证券代码:000863　　证券简称:三湘印象　　公告编号:2023-014

三湘印象股份有限公司

2022 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三湘印象	股票代码	000863
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨星	程玉珊	
办公地址	上海市杨浦区逸仙路333号	上海市杨浦区逸仙路333号	
传真	021-65363840	021-65363840	
电话	021-65364018	021-65364018	
电子信箱	sxgf000863@sxgf.com	sxgf000863@sxgf.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2022年,面对世界秩序动荡、经济下行、需求萎缩和行业市场的巨大压力,公司经营层基于“加快发展文化产业,稳步发展房地产业,推动两大产业协同发展”的企业发展战略,一方面奋力挖潜开拓业务,抓细抓实运营管理;另一方面加强对公司中长期发展的战略思考,努力寻找新的投资机会、探索新的产业板块,以实现上市公司可持续发展和全体股东权益持续增厚的长远目标。

2022年,公司文化业务以“讲好中国故事、展示文化魅力、助推区域发展”为愿景,以模式重整、产业链延伸、价值挖掘为抓手,全力拓展新项目,加快构建多层次、多元化的文化产品体系版图。

(1)创新文旅产品,积蓄项目储备和发展后劲

公司紧随科技发展前沿,在山水实景演艺项目基础上,着力探索、前瞻布局“数字+文旅”生态体系,打造创新产 产品,积极构建“数字+”产品生态,围绕六大视觉主题、三大数字创新业务场景,打造虚实结合的“穹宇之境”。公司于2023年1月发布《元起未来》概念片,激活“数字+演艺”“数字+艺术”“数字+视界”的多元生态链,将旗下演艺项目及地产系列绿色建筑在“穹宇之境”中换新重塑,未来将以新的产品在现实世界中再现。2023年3月,旗下元起印象推出首个数字资产“下山熊猫之时空游侠”在上海数据交易所完成登记备案并成功发行,一经上线便全部售罄。未来将结合“数字资产+观演权益”的全新玩法,持续上线数字资产产品,联动线下演艺项目,构建“线上+线下”数字文旅商融合新玩法。

(2)塑造核心能力,优化文化产业运营模式

多年来,公司凭借优秀的创意能力、丰富的项目经验、良好的市场声誉、强大的品牌影响力逐步发展成为行业领先企业之一。但随着竞争的加剧,公司发现单纯凭借编创单一环节优势已经不足以在行业保持竞争优势,因而主动发挥跨界联动与资源整合优势,延伸业务链条,为客户提供“创意策划+方案设计+设备租赁与销售+项目制作+后续服务”的全产业链解决方案。在近两年的业务拓展中,公司通过内部培养和外部引智,逐步形成了全流程服务的经营模式。2022年,公司在《最忆船政》演艺项目中,首次在原有业务模式——编创之外,新增了“集成制作”业务,标志着公司向标准化、流程化、规模化、工业化的全流程制作转型。

(3)维护在演项目,多渠道宣传引流

过去三年文旅行业整体经营环境承压,也给公司的文旅演出项目带来了很大的挑战。2022年,观印象对各公演项目进行了全面走访,了解各项目经营情况,帮助解决运营方困难。在此过程中,一方面开展项目维护升级,帮助项目公司挖掘潜力,另一方面加大线上线下渠道拓展,持续发布营销短视频、推文,为各项目的市场业务宣传引流。印象大红袍、又见平遥等项目在今年客流均迅速回升,演出持续呈强劲复苏态势,上座率、票房、口碑节节攀升。

2022年,地产业务坚持走“专业化、精细化、特色化、新颖化”的发展道路,努力打造“绿色智能生活服务商”。公司克服各种不利因素带来的影响,统筹项目开发进度、狠抓营销去化力度,努力提升周转效率。

(1)调整开发进度,推进三湘森林海尚城(河北燕郊)项目销售和交付工作

2022年,三湘森林海尚城(河北燕郊)根据市场情况,将重点放在已开发地块的销售和交付上,加快资金回笼。全年合计取得预售证面积23,168.81平方米;累计新签约250套。

(2)加强存量资产去化与经营,提高资产周转效率

公司将存量资产营销去化作为全年重点工作,结合各项目自身属性及市场特点,优化销售策略,加强总体统筹,公司上海前滩的三湘印象名邸项目、杭州的海尚观邸项目以及其他存量项目的去化和存量资产的出租均取得成果,为公司发展回笼了现金流。

(3)提升质量和能力,锻造房地产相关企业的市场竞争力

物业公司践行经营与口碑并重的发展理念,在2022年,一线员工用精益管理和优质服务赢得广泛赞誉,进一步积累了市场口碑,获评上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业。

装饰公司、建筑公司、经纪公司等企业努力拓展外部项目,主动参与外部公开招标项目的投标,在市场化竞争方面迈出了新步伐。

此外,公司还积极探索地产板块新运营管理模式,密切关注地产宏观政策动向,在文化业务新项目可能落地的区域多方跟进考察,为取得新项目及今后的开发管理做准备。

报告期内,公司获得第二届文旅风尚榜“2022优秀文旅好内容企业”、第三届“TRUE文旅超级评价榜”之“2022模范文旅运营商·文化演艺类”等奖项;公司总裁王盛荣获“2022十大文旅商业领袖”称号;由张艺谋任总导演的《最忆韶山冲》项目获第六届“龙雀奖-最佳沉浸式演艺项目”;《印象·太极》项目获“2022优秀文旅演艺项目”。公司入选“2022中国绿色低碳地产指数TOP30”,并获得第五届乐居财经论坛“2022年品牌影响力企业”等奖项;参与开发的芒果广场项目获得2022 MIPIM Asia 大奖“最佳办公类项目”类别大奖(金奖);前滩·三湘印象名邸项目荣获“2022中国房地产产品力创新典范案例”。

报告期内:

1、新增土地储备项目

无

2、累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	剩余可开发建筑面积(万㎡)
三湘森林海尚城17号地块(河北燕郊)	7.0744	21.3259	21.3259
三湘森林海尚城19号地块(河北燕郊)	6.9966	20.1550	20.1550
总计	14.0710	41.4809	41.4809

3、主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	股权比例	开工时间	开发进度	竣工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚城14号地块	燕郊	商办	50.49%	2019年03月	已一期竣工,二期在建	竣备	48,000.00	119,817.00	106,233.04(注1)	157,529.33	118,043.51	119,641.23
河北燕郊	三湘森林海尚城15地块	燕郊	住宅	50.49%	2019年04月	一期竣工,二期在建	二标段主体结构施工	51,444.00	129,336.87	145,067.7(注2)	145,067.7	125,678.41	114,238.19
河北燕郊	三湘森林海尚城16号地块	燕郊	住宅	50.49%	2020年08月	在建	主体结构及装修施工	51,247.00	102,492.37	0	0	104,176.63	50,328.87
河北燕郊	三湘森林海尚城18号地块	燕郊	住宅	50.49%	2020年12月	在建	主体结构施工	70,230.00	119,286.77	0	0	133,138.94	53,447.68

注1:三湘森林海尚城(河北燕郊)14号地块二期1号楼、2号楼、室外连廊、室外楼梯间、地下建筑共计106,233.04平方米,已于2022年9月5日完成建设工程竣工验收备案;

注2:三湘森林海尚城(河北燕郊)15号地一标段1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、配套公建、地下车库共计145,067.7平方米,已于2022年10月28日完成建设工程竣工验收备案。

4、主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	股权比例	计容建筑面积	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	本期结算金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚城14号地块	燕郊	商办	50.49%	119,817.00	108,319.50	19,087.21	53.52	79.87	10,769.38	488.64	636.56
河北燕郊	三湘森林海尚城(河北燕郊)15号地块	燕郊	住宅	50.49%	129,336.87	132,033.71(注1)	76,533.84	12,367.61	26,613.47	46,083.22	46,083.22	89,261.39
河北燕郊	三湘森林海尚城(河北燕郊)16号地块	燕郊	住宅	50.49%	102,492.37	102,151.92	17,743.77	15,436.13	33,892.35	0	0	0

注1:三湘森林海尚城(河北燕郊)15号地块已取得商品房预售许可证面积:132,033.71平方米。其中,23,168.81平方米为本报告期内取得。

注2:除三湘森林海尚城(河北燕郊)外,公司三湘印象名邸(上海前滩)、三湘海尚云邸(上海崇明)等其他项目主要销售车位、商铺等存量资产。

5、主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积(㎡)	累计已出租面积(㎡)	平均出租率
三湘世纪花城	上海	商场+店铺	100.00%	17,408.30	17,362.62	99.74%
三湘商业广场	上海	商场	100.00%	20,917.24	20,917.24	100.00%
三湘财富广场	上海	店铺	100.00%	16,737.34	9,281.07	55.45%
三湘海尚城	上海	店铺	100.00%	17,564.74	17,564.74	100.00%
三湘海尚名邸	上海	店铺	100.00%	4,534.03	3,741.40	82.52%

6、土地一级开发情况

□适用 √不适用

7、融资途径

融资途径	期末融资余额(万元)	融资成本区间/平均融资成本	期限结构(万元)			
			1年之内	1~2年	2~3年	3年以上
银行贷款	88,060.00	4.55%~7.00%	0.00	21,000.00	41,460.00	25,600.00
合计	88,060.00	4.55%~7.00%	0.00	21,000.00	41,460.00	25,600.00

8、向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

√适用 □不适用

截至2022年12月31日,本公司为客户购房按揭贷款提供的阶段性担保总额为157,991.24万元,主要系三湘森林海尚城项目提供阶段性担保 100,607.87 万元。

9、董监高与上市公司共同投资(适用于投资主体为上市公司董监高)

□适用 √不适用

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2022年末	2021年末	本年末比上年末增减	2020年末
总资产	6,919,386,670.31	7,088,520,738.13	-2.39%	9,661,682,770.33
归属于上市公司股东的净资产	4,469,408,381.41	4,536,985,714.76	-1.92%	4,915,890,026.39
	2022年	2021年	本年比上年增减	2020年
营业收入	1,348,525,624.70	3,006,282,839.36	-55.14%	4,809,415,786.16
归属于上市公司股东的净利润	29,953,563.46	113,470,862.01	-73.60%	299,674,207.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,316,142.25	-45,509,944.81	131.46%	184,036,234.46
经营活动产生的现金流量净额	119,715,864.54	171,121,221.78	-30.04%	2,825,894,876.36
基本每股收益(元/股)	0.03	0.10	-70.00%	0.23
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.10	-70.00%	0.23
加权平均净资产收益率	0.67%	2.42%	减少1.75个百分点	5.44%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	145,450,833.02	76,598,304.26	115,490,851.55	1,010,985,635.87
归属于上市公司股东的净利润	-27,627,644.39	-40,441,196.21	-25,228,529.05	123,250,933.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,325,410.76	-45,651,475.04	-25,419,652.90	108,712,680.95
经营活动产生的现金流量净额	92,830,649.99	-19,696,776.40	-63,565,462.88	110,147,453.83

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	55,848	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	53,655	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	20.38%	245,485,584.00	0.00	质押	118,000,000
黄辉	境内自然人	14.68%	176,806,302.00	0.00	质押	165,000,000
黄卫枝	境内自然人	12.59%	151,609,659.00	0.00	质押	91,500,000.00
临洲资产管理(上海)有限公司	境内非国有法人	1.08%	12,984,479.00	0.00	冻结	12,984,479
沈阳创业投资管理集团有限公司	国有法人	0.84%	10,128,168.00	0.00		
中润经济发展有限责任公司	国有法人	0.82%	9,859,955.00	0.00		
刘红波	境内自然人	0.80%	9,600,000.00	0.00		
黄建	境内自然人	0.74%	8,859,048.00	6,644,286.00		
刘阳	境内自然人	0.64%	7,760,000.00	0.00		
凌伟	境内自然人	0.64%	7,692,308.00	0.00		

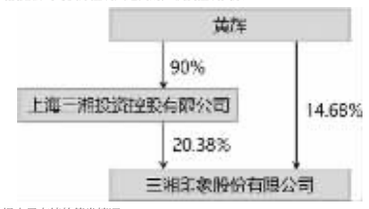
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海三湘投资控股有限公司实际控制人即黄辉,黄辉与黄卫枝、黄建系亲兄妹。亲兄弟关系;除上述外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东上海三湘投资控股有限公司除通过普通证券账户持有180,485,584股外,还通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有65,000,000股,实际合计持有245,485,584股;公司股东黄卫枝除通过普通证券账户持有126,609,659股外,还通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有25,000,000股,实际合计持有151,609,659股;公司股东刘红波未通过普通证券账户持有股份,通过兴证证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有9,600,000股,实际合计持有9,600,000股;公司股东刘阳除通过普通证券账户持有80,000股外,还通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有7,680,000股,实际合计持有7,760,000股。

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

(一)公司未来发展的展望

1、宏观经济和行业背景

未来5年是全面建设社会主义现代化国家开局起步的关键时期,2023年是促进经济增长重回合理区间的重要过渡年份。随着地产政策再度发力,叠加新一轮扩大内需战略的落地,2023年经济运行有望总体回升。

文化旅游行业方面:在过去三年里,无论是国家、各级地方政府层面还是文旅行业经营主体都着力在创新中求突破,在融合中求升级,新政策、新业态、新模式不断涌现,将给行业注入新的活力,带来新的希望。

房地产行业方面:展望2023年,中央政策定调将继续托底,核心目标在于全面落实保交楼,逐步引导房地产市场底部修复。随着房企融资环境的改善以及供需两端配套政策的逐步落实,更多的房企可望恢复造血功能,步入发展正轨。

2、公司发展战略

2023年,公司将继续以“加快发展文化产业,稳步发展房地产业,推动两大产业协同发展”为战略指导,通过“文化+地产”双向赋能、联动发展,不断寻找新的发展机会、拓展新的产业领域,驱动公司高质量、可持续发展,持续创造更多经济价值和社会价值。

3、2023年经营计划

2023年,公司将继续以全面预算管理为总抓手,以提高经营效率为目标,扎实拓展战略主业,平衡好年度经营成果与中长期可持续发展之间的关系,不断优化业务和收入结构,提升盈利能力,改善现金流。

在业务上,要进一步加速公司向数字文旅的转型,做大做强做优文化业务,增强未来发展的延展性;紧紧抓住房地产行业回暖契机,激活融资能力,加快项目建设和销售,回笼资金创造利润;同时,结合城市更新以及新能源、大健康等领域的投资机遇,探索新产业板块,创造新增长点,为上市公司可持续发展积蓄动能。

在管理上,一是要进一步强调目标导向和结果导向,大力推进经营机制、激励机制、用人机制改革,最大限度激发企业活力和员工积极性;二是要进一步加强组织和队伍建设,切实提高工作效率和执行力;三是要进一步加强审计监督,强化风险管理和内控体系建设与执行,确保经营合规、风险可控、人员可管,内控体系有效运行。

4、可能存在的风险

一是国家政策风险。房地产行业受国家宏观调控政策影响较大,在中央“房住不炒”的政策下,各省市地区因城施策,政策变化会影响市场供需及价格,对公司已有项目的去化及新项目的获取或将产生一定影响。另外,复杂多变的国际国内宏观环境可能对国民收入水平和文化产业消费需求产生影响,进而在一定程度上影响公司的经营业绩。

二是竞争风险。竞争风险包括来自同行的竞争风险以及来自替代品的竞争风险。一方面,文旅行业及现场演艺竞争依旧激烈,随着科技的不断进步,短视频、游戏、直播、VR/AR 等数字文化消费异军突起,为人们的文化消费提供了更多选择,将对演艺市场在一定程度上造成分流和冲击;另一方面,楼市集中度逐渐提高,强者恒强、赢家通吃日渐成为趋势,不断挤压中小型房企的生存和发展空间。

三是其他风险。社会性卫生事件、各类自然灾害等其他因素可能对公司主营业务产生不利影响。一方面,可能导致高风险地区子公司停产、停工,低风险地区工程建设延期,造成公司整体项目销售、回款周期拉长;另一方面,会导致旅游和文化现场演出暂停,不同程度影响各项目的观众接待量,从而影响公司经营业绩。

(二)报告期内其他重大事项的说明

序号	重大事项	公告编号	信息披露索引	披露日期
1	关于原和光商务重大资产重组中未剩离债务的进展公告	2022-001	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年1月5日
2	关于公司诉讼的公告	2022-005	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年3月31日
3	关于2021年度计提资产减值准备的公告	2022-009	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年4月7日
4	2021年度利润分配方案的公告	2022-010	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年4月7日
5	关于注销部分回购股份及减少注册资本的公告	2022-020	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年4月30日
6	关于注销部分回购股份及减少注册资本暨通知债权人的公告	2022-024	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年5月17日
7	关于部分回购股份注销完成暨股份变动的公告	2022-026	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年5月27日
8	关于控股股东和实际控制人减持股份预披露公告	2022-033	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年8月16日
9	关于完成工商变更登记的公告	2022-038	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年9月8日
10	关于控股股东和实际控制人减持计划数量过半暨减持股份超过1%的公告	2022-042	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年11月16日
11	关于公司诉讼的进展公告	2022-046	巨潮资讯网、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2022年12月14日

证券代码:000863　　证券简称:三湘印象　　公告编号:2023-017

三湘印象股份有限公司关于2023年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)2023年日常关联交易概述

为保证三湘印象股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)及下属子公司经营的良性发展,根据公司2023年整体经营计划及发展规划,结合上一年度公司日常经营关联交易的实际执行情况,董事会对公司2023年度日常关联交易进行了预计。公司2022年日常关联交易实际发生总额为559.46万元。2023年公司拟与公司控股股东上海三湘投资控股有限公司及其下属子公司、上海净养环保科技有限公司、万春香、黄驰、上海湘芒果文化投资有限公司发生采购商品、提供劳务、销售商品或接受关联方为公司提供房屋租赁等交易事项,预计总金额为405.2万元。公司已于2023年4月21日召开的第八届董事会第十二次(定期)会议审议通过了《关于2023年度日常关联交易预计的议案》,关联董事许文智、陈劲松、黄建分别就相关子议案回避表决。

(二)2023年预计日常关联交易类别和金额

1、关于2023年度日常关联交易预计的议案(一)

单位:万元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	截至披露日已发生金额	预计2023年度日常关联交易
1	上海三湘投资控股有限公司	公司为关联方提供房屋租赁	市场价	15.64	63
2	上海三湘投资控股有限公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	4.32	17
3	湖南炎帝生物工程有限公司及其下属子公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	4.56	15
4	湖南炎帝生物工程有限公司及其下属子公司	公司购买关联方产品	市场价	5.82	8
5	上海净养环保科技有限公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	0.27	1.2

本议案关联董事陈劲松、黄建回避表决。

2、关于2023年度日常关联交易预计的议案(二)

单位:万元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	截至披露日已发生金额	预计2023年度日常关联交易
1	万春香、黄驰	关联方为公司提供房屋租赁	市场价	0	81

本议案关联董事黄建回避表决。

3、关于2023年度日常关联交易预计的议案(三)

单位:万元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	截至披露日已发生金额	预计2023年度日常关联交易
1	上海湘芒果文化投资有限公司	公司为关联方提供劳务	市场价	74.17	220

本议案关联董事许文智、黄建回避表决。

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

单位:万元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	预计关联交易额度	2022年度实际发生额(经审计)	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
1	上海三湘投资控股有限公司	公司为关联方提供房屋租赁	市场价	66	57.35	1.45%	-13.11%	详见公司于2022年4月30日披露的《关于2022年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2022-018)
2	上海三湘投资控股有限公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	17	15.59	0.32%	-8.31%	
3	湖南炎帝生物工程有限公司及其下属子公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	20	18.01	0.37%	-9.95%	
4	湖南炎帝生物工程有限公司及其下属子公司	公司购买关联方产品	市场价	40	7.54	1.14%	-81.15%	
5	湖南炎帝生物工程有限公司及其下属子公司	公司为关联方提供劳务	市场价	241	177.51	4.78%	-26.34%	
6	上海净养环保科技有限公司	关联方为公司提供空气净化设备	市场价	100	-	0.00%	-100.00%	
7	上海净养环保科技有限公司	公司为关联方提供物业服务	市场价	2	1.08	0.02%	-46.23%	
8	万春香、黄驰	关联方为公司提供房屋租赁	市场价	81	80.33	11.92%	-0.83%	
9	上海湘芒果文化投资有限公司	公司为关联方提供劳务	市场价	180	202.05	4.12%	12.25%	

董事会对2022年度公司日常关联交易实际发生金额与预计金额差异的说明如下:

预计4:公司本期实际购买低于预计所致;

预计6:公司本期实际没有采购空气净化设备所致;

预计7:公司本期实际提供的物业服务低于预计所致;

独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明:公司与各关联人2022年发生的日常关联交易符合公司实际经营情况,交易价格公允、公平、公正,公司在日常经营过程中尽量减少不必要的关联交易,关联交易的实际发生数额少于全年预计金额,未损害公司及中小股东权益。

二、关联人介绍和关联关系

1、自然人万春香、黄驰

万春香女士持有公司控股股东上海三湘投资控股有限公司10%股权;万春香女士、黄驰先生系本公司实际控制人黄辉先生之直系亲属。符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3条第三款规定的关联关系情形。

2、上海三湘投资控股有限公司

法定代表人	黄辉
注册资本	人民币15,000.00万元
成立日期	2007年7月24日
企业类型	有限责任公司
注册地址	上海市杨浦区逸仙路333号11楼
经营范围	实业投资;资产管理;国内贸易,从事货物及技术的进出口业务,以及上述范围内的业务咨询。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
产权关系	黄辉持有其96%股权;万春香持有其10%股权。
关联关系	持有本公司20.22%股份;为公司控股股东。符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3条第二款规定的关联关系情形。
财务情况	2022年度主营业务收入0万元,净利润98.97万元,2022年12月31日总资产119,980万元,净资产49,356万元。(未经审计)

3、湖南炎帝生物工程有限公司

法定代表人	王永良
注册资本	人民币8,000.00万元
成立日期	2005年5月25日
企业类型	有限责任公司
注册地址	株洲市国家高新技术开发区(天元区)明日路8号
经营范围	食品、保健食品的制造、加工、销售,研发及是进出口;医疗器械的销售;家用电器、服装、日用品、针纺织品的销售及进出口贸易;化工产品(不含危险化学品)的销售;营养健康咨询服务(不含诊疗);基因工程与生物工程技术的研发与销售;房屋租赁;货物仓储(不含危化品和监控品);农药推广服务;翻译、陪实管理、工艺品、厨具、餐具、电子产品、玩具、婴儿用品、洗衣机、日用百货、运动器材、家具、文具、皮具、手表、石饮材料、建筑材料、汽车零配件、书籍、皮箱、灯具、玻璃保温杯、床上用品的销售;企业管理咨询服务;市场营销策划;化妆品、消毒设备的研发、制造、销售;信息处理和存储支持服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
产权关系	公司控股股东上海三湘投资控股有限公司持有其100%股权。
关联关系	为公司控股股东控制的其他企业。符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3条第二款规定的关联关系情形。
财务情况	2022年度主营业务收入14,538万元,净利润-1,053万元,2022年12月31日总资产56,124万元,净资产19,618万元。(未经审计)

4、上海净养环保科技有限公司

法定代表人	黄驰
注册资本	人民币2,600.00万元
成立日期	2014年5月10日
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	上海市崇明县横沙乡富民支路58号A1-2551室(上海横泰经济开发区)
经营范围	【环保、机电、空气净化7科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询的技术服务,投资管理,咨询,商务咨询,企业管理咨询,财务咨询(除代理记账),市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验),资产管理,事业投资,市场营销策划,企业形象策划,电子商务(不得从事增值电信、金融业务),机电设备安装工程,环保工程,管理工程,货物运输代理,机械设备(除特种设备),机电设备(除特种设备),空气净化设备及配件的加工、销售,日用百货、电子产品、办公用品、工艺礼品的销售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
产权关系	公司控股股东上海三湘投资控股有限公司持有其100%股权。
关联关系	为公司控股股东控制的其他企业;其董事长为公司实际控制人黄辉之直系亲属;本公司董事陈劲松、黄建担任其董事。符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3条第二款规定的关联关系情形。
财务情况	2022年度主营业务收入101.17万元,净利润-59.62万元,2022年12月31日总资产48,943万元,净资产-431.47万元。(未经审计)

5、上海湘芒果文化投资有限公司

法定代表人	江应星
注册资本	人民币10,000.00万元整
成立日期	2013年1月4日
企业类型	有限责任公司(国内合资)
注册地址	上海市徐汇区天钥桥南路1128号7幢168室
经营范围	文化行业投资;实业投资;文化艺术交流策划(除经纪);企业形象策划和设计,市场营销策划和设计,设计、制作各类广告,动漫设计,电脑图文设计、制作,展览展示服务;计算机技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,商务信息咨询,电子商务(不得从事增值电信、金融业务),房地产开发,房屋建设工程施工,建筑装修装饰建设工程专业施工,建筑装饰装修建设工程设计施工一体化,物业管理,工艺礼品、计算机硬件的销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
产权关系	本公司持有上海浦彬投资有限公司73.33%的股权,上海浦彬投资有限公司持有上海湘芒果文化投资有限公司30%股权。
关联关系	公司董事长许文智先生及公司董事兼副总裁黄建先生任其董事。符合《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3条第二款规定的关联关系情形。
财务情况	2022年主营业务收入2,978.72万元,净利润-693.16万元,2022年12月31日总资产247,097万元,净资产100,539万元。(未经审计)

上述关联方依法存续,经营状况和财务状况良好,具有一定支付能力,能够履行与本公司达成的各项协议,上述公司不存在履约风险。

三、关联交易主要内容

1、定价原则和定价依据

严格按市场经营规则进行,定价遵循市场公允价格,原则上不偏离市场独立第三方的价格或收费标准,并根据公平、公正的原则签订合同。具体交易总量、付款安排和结算方式将根据合同约定执行。

2、关联交易协议签署情况

公司将按相应权限及各项业务发生情况签署相关的关联交易协议。

四、交易目的和交易对上市公司的影响

鉴于上述日常关联交易持续发生,公司与各交易方已经形成了稳定、友好的合作关系,与上述关联方进行关联交易,有利于公司及相关子公司业务的开展,符合现阶段公司发展的要求,具有必要性。以上关联交易事项对公司的生产经营并未构成不利影响或损害公司股东利益。该等关联交易不构成对上市公司独立性的影响,公司主要业务不会因此而对关联人形成依赖或者被其控制。

同时,上述日常关联交易,遵守市场公允定价原则,不存在损害公司及中小股东权益的情况。

五、审议程序

1、独立董事事前认可意见及独立意见

根据《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定,本次议案构成关联交易。公司独立董事对公司董事会提供的相关资料进行了认真审阅,给予了事前认可:

公司2023年度日常关联交易,体现了公开、公正、公平的原则,是公司日常经营所需,属于正常的商业交易行为;关联

(下转B307版)

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

追溯调整或重述原因

√会计政策变更 □会计差错更正 □同一控制下企业合并 □其他原因

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	73,588,468.84	145,450,833.02	145,450,833.02	-49.41%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-46,301,393.53	-27,627,644.39	-27,627,644.39	-67.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-44,655,334.39	-23,325,410.76	-23,325,410.76	-91.45%
经营活动产生的现金流量