证券代码：300931 证券简称：通用电梯 公告编号：2023-015

通用电梯股份有限公司

2022 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	通用电梯	股票代码	300931
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李彪	徐志峰
办公地址	江苏省苏州市吴江区七都镇港东开发区	江苏省苏州市吴江区七都镇港东开发区
传真	0512-63812188	0512-63812188
电话	0512-63816851	0512-63816851
电子信箱	ge@ge-lift.com	ge@ge-lift.com

2、报告期主要业务或产品简介

（一）、主要业务与产品

公司2021年1月在深圳证券交易所创业板上市，是创业板第一家电梯上市企业。公司致力于成为一家专业的电梯全流程解决方案提供商，主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道的产品研发、设计、制造、销售、安装、改造及维保业务，是一家为各类建筑的电梯提供系统性的解决方案及全面的更新改造方案的科技创新型企业。

自成立以来，公司坚持以"畅通世界"为目标，注重生产、研发的投入，持续优化电梯制造工艺技术，以人才创新带动技术创新。经过多年的技术研发、生产工艺革新，公司产品的优良品质获得了市场的广泛认可，产品线覆盖乘客电梯、观光电梯、医用电梯、家用电梯、载货电梯、汽车电梯、既有建筑加装电梯、自动扶梯、自动人行道等各系列电梯。

公司主要产品具体情况如下：

1、电梯产品

单位：kg、m/s

序号	产品类型	产品规格		应用领域
		额定载重	额定速度	
1	乘客电梯	400/630/800/1000/1250/1600	1.0–8.0	住宅、办公楼及安居工程等
		2000	1.0–4.0	
2	医用电梯	1600/2000	1.0–4.0	医院、疗养康复中心及养老地产建筑等
3	观光电梯	400/630/800/1000/1250/1600/2000	1.0–4.0	高档酒店、商务楼及旅游景点等
4	既有建筑加装电梯	450/630/800/1000/1050	1.0–1.75	旧楼改造、加装电梯等
5	家用电梯	250/320/400	0.25–0.40	私人别墅、物业等
6	载货电梯	1000/2000/3000/5000	0.25–1.0	工厂、车间、超市等
		5000/10000	0.25–0.50	
7	汽车电梯	3000/5000	0.25 –0.50	4S店、维修车间、楼顶设停车场的大型商场、超市等
8	杂物电梯	100/200/250/300	0.40/1.0	工厂、餐厅、食堂及图书馆等

2、扶梯及自动人行道产品

序号	产品类型	产品规格				应用领域
		倾斜角度	额定速度	提升高度	使用区段长度	
1	商用自动扶梯	35度	0.50 m/s	3 m –6 m	/	大型商场、写字楼、超市、机场、车站等
		30度	0.50 m/s 0.65 m/s	3 m –24 m		
2	重载公交型自动扶梯	23.2/27.3/30度	0.50 m/s 0.65 m/s	3 m –24 m	/	地铁、机场、车站、交通枢纽站等
3	自动人行道	0度	0.50 m/s	/	室内≤80 m	大型商场、写字楼、超市、机场、车站等
		12度			室内≤45.36 m 室外≤37.5 m	

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

元

	2022年末	2021年末	本年末比上年末增减	2020年末
总资产	1,070,094,604.95	1,090,907,272.20	-1.91%	735,374,070.30
归属于上市公司股东的净资产	693,483,371.54	796,808,884.59	-12.97%	531,466,374.65
	2022年	2021年	本年比上年增减	2020年
营业收入	426,877,614.49	471,870,849.13	-9.54%	452,129,380.75
归属于上市公司股东的净利润	-79,792,692.10	47,375,626.89	-268.43%	55,142,189.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-87,902,306.13	33,988,227.16	-358.63%	54,650,911.99
经营活动产生的现金流量净额	-116,817,708.91	20,459,326.90	-670.98%	28,253,396.05
基本每股收益（元/股）	-0.3323	0.200	-266.15%	0.31
稀释每股收益（元/股）	-0.3323	0.200	-266.15%	0.31
加权平均净资产收益率	-10.74%	6.28%	-17.02%	10.95%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	67,361,056.20	132,028,528.56	112,986,819.86	114,501,209.87
归属于上市公司股东的净利润	-16,913,510.86	13,342,920.87	6,381,132.91	-82,603,235.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,904,109.02	8,296,110.72	3,978,938.93	-86,273,843.90
经营活动产生的现金流量净额	-318,175,927.88	18,791,467.14	47,580,606.69	134,986,145.14

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,483	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,690	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
徐志明	境内自然人	16.75%	40,219,200.00	40,219,200.00		
牟玉芳	境内自然人	9.40%	22,579,200.00	22,579,200.00		
徐斌	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	18,345,600.00		
徐津	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	18,345,600.00		
苏州吉亿企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.67%	13,612,000.00	13,612,000.00		
尹金根	境内自然人	2.35%	5,644,800.00	5,644,800.00		
#昊泽致远（北京）投资管理有限公司－昊泽晨曦1号私募证券投资基金	境内非国有法人	2.35%	5,632,578.00			
江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.73%	4,163,000.00			
孙峰	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	2,822,400.00		
徐方奇	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	2,822,400.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东徐志明、牟玉芳、徐斌、徐津于2016年6月30日签署了《一致行动人协议书》，并于2018年8月1日签署《一致行动人协议书》之补充协议，约定在行使股东权利时始终保持一致行动关系，均以实际控制人的标准履行相应的信息披露和股份锁定义务。除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。					

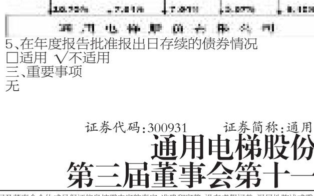
公司是否具有表决权差异安排

□适用 √不适用

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

无

通用电梯股份有限公司

2023年4月26日

证券代码：300931 证券简称：通用电梯 公告编号：2023-013

通用电梯股份有限公司 第三届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

通用电梯股份有限公司（以下简称"公司"）第三届董事会第十一次会议于2023年4月26日在公司会议室以现场结合通讯表决的方式召开。会议通知已于2023年4月14日以书面、电话方式送达各位董事。本次会议由董事长徐志明先生召集并主持，会议应出席董事9人，实际出席董事9人。公司全体监事及高级管理人员列席了本次会议。会议的通知、召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号--创业板上市公司规范运作》、《公司章程》等有关规定。

二、董事会会议审议情况

1. 审议通过《2022年度总经理工作报告》

董事会审议了总经理徐志明先生提交的《2022年度总经理工作报告》，认为2022年度内公司经营层有效地执行了股东大会和董事会的各项决议，公司整体经营情况良好。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

2. 审议通过《2022度董事会工作报告》

公司董事会对2022年度履职情况及相关工作进行了总结，并编制了《2022年度董事会工作报告》，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度董事会工作报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议

3. 审议通过《2022年度财务决算报告》

公司根据相关规定，已完成2022年度财务决算工作，并编制了《2022年度财务决算报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

4.审议通过《2022年年度报告及其摘要》

公司根据相关规定，结合2022年度经营情况，编制了《2022年年度报告》及《2022年年度报告摘要》，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年年度报告》和《2022年年度报告摘要》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

5. 审议通过《2022年度内部控制自我评价报告》

公司根据相关规定，以2022年12月31日为基准日，编制了《2022年度内部控制自我评价报告》，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度内部控制自我评价报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

6.审议通过《2022年度独立董事述职报告》

公司独立董事根据2022年度履职情况向董事会提交了《2022年度独立董事述职报告》，并将在公司2022年年度股东大会上述职。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度独立董事述职报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

7.审议通过《2022年度利润分配预案》

根据公司2022年度的经营和盈利情况，结合公司未来经营对资金的需求情况，为保障公司日常经营和长期发展的资金需求，保障公司持续、稳定、健康的发展，更好的维护全体股东的长远利益，公司拟定2022年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本，未分配利润结转至下一年度。

公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司2022年度利润分配预案的公告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

8.审议通过《关于公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年年度审计机构的议案》。

公司拟继续聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年年度审计机构，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年年度审计机构的公告》

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

9.审议通过《关于公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的议案》

公司根据相关制度规定，结合公司经营规模及同行业薪酬水平，制定公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案，具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的公告》。

回避表决情况：因所有董事均为关联董事，全部回避表决，该议 案直接提交公司年度股东大会审议。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

10.审议通过《关于2023年日常关联交易预计的议案》

结合公司业务发展需要，预计2023年度公司及控股子公司拟与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方、中海三菱电梯（苏州）有限公司及其关联方发生日常关联交易金额合计不超过 2,500 万元人民币。公司全体独立董事对此议案发表了事前认可意见及同意的独立意见。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于2023年日常关联交易预计的公告》。

表决结果：同意8票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：公司董事长徐志明先生为本议案关联董事，需回避表决。

交股东大会表决情况：该议无案需提交股东大会审议。

11、审议通过《关于授权总经理处理未回收的保证金款项相关债权事宜的议案》

部分下游地产开发商客户因受到政策调控等因素影响未能及时退回公司保证金，为促进相关保证金的回收工作，尽可能降低相关应收款项回收风险，公司董事会拟授权总经理积极与债务人沟通协商，根据各债务方的不同情况，采取债权转让、展期、选择合适的非现金资产抵偿（包括直接或间接抵偿）等任何合理方式逐项处理各笔保证金相关债权事宜。并授权总经理对因处置相关债权而控制的各类非现金资产及时以出售、出租等合理方式进行处置，以尽快回笼资金、降低公司损失。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

12.审议通过《2022年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》

公司按照相关法律法规的要求存放、使用及管理募集资金，并编制了《2022年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

13.审议通过《2023年第一季度报告》

公司根据相关规定，结合2023年第一季度经营情况，编制了《2023年第一季度报告》。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2023年第一季度报告》。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

14.审议通过《关于提议召开2022年年度股东大会的议案》

公司拟于2023年5月18日召开2022年年度股东大会，审议上述需提交股东大会审议的议案。

表决结果：同意9票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

三、备查文件

1. 通用电梯股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议；

2. 独立董事关于第三届董事会第十一次会议相关事项的独立意见；

3. 独立董事关于第三届董事会第十一次会议相关事项的事前认可意见。

通用电梯股份有限公司董事会

2023年4月27日

证券代码：300931 证券简称：通用电梯 公告编号：2023-014

通用电梯股份有限公司 第三届监事会第十一次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

通用电梯股份有限公司（以下简称"公司"）第三届监事会第十一次会议于2023年4月26日在公司会议室以现场方式召开，会议于2023年4月14日以书面、电话的方式通知了全体监事。本次会议由监事会主席杨秋婷女士召集并主持，会议应出席监事3名，实际出席监事3名。公司董事会秘书列席了本次会议。会议的通知、召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号--创业板上市公司规范运作》和《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

1.审议通过《2022年度监事会工作报告》

公司监事对公司《2022年度监事会工作报告》进行了讨论，认为此报告真实准确的反映了公司监事会2022年的工作内容。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度监事会工作报告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

2.审议通过《2022年度财务决算报告》

经审核，监事会认为公司《2022年度财务决算报告》客观、真实地反映了公司2022年度的财务状况和经营成果。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

3.审议通过《2022年年度报告及其摘要》

经审核，监事会认为公司《2022年年度报告及其摘要》编制和审核程序符合相关法律法规及中国证监会和深圳证券交易所的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了本公司实际的情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年年度报告》和《2022年年度报告摘要》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

4.审议通过《2022年度内部控制自我评价报告》

经审核，监事会认为公司现有内部控制体系和控制制度，能够适应公司管理的要求和公司发展的需要，能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项业务活动的健康运行及国家有关法律法规和内部规章制度的贯彻执行提供保证。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度内部控制自我评价报告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

5.审议通过《2022年度利润分配预案》

经审核，监事会认为本次利润分配预案符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等规定，是在综合考虑公司2022年度业绩情况及公司未来经营发展对资金需求的情况下做出的，有利于公司的长期健康发展及全体股东共享公司经营成果，符合公司及全体股东的利益，不存在损害中小股东合法权益的情形。因此，我们同意该预案，并同意将该预案提交公司2022年年度股东大会审议。

具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2022年度利润分配预案的公告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

6.审议通过《关于公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年度审计机构的议案》

经审核，监事会认为信永中和会计师事务所为公司2022年度财务报告和内部控制审计机构，切实履行了审计机构职责，从专业角度维护了公司及股东的合法权益。为保持审计工作的连续性，同意公司续聘信永中和为公司2023年度的财务报告和内部控制审计机构，同时提请股东大会审议。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年度审计机构的公告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

7.审议通过《关于公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的议案》

经审核，监事会认为公司董事、监事和高级管理人员薪酬标准的制定是公司根据实际情况结合行业、地区的经济发展水平确定的。决策程序及确定依据符合《公司法》《公司章程》等有关法律法规和规范性文件的规定，不存在损害公司及股东尤其是中小股东的权益的情形。同意将公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案提交公司股东大会审议。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司2023年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的公告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

8.审议通过《关于2023年日常关联交易预计的议案》

经审核，监事会认为公司2023年度日常性关联交易预计符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号--创业板上市公司规范运作》等规范性文件和《公司章程》的规定，交易事项遵循有偿、公平、自愿的原则，符合公司的日常经营需要，不存在损害公司和全体股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果造成重大不利影响，也不会影响公司的独立性。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于2023年日常关联交易预计的议案》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

9.审议通过《2022年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》

经审核，监事会认为公司募集资金管理和使用严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号--创业板上市公司规范运作》等规范性文件及《公司章程》、《募集资金管理制度》相关规定执行，相关事项合法履行审议程序，及时履行信息披露义务，公司能够对募集资金的存放与使用进行有效管理，不存在违规使用募集资金的情形。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于2022年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案需提交股东大会审议。

10. 审议通过《2023年第一季度报告》

经审核，监事会认为公司《2023年第一季度报告》编制和审核程序符合相关法律法规及中国证监会和深圳证券交易所的规定，真实、准确、完整地反映了本报告期公司的财务状况和经营成果，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2023年第一季度报告》。

表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票。

回避表决情况：本议案不存在需要回避表决的情况。

交股东大会表决情况：该议案无需提交股东大会审议。

特此公告

三、备查文件

1.第三届监事会第十一次会议决议。

特此公告。

通用电梯股份有限公司监事会

2023年4月27日

通用电梯股份有限公司 2022年度董事会工作报告

2022年通用电梯股份有限公司（以下简称"公司"）董事会严格按照相关法律法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》的相关规定和要求，勤勉尽责，积极有效地行使董事会职权，认真落实股东大会的各项决议，提升了公司治理水平，保证了公司持续、健康、稳定发展。现将公司董事会2022年度工作情况汇报如下：

一、报告期内，公司整体经营情况

2022公司在董事会领导下，充分运用上市公司平台，积极加强与全国排名靠前的大型知名房地产开发商等战略客户的合作，受到下游房地产行业深度调控等因素的影响，部分客户未能及时向公司退还保证金，公司根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定提了相应的信用减值损失。公司主营业务相关收入、利润等指标有所下降，整体经营趋于平稳，发展良好。

2022年公司销售收入426,877,614.49 元，同比下降9.54%，利润总额为-100,871,075.61 元，同比下降289.85%，净利润 -79,774,952.36 元，同比下降了268.60%。其中归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-87,902,306.13元，同比下降了358.63%。截至2022年12月31日，公司资产总额1,070,094,604.95

元，负债总额376,252,183.61元，资产负债率为35.16%；归属于母公司所有者权益693,483,371.55元。

二、报告期内董事会工作情况

（一）董事会召开情况

报告期内，公司董事会共召开10次会议，审议了35个议案，历次会议的召集、召开、表决、决议均符合《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等相关规定和要求。具体情况如下：

1、2022年1月28日，公司召开公司第二届董事会第十六次会议，审议通过了：

（1）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》；

（2）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会独立董事候选人的议案》；

（3）《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》；

（4）《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》。

2、2022年2月15日，公司召开公司第三届董事会第一次会议，审议通过了：

（1）《关于选举公司第三届董事会董事长的议案》；

（2）《关于聘任公司高级管理人员及证券事务代表的议案》；

（3）《关于选举公司第三届董事会专门委员会委员的议案》。

3、2022年3月17日，公司召开公司第三届董事会第二次会议，审议通过了：

（1）《关于公司〈2022年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》；

（2）《关于公司〈2022年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》；

（3）《关于提请股东大会授权董事会办理限制性股票激励计划相关事宜的议案》；

（4）《关于召开2022年第二次临时股东大会的议案》。

4、2022年4月8日，公司召开公司第三届董事会第三次会议，审议通过了：

（1）《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。

5、2022年4月22日，公司召开公司第三届董事会第四次会议，审议通过了：

（1）《2021年度总经理工作报告》；

（2）《2021年度董事会工作报告》；

（3）《2021年度财务决算报告》；

（4）《2021年年度报告及其摘要》；

（5）《2021年度内部控制自我评价报告》；

（6）《2021年度独立董事述职报告》；

（7）《2021年度利润分配预案》；

（8）《关于公司续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年年度审计机构的议案》；

（9）《关于公司2022年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的议案》；

（10）《关于2022年日常关联交易预计的议案》；

（11）《2021年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》；

（12）审议通过《2022年第一季度报告》；

（13）《关于提议召开2021年年度股东大会的议案》。

6、2022年8月11日，公司召开公司第三届董事会第五次会议，审议通过了：

（1）《关于调整部分募集资金投资项目投资总额的议案》；

（2）《关于部分募集资金投资项目变更实施主体、实施地点的议案》；

（3）《关于提议召开2022年第三次临时股东大会的议案》。

7、2022年8月29日，公司召开公司第三届董事会第六次会议，审议通过了：

（1）《2022年半年度报告及摘要》；

（2）《2022年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

8、2022年9月30日，公司召开公司第三届董事会第七次会议，审议通过了：

（1）《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》。

9、2022年10月26日，公司召开公司第三届董事会第八次会议，审议通过了：

（1）《2022年第三季度报告》。

10、2022年12月2日，公司召开公司第三届董事会第九次会议，审议通过了：

（1）《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》；

（2）《关于终止实施2022年限制性股票激励计划的议案》；

（3）《关于召开2022年第四次临时股东大会的议案》。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会严格按照相关法律法规和《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》等有关规定，召集、召开了5次股东大会，审议通过了17个议案，全部由董事会召集，股东大会会议召开的具体情况如下：

1、2022年2月15日，公司召开2022年第一次临时股东大会，审议通过了：

（1）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》；

（2）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会独立董事候选人的议案》；

（3）《关于公司监事会换届选举暨提名第三届监事会非职工代表监事候选人的议案》；

（4）《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》。

2、2022年4月8日，公司召开2022年第二次临时股东大会，审议通过了：

（1）《关于公司〈2022年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》；

（2）《关于公司〈2022年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》；

（3）《关于提请股东大会授权董事会办理限制性股票激励计划相关事宜的议案》。

3、2022年5月18日，公司召开2021年度股东大会，审议通过了：

（1）《2021年度董事会工作报告》；

（2）《2021年度监事会工作报告》；

（3）《2021年度财务决算报告》；

（4）《2021年年度报告及其摘要》；

（5）《2021年度利润分配预案》；

（6）《关于续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为2022年度审计机构的议案》；

（7）《关于公司2022年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的议案》；

（8）《2021年募集资金年度存放与使用情况的专项报告》。

4、2022年8月29日，公司召开2022年第三次临时股东大会，审议通过了：

（1）《关于调整部分募集资金投资项目投资总额的议案》。

5、2022年12月19日，公司召开2022年第四次临时股东大会，审议通过了：

（1）《关于终止实施2022年限制性股票激励计划的议案》。

（三）董事会各专门委员会履职情况

公司董事会下设四个专门委员会：审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会。2022年度，各专门委员会按照相关法律法规及《公司章程》及各专门委员会实施细则的有关规定，认真履行职责，为董事会的科学决策提供了重要的参考意见。报告期内，分别召开审计委员会会议3次、战略委员会会议1次、提名委员会会议2次、薪酬与考核委员会会议2 次。

（四）独立董事履职情况

2022年度，公司独立董事根据《公司法》、《公司章程》、《独立董事工作细则》等相关法律法规及规章制度的有关规定，本着对全体股东和公司负责的原则，基于实事求是、独立判断的立场，坚持科学严谨的工作态度，对公司重大事项进行核查并发表独立意见，推动公司经营管理等方面持续健康的发展。

（五）公司规范治理情况

公司一直严格按照《公司法》、《证券法》等法律法规、规范性文件及《公司章程》相关规定的要求，结合自身实际情况，规范公司治理、科学经营管理，严格有效的内部控制体系，诚信经营，不断完善法人治理结构，保障全体股东与公司利益最大化。

三、2023年董事会工作计划

1、推动2023年经营发展计划

2023年公司将继续严格按照计划组织实施募集资金投资项目的建设，加快推进电梯智能制造项目建设的进程，争取下半年试生产。加大在研发及技术创新方面的投入，购置先进的研发设备及开发设计软硬，积极布局营销及维保网络，壮大营销网络和营销队伍，完善适应公司发展和满足客户日益增长需求的营销维保服务体系。加快研发、生产、管理、销售等领域高素质人才的引进力度，增加人才储备，特别是继续加强外贸团队的建设，努力扩大外贸销售规模。同时增加对现有人才的教育培训投入，增强公司人才竞争力。积极响应市场需求，完善既有建筑加装电梯事业部配置，提高对加装电梯市场的服务能力，着力既有建筑加装电梯、电梯维修改造后市场等领域的布局。另外，公司将严格按照现有轨交业务要求执行，深入了解轨交产品的技术要领，为后续拓展更多高铁、地铁等轨道交通项目提供坚实基础。

2、提升公司规范运作和治理水平

2023年公司将严格按照相关法律法规的要求，结合自身实际情况，进一步建立健全公司内部控制和风险控制体系，优化公司治理结构，诚信经营，规范公司运作，切实保障全体股东与公司利益最大化。

3、重视信息披露质量，做好投资者关系管理

董事会将严格按照相关监管要求做好信息披露工作，及时编制并披露公司定期报告和临时报告，确保公司信息披露内容的真实、准确、完整。加强与投资者之间的沟通，加深投资者对公司的了解和认同，促进公司与投资者之间长期、稳定的良好互动关系。

通用电梯股份有限公司董事会

2023年4月26日

通用电梯股份有限公司 2022年度独立董事述职报告

作为通用电梯股份有限公司（以下简称"公司"）的独立董事，我们严格按照《公司法》、《证券法》、《关于在上市公司建立独立董事的指导意见》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》、《独立董事工作制度》、《公司章程》的规定，积极参加公司历次董事会、股东大会，认真审议各项议案，对重要事项发表独立意见，为公司的科学决策和规范运作提出意见和建议，充分发挥了我们独立董事对公司的监督、建议等独立作用，切实维护了公司和全体股东的合法权益。现将2022年度的工作情况汇报如下：

一、2022年度出席公司会议的情况

2022年任职期间，公司共召开了10次董事会会议。我们应出席10次，实际出席10次，均以现场或通讯方式出席，没有缺席或连续两次未亲自出席会议的情形；2022年任职期间，公司共召开了5次股东大会，我们列席股东大会5次。本着认真负责的态度，我们认真审阅会议资料，积极参与议案的讨论并发表合理的建议，发挥了独立董事的积极作用。公司董事会和股东大会的召集召开符合法定程序，重大经营决策事项均履行了相关程序，会议决议合法有效。对出席的所有董事会会议审议的议案，均投了赞成票。

二、发表独立意见情况

2022年任职期间，我们根据《公司章程》《独立董事工作制度》及其它法律、法规的有关规定，基于独立判断的立场，对公司有关事项发表了独立意见：

1、2022年1月28日，对公司第二届董事会第十六次会议以下事项表示同意：

（1）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》；

（2）《关于公司董事会换届选举暨提名第三届董事会独立董事候选人的议案》；

（3）《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》。

2、2022年2月15日，对公司第三届董事会第一次会议以下事项表示同意：

（1）《关于公司聘任高级管理人员的议案》；

3、2022年3月17日，对公司第三届董事会第二次会议以下事项表示同意：

（1）《关于2022年限制性股票激励计划相关事项》。

4、2022年4月8日，对公司第三届董事会第三次会议以下事项表示同意：

（1）《关于向激励对象授予限制性股票的议案》；

5、2022年4月22日，对公司第三届董事会第四次会议以下事项表示同意：

（1）《关于公司 2021年度内部控制自我评价报告》；

（2）《关于公司2021年度利润分配预案》；

（下转B560版）

证券代码：300931 证券简称：通用电梯 公告编号：2023-024

通用电梯股份有限公司

2023 第一季度报告

证券简称：通用电梯

证券代码：300931

2023年4月

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	63,582,438.72	67,361,056.20	-5.61%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-2,748,519.06	-16,913,510.86	83.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	830,860.53	-13,904,109.02	105.98%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-20,678,622.22	-318,175,927.88	93.50%
基本每股收益（元/股）	-0.01	-0.07	85.71%
稀释每股收益（元/股）	-0.01	-0.07	85.71%
加权平均净资产收益率	-0.40%	-2.15%	1.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	1,035,138,834.41	1,070,094,604.95	-3.27%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	691,083,271.21	693,483,371.54	-0.35%

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	669,331.77	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	22,457.55	
委托他人投资或管理资产的损益	343,808.22	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-5,246,632.35	
减：所得税影响额	-631,655.22	
合计	-3,579,379.59	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债类项目：				
项目名称	期末余额	期初余额	增减变动	变动原因
货币资金	152,617,506.95	223,641,875.03	-31.76%	主要由于本期购买了理财产品
交易性金融资产	97,330,141.61	72,576,773.96	34.11%	主要由于本期购买了理财产品
预付款项	9,656,854.81	5,095,019.15	89.54%	主要由于本期预付了货款及安装款
其他非流动资产	2,018,982.46	1,212,051.45	66.58%	主要由于本期预付了设备款
应付票据	38,900,000.00	106,843,298.00	-63.59%	主要由于本期银行承兑汇票到期兑付
合同负债	138,489,949.72	102,280,157.21	35.40%	主要由于本期末预收的货款增加
应付职工薪酬	2,664,806.58	9,910,557.85	-73.11%	主要由于本期支付了上年度奖金
应交税费	819,660.49	1,692,716.48	-51.58%	主要由于本期缴纳上年度税金
一年内到期的非流动负债	176,598.93	287,917.36	-38.66%	主要系本期一年内到期的租赁负债余额减少
其他流动负债	9,389,411.92	6,151,650.24	52.63%	主要由于本期末预收的货款增加
经营成果类项目：				
项目名称	本期金额	上期金额	增减变动	变动原因
税金及附加	209,322.13	409,724.78	-48.91%	主要由于本期增值税减少进而导致城建税、教育费附加减少所致
研发费用	5,698,600.40	3,682,111.06	54.76%	主要由于本期投入研发支出增加所致
财务费用	-257,281.90	273,201.44	-194.17%	主要由于本期利息收入增加及利息费用减少所致
其他收益	169,331.77	26,656.77	535.23%	主要由于本期政府补助增加所致
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	-5,246,632.35	-3,182,034.37	-64.88%	主要由于本期交易性金融资产公允价值下降所致
信用减值损失（损失以"-"填列）	3,903,347.15	-14,391,218.35	-127.12%	主要系由于本期坏账准备减少所致
营业外收入	500,000.00	75,120.41	565.60%	主要由于本期收到政府补助增加
营业外支出	-	1,009,758.41	-100.00%	主要系本期未发生捐赠支出
所得税费用	-1,111,839.62	-2,572,862.64	56.79%	主要由于本期递延所得税费用减少所致
净利润（净亏损以"-"号填列）	-2,816,140.94	-17,041,428.51	83.47%	主要由于本期计提信用减值损失减少所致
少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-67,621.88	-127,917.65	47.14%	主要由于本期非全资子公司利润增加所致
现金流量类项目：				
项目名称	本期金额	上期金额	增减变动	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-20,678,622.22	-318,175,927.88	-93.50%	主要由于本期支付保证金的现金减少所致
投资活动现金流入小计	50,343,808.22	100,484,383.56	-49.90%	主要系本期到期的结构性存款减少所致
投资活动现金流出小计	97,146,849.57	219,390,596.87	-55.72%	主要系本期购买的的结构性存款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-46,803,041.35	-118,906,213.31	60.64%	主要由于本期购买理财产品支付的现金减少所致
筹资活动现金流入小计	-	60,000,000.00	-100.00%	主要由于本期未发生银行贷款所致
筹资活动现金流出小计	-	70,366,750.00	-100.00%	主要由于本期未发生银行贷款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-	-10,366,750.00	100.00%	主要由于本期未发生银行贷款所致
现金及现金等价物净增加额	-67,504,368.08	-447,469,863.56	84.91%	主要由于本期支付的保证金减少所致
期末现金及现金等价物余额	146,735,386.78	74,062,814.84	98.12%	主要由于本期支付的保证金减少所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,690	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
徐志明	境内自然人	16.75%	40,219,200.00	40,219,200.00		
牟玉芳	境内自然人	9.40%	22,579,200.00	22,579,200.00		
徐斌	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	18,345,600.00		
徐津	境内自然人	7.64%	18,345,600.00	18,345,600.00		
苏州吉亿企业管理合伙企业（有限合伙）	境内自然人	5.67%	13,612,000.00	13,612,000.00		
尹金根	境内自然人	2.35%	5,644,800.00	5,644,800.00		
#昊泽致远（北京）投资管理有限公司－昊泽晨曦1号私募证券投资基金	境内非国有法人	2.25%	5,412,178.00			
江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.73%	4,163,000.00			
孙峰	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	2,822,400.00		
徐方奇	境内自然人	1.18%	2,822,400.00	2,822,400.00		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
#昊泽致远（北京）投资管理有限公司－昊泽晨曦1号私募证券投资基金	5,412,178.00	人民币普通股	5,412,178.00
江苏中茂节能环保产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）	4,163,000.00	人民币普通股	4,163,000.00
#四川通用电梯有限公司	2,429,400.00	人民币普通股	2,429,400.00
安徽宝德金属新材料有限公司	1,747,500.00	人民币普通股	1,747,500.00
曲靖市智能电梯有限公司	1,400,000.00	人民币普通股	1,400,000.00
陆庆元	1,265,600.00	人民币普通股	1,265,600.00
宋琦	1,011,501.00	人民币普通股	1,011,501.00
#张学俊	922,200.00	人民币普通股	922,200.00
吴江市海通废旧物资利用有限公司	868,600.00	人民币普通股	868,600.00
沈建荣	811,200.00	人民币普通股	811,200.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东徐志明、牟玉芳、徐斌、徐津于2016年6月30日签署了《一致行动人协议书》，并于2018年8月1日签署《一致行动人协议书》之补充协议，约定在行使股东权利时始终保持一致行动关系，均以实际控制人的标准履行相应的信息披露和股份锁定义务。另外尹金根为徐志明之妹夫，孙峰为徐志明之外甥，徐方奇为徐志明之兄徐宝元之女婿，除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	#昊泽致远（北京）投资管理有限公司－昊泽晨曦1号私募证券投资基金通过普通证券账户持有公司股票1346878股，通过信用证券账户持有公司股票4065300股。#四川通用电梯有限公司通过普通证券账户持有公司股票0股，通过信用证券账户持有公司股票2429400股。#张学俊通过普通证券账户持有公司股票504700股，通过信用证券账户持有公司股票417500股。		

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

（三）限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
徐志明	40,219,200.00			40,219,200.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
牟玉芳	22,579,200.00			22,579,200.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
徐斌	18,345,600.00			18,345,600.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
徐津	18,345,600.00			18,345,600.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
苏州吉亿企业管理合伙企业（有限合伙）	13,612,000.00			13,612,000.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
尹金根	5,644,800.00			5,644,800.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
孙峰	2,822,400.00			2,822,400.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
徐方奇	2,822,400.00			2,822,400.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
徐宝元	2,822,400.00			2,822,400.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
孙海荣	2,822,400.00			2,822,400.00	首发前限售股份，限售期限为自公司首次公开发行并上市之日起36个月	2024年1月21日
其他首发前限售股	5,667,000.00			5,667,000.00	高管锁定股	每年转让不超过所持股份的25%
合计	135,703,000.00	0.00	0.00	135,703,000.00		

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：通用电梯股份有限公司

2023年03月31日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	152,617,506.95	223,641,875.03
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	97,330,141.61	72,576,773.96
衍生金融资产		
应收票据	33,341,910.54	28,522,599.89
应收账款	234,177,537.62	251,243,350.63
应收款项融资	18,100,000.00	25,728,500.00
预付款项	9,656,854.81	5,095,019.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	90,071,465.31	90,416,354.73
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	141,235,597.39	131,801,869.59
合同资产	10,520,424.24	11,061,934.93
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,552,690.10	18,892,796.65
流动资产合计	805,604,128.57	858,981,074.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	81,367,432.37	82,186,172.94
在建工程	97,011,671.03	79,568,571.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	918,743.58	997,894.47
无形资产	14,771,499.15	14,735,496.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	33,446,377.25	32,413,342.94
其他非流动资产	2,018,982.46	1,212,051.45
非流动资产合计	229,534,705.84	211,113,530.39
资产总计	1,035,138,834.41	1,070,094,604.95
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	38,900,000.00	106,843,298.00
应付账款	143,419,066.99	139,164,667.77
预收款项		
合同负债	138,489,949.72	102,280,157.21
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,664,806.58	9,910,557.85
应交税费	819,660.49	1,692,716.48
其他应付款	3,774,957.49	3,739,517.02
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	176,598.93	287,917.36
其他流动负债	9,389,411.92	6,151,650.24
流动负债合计	337,634,452.12	370,070,481.93
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	460,265.89	470,280.15
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,994,710.18	1,931,252.36
递延收益	435,394.25	462,051.02
递延所得税负债	3,239,312.84	3,318,118.15
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,129,683.16	6,181,701.68
负债合计	343,764,135.28	376,252,183.61
所有者权益：		
股本	240,146,000.00	240,146,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	253,405,494.27	253,405,494.27
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	8,643,599.46	8,295,180.73
盈余公积	32,941,298.27	32,941,298.27
一般风险准备		
未分配利润	155,946,879.21	158,695,398.27
归属于母公司所有者权益合计	691,083,271.21	693,483,371.54
少数股东权益	291,427.92	359,049.80
所有者权益合计	691,374,699.13	693,842,421.34
负债和所有者权益总计	1,035,138,834.41	1,070,094,604.95

法定代表人：徐志明 主管会计工作负责人：张建林 会计机构负责人：孙峰2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	63,582,438.72	67,361,056.20
其中：营业收入	63,582,438.72	67,361,056.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	67,512,686.26	69,299,386.76
其中：营业成本	48,929,678.86	50,645,691.65
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	209,322.13	409,724.78
销售费用	5,724,483.37	6,004,183.76
管理费用	7,207,883.40	8,284,474.07
研发费用	5,698,600.40	3,682,111.06
财务费用	-257,281.90	273,201.44
其中：利息费用		348,750.00
利息收入	335,952.30	272,709.34
加：其他收益	169,331.77	26,656.77
投资收益（损失以"-"号填列）	343,808.22	484,383.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	-5,246,632.35	-3,182,034.37
信用减值损失（损失以"-"号填列）	3,903,347.15	-14,391,218.35
资产减值损失（损失以"-"号填列）	332,412.19	320,889.80
资产处置收益（损失以"-"号填列）		
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	-4,427,980.56	-18,679,653.15
加：营业外收入	500,000.00	75,120.41
减：营业外支出		1,009,758.41
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	-3,927,980.56	-19,614,291.15
减：所得税费用	-1,111,839.62	-2,572,862.64
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	-2,816,140.94	-17,041,428.51
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	-2,816,140.94	-17,041,428.51
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-2,748,519.06	-16,913,510.86
2.少数股东损益	-67,621.88	-127,917.65
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-2,816,140.94	-17,041,428.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,748,519.06	-16,913,510.86
归属于少数股东的综合收益总额	-67,621.88	-127,917.65
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.01	-0.07
（二）稀释每股收益	-0.01	-0.07

法定代表人：徐志明 主管会计工作负责人：张建林 会计机构负责人：孙峰

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	106,096,593.43	84,629,462.01
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	717,804.25	225,272.88
收到其他与经营活动有关的现金	5,648,446.58	12,817,603.48
经营活动现金流入小计	112,462,844.26	97,672,338.37
购买商品、接受劳务支付的现金	101,642,743.87	60,979,089.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	18,218,850.73	19,615,756.83
支付的各项税费	2,500,195.23	10,692,179.44
支付其他与经营活动有关的现金	10,779,676.65	324,561,240.17
经营活动现金流出小计	133,141,466.48	415,848,266.25
经营活动产生的现金流量净额	-20,678,622.22	-318,175,927.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	50,000,000.00	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	343,808.22	484,383.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,343,808.22	100,484,383.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,146,849.57	19,390,596.87
投资支付的现金	80,000,000.00	200,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	97,146,849.57	219,390,596.87
投资活动产生的现金流量净额	-46,803,041.35	-118,906,213.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		60,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		366,750.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		70,366,750.00
筹资活动产生的现金流量净额		-10,366,750.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-22,704.51	-20,972.37
五、现金及现金等价物净增加额	-67,504,368.08	-447,469,863.56
加：期初现金及现金等价物余额	214,239,754.86	521,532,678.40
六、期末现金及现金等价物余额	146,735,386.78	74,062,814.84

（二）审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

通用电梯股份有限公司董事会

董事长：徐志明

2023年04月26日