

# 央行：中国金融运行整体稳健

## 银行业金融机构总体经营情况良好

● 本报记者 彭扬

中国人民银行网站4月15日消息,2023年4月13日,第47届国际货币与金融委员会(IMFC)会议在美国华盛顿召开,会议主要讨论了全球政策议程等议题。中国人民银行行长易纲介绍了中国经济金融形势,表示中国经济运行持续回升,消费快速回暖,服务业明显复苏,物价水平持续保持稳定。中国金融运行整体稳健,风险总体可控,银行业金融机构总体经营情况良好,少数问题中小金融机构改革化险取得重要进展。

易纲强调,各方应及时完成基金组织第16次份额总检查,份额占比调整应客观反映成员国在全球经济中的相对地位。中国支持基金组织推进特别提款权转借,希望有关工作加快落实,切实帮助脆弱国家。

易纲表示,中方支持解决债务问题的多边努力。中方本着负责任的态度切实落实G20缓债倡议,提供缓债的金额占45%。在解决主权债务问题时,各方应坚持“共同行动、公平负担”原则。多边开发银行应在债务处置中作出应有贡献,私人部门债权人应按照可比方式参与重

组。中方愿与各方一道落实G20债务处置共同框架。

会议认为,全球经济出现复苏迹象,但仍存在较大不确定性,乌克兰危机、高通胀压力和近期金融市场动荡加大经济下行风险。粮食、能源安全和债务问题持续影响脆弱国家,社会不平等、气候变化和地缘政治风险加剧了全球经济面临的挑战。当前的重点是控制通胀,加强财政政策与货币政策的协调,增强银行体系信心,维护金融稳定。会议指出,各国应加强对脆弱群体的保护,推动劳动力市场和能源市场

改革,增加气候变化领域投资,减少贸易限制措施。

会议欢迎国际货币基金组织通过粮食冲击窗口(FSW)、减贫与增长信托(PRGT)、韧性及可持续性信托(RST)等加大对脆弱国家的支持力度。呼吁成员国通过特别提款权(SDR)转借等方式加大对基金组织的资金贡献。会议支持基金组织加强与其他国际组织的合作,进一步就债务问题、气候变化及数字化等问题开展研究。各方还承诺加快关于份额改革的讨论,按时完成基金组织第16次份额总检查。



## 黑龙江开行首趟 国产品牌商品汽车中欧班列

4月16日,在哈尔滨国际集装箱中心站,国产品牌商品汽车中欧班列等待发车(无人机照片)。

当日,在哈尔滨国际集装箱中心站,黑龙江省开行的首趟国产品牌商品汽车中欧班列发车。该趟班列共载有165台出口的国产品牌商品汽车。

新华社图文

# 因城施策持续显效 楼市企稳迹象渐增

● 本报记者 王舒婷

“人挤人,就算来早一点,可能还是没法单独派销售给你讲。”近日,中国证券报记者在探访北京某楼盘时,带着中介经理如是说。记者在该售楼处注意到,沙盘四周围满了人,基本上每一位销售要同时给两三组看盘客人讲解。

国家统计局4月15日发布数据显示,2023年3月,70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市个数增加,各线城市商品住宅销售价格均呈现环比上涨态势。

专家表示,在前期市场逐步企稳的基础上,3月各线城市房价均出现上涨,房地产市场走出低迷期的迹象进一步增多,下半年全面实现企稳的概率上升。

## “看房客户排到门外”

“最近看房的人真的多了,特别是周末,看房客户都排到门外了。”上述中介经理告诉记者,“我们楼盘前两天开始认筹,不到两天就卖出去300多组。”

近期,房地产交易市场回暖,带动房价企稳回升。国家统计局数据显示,3月,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同;二

# 1.7%

3月,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.7%,涨幅与上月相同;二线城市销售价格同比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

同比来看,3月,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.7%,涨幅与上月相同;二线城市销售价格同比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.2%和2.4%,降幅比上月均收窄0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降2.7%和3.9%,降幅比上月分别收窄0.6个和0.5个百分点。

从房价变化个数上看,3月,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个,分别较上月增加9个和17个。

“在2月上漲的基础上,3月房价继续普涨,各线城市房价均有所上涨,这也是自2019年4月以来,再次出现

八成以上城市房价同时上涨的情况。”中原地产首席分析师张大伟说。

## 复苏力度超预期

谈及市场快速回暖的原因,张大伟认为,前期积压的需求释放叠加各类政策举措加快显效,是房地产市场上演“暖春行情”的主要原因。一方面,各类稳楼市政策叠加促使市场信心回升,购房者开始入市。另一方面,此前被抑制的部分需求在一季度集中释放,推动市场成交趋于活跃。

当前,房地产市场交易呈现活跃态势,重点城市成交数据普遍上升,复苏力度超预期。

“我对市场回暖还是很有信心的。就我个人近期的感受而言,市场回暖很明显,基本上每天都排满了带看,不过购房者非常理性,不会盲目‘冲’,但至少大家的信心比之前增强了。”北京朝阳区某中介门店经理告诉记者。

业内人士表示,一季度房地产的表现好于预期。易居研究院表示,当前楼市正逐渐进入复苏通道。这与房地产政策优化调整、房价逐渐企稳、市场信心逐步改善等都有关系。

人民银行4月初发布的《2023年第一季度城镇储户问卷调查报告》显示,对于二季度,居民购房意愿比重为17.5%,在一季度16.0%的历史低点的基础上反弹。

张大伟说:“整体上看,在政策全面优化的推动下,房地产市场逐渐出现了底部特征,有望在上半年逐步企稳。”

## 政策仍有优化空间

在市场企稳迹象逐渐增多的同时,各地继续因城施策,稳楼市举措进一步发力。

4月10日发布的《北京市住房和城乡建设委员会2023年市政府工作报告重点任务清单及事实事项一季度工作进展情况》提出,多子女家庭和职住平衡家庭购房支持政策按照“一区一策”的方式由房山区试点,相关内容报请北京市委、市政府同意试点推进。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,北京试点“一区一策”不仅有望为其他热点城市提供参考借鉴,也有利于全国房地产市场情绪进一步修复。

不少专家认为,短期内,房地产市场政策仍有优化空间。展望二季度,克而瑞研究中心认为,地方将以支持刚需和改善性需求释放为切入点,进一步解除购房限制、加大财税激励。一线及热点二线城市局部放松远郊区域限购、下调落户门槛、下调二套房首付比例、优化普宅认定标准等均是可选项。非热点二线及三四线城市或全面放开限购限售,加大财税激励力度和精准度。

中指研究院认为,各地因城施策支持力度不断增强,短期政策仍有空间,需求端政策将继续围绕降低购房门槛和降低购房成本展开,并结合人口变化给予针对性政策支持。例如,针对多孩家庭、引进人才的住房需求,优化限购条件、降低首付比例、发放购房补贴等。同时,符合条件的城市有望进一步下调首套房贷利率下限,降低购房成本。

# 壮大数字经济等战略性新兴产业

(上接A01版)培育一流创新人才。打造体系化、高层次基础研究人才培养平台,推动企业与高校科研院所科研人员双向流动。

在加快建设现代化产业体系方面,文章提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推动短板产业补链、优势产业延链、传统产业升链、新兴产业建链,打造自主可控、安全可靠、竞争力强的现代化产业体系。农业方面,优化农业生产结构和区域布局,强化科技和装备支撑,加快建设农业

强国。制造业方面,深入实施质量强国建设,强化产业基础再造和重大技术装备攻关,持续实施制造业核心竞争力提升行动计划,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。战略性新兴产业方面,壮大数字经济、智能制造、生命健康、新材料等战略性新兴产业,打造一批具有国际竞争力的战略性新兴产业集群。服务业方面,加快发展生产性服务业,积极发展生活性服务业,推动现代服务业与先进制造业、现代农业深度融合。优化国内产业链布局,健全

产业跨区域转移相关机制,推动重点产业在国内外有序转移。

文章提出,加快构建高水平社会主义市场经济体制。坚持社会主义市场经济改革方向,推动有效市场和有为政府更好结合。坚持“两个毫不动摇”,深化国资国企改革,优化民营企业发展环境,破除制约民营企业公平参与市场竞争的制度障碍,依法维护民营企业产权和企业家权益,从制度和法律上把对国企民企平等对待的要求落下来,高标准落实好外资企业国

民待遇,让国企敢干、民企敢闯、外企敢投。完善市场经济基础制度,在产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等领域强化制度建设和监管,加强反垄断和反不正当竞争。加快构建高效规范、公平竞争、充分开放的全国统一大市场,深化要素市场化改革,统筹推进现代化基础设施体系和高标准市场体系建设,营造市场化法治化国际化一流营商环境。深化财政金融体制改革,完善现代财税金融体制,支持和引导资本健康发展。

## 商务部表示

### 正推动内地香港澳门共建单一自贸区

● 本报记者 王舒婷

4月15日,第133届广交会期间,商务部国际贸易谈判代表兼副部长王文文在广州出席“打造粤港澳大湾区投资制度创新高地论坛”时表示,粤港澳大湾区现已成为中国经济最具活力、开放水平最高的区域之一。商务部积极支持粤港澳大湾区建设,出台商务领域支持粤港澳大湾区建设的政策措施,涵盖消费、流通、贸易投资和经济合作等重点领域,正在推动内地、香港、澳门三地共建单一自贸区。

## 粤港澳大湾区增长动能强劲

2019年,中共中央、国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》,开启全面推进大湾区建设的新篇章。经过数年建设,粤港澳大湾区已成为中国经济最具活力、开放水平最高的区域之一。2022年,大湾区经济总量超过13万亿元人民币。王文文介绍,大湾区经济总量规模已超过韩国、澳大利亚、巴西等国。有关研究表明,大湾区研发投入占GDP的比重达3.7%,比经济合作与发展组织(OECD)国家平均水平还要高1个百分点左右。

“相对于东京、纽约和旧金山湾区等世界上主要湾区,粤港澳大湾区拥有港阔水深的良好海港,具备现代化的交通体系、完善的基础设施和良好的投资环境。更重要的是,粤港澳大湾区依托中国大市场,增长动能强劲,转型发展、创新发展潜力巨大,将为全球投资者带来无限机遇。”王文文说。

王文文表示,商务部支持广东自贸试验区、深圳中国特色社会主义先行示范区建设,支持广州市服务业扩大开放

## 三部门出台进口展品免税政策 支持办好广交会

● 本报记者 欧阳剑环

财政部网站4月15日消息,为支持办好2023年中国进出口商品交易会(广交会),经国务院批准,财政部会同海关总署、税务总局印发《关于2023年中国进出口商品交易会展期内销售的进口展品税收优惠政策的通知》。

《通知》明确,对2023年举办的广交会在商务部确定的展期内销售的免税额度内的进口展品免征进口关税、进口环节增值税和消费税。每个展商在本年度展会展期内累计享受税收优惠的展品类别、销售数量或金额上限按附件规定执行。享受税收优惠的展品不包括国家禁止进口商品,濒危动植物及其产品,烟、酒、汽车以及列入《进口不予免税的

## 提振信心 上市公司回购增持案例增多

(上接A01版)上市公司董监高通过增持等方式表达对公司未来发展前景的信心,有利于提振市场信心,助力A股稳定运行。“上市公司积极主动、审慎有序地运用增持等工具,表达出其对经营状况、发展前景和长期投资价值的信心,将有效维护公司股票价格、市场价值与资本价值。”允泰资本创始合伙人付立春说。

## 优化回购与增持制度

为进一步提升回购、增持的制度包容性和实施便利性,证监会去年10月拟对《上市公司股份回购规则》《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》部分条款进行修订,并向社会公开征求意见。“回购新规拟进一步放宽回购条件、实施条件、禁止回购窗口期,有利于

## 文旅市场提前“入夏” 服务消费升温

(上接A01版)此外,各地拿出“真金白银”促进文旅消费。辽宁省大连市文化和旅游局启动“五折嗨游大连”文旅消费券发放活动,活动持续至4月29日,共发放400万元文旅消费券。大连市文化和旅游局有关负责人表示,此次活动将进一步激发外地游客到大连旅游的热情,释放大连本地游、近郊游市场活力。

## 恢复态势仍需巩固加强

“文旅消费修复仍将持续,并带动服务消费的修复‘再上台阶’,对于带动就业恢复也具有重要意义。”长江证券首席宏观经济分析师于博说。

今年以来,消费呈现持续回暖态势。国家统计局新闻发言人付凌晖表示,前两月,市场需求活力在回升,消费

综合试点,推动粤港澳深度融入共建“一带一路”,推进与区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)市场对接合作。希望粤港澳大湾区引领新经济的潮流,开创新的外向发展空间,成为具备全球影响力的国际科创中心、世界级先进制造产业和战略新兴产业集群区。

## 积极推进数字化赋能升级

顺应经济社会数字化发展新趋势,近年来,我国加快完善顶层设计,抢抓数字经济和数字贸易发展机遇。王文文表示,近年来,商务部会同相关部门积极推动单一窗口建设,制定粤港澳大湾区全球贸易数字化领航区建设方案,开展贸易数字化指标体系研究,推动货物贸易数字化发展取得积极成效。

王文文介绍,商务部坚持“让数据多跑路、让企业少跑腿”,在深入推进贸易管理、贸易方式等数字化的同时,还将深入研究、积极推进贸易环节、贸易服务、贸易主体的数字化赋能升级。

“我国正在积极推进加入《数字经济伙伴关系协定》(DEPA),同时在推进《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》(CPTPP)的加入进程。”王文文说。

就DEPA而言,王文文称,我国既在电子商务、跨境无纸贸易和跨境数据流通等方面进行着规则谈判,又有具体的项目合作,包括数字证书互认、电子合同互认和电子单证互认等。

“我们已经与DEPA成员就无纸贸易、国内电子交易框架、物流、电子发票、电子支付这些贸易便利化议题进行了深入交流,目的在于应用,目的在于推动提升贸易环节效率。”王文文说。

重大技术装备和产品目录)的商品。

业内人士表示,上述政策的出台,将有利于扩大广交会国际影响力,吸引更多国际优秀企业参展,推动建设我国全方位对外开放、联通国内国际双循环的展会平台,促进国际贸易高质量发展。

《通知》提出,对每个展商展期内的进口展品税收优惠政策的商品清单类别范围或销售额度的展品,以及展期内未销售且在展期结束后又不复运出境的展品,按照国家有关规定照章征税。展商名单及展期内销售的进口展品清单,由承办单位中国对外贸易中心或中国对外贸易中心集团有限公司向广州海关统一报送。对享受政策的展期内销售进口展品,海关不再按特定减免税货物进行后续监管。

## 提升上市公司实施股份回购的包容性

与便利性,激发上市公司进行股份回购的积极性。”中金公司研究部策略分析师、董事总经理李求索表示,增持新规减少了董监高交易公司股票的时间限制,有助于提升董监高增持公司股份的灵活度与便捷性。

近期,个别上市公司出现“悠悠式”回购、增持的情况,部分公司因未在承诺期内完成回购、增持计划受到有关部门关注或遭到起诉索赔。

上海久诚律师事务所律师许峰提醒,近年来,因回购、增持“放鸽子”被出具行政监管措施或自律监管措施的上市公司不在少数。董监高买卖上市公司股票仍要遵守证券法、公司法等相关条款关于禁止内幕交易、短线交易的相关规定,特别是股份减持方面还需要遵守转让比例限制、信息披露义务。董监高应加强学习,避免违规。

呈现出接触型消费、服务消费回升比较明显,商品零售多数在改善,实体店零售销售明显改善的特征。

一季度社会消费品零售总额数据公布在即。多位专家表示,消费有望保持恢复态势。华创证券首席固收分析师周冠南表示,3月同期基数偏低,地铁客流量同比增速升至48%,对应餐饮消费增速或升至30%左右,社会消费品零售总额同比增速或明显回升。民生银行首席经济学家温彬说,3月,商超、餐饮等消费场景陆续恢复,加上各地促消费政策发力,推动消费市场回暖向好。

专家表示,消费恢复态势还需巩固和加强,这需要政策进一步加力。光大证券首席宏观经济学家高瑞东认为,应进一步破除消费的行政限制措施,释放消费潜力。