证券代码:002678　　证券简称:珠江钢琴　　公告编号:2023-026

广州珠江钢琴集团股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	373,489,234.23	482,140,601.23	-22.54%
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,726,373.39	53,060,493.45	-42.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	25,770,936.73	51,755,723.07	-50.21%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-206,485,980.05	-45,632,747.10	-352.50%
基本每股收益(元/股)	0.02	0.04	-50.00%
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.04	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.91%	1.45%	-0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	5,063,266,176.87	5,117,682,600.68	-1.06%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,743,173,536.69	3,714,004,256.13	0.79%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,501,691.53	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,090,551.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,762,317.05	
减:所得税影响额	874,488.82	
合计	4,955,436.66	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、交易性金融资产:截至2023年3月31日交易性金融资产0元,比年初减少100%,主要原因是本报告期末开展相关权益投资?

2、应收账款:截至2023年3月31日应收账款208,502,633.00元,比年初增加282.93%,主要原因是与行业销售回款周期性有关,行业销售回款周期集中在年底。

3、预付款项:截至2023年3月31日预付款项23,168,204.36元,比年初增加49.34%,主要原因是进口材料预付款增加。

4、其他应收款:截至2023年3月31日其他应收款37,056,629.77元,比年初增加42.94%,主要原因是按权责发生制确认的租金根据合同尚未到实际收款期。

5、其他流动资产:截至2023年3月31日其他流动资产7,550,554.32元,比年初减少51.16% ,主要原因是待抵扣和待认证的进项税额减少。

6、其他非流动资产:截至2023年3月31日其他非流动资产2,243,869.44元,比年初减少36.53%,主要原因是预付工程款转入在建工程。

7、应交税费:截至2023年3月31日应交税费18,520,864.54元,比年初增加186.77%,主要原因是报告期内增值税进项留抵减少及本年度计提的房产税和土地使用税在年末缴交。

8、一年内到期的非流动负债:截至2023年3月31日一年内到期的非流动负债10,462,973.48元,比年初增加35.20%,主要原因是租赁负债重分类。

9、销售费用:2023年1-3月销售费用16,294,465.39元,同比增加39.81%,主要原因是报告期内公司加大宣传推广力度,采取多项营销措施,如春节、开学季促销、线上线下音乐活动、经销商大会,签约著名钢琴家吴牧野为代言人等。

10、财务费用:2023年1-3月财务费用-9,342,128.80元,同比减少113.96%,主要是报告期内利息收入增加。

11、投资收益:2023年1-3月投资收益6,255,359.90元,同比增加917.92%,主要是报告期内有赎回的理财收益。

12、公允价值变动收益:2023年1-3月公允价值变动收益0元,同比减少100.00%,主要原因是报告期内没有产生公允价值变动。

13、资产处置收益:2023年1-3月资产处置收益0元,同比减少100%,主要原因是报告期内未有资产处置事项。

14、营业外收入:2023年1-3月营业外收入27,486.95元,同比增加52.94%,主要原因是有罚款收入。

15、营业外支出:2023年1-3月营业外支出1,785,277.00元,同比增加575.24%,主要原因是报告期内困难补助金增加。

16、报告期营业利润、利润总额、所得税费用、净利润、归属于母公司的净利润、少数股东损益分别同比减少45.8% 、48.33%、75.21% 、43.15% 、42.09% 、87.38%,主要原因是受宏观经济环境的阶段性影响,消费市场持续承压,乐器市场消费需求未能有效恢复。

17、经营活动产生的现金流量净额:2023年1-3月同比减少352.50%,主要原因是应收账款还款集中在年底及当期开出票据小于支付的票据。

18、投资活动产生的现金流量净额:2023年1-3月同比增加360.01%,主要原因是报告期内赎回理财产品比上年同期增加所致。

19、筹资活动产生的现金流量净额:2023年1-3月同比减少111.66%,主要原因是报告期内归还借款大于上年同期所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,784	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态 / 数量
广州市城市建设投资集团有限公司	国有法人	50.81%	692,743,365	0	
广州产业投资控股集团有限公司	国有法人	16.34%	222,776,955	0	
广东省财政厅	境内非国有法人	7.46%	101,724,480	0	
广州新华城市发展产业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.65%	63,414,633	0	
广州国寿城市发展产业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.82%	52,105,690	0	
陈梅金	境内自然人	0.35%	4,807,900	0	
雷军	境内自然人	0.34%	4,619,080	0	
林赛华	境内自然人	0.30%	4,091,982	0	
辛敏	境内自然人	0.30%	4,056,300	0	
全月钗	境内自然人	0.28%	3,770,242	0	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
广州市城市建设投资集团有限公司	692,743,365	人民币普通股	692,743,365
广州产业投资控股集团有限公司	222,776,955	人民币普通股	222,776,955
广东省财政厅	101,724,480	人民币普通股	101,724,480
广州新华城市发展产业投资企业(有限合伙)	63,414,633	人民币普通股	63,414,633
广州国寿城市发展产业投资企业(有限合伙)	52,105,690	人民币普通股	52,105,690
陈梅金	4,807,900	人民币普通股	4,807,900
雷军	4,619,080	人民币普通股	4,619,080
林赛华	4,091,982	人民币普通股	4,091,982
辛敏	4,056,300	人民币普通股	4,056,300
全月钗	3,770,242	人民币普通股	3,770,242
上述股东关联关系或一致行动的说明	广州新华城市发展产业投资企业、广州国寿城市发展产业投资企业(有限合伙)的实际控制人同为广州市城市建设投资集团有限公司,因此广州市城市建设投资集团有限公司、广州新华城市发展产业投资企业(有限合伙)与广州国寿城市发展产业投资企业(有限合伙)构成一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(一)公司于2023年1月13日召开第四届董事会第十五次会议,审议通过《关于聘任董事会秘书的议案》,同意聘任杨小强先生担任公司董事会秘书,任期与本届董事会一致。具体内容详见公司于2023年1月14日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》的《关于聘任董事会秘书的公告》(公告编号:2023-007)。

(二)为更好的规避汇率风险,降低资金成本,满足全资子公司珠江钢琴集团欧洲有限公司经营发展需要,2023年3月6日公司召开第四届董事会第十六次会议,审议通过《关于对全资子公司珠江钢琴集团欧洲有限公司增资的议案》,同意向欧洲公司增资1,000万欧元。具体内容详见公司于2023年3月7日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》的《关于对全资子公司珠江钢琴集团欧洲有限公司增资的公告》(公告编号:2023-010)。

(三)2022年1月27日,公司召开第四届董事会第六次会议、第四届监事会第五次会议审议通过了《关于〈公司2022年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》等议案。具体内容详见2022年1月28日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》的公告文件。

2022年11月2日,公司披露《关于2022年限制性股票激励计划首次和预留部分限制性股票授予登记完成的公告》(公告编号:2022-061),向首次和预留授予对象160人合计授予限制性股票509万股,授予价格为3.397元/股。限制性股票的首次和预留授予日均为2022年9月1日,上市日期为2022年11月8日。具体内容详见2022年11月2日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》的《关于2022年限制性股票激励计划首次和预留部分限制性股票授予登记完成的公告》(公告编号:2022-061)。

2023年3月29日,公司召开第四届董事会第十七次会议、第四届监事会第十二次会议,审议通过了《关于公司2022年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》。根据立信会计事务所(特殊普通合伙)出具的公司2022年度审计报告,公司2022年度业绩指标未达到《公司2022年限制性股票激励计划(草案)》第一个解除限售期设定的公司层面业绩考核条件,公司拟回购注销公司2022年限制性股票激励计划首次及预留授予的160名激励对象持有的第一个解除限售期所对应的限制性股票2,036,000股(占授予股份总数的40%),占公司当前总股本1,363,410,323股的0.1493%。具体内容详见2023年3月31日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》的《关于公司2022年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号:2023-018)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:广州珠江钢琴集团股份有限公司

2023年03月31日

单位:元

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,873,463,014.58	1,480,230,488.15
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		621,811,933.37
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	208,502,633.00	54,449,423.87
应收款项融资		
预付款项	23,168,204.36	15,513,302.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	37,056,629.77	25,923,698.66
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,178,675,776.90	1,145,340,507.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,550,554.32	15,461,147.58
流动资产合计	3,328,416,812.93	3,358,730,502.27
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,503,414.16	61,946,940.37
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	250,932,462.00	250,932,462.00
投资性房地产	333,335,907.62	340,360,547.79
固定资产	802,315,049.31	817,391,482.99
在建工程	18,587,847.01	15,390,707.73
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,180,457.39	26,680,795.42
无形资产	157,006,450.21	158,395,918.76
开发支出		
商誉	16,758,184.99	17,149,095.58
长期待摊费用	789,029.76	887,000.22
递延所得税资产	63,196,692.05	66,281,656.72
其他非流动资产	2,243,869.44	3,535,490.83
非流动资产合计	1,734,849,363.94	1,758,952,098.41
资产总计	5,063,266,176.87	5,117,682,600.68
流动负债:		
短期借款	488,794,882.82	500,908,743.57
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	232,773,385.57	276,972,350.09
应付账款	191,706,342.90	195,515,219.20
预收款项		
合同负债	80,282,735.20	110,700,015.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	51,704,516.51	60,317,017.50
应交税费	18,520,864.54	6,458,521.59
其他应付款	81,673,892.57	78,648,101.09
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,462,973.48	7,738,752.67
其他流动负债	2,353,121.33	2,477,202.39
流动负债合计	1,158,272,714.92	1,239,735,923.84
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	50,000,000.00	50,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	17,076,440.38	19,194,976.97
长期应付款		
长期应付职工薪酬	21,346,460.23	21,668,085.93
预计负债	1,187,461.93	1,175,879.18
递延收益	33,625,586.83	34,543,800.46
递延所得税负债	4,982,099.89	5,094,324.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	128,218,049.26	131,677,066.89
负债合计	1,286,490,764.18	1,371,412,990.73
所有者权益:		
股本	1,363,410,323.00	1,363,410,323.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	991,909,560.75	994,022,437.17
减:库存股	17,290,730.00	17,290,730.00
其他综合收益	25,839,291.85	25,283,508.26
专项储备		
盈余公积	171,166,974.22	171,166,974.22
一般风险准备		
未分配利润	1,208,138,116.87	1,177,411,743.48
归属于母公司所有者权益合计	3,743,173,536.69	3,714,004,256.13
少数股东权益	33,601,876.00	32,265,353.82
所有者权益合计	3,776,775,412.69	3,746,269,609.95
负债和所有者权益总计	5,063,266,176.87	5,117,682,600.68

法定代表人:李建宁　　主管会计工作负责人:林建青　　会计机构负责人:林建青

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	373,489,234.23	482,140,601.23
其中:营业收入	373,489,234.23	482,140,601.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	339,747,320.40	414,927,459.68
其中:营业成本	276,517,829.72	346,280,347.21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,097,876.55	5,918,324.95
销售费用	16,294,465.39	11,654,484.61
管理费用	28,928,905.17	31,297,735.99
研发费用	22,250,372.37	24,142,763.31
财务费用	-9,342,128.80	-4,366,196.39
其中:利息费用	2,648,494.54	907,732.81
利息收入	12,013,843.34	9,089,530.42
加:其他收益	1,501,691.53	1,781,441.31
投资收益(损失以"-"号填列)	6,255,359.90	614,523.02
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		2,390,974.44
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-6,869,292.61	-6,964,245.73
资产减值损失(损失以"-"号填列)	613,483.17	
资产处置收益(损失以"-"号填列)		2,536.21
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	35,243,155.82	65,038,370.80
加:营业外收入	22,959.95	17,972.42
减:营业外支出	1,785,277.00	264,389.75
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	33,480,838.77	64,791,953.47
减:所得税费用	2,594,966.13	10,467,725.30
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	30,885,872.64	54,324,228.17
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	30,885,872.64	54,324,228.17
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	30,726,373.39	53,060,493.45
2.少数股东损益	159,499.25	1,263,734.72
六、其他综合收益的税后净额	893,486.62	-3,482,031.94
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,137,268.04	-3,238,250.52
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	1,137,268.04	-3,238,250.52
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	1,137,268.04	-3,238,250.52
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-243,781.42	-243,781.42
七、综合收益总额	31,779,359.26	50,842,196.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	31,863,641.43	49,822,242.93
归属于少数股东的综合收益总额	-84,282.17	1,019,953.30
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.02	0.04
(二)稀释每股收益	0.02	0.04

法定代表人:李建宁　　主管会计工作负责人:林建青　　会计机构负责人:林建青

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	222,737,941.62	340,496,074.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,183,640.65	3,494,862.94
收到其他与经营活动有关的现金	13,852,032.51	52,290,222.84
经营活动现金流入小计	242,773,614.78	396,281,160.57
购买商品、接受劳务支付的现金	286,200,399.26	259,167,846.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	108,992,563.99	110,610,082.18
支付的各项税费	9,342,976.26	20,832,959.24
支付其他与经营活动有关的现金	44,723,655.32	51,303,019.66
经营活动现金流出小计	449,259,594.83	441,913,907.67
经营活动产生的现金流量净额	-206,485,980.05	-45,632,747.10
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	621,013,200.00	503,099,792.82
取得投资收益收到的现金	7,091,489.60	3,260,514.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5.00	1,476.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	628,104,694.60	506,361,783.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,215,019.37	11,306,109.70
投资支付的现金		730,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,215,019.37	741,306,109.70
投资活动产生的现金流量净额	610,889,675.23	-234,944,326.42
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,000,000.00	209,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	209,500,000.00
偿还债务支付的现金	209,500,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,235,047.55	4,833,103.40
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	469,031.32	
筹资活动现金流出小计	212,204,078.87	104,833,103.40
筹资活动产生的现金流量净额	-12,204,078.87	104,666,896.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,032,910.12	-846,989.09
五、现金及现金等价物净增加额	393,232,526.43	-176,757,166.01
加:期初现金及现金等价物余额	1,480,180,488.15	1,636,392,819.28
六、期末现金及现金等价物余额	1,873,413,014.58	1,459,635,653.27

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

广州珠江钢琴集团股份有限公司
董事会
二〇二三年四月二十七日

证券代码:002678　　证券简称:珠江钢琴　　公告编号:2023-025

广州珠江钢琴集团股份有限公司第四届董事会第十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州珠江钢琴集团股份有限公司(以下简称"公司")于2023年4月23日以电子邮件及书面送达的方式发出会议通知及会议资料,于2023年4月27日下午14:30以通讯会议方式召开公司第四届董事会第十八次会议。会议应参加表决董事7名,实际参加表决董事7名,全部采用通讯方式表决。

本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》《广州珠江钢琴集团股份有限公司章程》及《广州珠江钢琴集团股份有限公司董事会议事规则》的规定。

一、会议形成以下决议

(一)以7票同意、0票否决、0票弃权,审议通过《2023年第一季度报告》

《2023年第一季度报告》具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》。

(二)以7票同意、0票否决、0票弃权,审议通过《关于建设珠江钢琴文化科技产业大楼项目的议案》

《关于建设珠江钢琴文化科技产业大楼项目的公告》具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》。

二、备查文件

第四届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司
董事会
二〇二三年四月二十七日

证券代码:002678　　证券简称:珠江钢琴　　公告编号:2023-027

广州珠江钢琴集团股份有限公司关于建设珠江钢琴文化科技产业大楼项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

(一)广州珠江钢琴集团股份有限公司(以下简称"公司")于2023年4月27日召开第四届董事会第十八次会议审议通过了《关于建设珠江钢琴文化科技产业大楼项目的议案》。结合公司"十四五"规划,为更好推动公司业务转型升级,围绕"打造世界一流的乐器制造及文化服务综合体"的发展目标,公司拟投资49,145.58万元用于建设珠江钢琴文化科技产业大楼(以下简称"本项目");同时授权公司董事长或其授权人员在本项目投资额度范围内办理具体的项目建设事宜及签署相关文件。

(二)根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定,本次投资事项在董事会审批权限范围内,无需提交公司股东大会审议;本次对外投资不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。

二、投资标的基本情况

本项目位于珠江钢琴创梦园内,为新建单体建筑及配套设施,基本情况如下:

(一)项目名称:珠江钢琴文化科技产业大楼项目

(二)项目地点:广州市荔湾区花地大道南渔尾西路8号珠江钢琴创梦园预留用地内

(三)项目投资及实施主体:广州珠江钢琴集团股份有限公司

(四)建设周期:约两年

(五)项目规模及建设内容:本项目总用地面积约15,670平方米,规划总建筑面积约80,500平方米;项目规划涵盖科研办公、标准厂房、生活配套等功能区与地下停车场。

(六)投资概算:总投资估算49,145.58万元(包含工程建设、预备费等)

(七)资金来源:公司自筹资金及银行贷款

(八)项目功能定位:本项目计划打造传统与现代融合的新地标,建立生态自然、科研生产中心,建设融合多样元素的适宜场所空间,进一步打造国家级文化产业创新创业孵化园。

三、本次投资的目的和对公司的影响

本项目是公司依据国家文化创新和科技孵化的政策和需求,顺应粤港澳大湾区及广州市文化产业发展方向,结合公司"十四五"战略目标,不断优化公司产业布局,发展大文化产业,本项目的实施将有助于加速推进公司转型升级,不断提升公司品牌价值和核心竞争力。

本项目选址于珠江钢琴创梦园内,截至目前,珠江钢琴创梦园出租率达75%以上,本项目将以园区为依托,吸引公司上下游文化科技企业和荔湾区重点发展行业的专精特新企业等入驻,带动产业集聚发展,打造文化和科技融合的产业生态系统和产业集群,进一步提高现状地块单位面积经济和社会效益,形成存量国有资产与新增投资的良性循环,提高园区出租率和公司经营收益,实现公司高质量发展。本项目的实施不会对公司财务状况和生产经营产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、存在的风险

(一)虽然公司已对投资建设本项目进行了详尽分析,但在项目开展实施过程中可能受宏观经济、政策调整、市场环境变化、自然气候等不确定因素的影响,出现项目延期、实施情况不及预期、投产后收益不及预期等风险。公司将加强经营管理,探索创新运营管理模式,关注市场环境、国家及行业政策变化,加大市场研判力度,以防范和降低相关风险。

(二)项目的投资金额等数据均为初步测算的计划数或预估数,具体数额以后续实际情况为准,预估数存在调整的可能性。

五、备查文件

第四届董事会第十八次会议决议

特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司
董事会
二〇二三年四月二十七日

证券代码:600225　　证券简称:卓朗科技

天津卓朗信息科技股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王志刚、主管会计工作负责人戴颖及会计机构负责人(会计主管人员)李媛保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	65,603,737.35	66.51
归属于上市公司股东的净利润	-3,520,120.67	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-33,143,668.14	不适用
经营活动产生的现金流量净额	46,674,856.75	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0010	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0010	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.15	增加5.28个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	7,051,707,472.02	6,431,790,605.20	9.64
归属于上市公司股东的所有者权益	2,194,590,631.83	2,403,273,775.04	-8.68

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	703,817.83
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	30,478,557.77
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-287,138.38
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
减:所得税影响额	1,071,847.75
少数股东权益影响额(税后)	199,842.00
合计	29,623,547.47

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	66.51	主要系公司本期业务增长所致。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	主要系如下几个方面:1是本期业务增长;2是本期较上年同期因合并范围变化,亏损子公司出表;3是本期公司期间费用有所下降,特别是财务费用。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润		

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	35,279	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
天津松江股份有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	730,129,991	21.40	0	无	0
天津津诚金石资本管理有限公司	国有法人	594,477,959	17.43	0	质押	248,500,000
天津天朗叁号企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	400,000,000	11.73	0	质押	400,000,000
天津天朗贰号企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	300,000,000	8.79	0	无	0
天津滨海发展投资控股有限公司	国有法人	274,102,592	8.03	0	冻结	274,102,592
					质押	245,572,888
天津天朗壹号企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	150,000,000	4.40	0	无	0
天津津诚国有资本投资运营有限公司	国有法人	92,750,000	2.72	0	质押	92,750,000
张坤宇	境内自然人	50,000,000	1.47	0	无	0
关海果	境内自然人	40,005,301	1.17	0	无	0
天津滨海农村商业银行股份有限公司	国有法人	34,201,017	1.00	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量
天津松江股份有限公司破产企业财产处置专用账户	730,129,991	人民币普通股	730,129,991
天津津诚金石资本管理有限公司	594,477,959	人民币普通股	594,477,959
天津天朗叁号企业管理合伙企业(有限合伙)	400,000,000	人民币普通股	400,000,000
天津天朗贰号企业管理合伙企业(有限合伙)	300,000,000	人民币普通股	300,000,000
天津滨海发展投资控股有限公司	274,102,592	人民币普通股	274,102,592
天津天朗壹号企业管理合伙企业(有限合伙)	150,000,000	人民币普通股	150,000,000
天津津诚国有资本投资运营有限公司	92,750,000	人民币普通股	92,750,000
张坤宇	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
关海果	40,005,301	人民币普通股	40,005,301
天津滨海农村商业银行股份有限公司	34,201,017	人民币普通股	34,201,017
上述股东关联关系或一致行动的说明	注		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	关海果通过投资者信用证券账户持有5,460,500股。		

注:1.天津松江股份有限公司破产企业财产处置专用账户仅为协助重整计划执行所用的临时账户,股票登记在公司重整管理人证券账户期间,将不行使标的股份所对应的公司股东的权利,包括但不限于表决权、利益分配请求权等。

2.天津津诚国有资本投资运营有限公司、天津滨海发展投资控股有限公司、天津市政建设集团有限公司均为公司控股股东天津津诚金石资本管理有限公司的一致行动人。

3.天津天朗壹号企业管理合伙企业(有限合伙)、天津天朗贰号企业管理合伙企业(有限合伙)、天津天朗叁号企业管理合伙企业(有限合伙)、上海沅乙投资中心(有限合伙)均为公司重整战略投资者张坤宇先生的一致行动人。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

报告期内,公司控股子公司天津卓朗科技发展有限公司(以下简称"卓朗发展")办理完成了股东变更等相关工商变更登记手续,并取得了天津市红桥区市场监督管理局换发的新《营业执照》。本次工商变更登记完成后,公司持有卓朗发展100%股权,卓朗发展成为公司的全资子公司。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位:天津卓朗信息科技股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,119,980,322.23	348,689,770.71
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	24,600,000.00	24,600,000.00
衍生金融资产		
应收票据	700,000.00	
应收账款	823,879,886.47	879,575,955.43
应收款项融资		
预付款项	138,200,990.31	141,728,132.44
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	387,008,771.07	255,664,533.55
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,478,905,780.24	1,456,821,550.51
合同资产	16,021,781.15	16,021,781.15
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	167,697,990.52	162,026,168.19
流动资产合计	4,156,995,521.99	3,285,127,891.98
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	12,000,000.00	12,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	299,309,644.48	302,432,404.46
固定资产	872,840,010.63	902,594,147.31
在建工程	871,878,030.99	864,733,937.78
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	46,588,768.94	50,033,246.17
无形资产	152,425,559.95	154,923,690.36
开发支出		
商誉	464,830,932.10	464,830,932.10
长期待摊费用	722,598.99	846,401.31
递延所得税资产	32,573,846.15	23,682,777.59
其他非流动资产	141,542,557.80	370,585,176.14
非流动资产合计	2,894,711,950.03	3,146,662,713.22
资产总计	7,051,707,472.02	6,431,790,605.20
流动负债:		
短期借款	1,757,452,460.93	927,889,750.65
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	115,000,000.00	150,000,000.00
应付账款	496,578,761.94	537,935,357.81
预收款项	2,713,325.36	
合同负债	32,024,925.25	35,630,579.30
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,128,851.34	12,401,351.16
应交税费	71,931,876.81	57,792,160.68
其他应付款	950,122,763.83	860,966,687.62
其中:应付利息	64,788.89	
应付股利	7,228,669.74	7,228,669.74
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	211,553,855.32	325,176,259.43
其他流动负债	88,423,734.49	101,737,557.31
流动负债合计	3,729,930,555.27	3,009,529,703.96
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	472,266,084.80	153,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	39,226,444.44	41,742,725.36
长期应付款	240,496,144.32	279,572,570.29
长期应付职工薪酬		
预计负债	42,408,781.73	42,408,781.73
递延收益	33,962,765.26	1,854,435.30
递延所得税负债	26,064,616.18	16,559,771.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	854,424,836.73	535,138,284.47
负债合计	4,584,355,392.00	3,544,667,988.43
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	3,411,394,363.00	3,411,394,363.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,306,685,052.15	3,511,808,374.60
减:库存股	30,228,374.80	30,228,374.80
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,192,790.69	205,192,790.69
一般风险准备		
未分配利润	-4,698,453,199.21	-4,694,893,378.45
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,194,590,631.83	2,403,273,775.04
少数股东权益	272,761,448.19	483,848,841.73
所有者权益(或股东权益)合计	2,467,352,080.02	2,887,122,616.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计	7,051,707,472.02	6,431,790,605.20

公司负责人:王志刚主管会计工作负责人:戴颖会计机构负责人:李媛

合并利润表

2023年1—3月

编制单位:天津卓朗信息科技股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、营业总收入	65,603,737.35	39,398,406.20
其中:营业收入	65,603,737.35	39,398,406.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	121,428,242.71	124,056,479.11
其中:营业成本	56,150,246.49	34,744,560.22
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,335,052.96	2,401,510.96
销售费用	2,066,686.48	2,793,114.19
管理费用	22,949,809.16	26,588,422.17
研发费用	20,840,657.05	19,779,090.39
财务费用	18,085,790.57	37,749,781.18
其中:利息费用	17,647,088.89	37,581,188.37
利息收入	134,027.14	236,295.40
加:其他收益	3,706,043.21	1,181,695.23
投资收益(损失以"-"号填列)	147,408.54	-572,930.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	147,408.54	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	30,816,678.57	116.49
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-21,154,375.04	-84,049,191.19
加:营业外收入	40,003.27	12,376.26
减:营业外支出	294,489.15	15,141,844.98
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-21,408,860.92	-99,178,659.91
减:所得税费用	574,075.74	61,223.59
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-21,982,936.66	-99,239,883.50
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-21,982,936.66	-99,239,883.50
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,520,120.67	-79,162,198.23
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-18,462,815.99	-20,077,685.27
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-21,982,936.66	-99,239,883.50
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,520,120.67	-79,162,198.23
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-18,462,815.99	-20,077,685.27
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.0010	-0.02
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.0010	-0.02

公司负责人:王志刚主管会计工作负责人:戴颖会计机构负责人:李媛

合并现金流量表

2023年1—3月

编制单位:天津卓朗信息科技股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年第一季度	2022年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	125,734,447.07	257,011,316.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	14,523,265.87	7,577,046.60
收到其他与经营活动有关的现金	55,266,938.08	144,097,126.24
经营活动现金流入小计	195,524,651.02	408,685,488.95
购买商品、接受劳务支付的现金	63,119,876.87	186,382,075.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	40,463,706.72	57,176,502.80
支付的各项税费	24,139,485.13	25,256,859.60
支付其他与经营活动有关的现金	21,126,725.55	445,298,667.73
经营活动现金流出小计	148,849,794.27	714,114,105.48
经营活动产生的现金流量净额	46,674,856.75	-305,428,616.53
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		8,299,920.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	24,907,777.21	
投资活动现金流入小计	24,907,777.21	8,299,920.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,124,598.25	-67,760,327.35
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,124,598.25	-67,760,327.35
投资活动产生的现金流量净额	23,783,178.96	76,060,247.57
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		230,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,184,829,000.00	620,032,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	914,526,150.00	2,478,000.00
筹资活动现金流入小计	2,099,355,150.00	852,510,000.00
偿还债务支付的现金	209,637,533.54	776,188,167.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,672,557.20	35,663,770.34
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,402,218,167.39	31,750,000.00
筹资活动现金流出小计	1,620,528,258.13	843,601,938.07
筹资活动产生的现金流量净额	478,826,891.87	8,908,061.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15.92	-4.70
五、现金及现金等价物净增加额	549,284,911.66	-220,460,311.73
加:期初现金及现金等价物余额	221,278,417.20	462,003,165.84
六、期末现金及现金等价物余额	770,563,328.86	241,542,854.11

公司负责人:王志刚主管会计工作负责人:戴颖会计机构负责人:李媛

(三)2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

√适用 □不适用

调整当年年初财务报表的原因说明

财政部于2022年11月30日发布了《企业会计准则解释第16号》,其中"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"的相关内容自2023年1月1日起施行。公司决定自2023年1月1日起执行该解释,并根据准则解释要求,对因适用该解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异对2023年年初财务报表项目进行调整。

合并资产负债表

单位:元　币种:人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	348,689,770.71	348,689,770.71	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	24,600,000.00	24,600,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	879,575,955.43	879,575,955.43	
应收款项融资			
预付款项	141,728,132.44	141,728,132.44	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	255,664,533.55	255,664,533.55	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,456,821,550.51	1,456,821,550.51	
合同资产	16,021,781.15	16,021,781.15	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	162,026,168.19	162,026,168.19	
流动资产合计	3,285,127,891.98	3,285,127,891.98	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	12,000,000.00	12,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	302,432,404.46	302,432,404.46	
固定资产	902,594,147.31	902,594,147.31	
在建工程	864,733,937.78	864,733,937.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	50,033,246.17	50,033,246.17	
无形资产	154,923,690.36	154,923,690.36	
开发支出			
商誉	464,830,932.10	464,830,932.10	
长期待摊费用	846,401.31	846,401.31	
递延所得税资产	23,682,777.59	33,051,517.12	9,368,739.53
其他非流动资产	370,585,176.14	370,585,176.14	
非流动资产合计	3,146,662,713.22	3,156,031,452.75	9,368,739.53
资产总计	6,431,790,605.20	6,441,159,344.73	9,368,739.53
流动负债:			
短期借款	927,889,750.65	927,889,750.65	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	150,000,000.00	150,000,000.00	
应付账款	537,935,357.81	537,935,357.81	
预收款项			
合同负债	35,630,579.30	35,630,579.30	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	12,401,351.16	12,401,351.16	
应交税费	57,792,160.68	57,792,160.68	
其他应付款	860,966,687.62	860,966,687.62	
其中:应付利息			
应付股利	7,228,669.74	7,228,669.74	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	325,176,259.43	325,176,259.43	
其他流动负债	101,737,557.31	101,737,557.31	
流动负债合计	3,009,529,703.96	3,009,529,703.96	
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	153,000,000.00	153,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	41,742,725.36	41,742,725.36	
长期应付款	279,572,570.29	279,572,570.29	
长期应付职工薪酬			
预计负债	42,408,781.73	42,408,781.73	
递延收益	1,854,435.30	1,854,435.30	
递延所得税负债	16,559,771.79	25,968,211.43	9,408,439.64
其他非流动负债			
非流动负债合计	535,138,284.47	544,546,724.11	9,408,439.64
负债合计	3,544,667,988.43	3,554,076,428.07	9,408,439.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	3,411,394,363.00	3,411,394,363.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	3,511,808,374.60	3,511,808,374.60	
减:库存股	30,228,374.80	30,228,374.80	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	205,192,790.69	205,192,790.69	
一般风险准备			
未分配利润	-4,694,893,378.45	-4,694,933,078.56	-39,700.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,403,273,775.04	2,403,234,074.93	-39,700.11
少数股东权益	483,848,841.73	483,848,841.73	
所有者权益(或股东权益)合计	2,887,122,616.77	2,887,082,916.66	-39,700.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计	6,431,790,605.20	6,441,159,344.73	9,368,739.53

特此公告。

天津卓朗信息科技股份有限公司
董事会
2023年4月28日

证券代码:600225证券简称:卓朗科技 公告编号:2023-039

天津卓朗信息科技股份有限公司2023年第一季度房地产业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

天津卓朗信息科技股份有限公司(以下简称"公司")已将原先低效或非科技主业等房地产相关业务及资产进行剥离,目前公司主营业务为软件和信息技术服务业。2023年一季度,公司与房地产业务相关的收入主要为公司持有的投资性房地产产生的租金收入。现将公司2023年第一季度房地产业务经营情况简报公告如下:

一、公司2023年1-3月项目情况

公司没有新增房地产项目,未有完成竣工项目。

二、公司2023年1-3月销售情况

2023年1-3月,公司没有房地产项目签约销售情况。

三、公司2023年1-3月房屋出租情况

2023年1-3月,取得的租金总收入为334.08万元。

特此公告。

天津卓朗信息科技股份有限公司
董事会
2023年4月29日