

第一节 重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 致同会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案以公司总股本45,288万股为基数,向全体股东每10股派现金0.12元(含税),共计派发现金5,434,560元,剩余未分配利润将结转至下一年度。公司2022年度不进行公积金转增股本。

京能置业股份有限公司 2022 年度报告摘要

一、董事会会议召开情况
京能置业股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第三次会议以书面形式发出会议通知,于2023年4月26日在北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元公司会议室以现场结合视频方式召开。本次会议由公司董事长鲁荣勋先生主持,应出席董事7人,实际出席董事7人(独立董事刘大成先生授权独立董事朱莲美女士代为出席并行使表决权)。公司监事、高级管理人员及总法律顾问列席了本次会议。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,会议决议合法有效。
二、董事会会议决议情况
(一)审议通过了《京能置业股份有限公司2022年度总经理工作报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(二)审议通过了《京能置业股份有限公司独立董事2022年度述职报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司独立董事2022年度述职报告》
(三)审议通过了《京能置业股份有限公司董事会2022年度工作报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(四)审议通过了《京能置业股份有限公司董事会审计委员会关于致同会计师事务所对公司2022年度审计工作的总结报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(五)审议通过了《京能置业股份有限公司董事会审计委员会2022年度履职情况报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司董事会审计委员会2022年度履职情况报告》
(六)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度利润分配的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
同意公司以2022年末总股本452,880,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.12元(含税),共计派发现金红利5,434,560元。同意公司2022年度不进行送股及公积金转增股本。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度利润分配方案公告》(公告编号:临2023-020号)
(七)审议通过了《京能置业股份有限公司关于审议2022年度内部控制评价报告的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度内部控制评价报告》
(八)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度财务决算的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度财务决算报告》
(九)审议通过了《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的公告》(公告编号:临2023-021号)
(十)审议通过了《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》(公告编号:临2023-022号)
(十一)审议通过了《京能置业股份有限公司2022年年度报告及摘要》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
公司本年度报告的编制和审议程序符合中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式》《上海证券交易所上市公司自律监管指南上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号—业务办理》之附件《第六号—定期报告》《公司章程》和公司内部管理制度等相关法律法规的各项规定,内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司当期的经营成果和财务状况等重要事项,在提出本意见前,未发现存在与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年年度报告及摘要》
(十二)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2023年经营计划的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(十三)审议通过了《京能置业股份有限公司关于核定2023年高管薪酬的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(十四)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年工资总额分配使用情况的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(十五)审议通过了《京能置业股份有限公司2023年第一季度报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2023年第一季度报告》
(十六)审议通过了《京能置业股份有限公司关于制定<落实董事会职权实施方案>的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(十七)在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,审议通过了《京能置业股份有限公司对京能集团财务有限公司风险评估报告》
表决结果:5票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司对京能集团财务有限公司风险评估报告》
(十八)在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,审议通过了《京能置业股份有限公司关于与京能集团财务有限公司开展关联存贷款等金融业务的风险处置预案》
表决结果:5票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于与京能集团财务有限公司开展关联存贷款等金融业务的风险处置预案》
(十九)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年董事会授权总经理决策事项行权情况报告的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
(二十)审议通过了《京能置业股份有限公司关于修编<募集资金管理制度>的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
同意对《募集资金管理制度》进行修编。
(二十一)审议通过了《京能置业股份有限公司关于对天津蓝光宝新房地产开发有限公司担保的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
公司已于2019年10月披露《2019年第三次临时股东大会决议公告》,同意公司向天津恒投股权投资(天津)有限公司天津蓝光宝新房地产开发有限公司向光大银行天津分行申请的住房开发贷款提供连带责任担保,并签署编号为TJGS壹保2020003的《保证合同》。
现蓝光宝新公司对上述授信业务申请授信变更,延长业务期限,变更还款计划。
截至办理本次授信变更时,原合同项下未归还贷款为人民币2,0296亿元(大写:贰亿零贰佰玖拾陆万元整,此笔金额为本次授信变更金额)。我同意按间接持股比例承担连带责任保证担保,保证范围内,被担保的主债权本金为主合同项下未向债权人偿还或支付的本金的15.84%(即担保本金金额不超过人民币0.33亿元),最终担保合同金额、期限以实际签订的合同约定为准。本事项无需提交股东大会审议,符合公司章程。
(二十二)审议通过了《京能置业股份有限公司关于召开2022年年度股东大会的通知》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
公司已于2023年5月23日召开2022年年度股东大会。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于召开2022年年度股东大会的通知》(公告编号:临2023-024号)
三、上网公告附件
1.公司独立董事2022年度述职报告
2.公司2022年度内部控制评价报告
3.公司董事会审计委员会2022年度履职情况报告
4.《公司关于京能集团财务有限公司风险评估报告》
5.《公司关于与京能集团财务有限公司开展关联存贷款等金融业务的风险处置预案》
6.《京能置业股份有限公司募集资金管理制度》
特此公告。
京能置业股份有限公司董事会
2023年4月28日

京能置业股份有限公司 关于召开2022年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
一、股东大会召开日期:2023年5月23日
二、本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
(一) 召开会议的基本情况
1. 会议名称:京能置业股份有限公司2022年年度股东大会
2. 会议地点:北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元公司会议室
3. 会议时间:2023年5月23日
4. 会议议程:
(一) 审议《京能置业股份有限公司2022年度述职报告》
(二) 审议《京能置业股份有限公司董事会2022年度工作报告》
(三) 审议《京能置业股份有限公司关于补选公司监事的议案》
(四) 审议《京能置业股份有限公司监事会2022年度工作报告》
(五) 审议《京能置业股份有限公司关于2022年度利润分配的议案》
(六) 审议《京能置业股份有限公司关于2022年度内部控制评价报告的议案》
(七) 审议《京能置业股份有限公司关于审议2022年度内部控制的议案》
(八) 审议《京能置业股份有限公司关于2022年度财务决算的议案》
(九) 审议《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的议案》
(十) 审议《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的议案》
(十一) 审议《京能置业股份有限公司2022年年度报告及摘要》
(十二) 审议《京能置业股份有限公司关于2023年经营计划的议案》
(十三) 审议《京能置业股份有限公司关于核定2023年高管薪酬的议案》
(十四) 审议《京能置业股份有限公司关于2022年工资总额分配使用情况的议案》
(十五) 审议《京能置业股份有限公司2023年第一季度报告》
(十六) 审议《京能置业股份有限公司关于制定<落实董事会职权实施方案>的议案》
(十七) 在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,审议通过《京能置业股份有限公司对京能集团财务有限公司风险评估报告》
(十八) 在关联董事刘德江先生、孙力先生回避表决的情况下,审议通过《京能置业股份有限公司关于与京能集团财务有限公司开展关联存贷款等金融业务的风险处置预案》
(十九) 审议通过《京能置业股份有限公司关于2022年董事会授权总经理决策事项行权情况报告的议案》
(二十) 审议通过《京能置业股份有限公司关于修编<募集资金管理制度>的议案》
(二十一) 审议通过《京能置业股份有限公司关于对天津蓝光宝新房地产开发有限公司担保的议案》
(二十二) 审议通过《京能置业股份有限公司关于召开2022年年度股东大会的通知》
5. 会议费用:本次会议费用自理。
(二) 网络投票系统异常情况的处理方式:网络投票期间,如网络投票系统突发重大事件的影响,则本次股东大会的进程按当日通知进行。特此公告。
京能置业股份有限公司董事会
2023年4月28日

Table with 2 columns: 序号 (Serial Number), 议案名称 (Proposal Name), 投票股东类型 (Voting Shareholder Type). Lists 10 proposals for the 2022 Annual General Meeting.

一、各议案已披露的时间和披露媒体
上述议案中“1、2、5、6、7”已经公司第九届董事会第三次会议审议通过,议案“3、4”已经公司第八届监事会第八次会议审议通过,相关公告刊登于2023年4月28日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
二、 特别决议议案:无
三、 对中小投资者单独计票的议案:6
四、 涉及关联股东回避表决的议案:无
五、 涉及优先股股东参与表决的议案:无
六、 股东大会投票注意事项
(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。
(二) 持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的,可以通过其任一—股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。
(三) 同一表决权出现现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。
(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。
四、 会议出席对象
(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。
(二) 公司董事、监事和高级管理人员。
(三) 公司聘请的律师。
(四) 其他人员。
五、 会议登记方法
(一) 登记方式:法人股股东代表持公司营业执照复印件(加盖公章)、股东账户卡、法定代表人授权委托书和出席人身份证办理登记手续;个人股股东持本人身份证、股东账户卡、受托人持本人身份证、授权委托书、委托人股票账户办理登记手续。异地股东可以用信函或传真方式登记。
选择网络投票的股东,可以通过上海证券交易所交易系统直接参与股东大会投票。
(二) 登记时间:2023年5月19日,上午9:00—11:30分,下午1:00—4:30分
(三) 登记地点:北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元公司会议室
六、 其他事项
(一) 会议联系方式
1. 联系地址:北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元
2. 联系电话:010-62690729
3. 联系人:王凤华 张琳
4. 传真:010-62698299
5. 邮政编码:100070
(二) 参加本次会议的股东及股东代理人往返交通、食宿及其它有关费用自理。
(三) 网络投票系统异常情况的处理方式:网络投票期间,如网络投票系统突发重大事件的影响,则本次股东大会的进程按当日通知进行。特此公告。
京能置业股份有限公司董事会
2023年4月28日

Table with 4 columns: 股份类别 (Share Type), 股票代码 (Share Code), 股票简称 (Share Name), 股权登记日 (Record Date). Shows A股, 600791, 京能置业, 2023/5/18.

Table with 5 columns: 序号 (Serial Number), 非累积投票议案名称 (Proposal Name), 同意 (Agree), 反对 (Oppose), 弃权 (Abstain). Lists 10 proposals for the 2022 Annual General Meeting.

附件1:授权委托书
?????? 份数
提议召开本次股东大会的董事会决议
附件1:授权委托书
授权委托书
京能置业股份有限公司:
兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席2023年5月23日召开的贵公司2022年年度股东大会,并代为行使表决权。
委托人持普通股数:
受托人持普通股数:
委托人身份证号码:
受托人身份证号码:
委托日期: 年 月 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”,对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。
证券代码:600791 证券简称:京能置业 编号:临2023-017号
京能置业股份有限公司
第九届董事会第三次会议决议公告
2023-017号

京能置业股份有限公司 第九届董事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、监事会会议召开情况
京能置业股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第八次会议以书面形式发出会议通知,于2023年4月26日在北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元公司会议室召开。本次会议应出席监事3人,实际出席监事2人(监事会主席张伟先生授权监事刘海燕女士代为出席并行使表决权)。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,会议决议合法有效。
二、监事会会议决议情况
(一)审议通过了《京能置业股份有限公司关于补选公司监事的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
同意补选李心福先生为公司第八届监事会监事,任期自公司股东大会选举通过之日起至第八届监事会换届之日止。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于监事辞职及补选公司监事的公告》(公告编号:临2023-019号)
(二)审议通过了《京能置业股份有限公司监事会2022年度工作报告》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
本年度监事会成员分别列席了各次董事会会议,对公司决策和运作情况进行了监督。监事会认为,本年度公司各项决策程序合法,未发现公司董事及高级管理人员执行公司职务时有违反法律法规、公司章程、损害公司及股东利益的行为。
(三)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度内部控制评价报告的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
同意公司以2022年末总股本452,880,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.12元(含税),共计派发现金红利5,434,560元。同意公司2022年度不进行送股及公积金转增股本。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度利润分配方案公告》(公告编号:临2023-020号)
(四)审议通过了《京能置业股份有限公司关于审议2022年度内部控制评价报告的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度内部控制评价报告》
(五)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度财务决算的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度财务决算报告》
(六)审议通过了《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的公告》(公告编号:临2023-021号)
(七)审议通过了《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》(公告编号:临2023-022号)
(八)审议通过了《京能置业股份有限公司2022年年度报告及摘要》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
公司本年度报告的编制和审议程序符合中国证监会和证券交易所的各项规定,内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司当期的经营成果和财务状况等重要事项,在提出本意见前,未发现存在与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2023年第一季度报告》
特此公告。
京能置业股份有限公司监事会
2023年4月28日

使表决权)。本次会议的召集和召开程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及《公司章程》的有关规定,会议决议合法、有效。
二、监事会会议决议情况
(一)审议通过了《京能置业股份有限公司关于补选公司监事的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
同意补选李心福先生为公司第八届监事会监事,任期自公司股东大会选举通过之日起至第八届监事会换届之日止。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于监事辞职及补选公司监事的公告》(公告编号:临2023-019号)
(二)审议通过了《京能置业股份有限公司监事会2022年度工作报告》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
本年度监事会成员分别列席了各次董事会会议,对公司决策和运作情况进行了监督。监事会认为,本年度公司各项决策程序合法,未发现公司董事及高级管理人员执行公司职务时有违反法律法规、公司章程、损害公司及股东利益的行为。
(三)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度内部控制评价报告的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
同意公司以2022年末总股本452,880,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.12元(含税),共计派发现金红利5,434,560元。同意公司2022年度不进行送股及公积金转增股本。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度利润分配方案公告》(公告编号:临2023-020号)
(四)审议通过了《京能置业股份有限公司关于审议2022年度内部控制评价报告的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度内部控制评价报告》
(五)审议通过了《京能置业股份有限公司关于2022年度财务决算的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2022年度财务决算报告》
(六)审议通过了《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于会计政策变更的公告》(公告编号:临2023-021号)
(七)审议通过了《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》(公告编号:临2023-022号)
(八)审议通过了《京能置业股份有限公司2022年年度报告及摘要》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
公司本年度报告的编制和审议程序符合中国证监会和证券交易所的各项规定,内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司当期的经营成果和财务状况等重要事项,在提出本意见前,未发现存在与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2023年第一季度报告》
特此公告。
京能置业股份有限公司监事会
2023年4月28日

一、会计政策变更概述
1. 新冠肺炎疫情引发的租金减让
财政部于2022年05月发布《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13号),对于2022年6月30日之后应付租赁付款额的减让,承租人和出租人可以选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理。
2. 企业会计准则解释第15号
财政部于2021年12月发布了《企业会计准则解释第15号》(财会〔2021〕35号)(以下简称“解释第15号”)要求“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”的内容自2022年1月1日起施行。
3. 企业会计准则解释第16号
财政部于2022年11月发布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号)要求“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的内容自公布之日起施行。
二、会计政策变更内容
1. 本公司对《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13号)适用范围调整符合条件的租赁合同已采用简化方法,对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同继续采用简化方法。在减让期间或在达成减让协议等解除或放弃相关权利义务时,将相关租金减让计入损益。本简化方法对本期间的损益影响金额为0.00元。
2. 解释第15号规定,企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的,应当按照《企业会计准则第14号—收入》、《企业会计准则第1号—存货》等规定分别进行会计处理。该规定自2022年1月1日起施行,企业应当对于财务报表列报最早期间的期初至2022年1月1日之间发生的试运行销售进行追溯调整。
解释第15号规定,在判断亏损合同时,企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行该合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中,履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等;与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。该规定自2022年1月1日起施行,企业应当对于在2022年1月1日尚未履行完所有义务的合同执行该规定,累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目,不调整前期比较财务报表数据。
3. 解释第16号规定,对于分类为权益工具的永续债等金融工具,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该利润的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认的所有者权益中的交易或事项,该利润的所得税影响应当计入所有者权益项目。上述规定自2022年11月30日起实施。企业应当对于在2022年1月1日之前发生的该类交易调整2022年1月1日留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间不予调整。
公司本年度发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付,按照《企业会计准则第16号》的规定进行会计处理,对于2022年1月1日之前发生的该类交易调整2022年1月1日留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间信息不予调整。
三、变更日期
公司自上述文件规定的起始日开始执行变更后的会计政策。

北京能源集团有限责任公司
45.26%
京能置业股份有限公司
北京市国资委
100%
北京国有资本运营管理中心
100%
北京能源集团有限责任公司
45.26%
京能置业股份有限公司

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
□适用 √不适用
5 公司债券情况
□适用 √不适用
第三节 重要事项
1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。
报告期内,公司实现资产总额201.55亿元,净资产67.35亿元,资产负债率71.54%。公司实现营业收入61.79亿元,利润总额2.60亿元,归母净利润收益率0.48%。
公司控股子公司开发建设京能|电建·悦悦湾、京能·丽墅、京能·海语城、京能·云景壹号、京能·西山印、京能·龙湖·熙上、京能·雍清丽苑、北京城建·京能·悦园以及金泰丽富富嘉园等项目,累计实现复工复产面积145.26万平方米,实现竣工面积68.44万平方米。实现销售签约面积13.45万平方米,销售签约金额42.11亿元,销售回款金额32.61亿元。
2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的原因:应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。
证券代码:600791 证券简称:京能置业 公告编号:临2023-024号