

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第一季度财务报表是否经审计

证券代码:600383 证券简称:金地集团 公告编号:2023-018
金地(集团)股份有限公司
2023年第一季度报告

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%)

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 说明

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%)

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数

Table with 3 columns: 股东名称, 持有无限售条件流通股的数量, 股份种类及数量

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

3.1 公司近期新增房地产储备情况

2023年一季度公司新获取项目如下:
西安市灞桥生态区新北村50亩地块,位于西安市灞桥生态区。地块东至泾西路,南至长荣路,西至沁水新城小区,北至沁水新城小区。项目占地面积309,261平方米,容积率3.77,计算容积率建筑面积148,013平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价3.40亿元。

截止至本报告报出日,公司新获取项目如下:
上海市嘉定区徐行镇新市镇区17-01地块,位于上海市嘉定区,地块北至屏屏路,南至嘉慧路,南至唐家村,东至启宁路。项目占地面积32,650平方米,容积率1.8,计算容积率建筑面积58,786平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价10.88亿元。

上海市嘉定区嘉定新城南翔社区JDC1-0402单元06-01、06-03地块,位于上海市嘉定区,地块东至城北路,南至宅家岗基地边界,西至和顺路,北至屏屏路。项目占地面积60,691平方米,容积率2,计算容积率建筑面积121,182平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价29.13亿元。

东莞市松山湖中心区2023WR001地块,位于东莞市松山湖中心区,地块北至红棉路,南至礼贤路,西至公园路,东至礼贤路。项目占地面积34,065平方米,容积率2.5,计算容积率建筑面积85163平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价15.51亿元。

杭州市滨江区浦沿江南单元J南文苑南侧地块,位于杭州市滨江区,地块北至江南文苑,南至观高家路,西至新浦路,东至规划小学。项目占地面积125,704平方米,容积率2.3,计算容积率建筑面积59,119平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价15.51亿元。

杭州市余杭区余杭组团中泰地铁站地块,位于杭州市余杭区,地块北至规划道路,南至中泰路,西至规划道路,东至安居房。项目占地面积29,340平方米,容积率2.3,计算容积率建筑面积87,482平方米,地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价6.77亿元。

3.2 2023年1-3月房地产开发及销售情况

2023年一季度公司累计完成新开工面积578.7万平方米,累计完成竣工面积约134.2万平方米,累计实现签约面积约242.9万平方米,累计实现签约金额约441.2亿元。

公司按区域分布的开工情况及销售情况如下表所示:

Table with 5 columns: 区域, 新开工面积, 竣工面积, 销售面积, 销售金额

3.3 2023年1-3月房地产项目结算情况

Table with 4 columns: 区域, 结算面积, 结算收入, 销售面积

3.4 2023年1-3月房地产出租情况

Table with 6 columns: 经营业态, 地区, 出租房屋数量, 出租房地产的建筑面积, 可出租面积, 1-3月累计出租收入

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
(二)财务报表

合并资产负债表 2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

合并现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司资产负债表 2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司利润表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司资产负债表 2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司利润表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司资产负债表 2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度

母公司资产负债表 2023年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2023年3月31日, 2022年12月31日

母公司现金流量表 2023年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2023年第一季度, 2022年第一季度