于2023年5月30日(星期二)召开公司2022年年度股东大会。

详见公司临2023-037号公告。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2023年4月29日

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2023-029

新湖中宝股份有限公司第十一届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新湖中宝股份有限公司第十一届监事会第七次会议于2023年4月18日以书面传真、电子邮件等方式发出通知，会议于2023年4月27日在杭州会议室以现场和视频会议相结合的方式召开。会议应到监事3名，实到3名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》规定。会议由监事会主席金雪军主持。会议审议并通过了以下议案：

一、以3票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于〈2022年度监事会工作报告〉的议案》

二、以3票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于〈2022年年度报告〉及摘要的议案》

经审核，监事会认为公司2022年年度报告内容完整，客观、公允地反映了公司2022年年度的财务状况和经营成果。监事会对2022年年度报告无异议。

三、以3票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于2022年度利润分配预案的议案》

监事会认为：董事会提出的2022年度利润分配预案是在充分考虑了公司未来资金需求和股东回报等因素的前提下提出的，有利于公司的长远发展，符合公司全体股东的利益，同意将该预案提交公司 2022年年度股东大会审议。

四、以3票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于〈2022年度内部控制评价报告〉的议案》

监事会认为：公司董事会已按照《企业内部控制基本规范》要求对财务报告相关内部控制进行了评价，并认为其在2022年12月31日（基准日）有效；天健会计师事务所(特殊普通合伙)已对公司财务报告相关内部控制的有效性进行了审计，出具了标准无保留审计意见。报告期内，公司内部控制的组织健全、制度完善，各项经济业务均严格按照相关制度流程执行。公司现有的内部控制体系及制度在各个关键环节发挥了较好的控制与防范作用，能够得到有效的执行。

五、以3票同意，0票反对，0票弃权审议通过《关于〈2023年第一季度报告〉的议案》

经审核，监事会认为公司2023年第一季度报告内容完整，客观、公允地反映了公司2023年第一季度报告的财务状况和经营成果。监事会对2023年第一季度报告无异议。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司监事会

2023年4月29日

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2023-031

新湖中宝股份有限公司2022年年度利润分配方案公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●每股分配比例：每股派发现金红利0.018元（含税）

●本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。

●实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。

●本年度现金分红比例低于30%的简要原因说明：1）地产业务受行业形势和市场预期较弱等的影响，需保留更多资金保持公司运营稳定；2）地产业务开发和拓展所需资金较大，公司需要更多资本金谋求地产业务新的发展机会，提升公司核心竞争力和盈利能力。3)公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%，符合《公司章程》的规定。

一、利润分配方案内容

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度归属于上市公司股东净利润1,857,895,059.91元，期末母公司可供分配利润为人民币3,714,316,091.74元。经董事会决议，公司2022年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

1.上市公司拟向全体股东每股派发现金红利0.018元（含税）。截至目前，公司总股份数8,508,940,800股，以此计算合计拟派发现金红利153,160,934.40元（含税）。本年度公司现金分红金额占公司2022年度合并报表中归属于上市公司股东净利润的比例为8.24%。

2、2022年度公司不送红股，不进行公积金转增股本。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因股权激励等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。

二、本年度现金分红比例低于30%的情况说明

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润1,857,895,059.91元，期末可供分配利润为3,714,316,091.74元，公司拟分配的现金红利总额为153,160,934.40元，占本年度归属于公司股东的净利润比例低于30%，具体原因分项说明如下。

（一）公司所处行业情况及特点

公司主营业务所处的地产开发行业属于资金密集型产业，地产项目的建设和销售对企业现金流有较高的要求。

（二）公司发展阶段和自身经营模式

近年来，地产业务受行业形势和市场预期较弱等的影响，需保留更多资金保持公司运营稳定。同时，公司需要更多资本金谋求地产业务新的发展机会，提升公司核心竞争力和盈利能力，实现公司健康、稳健的持续发展，不断为股东创造更好的回报。

（三）公司盈利水平及资金需求

2022年度，公司实现营业收入1,289,901.04万元，同比下降23.64%；实现归属于母公司所有者的净利润185,789.51万元，同比下降16.94%。2023年，公司拟谋求地产业务

（下转B1086版）

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝

新湖中宝股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	315,843,889.83	-85.02
归属于上市公司股东的净利润	707,679,444.15	43.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	568,017,785.78	-13.76
经营活动产生的现金流量净额	-1,400,127,337.57	-276.43
基本每股收益（元/股）	0.084	44.83
稀释每股收益（元/股）	0.084	44.83
加权平均净资产收益率（%）	1.70	增加0.48个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	125,258,598,644.78	124,497,106,406.51	0.61
归属于上市公司股东的所有者权益	42,387,384,600.88	41,159,427,633.63	2.98

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	235,664,463.78	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,252,974.37	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,198,238.44	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-112,081,830.75	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,395,824.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	104,147.06	
减：所得税影响额	2,978,583.47	
少数股东权益影响额（税后）	-106,424.57	
合计	139,661,658.37	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入	-85.02	根据项目开发周期，本期房地产交付项目少于上年同期
归属于上市公司股东的净利润	43.96	主要系本期股权处置收益比上年同期多
经营活动产生的现金流量净额	-276.43	本期房地产项目新开盘较少
基本每股收益、稀释每股收益	44.83	公司本期净利润增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	110,520	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	/

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
浙江新湖集团股份有限公司	境内非国有法人	2,786,910,170	32.41	0	质押	1,884,383,200
黄伟	境内自然人	1,449,967,233	16.86	0	质押	1,447,112,798
宁波嘉源实业发展有限公司	境内非国有法人	462,334,913	5.38	0	质押	449,600,000
浙江恒兴力控股集团有限公司	境内非国有法人	209,991,540	2.44	0	质押	209,950,000
中国北方工业有限公司	国有法人	149,153,754	1.73	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	119,503,949	1.39	0	无	0
新湖中宝股份有限公司回购专用证券账户	其他	90,402,736	1.05	0	无	0
周宗元	境内自然人	29,036,560	0.34	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	28,235,670	0.33	0	无	0
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	其他	26,439,823	0.31	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
浙江新湖集团股份有限公司	2,786,910,170	人民币普通股	2,786,910,170
黄伟	1,449,967,233	人民币普通股	1,449,967,233
宁波嘉源实业发展有限公司	462,334,913	人民币普通股	462,334,913
浙江恒兴力控股集团有限公司	209,991,540	人民币普通股	209,991,540
中国北方工业有限公司	149,153,754	人民币普通股	149,153,754
中国证券金融股份有限公司	119,503,949	人民币普通股	119,503,949
新湖中宝股份有限公司回购专用证券账户	90,402,736	人民币普通股	90,402,736
周宗元	29,036,560	人民币普通股	29,036,560
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	28,235,670	人民币普通股	28,235,670
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	26,439,823	人民币普通股	26,439,823
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄伟先生为新湖集团的控股股东，宁波嘉源、浙江恒兴力为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、宁波嘉源、浙江恒兴力为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	/		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	8,327,952,509.66	9,510,469,394.48
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,760,331,423.80	1,688,945,572.44
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	13,959,290.86	21,700,304.68
应收款项融资		
预付款项	45,235,859.33	42,619,421.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,058,219,768.34	9,947,116,133.32
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	47,530,981,765.70	46,743,644,474.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,495,919,709.48	2,365,057,306.07
流动资产合计	70,232,600,327.17	70,319,552,606.69
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	39,360,437,438.76	38,184,816,304.46
其他权益工具投资	3,288,523,430.00	3,393,586,100.98
其他非流动金融资产	6,352,452,218.45	6,550,707,398.33
投资性房地产	2,191,621,006.08	2,221,653,360.91
固定资产	368,051,922.60	374,077,143.33
在建工程	394,318.23	394,318.23
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,279,657.43	16,673,988.87
无形资产	1,187,113,211.63	1,187,349,869.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,972,379.82	9,440,259.80
递延所得税资产	2,241,509,305.86	2,226,970,904.48
其他非流动资产	11,643,428.75	11,884,150.44
非流动资产合计	55,025,998,317.61	54,177,553,799.82
资产总计	125,258,598,644.78	124,497,106,406.51
流动负债：		
短期借款	5,974,411,586.15	4,389,738,459.72
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	424,454,812.15	162,691,576.00
应付账款	2,669,584,187.39	3,349,850,671.85
预收款项	8,824,520.54	6,545,204.03
合同负债	31,013,653,449.24	30,720,554,838.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,458,733.15	42,636,711.21
应交税费	1,084,117,657.03	1,276,480,766.28
其他应付款	5,541,564,504.25	5,656,155,027.25
其中：应付利息		
应付股利	1,787,227.10	1,787,227.10
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,624,450,099.85	9,051,298,879.37
其他流动负债	6,637,803,489.12	6,665,578,122.62
流动负债合计	59,995,323,038.87	61,321,530,256.56
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,570,532,414.97	12,682,973,681.32
应付债券	6,609,687,434.01	6,636,501,166.14
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,929,931.63	10,319,515.80
长期应付款	121,702,453.04	120,298,556.25
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	138,767,286.83	138,767,286.83
递延所得税负债	64,341,135.22	63,046,170.09
其他非流动负债	1,554,000,000.00	1,554,000,000.00
非流动负债合计	22,068,960,655.70	21,205,906,376.43
负债合计	82,064,283,694.57	82,527,436,632.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,599,343,536.00	8,599,343,536.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,652,042,524.55	9,599,445,780.01
减：库存股	327,887,586.31	600,096,772.36
其他综合收益	-611,203,263.25	-816,072,992.47
专项储备		
盈余公积	1,427,713,385.06	1,427,713,385.06
一般风险准备		
未分配利润	23,647,376,004.83	22,949,094,697.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	42,387,384,600.88	41,159,427,633.63
少数股东权益	806,930,349.33	810,242,139.89
所有者权益（或股东权益）合计	43,194,314,950.21	41,969,669,773.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计	125,258,598,644.78	124,497,106,406.51

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	315,843,889.83	2,108,680,025.84
其中：营业收入	315,843,889.83	2,108,680,025.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	873,510,182.96	2,336,357,847.09
其中：营业成本	240,530,027.92	1,333,432,073.30
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	19,267,831.53	268,114,712.26
销售费用	41,006,818.02	68,634,526.91
管理费用	122,175,392.43	155,007,501.06
研发费用		
财务费用	450,530,113.06	511,169,033.56
其中：利息费用	406,634,303.81	465,201,849.79
利息收入	25,386,338.95	33,347,268.27
加：其他收益	1,733,195.14	664,323.64
投资收益（损失以"－"号填列）	1,369,267,690.35	863,973,782.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,088,743,286.98	906,269,262.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-111,559,968.84	-65,041,629.19
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-12,397,729.05	3,867,493.19
资产减值损失（损失以"－"号填列）	255,883.32	-552,287.81
资产处置收益（损失以"－"号填列）	5,675.84	157,760.32
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	689,638,453.63	575,391,621.15
加：营业外收入	17,521,721.40	565,585.65
减：营业外支出	4,125,897.03	389,753.18
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	703,034,278.00	575,567,453.62
减：所得税费用	-1,333,375.59	90,423,321.96
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	704,367,653.59	485,144,131.66
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	704,367,653.59	485,144,131.66
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"－"号填列）	707,679,444.15	491,576,202.13
2.少数股东损益（净亏损以"－"号填列）	-3,311,790.56	-6,432,070.47
六、其他综合收益的税后净额	195,471,592.51	-113,338,782.96
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	195,471,592.51	-113,338,782.96
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	33,726,080.27	4,742,944.47
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-5,273,919.73	1,742,944.47
（3）其他权益工具投资公允价值变动	39,000,000.00	3,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	161,745,512.24	-118,081,727.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	50,073,895.43	-166,958,704.77
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	111,671,616.81	48,876,977.34
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	899,839,246.10	371,805,348.70
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	903,151,036.66	378,237,419.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-3,311,790.56	-6,432,070.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.084	0.058
（二）稀释每股收益(元/股)	0.084	0.058

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,384,125,828.15	4,941,781,156.42
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	41,571,000.09	37,356.41
收到其他与经营活动有关的现金	137,519,105.49	419,438,809.80
经营活动现金流入小计	1,563,215,933.73	5,361,257,322.63
购买商品、接受劳务支付的现金	2,248,163,775.71	2,282,794,231.13
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	138,340,219.13	187,867,377.79
支付的各项税费	382,016,254.56	754,540,161.13
支付其他与经营活动有关的现金	194,823,021.90	1,342,485,619.79
经营活动现金流出小计	2,963,343,271.30	4,567,687,389.84
经营活动产生的现金流量净额	-1,400,127,337.57	793,569,932.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	560,213,166.39	608,323,893.19
取得投资收益收到的现金	24,741,627.58	45,938,070.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,931,702.00	80,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	17,500,000.00	150,000,000.00
投资活动现金流入小计	628,386,495.97	804,341,963.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,890,512.16	2,593,824.99
投资支付的现金	132,181,007.12	395,628,091.69
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	142,000,000.00	1,100,846,759.41
投资活动现金流出小计	276,071,519.28	1,499,068,676.09
投资活动产生的现金流量净额	352,314,976.69	-694,726,712.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,136,770,990.25	2,640,662,781.36
收到其他与筹资活动有关的现金	631,348,140.60	3,518,416,475.31
筹资活动现金流入小计	4,768,119,130.85	6,159,079,256.67
偿还债务支付的现金	3,521,551,420.00	7,087,281,109.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	619,319,128.31	642,356,777.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,022,822,580.74	1,571,959,114.65
筹资活动现金流出小计	5,163,693,129.05	9,301,597,001.23
筹资活动产生的现金流量净额	-395,573,998.20	-3,142,517,744.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-20,493,543.85	-8,702,431.91
五、现金及现金等价物净增加额	-1,463,879,902.93	-3,052,376,956.13
加：期初现金及现金等价物余额	6,936,545,587.14	12,637,849,984.66
六、期末现金及现金等价物余额	5,472,665,684.21	9,585,473,028.53

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

母公司资产负债表

2023年3月31日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,982,103,693.27	2,646,250,697.14
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,742,638.21	3,910,503.22
应收款项融资		
预付款项	3,525,470.38	3,496,353.57
其他应收款	14,667,996,540.15	13,214,927,905.86
其中：应收利息		
应收股利	1,140,092,000.00	650,092,000.00
存货	317,160.48	317,160.48
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	68,048,198.87	42,681,250.49
流动资产合计	18,724,733,701.36	15,911,583,870.76
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,570,242,643.77	11,442,730,548.53
其他权益工具投资	5,149,813,686.12	4,466,770,594.87
其他非流动金融资产	4,462,089,087.43	4,607,098,969.23
投资性房地产	41,995,331.45	42,481,148.00
固定资产	16,831,990.27	17,014,904.62
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	312,930.10	345,911.65
无形资产	156,852.72	183,061.41
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	41,790,642.83	
非流动资产合计	21,283,233,164.69	20,576,625,138.31
资产总计	40,007,966,866.05	36,488,209,009.07
流动负债：		
短期借款	4,165,413,539.58	2,513,471,550.70
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	320,000,000.00	110,000,000.00
应付账款	1,564,968.36	3,031,399.87
预收款项		
合同负债	2,251,782.57	2,835,970.99
应付职工薪酬	4,141,632.08	4,014,967.67
应交税费	65,122.39	1,326,081.18
其他应付款	8,963,517,492.46	8,634,952,083.98
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,181,581,084.97	2,141,244,916.35
其他流动负债	227,780.99	224,689.65
流动负债合计	15,638,763,403.40	13,411,101,660.39
非流动负债：		
长期借款	320,000,000.00	320,000,000.00
应付债券	2,797,933,162.77	2,797,702,881.31
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	136,007.17	204,002.96
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,118,069,169.94	3,117,906,884.27
负债合计	18,756,832,573.34	16,529,008,544.66
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,599,343,536.00	8,599,343,536.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,480,656,840.75	8,545,149,064.77
减：库存股	327,887,586.31	600,096,772.36
其他综合收益	-874,239,034.19	-1,568,498,408.96
专项储备		
盈余公积	1,349,775,519.41	1,349,775,519.41
未分配利润	4,023,485,017.06	3,633,527,525.55
所有者权益（或股东权益）合计	21,251,134,292.71	19,959,200,464.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	40,007,966,866.05	36,488,209,009.07

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

母公司利润表

2023年1—3月

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业收入	3,644,575.92	580,692,551.36
减：营业成本	2,613,296.31	577,882,583.07
税金及附加	111,694.63	263,472.81
销售费用		
管理费用	16,204,926.42	29,713,355.99
研发费用		
财务费用	195,159,122.79	308,560,448.19
其中：利息费用	182,784,589.68	278,419,249.35
利息收入	12,630,744.80	15,781,336.42
加：其他收益	47,193.48	134,368.07
投资收益（损失以"－"号填列）	742,086,065.05	861,880,469.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	104,083,288.19	4,560,266.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-145,009,881.80	-139,266,352.54
信用减值损失（损失以"－"号填列）	27,490.00	-5,834.52
资产减值损失（损失以"－"号填列）		
资产处置收益（损失以"－"号填列）		
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	386,706,402.50	387,015,342.23
加：营业外收入	3,251,089.00	400.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	389,957,491.50	387,015,742.23
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	389,957,491.50	387,015,742.23
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	389,957,491.50	387,015,742.23
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	694,259,374.77	669,696,403.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	678,083,091.25	676,068,023.53
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	678,083,091.25	676,068,023.53
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	16,176,283.52	-6,371,620.19
1.权益法下可转损益的其他综合收益	16,176,283.52	-6,371,620.19
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,084,216,866.27	1,056,712,145.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

母公司现金流量表

2023年1—3月

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	647,719,578.15	653,852,305.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,761,075.37	244,252,536.91
经营活动现金流入小计	656,480,653.52	898,104,842.49
购买商品、接受劳务支付的现金	798,830,434.06	361,787,449.90
支付给职工及为职工支付的现金	6,450,269.73	7,608,931.79
支付的各项税费	1,365,904.87	484,387.76
支付其他与经营活动有关的现金	75,475,038.53	45,013,761.59
经营活动现金流出小计	882,121,647.19	414,894,531.04
经营活动产生的现金流量净额	-225,640,993.67	483,210,311.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	40,000,000.00	94,529,538.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,462,400,000.00	5,566,581,912.03
投资活动现金流入小计	1,502,400,000.00	5,661,111,450.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,259.28
投资支付的现金	4,960,000.00	2,450,342,527.75
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,456,532,592.10	2,500,133,190.79
投资活动现金流出小计	2,461,492,592.10	4,950,485,977.82
投资活动产生的现金流量净额	-959,092,592.10	710,625,472.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,999,900,000.00	270,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,577,363,438.50	4,163,785,665.52
筹资活动现金流入小计	4,577,263,438.50	4,433,785,665.52
偿还债务支付的现金		896,760,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	100,858,537.76	147,997,288.56
支付其他与筹资活动有关的现金	2,612,558,384.51	3,918,546,241.17
筹资活动现金流出小计	2,713,416,922.27	4,963,303,529.73
筹资活动产生的现金流量净额	1,863,846,516.23	-529,517,864.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	679,112,930.46	664,317,919.63
加：期初现金及现金等价物余额	975,485,503.55	2,778,326,081.52
六、期末现金及现金等价物余额	1,654,598,434.01	3,442,644,001.15

公司负责人:林俊波主管会计工作负责人:潘孝娜会计机构负责人:胡倩倩

(一)2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

新湖中宝股份有限公司董事会

2023年4月27日