证券代码：300873　　　　证券简称：海晨股份　　　　公告编号：2023-020

江苏海晨物流股份有限公司

2022 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为众华会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以为基数，向全体股东每10股派发现金红利元（含税），送红股股（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海晨股份	股票代码	300873
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高玉标	梁灿	
办公地址	江苏省苏州市吴江经济开发区泉海路111号	江苏省苏州市吴江经济开发区泉海路111号	
传真	0512-63030684	0512-63030684	
电话	0512-63030888-8820	0512-63030888-8820	
电子信箱	irm@hichain.com	irm@hichain.com	

2、报告期内经营情况概述

报告期内公司运用数字化集约管理优势，在董事长及公司管理层的带领下，经过全体员工的共同努力，战三月，研发"接驳通"平台，承接深圳光明政府接驳站，保障深港陆运链路；迎四月，华东集结日均上百车，抢送抢发保生产；转七月，深圳新项目启动；十一月，40天内组建超2,000人团队，面对产量飙升的营运管理难度，赢得新老客户们的一致赞许，实现了从生产性物流服务到精准数字化赋能的业务升级，使公司主营业务逆势增长。

公司业务与制造业生产活动深度融合，生产性物流收入占比93.26%以上，报告期内实现货运量163万吨，同比增长20.7%，报关票数72万票，同比增长-2.7%；进出仓645万托，同比增长28.5%，各项业务均稳步增长；来自电子信息行业收入同比增长9.74%，新能源汽车行业收入同比增长217.23%，新业务拓展成效显著；员工数量同比增长79.91%，薪酬支出同比增长62.00%，组织规模与管理水平持续提升；研发费用同比增长32.99%，科学技术的投入将是海晨发展的主旋律。

2022年，公司实现营业收入180,035.82万元，同比2021年增长22.67%，三年营收复合增长29.48%；全年实现归母净利35,819.18万元，同比增长15.81%，三年复合增长35.62%；全年实现扣非净利26,159.42，同比增长23.24%，三年复合增长27.24%。详见下表：

单位：万元

名称 \ 年	2022	2021	+-	同比%	三年复合增长%
营业收入	180,035.82	146,761.59	33,274.23	22.67%	29.48%
归母净利	35,819.18	30,929.61	4,889.57	15.81%	35.62%
扣非净利	26,159.42	21,226.2	4,933.22	23.24%	27.24%

2022年公司综合毛利率25.13%，详见下表：

单位：万元

名称 \ 年	2022	2021	+-
营业收入	180,035.82	146,761.59	33,274.23
营业成本	135,787.61	104,427.43	30,360.17
毛利率	25.13%	28.85%	-3.71%
新项目 营业收入	7,101.34	如剔除深圳新项目对当年的损益影响，2022年原业务毛利率实为26.79%	
新项目 营业成本	8,189.81		
新项目 毛利率	-15.33%		

报告期内深圳新项目对损益的影响：

深圳新项目7月开始试产，截止2022年12月31日，深圳新项目共实现收入7,101.34万元，亏损2,438.73万元，亏损原因一是试产阶段成本；二是人员培训成本；三是启动和产能爬坡阶段租金成本的摊销所致。如剔除深圳新项目对当年的损益的影响，2022年原业务归母净利润38,257.92万元，同比增长23.69%。

3、公司的主要服务产品如下：

（1）制造业生产性物流"加工中心"的产品与服务

随着公司生产性物流服务与制造业生产过程的持续深度融合，公司的主营业务范围已超出传统意义的物流服务范畴，形成了围绕产品组装的一整套业务体系，造就了公司独具特色的制造业生产性物流加工中心业务。

1.1 原材料物流

通过VMI仓储（供应商库存管理）、入厂物流、Kitting to line（工单配料）、Milk-Run（循环取货）等服务，配套深港跨境运输和全国干线网络、口岸通关服务、特殊监管区关务服务、为制造企业提供生产支持。

1.1.1 VMI（供应商库存管理）：制造企业指定3PL管理供应商寄存库存，降低企业自有库存成本，基于订单实际需求转移库存物权，缩短订单交付时间和最大限度满足订单需求。公司自主开发仓储管理系统(WMS)应用于各仓储站点，通过与客户业务系统的数据接口连接，并且广泛应用智能装备、可视管理等技术，为客户提供VMI存储、生产物流订单配送上线服务。

1.1.2 Kitting to Line（工单配料）：工单齐套分拣、配送上线服务，通过客户生产系统和节拍拉动，将物料按齐套工单交接上线。

1.1.3 Milk-Run（循环取货）：根据客户物流时间表规定的时间、路线对多家供应商（含中继地CrossDock）进行混合装载的运输，以实现多频次、小批量的平准化订单供货，保障按生产进度与需求准时、有序的供给，削减采购周期，降低现场库存，减少资金占用及物流成本。

1.1.4 入厂物流：汽车零部件入厂物流作为汽车产业的生产性物流前端，着眼于服务市场的快速响应，基于标准化的生产计划和物流需求，组织投入最经济的入厂物流设备和人工，实现高效生产支持。公司为理想汽车服务的业务范围主要是总装和焊装车间零部件存储、一站式上线服务，售后仓分拣配送业务，作业全流程与主机厂无缝集成。

1.1.5 运输服务：依托深港两地成熟的仓储配送和关务服务体系，并由深圳为节点连接全国干线网络，为客户提供中国大陆主要城市往返香港的门到门整车/零担运输。结合多年构建的华东-华南-西南骨干运输网络和集拼运作模式，应用先进的信息管理和自营仓储体系，提供快速、精准、安全的长途干线门到门整车/零担运输服务。形成强大的生产前原材料供应物流能力。

1.1.6 增值类服务：通过提供进口报关、报检服务，联运财产保险，货物全程跟踪，代收代检等增值服务，解决制造企业后顾之忧，提升客户满意度。

1.2 成品物流

为客户提供成品下线、中转、分拨、集拼解决方案和运营管理服务。

1.2.1 成品下线管理：下线成品汇流线实现自动称重、贴标、二次包装功能，同时成品订单下线信息与WMS互通，大幅提高后段生产性物流服务的效率及精度，实现整体生产性物流效率的提升。

1.2.2 成品HUB：为客户提供成品集拼解决方案，通过实时物流计划选择海、陆、空、铁等运输方式，判定到库集结或直发口岸等不同物流路径，提前预定资源和防控风险，实现成本与时效的最优平衡、可视化节点跟踪等智能化、柔性化服务升级。

1.2.3成品运输配送：运用多年构建的华东、华南、西南骨干运输网络和集拼运作模式，依托信息管理和仓配体系，提供快速、精准、安全的运输服务，掌握高品质、高效率、高性价比的核心竞争力。结合出口通关服务，将成品交付至上海、深圳、香港、成都等各大海空铁港口及国内客户端。

1.2.4 增值服务：通过运营全球供应链监控信息平台，为客户提供多语种、全时段的4PL服务，监控全球物流节点数据，管理物流供应商运作表现。

1.3 备件物流

1.3.1 仓储服务：提供全球中央备件仓、区域备件仓、跨境中转仓，按订单分拣，中央仓集中发货，区域仓散件发货等服务，保证快速、准确的全球售后供应。

1.3.2 运输服务：提供陆、海、空、铁、多式联运的全球货运代理，诸如中欧班列运输，跨港陆运，国内陆运等服务，售后逆向物流体系覆盖全球。

1.3.3 增值服务：提供物流计划管理，货物质量检测，打包，打托、贴标，进出口/进出区报关，证书申领，合规认证，联运财产保险，全球物流节点跟踪等服务，为客户的全球售后服务保驾护航。

1.4 增值加工服务

1.4.1保税维修：电子产品保税维修与保养业务，为3C电子品牌企业提供电脑、手机等电子产品集国际逆向物流、保税存储分拨、3C元器件维修为一体的3C售后服务综合。通过引入经验丰富的技术人才，投入先进的检测、维修设备，制定标准、规范的维修流程，改变过去依靠老师傅经验的作坊式经营模式，同时将维修工厂设置在备件仓周边，消除了往返包装、运输环节，加快了维修周转频次，降低了物流成本，保证了维修良品率，从而让客户与最终消费者均感受到更加满意的服务。

1.4.2选配件加工增值服务：为消费电子品牌商提供选配件加工服务，帮助客户提高选配件分销效率，降低库存与营运成本。主要包含以下服务内容：选配件产品存储，库存管理，确保选配件产品的安全、完整、无损及高效的分拣发货效率，并提供众多增值服务，如二次包装、产品保修卡、当地法规销售标签、礼品定制等，以满足客户个性化需求。

1.4.3 跨境电商分销服务：公司旗下的"海狗爸爸"跨境电商平台是安徽省首个自营进口商品直销中心，已与180多个国际品牌开展合作，经营进口商品SKU数约8,000个，涵盖完税一般贸易、跨境电商保税、跨境直邮等多种进口贸易形式，采用线上跨境电商+线下保税展示+完税批零贸易+精品全球购的多元化经营模式，线下是"前店后库"模式，拥有保税展销区、完税展销区、互动体验区，实现进口商品从境外至消费者无中间商的一站式全流程服务。

（2）核心技术服务

2.1 "铁三角"骨干团队

经过多年的培养与积累，公司凝聚了一批优秀的管理人才、业务人才和技术人才，打造了一支由规划、客服、交付组成的 "铁三角"团队，这是客户满意的源泉和基础。基于对客户所属行业和服务的深刻理解，能准确把握行业发展趋势和高新技术的应用，具有较强的决断力和执行力。

2.2 日臻成熟的信息管理平台

公司通过小前台、大中台、轻后台的中台管理模式，履行条线管理和中台赋能的职责，实现管理扁平化、业财一体化、网络国际化等效益，以数据中台为导向，基于现场，协同配合，形成了一套公司独有的管理经验和技术并不断推动公司向平台化、数字化、科技赋能方向发展。

公司业务系统通过多维度混合算法，物联网技术应用和系统集成，助力业务全程可视，确保运作安全、准时、精准、高效。针对消费电子、新能源汽车、特殊材料、快消零售等不同行业客户的业务需求，通过多元化的系统模块、丰富的系统实施经验和业务咨询能力，公司建立了多套与业务特点匹配的系统解决方案，同时也可根据客户的特殊需求，提供快速、灵活、敏捷的定制化解决方案，助力客户缩短生产周期，降低库存，提高生产效率。

2.3 不断提升的自动化、智能化技术

公司集结了经验丰富的行业技术专家，通过深度融合精益管理理念和现代供应链科技，设计具有全局视野的自动化仓储解决方案，并牢固树立和贯彻绿色发展理念，将"碳中和" 目标融入新基建、智慧仓储的建设中，加大新基建投资，加快现有物流设施的智慧化升级改造，提升公司生产性物流服务的数字化、智能化水平，通过对堆垛机、AGV、穿梭车、传送等技术的应用，加快实施"机器换人"战略。

4、公司所处行业地位

海晨股份是高端制造企业制造业生产性物流工业互联平台的研发者，也是近3,000家生产性物流服务外包的营运方。通过十余年的技术研发和知识积累，公司已成为生产性物流领先企业，亦是国家制造业服务化，服务业制造化的两业融合的样板企业。

1）制造业生产性物流工业互联平台领先企业

在全球经济大变革和中国经济大发展之际，我国制造业为增强市场竞争力，满足客户需求，需要把大量精力放在快速研发，按订单生产、按需求制造上，生产模式的变化对生产性物流体系提出了新的挑战，当前制造业生产性物流已经突破了传统物流的定义范围，公司是国内电子信息与新能源汽车行业生产性物流服务的领先企业，公司运用精益管理和供应链科技，形成了贯穿于企业生产前、生产中、生产后各供应环节的综合服务体系，并将诸多服务延伸到产品加工工序之中，公司已成为了制造业生产性物流智改数转平台（SaaS）提供者与生产商，实现了服务业与制造业的深入联合与良好互动，助力制造企业缩短生产周期，降低库存，提高生产效率，使得物流服务由成本项转化为效率协同项。

2）新基建、碳中和、机器换人的排头兵

近年来公司持续加大在新基建、碳中和、机器换人领域的投资，提升公司生产性物流、加工服务的数字化、智能化水平。2022年，吴江自动化仓、合肥SMT二期自动仓、合肥N2自动仓相继投入使用；合肥N3自动仓、合肥新站分拨仓建设正在稳步推进中；深圳东阁仓、深圳楼村仓、东莞南城仓的自动化改造也在逐步进行中。截至报告期末公司自动化储位已经增加至58,086个，在提升营运准确性的同时，大量替代了员工的一般体力劳动，公司已成为制造业生产性物流新基建、碳中和、机器换人的排头兵。

3）"数智物链"的践行者

公司多年来采集了丰富的生产性物流基础数据，积累了众多的模型与算法，通过虚拟仿真加数字孪生技术实现智能仓库的远程可视化管理，让客户能身临其境的实现全链路的所见即所得的数字化管理界面，有能力满足"灯塔工厂"的生产性物流规划设计、营运服务的要求。

公司率先设立内部数据中心，集中管理所有运营、管理数据，通过数据标准化、数据仓库、数据应用等手段，打穿各职能，业务部门之间的数据壁垒，实现了以数据为中枢的日常营运管理日损益，建立大语言AI模型，开发智能AI机器人"海晨同学"，最终实现业务数据化，数据业务化。

5、公司2023年经营规划

1）新项目---智改数转

深圳新项目经营目标为23年实现盈亏基本平衡，打造海晨粤港澳大湾区标杆项目。

2）老客户---提质增效

加强现场调研，针对复杂的经济形势和全球供应链本地化的趋势，采取"走进去，跟着走"的方式，实现业务抱团发展战略，并优化平台，利用新技术为客户提供增效解决方案并实施之。

3）新客户---逐鹿东盟

跟随客户脚步，在现有海外8个分支机构的基础上，加大对东盟和上合组织的投资，开辟新客户和新商机。

4）新基建---浓墨重彩

满足客户降本增效的需求，针对客户群的需求，按新基建的所见即所得的方法，将吴江冷链仓、常州新能仓、成都航空仓、深圳智能仓等项目建造成符合机器换人的高标准自动化仓储设施。

5）新能源---继往开来

向新能源上下游发展，为新能源行业提供高速、高效、低成的3C生产性物流Know-how，实现超速发展。

6）智能化---不负众望

在满足海晨自有自动化集成的需求下，大力推动海盟向高端智能化集成发展，勇往直前、不负众望实现海盟高速发展。

6、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

元

	2022年末	2021年末	本年末比上年末增减	2020年末
总资产	3,713,806,692.60	2,572,345,539.65	44.37%	2,140,789,298.79
归属于上市公司股东的净资产	2,643,180,548.79	2,047,389,796.82	29.10%	1,764,001,068.02
	2022年	2021年	本年比上年增减	2020年
营业收入	1,800,358,168.33	1,467,615,892.19	22.67%	1,073,896,253.22
归属于上市公司股东的净利润	358,191,889.13	309,296,119.40	15.81%	194,756,437.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	261,594,185.54	212,261,995.39	23.24%	161,566,122.21
经营活动产生的现金流量净额	338,294,204.03	366,848,915.43	-7.78%	202,778,008.73
基本每股收益（元/股）	1.6754	1.4498	15.56%	1.0955
稀释每股收益（元/股）	1.6754	1.4498	15.56%	1.0955
加权平均净资产收益率	16.39%	16.23%	0.16%	18.44%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	359,312,740.27	495,694,093.92	454,762,803.60	490,588,530.54
归属于上市公司股东的净利润	90,859,413.57	143,663,644.30	94,611,121.58	29,057,709.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,895,761.20	104,514,441.32	87,354,209.46	16,829,773.56
经营活动产生的现金流量净额	109,936,980.80	59,553,157.42	74,767,431.52	94,036,634.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

7、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,737	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,911	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
梁晨	境内自然人	35.48%	81,816,125.00	81,816,125.00		
吴江兄弟投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	17.91%	41,292,000.00	41,292,000.00		
纽诺金通有限公司	境外法人	7.19%	16,576,508.00			
中国工商银行股份有限公司－交银施罗德趋势优先混合型证券投资基金	其他	4.51%	10,404,982.00			
普徕仕投资公司－客户资金	其他	2.14%	4,945,503.00			
苏州亨通永鑫创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.06%	4,744,300.00			
中国农业银行－大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	其他	1.76%	4,060,142.00			
招商银行股份有限公司－交银施罗德启诚混合型证券投资基金	其他	1.48%	3,402,368.00			
中国银行股份有限公司－嘉实物流产业股票型证券投资基金	其他	0.89%	2,048,147.00			
中国农业银行股份有限公司－大成新锐产业混合型证券投资基金	其他	0.87%	2,012,240.00			

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中吴江兄弟投资中心（有限合伙）为公司员工持股平台，其执行事务合伙人为公司实际控制人梁晨。除此外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。

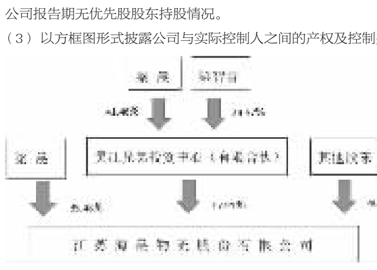
公司是否具有表决权差异安排

□适用 √不适用

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



8、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、完成董事会、监事会换届及新任高管聘任

公司于2022年4月26日召开第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十五次会议，并于5月12日召开2022年第一次临时股东大会、第三届董事会第一次会议、第三届监事会第一次会议，完成董事会、监事会改选及新任高管聘任工作。

2、股份回购事项

公司于2022年4月26日召开第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十五次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，计划在十二个月内以自有资金通过二级市场集中竞价方式回购公司发行的人民币普通股（A股）股票，拟用于员工持股计划或股权激励，回购资金总额不低于人民币5,000万元且不超过人民币10,000万元，回购价格不超过人民币34.88元/股。

报告期内，本次回购方案已实施完毕，公司通过股票回购专用账户以集中竞价方式实施回购公司股份累计1,942,000股，占公司总股本的0.91%，最高成交价为27.24元/股，最低成交价为23.67元/股，成交总金额为50,055,203.74元（不含交易费用）。

3、向特定对象发行股票事项

公司于2022年5月23日召开第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议，于6月8日召开2022年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司2022年向特定对象发行股票方案的议案》等相关议案；于2022年7月12日召开第三届董事会第三次会议、第三届监事会第三次会议，于7月28日召开2022年第三次临时股东大会，审议通过了调整公司2022年度向特定对象发行股票方案的相关议案，拟向特定对象发行股份，募集资金总额不超过33,000.00万元（含本数），发行价格为19.11元/股，认购的股份自本次发行结束之日起三十六个月内不得转让。

2022年11月，经中国证监会《关于同意江苏海晨物流股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可[2022]1882号）批准，公司向实际控制人梁晨女士共计1名特定投资者发行人民币普通股（A股）股票17,268,445股，本次新增股份已于2022年11月23日上市。本次发行完成后，公司总股本由213,333,334股增至230,601,779股。

4、前期披露的重大协议进展

（1）2021年12月30日，公司第二届董事会第十五次会议、第二届监事会第十三次会议审议通过了《关于与关联方签订战略框架合作协议的议案》、《关于与专业机构共同投资私募股权基金暨关联交易的议案》，详见公司同日巨潮资讯网公告。报告期内，公司已与专业机构共同完成私募股权基金投资，其中公司认缴出资额5,000万元，报告期内实缴2,000万元，具体情况详见本报告本章节"十一、重大关联交易3、共同对外投资的关联交易。"

（2）2022年1月10日，公司与盟立自动化科技（上海）有限公司（以下简称"盟立"）签订了《合作框架协议》，建立长期的自动化项目业务合作关系，拟出资成立合资公司，详见公司同日巨潮资讯网公告。截至本报告披露日，双方已完成合资公司"深圳海晨盟立自动化科技有限公司"注册，注册资本5,000万元，其中公司持股60%，盟立持股40%。

（3）2022年1月28日，公司与腾讯云计算（北京）有限责任公司、北京数势云创科技有限公司在深圳签订了《框架合作协议》，拟联合打造供应链领域垂直互联网SaaS服务平台，本协议目前仍在合作推进过程中。

（4）2022年10月28日，公司与中电工业互联网有限公司（以下简称"中电互联"）签订了《共同推动智慧物流创新发展战略合作协议》，探讨联合打造面向制造业生产性工业互联网物流特色平台、共同研发打造SMT元器件物流解决方案、共同开展全国自动化仓储业务合作，本协议目前仍在合作推进过程中。

证券代码：001979　　　　证券简称：招商蛇口　　　　公告编号：【CMSK】2023-055

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2023 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人许永军、主管会计工作负责人黄均隆及会计机构负责人余志良声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告未经审计。

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	15,008,808,510.42	18,800,930,984.10	-20.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	271,957,203.69	443,787,572.19	-38.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	270,012,880.33	274,775,277.45	-1.73%
经营活动产生的现金流量净额（元）	8,272,707,989.23	-3,319,756,592.94	349.20%
基本每股收益（元/股）	0.004	0.014	-71.43%
稀释每股收益（元/股）	0.004	0.014	-71.43%
加权平均净资产收益率	0.03%	0.12%	减少0.09个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	913,363,170,450.95	886,471,376,241.70	3.03%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	100,993,429,915.27	101,711,903,531.96	-0.71%

注：1、计算基本每股收益、加权平均净资产收益率时，考虑了其他权益工具永续债的影响。

2、考虑其他权益工具永续债的影响，剔除永续债，计算归属于上市公司股东的每股净资产为10.79元/股（2022年末，剔除永续债后的归属于上市公司股东的每股净资产为10.79元/股）。

3、报告期内，公司营业总收入1,500,880.85万元，同比减少20.17%；归属于上市公司股东的净利润27,195.72万元，同比减少38.72%。主要原因是：报告期内，公司房地产项目竣工交付面积减少，导致房地产开发业务结转收入减少。公司3月末合同负债余额17,369,235.99万元，比期初增加19.85%，可结转资源充足。2023年计划竣工计容建面约1,600万平方米，竣工交付主要集中在下半年。

4、报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额827,270.80万元，同比增加349.20%，主要系报告期房地产项目销售回款同比增加。

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	7,739,098,182

用最新股本计算的全面摊薄每股收益：

支付的优先股股利（元）	不适用，公司不存在优先股
支付的永续债利息（元）	243,077,968.56
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.004

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益	-328,434.94	
计入当期损益的政府补助	73,280,098.51	
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债取得的投资收益	-72,899,477.77	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	34,774,833.99	
减：所得税影响额	16,663,511.94	
少数股东权益影响额（税后）	16,219,184.49	
合计	1,944,323.36	--

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位：万元

资产负债项目	2023年3月31日	2022年12月31日	增减	主要变动原因
货币资金	9,730,784.71	8,624,312.38	12.83%	经营活动净流入增加
合同负债	17,369,235.99	14,492,160.77	19.85%	销售回款增加
应付职工薪酬	133,173.51	222,549.54	-40.16%	支付应付未付的职工薪酬
损益项目	2023年1-3月	2022年1-3月	增减	主要变动原因
税金及附加	29,492.25	116,081.92	-74.59%	房地产项目结转规模同比减少
销售费用	42,439.41	65,511.02	-35.22%	广告费、佣金代理费等同比减少
投资收益	26,552.41	6,943.93	282.38%	权益法投资收益同比增加
公允价值变动收益	-7,289.95	13,938.15	-152.30%	以公允价值计量的资产和负债的公允价值变动
所得税费用	17,114.07	48,157.81	-64.46%	应税利润总额同比减少

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	66,288

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	59.53%	4,606,899,949			
招商局轮船有限公司	国有法人	5.30%	409,823,160			
香港中央结算有限公司	境外法人	2.47%	190,963,707			
全国社保基金一一二组合	基金、理财产品等	1.12%	86,880,158			
北京诚通金控投资有限公司	国有法人	1.04%	80,459,306			
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	0.87%	67,677,157			
兴业银行股份有限公司－兴全趋势投资混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.85%	66,067,408			
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.82%	63,559,322			
国开金融有限责任公司	国有法人	0.82%	63,559,322			
工银瑞信投资－工商银行－工银瑞信投资管理有限公司	基金、理财产品等	0.65%	50,229,512			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
招商局集团有限公司	4,606,899,949	人民币普通股	4,606,899,949
招商局轮船有限公司	409,823,160	人民币普通股	409,823,160
香港中央结算有限公司	190,963,707	人民币普通股	190,963,707
全国社保基金一一二组合	86,880,158	人民币普通股	86,880,158
北京诚通金控投资有限公司	80,459,306	人民币普通股	80,459,306
中国证券金融股份有限公司	67,677,157	人民币普通股	67,677,157
兴业银行股份有限公司－兴全趋势投资混合型证券投资基金	66,067,408	人民币普通股	66,067,408
深圳华侨城股份有限公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
国开金融有限责任公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
工银瑞信投资－工商银行－工银瑞信投资管理有限公司	50,229,512	人民币普通股	50,229,512
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用。		

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司不存在优先股。

三、其他重要事项

公司拟以发行股份方式购买深圳市投资控股有限公司持有的深圳市南油（集团）有限公司24%股权、招商局投资发展有限公司持有的深圳市招商前海实业发展有限公司2.89%股权，同时，拟向包括招商局投资发展有限公司在内的不超过35名符合条件的特定对象发行A股股份募集配套资金（以下简称"本次交易"）。本次交易预案已经上市公司第三届董事会2022年第十二次临时会议审议通过，本次交易正式方案已经上市公司第三届董事会2023年第二次临时会议以及2023年第一次临时股东大会审议通过。

本次交易申请文件已于2023年3月13日获得深交所受理，尚需深交所审核通过并报中国证券监督管理委员会注册，能否获得审核通过与注册尚存在不确定性，公司将根据该事项的审核进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	97,307,847,114.56	86,243,123,769.77
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	142,736,922.09	193,043,353.23
衍生金融资产	13,787,000.00	34,418,000.00
应收票据	20,669,089.41	28,034,131.79
应收账款	4,951,385,555.87	3,884,563,481.63
应收款项融资	-	-
预付款项	3,859,585,550.89	3,951,536,317.04
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	130,935,090,906.49	126,778,034,025.63
其中：应收利息	-	-
应收股利	74,641,446.91	28,824,500.00
买入返售金融资产	-	-
存货	417,011,461,484.31	411,549,220,967.49
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	26,297,586,091.92	22,525,167,226.48
流动资产合计	680,540,149,715.54	655,187,141,273.06
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	24,789,234.59	23,536,320.56
长期股权投资	74,746,814,455.09	74,643,699,601.94
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	1,425,379,574.97	1,386,504,182.47
投资性房地产	121,155,668,991.10	119,887,005,281.49
固定资产	10,694,290,655.97	10,820,177,521.84
在建工程	839,772,448.47	810,073,745.57
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	2,154,568,246.95	2,128,248,936.86
无形资产	1,370,190,806.59	1,389,227,617.31
开发支出	88,135,149.67	83,429,866.58
商誉	2,013,388,206.90	2,013,388,206.90
长期待摊费用	1,063,998,907.60	1,109,470,832.61
递延所得税资产	16,766,736,237.14	16,503,320,858.01
其他非流动资产	479,287,820.37	486,151,996.50
非流动资产合计	232,823,020,735.41	231,284,234,968.64
资产总计	913,363,170,450.95	886,471,376,241.70
流动负债：		
短期借款	1,615,536,186.31	1,508,692,016.58
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	76,678,682.60	126,936,670.65
应付账款	46,411,347,559.26	56,118,119,707.29
预收款项	173,100,771.91	164,739,413.17
合同负债	173,692,359,935.43	144,921,607,722.57
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	1,331,735,057.80	2,225,495,358.87
应交税费	9,816,097,787.18	12,256,781,903.51
其他应付款	132,839,656,175.02	131,345,979,149.34
其中：应付利息	-	-
应付股利	597,621,548.16	805,979,626.90
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	42,663,667,677.94	39,033,631,784.74
其他流动负债	39,499,277,336.31	36,207,711,034.25
流动负债合计	448,119,457,169.76	423,909,694,760.97
非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	127,642,700,353.98	121,073,548,863.46
应付债券	38,248,000,000.00	39,749,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	2,359,810,730.87	2,259,322,361.43
长期应付款	4,052,900,578.42	3,531,455,677.18
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	5,862,474.50	5,862,474.50
递延收益	3,831,332,932.94	3,885,743,487.04
递延所得税负债	2,705,678,672.39	2,743,260,742.25
其他非流动负债	4,059,001,454.05	4,873,010,706.43
非流动负债合计	182,905,287,197.15	178,121,204,312.29
负债合计	631,024,744,366.91	602,030,899,073.26
所有者权益：		
股本	7,739,098,182.00	7,739,098,182.00
其他权益工具	17,488,500,000.00	18,188,500,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	17,488,500,000.00	18,188,500,000.00
资本公积	10,213,669,540.03	10,213,669,540.03
减：库存股	-	-
其他综合收益	467,984,912.26	515,930,272.75
专项储备	5,690,594.51	5,098,085.84
盈余公积	4,192,128,386.34	4,192,128,386.34
一般风险准备	-	-
未分配利润	60,886,358,300.13	60,857,479,065.00
归属于母公司所有者权益合计	100,993,429,915.27	101,711,903,531.96
少数股东权益	181,344,996,168.77	182,728,573,636.48
所有者权益合计	282,338,426,084.04	284,440,477,168.44
负债和所有者权益总计	913,363,170,450.95	886,471,376,241.70

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15,008,808,510.42	18,800,930,984.10
其中：营业收入	15,008,808,510.42	18,800,930,984.10
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	14,710,407,424.59	17,554,399,913.92
其中：营业成本	13,114,429,486.26	14,674,723,400.90
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	294,922,539.75	1,160,819,166.03
销售费用	424,394,113.96	655,110,173.28
管理费用	424,066,333.50	465,589,707.64
研发费用	22,819,906.60	20,738,607.71
财务费用	429,775,044.52	577,418,858.36
其中：利息费用	1,152,886,425.79	1,216,537,091.33
利息收入	652,217,727.78	655,521,092.42
加：其他收益	80,960,725.81	79,690,541.76
投资收益（损失以"－"号填列）	265,524,065.25	69,439,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	265,524,065.25	68,994,399.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以"－"号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	-72,899,477.77	139,381,525.46
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-10,868,777.80	-3,516,540.25
资产减值损失（损失以"－"号填列）	-	-
资产处置收益（损失以"－"号填列）	-328,434.94	426,805.79
三、营业利润（亏损以"－"填列）	560,789,186.38	1,531,952,706.73
加：营业外收入	34,434,333.99	41,925,247.40
减：营业外支出	-340,500.00	12,761,084.78
四、利润总额（亏损总额以"－"填列）	595,564,020.37	1,561,116,869.35
减：所得税费用	171,140,707.72	481,578,091.40
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	424,423,312.65	1,079,538,777.95
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	424,423,312.65	1,079,538,777.95
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	271,957,203.69	443,787,572.19
2.少数股东损益	152,466,108.96	635,751,205.76
六、其他综合收益的税后净额	-49,838,731.44	-9,375,778.61
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-47,945,360.49	-2,906,301.04
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5.其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-47,945,360.49	-2,906,301.04
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-47,945,360.49	-2,906,301.04
7.其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,893,370.95	-6,469,477.57
七、综合收益总额	374,584,581.21	1,070,162,999.34
归属于母公司所有者的综合收益总额	224,011,843.20	440,881,271.15
归属于少数股东的综合收益总额	150,572,738.01	629,281,728.19
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.004	0.014
（二）稀释每股收益	0.004	0.014

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	46,279,375,976.77	32,960,083,475.13
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	341,712,590.64	280,725,804.67
收到其他与经营活动有关的现金	5,349,697,080.03	5,454,768,428.04
经营活动现金流入小计	51,970,785,647.44	38,695,577,707.84
购买商品、接受劳务支付的现金	26,317,803,547.84	24,049,797,387.62
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	2,861,634,313.36	3,025,428,278.35
支付的各项税费	7,380,894,945.29	8,591,447,545.61
支付其他与经营活动有关的现金	7,137,744,851.72	6,348,661,089.20
经营活动现金流出小计	43,698,077,658.21	42,015,334,300.78
经营活动产生的现金流量净额	8,272,707,989.23	-3,319,756,592.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	35,604,523.71
取得投资收益收到的现金	14,000,000.00	271,976,382.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	158,146.42	193,022.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	745,932,582.58
收到其他与投资活动有关的现金	7,453,776,857.10	6,605,160,033.67
投资活动现金流入小计	7,467,935,003.52	7,658,866,544.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,776,308,553.21	1,388,968,588.56
投资支付的现金	1,130,860,243.00	938,526,251.71
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	32,551,458.00
支付其他与投资活动有关的现金	3,841,632,468.62	5,743,975,491.38
投资活动现金流出小计	6,748,801,264.83	8,104,021,789.65
投资活动产生的现金流量净额	719,133,738.69	-445,155,245.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	296,425,000.00	1,538,284,460.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	296,425,000.00	1,538,284,460.00
取得借款收到的现金	26,987,149,802.14	29,507,290,654.84
收到其他与筹资活动有关的现金	9,500,758,759.69	9,093,682,705.56
筹资活动现金流入小计	36,784,333,561.83	40,139,257,820.40
偿还债务支付的现金	17,344,698,595.99	22,367,775,380.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,341,257,280.89	2,346,501,744.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	291,356,486.47	198,872,587.24
支付其他与筹资活动有关的现金	15,210,418,685.34	13,286,284,059.71
筹资活动现金流出小计	34,896,374,562.22	38,000,561,184.93
筹资活动产生的现金流量净额	1,887,958,999.61	2,138,696,635.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-47,462,989.55	9,605,175.51
五、现金及现金等价物净增加额	10,832,337,737.98	-1,616,610,027.16
加：期初现金及现金等价物余额	85,854,576,318.44	79,382,750,664.82
六、期末现金及现金等价物余额	96,686,914,056.42	77,766,140,637.66

（二）审计报告

公司第一季度报告未经审计。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

2023年4月22日