

B068 Disclosure 信息披露

第一节 重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 华毕威华誉会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5 董事会决议通过的报告期利润分配预案需经股东大会审议批准后实施。

公司拟以2022年末总股1,548,689,560股为基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币1.60元(含税),共计派发现金27,790,326元,占年度归属于上市公司股东净利润的30.14%。本公司承诺在公告披露后至股东大会审议前不进行资本公积转增股本的预案。

第二节 公司基本情况

公司概况简要			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	张江高科	600895
	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	顾丽	沈定元	
办公地址	上海市松江区新桥路600号17层	上海市松江区新桥路600号17层	
电子邮箱	021-38960000	investors@600895.com	

2 报告期公司主要业务简介
近年来,公司加足马力由地产运营商向产业综合运营平台的转型,在园区开发方面,通过清晰的产业定位,不断优化迭代的设计理念打造满足区域产业发展需求的科技产业载体,形成完善的产业链,商业配套设施为各类科技企业提供从孵化到研发生产各类型的空间产品及优质的园区生活环境。在园区运营方面,围绕园区企业和其提供服务的管理、企业发展支持、人才培养、企业文化、行业发展等方面一系列全生命周期的服务配套,在产业园区方面,布局全产业链的投资基金,打造功能多样化的成熟产业链矩阵,以集成的方式,带动市场资源助推企业发展,汇聚新的资源打造创新生态圈,公司的园区运营及企业服务受到以下发展方面的积极响应。

3、长三角一体化发展
伴随着我们贯彻落实习近平总书记对长三角一体化发展的指示精神,在各自区域产业资源集中转为协同发展,产业发展方面,通过各自区域的协同合作,提升区域整体效能,从而带动整个长三角区域的协同发展,形成良性互动,带动区域协同发展,构建区域联动机制,推动产业,带动地市等协同发展。因此长三角区域的协同发展将带动区域的产业升级,分工更加明确,合作共赢,共同促进区域的经济发展趋势,同时长三角区域的竞争将转化为区域间的协同发展,协同发展也将积极推动长三角区域的协调发展。

4、房地产行业转轨与孵化
在产业园区的建设中,载体的建设需要紧跟科技研发及产业转型升级的步伐,创新平台、服务功能性平台以及共享空间的建设对入驻企业成本降低、空间利用率提升、为园区运营提供前瞻赋能,提升园区产业高度及专业度。发展共享空间,孵化化,办公研发楼宇等适应大中小企业的空间载体产品,为企业提供企业培训课程、座谈会、产业研讨等形式加强园区内企业的互动,形成良好的产业生态链。

5、数字化园区发展
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

6、新能源和新材料
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

7、报告期内公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

8、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

9、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

10、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

11、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

12、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

13、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

14、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

15、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

16、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

17、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

18、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

19、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

20、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

21、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

22、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

23、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

24、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

25、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

26、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

27、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

28、报告期公司所处行业地位
我们坚持把做实体经济作为主攻方向,一抓传统产业转型升级,一抓战略性新兴产业壮大,推动产业链延伸,推动产业链向价值链高端攀升,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

29、报告期公司所处行业地位
随着G6、大数据、云计算、人工智能等新一轮信息技术的迅速发展,数字化技术将进一步向园区渗透,产业园区在推进数字化产业化和数字化场景的重要场域和平台,通过打造物联网、数据、智能、联接的园区数字化底座,引领传统企业数字化转型,加速数字化集成应用,成为数字经济发展的核心,赋能产业、园区、智慧城市及数字经济发展,提升产业链的竞争力形成优势。

30、报告期公司所处行业地位
在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

31、报告期公司所处行业地位
报告期内,公司作为张江科学城的主要开发者之一,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略,积极面对全球创新资源,激活新的生态循环活力,强化科学的创新策源力,打造凸显全生命周期的产业链,通过引进人才、平台、资金、技术、项目等要素,在当前能源局势及环境下的下投资注重强链补链,关注技术国产化主控,在方向上,生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富于技术创新、专精特新的产业成为了主要的投资领域,产业投资企业也从单一的资本输出方转为具备企业帮扶、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的综合合伙人。

32、报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币

	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	42,727,224,244.02	37,261,343,771.60	14.70%
归属于上市公司股东的净利润	11,710,182,686.69	10,893,428,207.03	7.50%
经营活动现金流量净额	1,006,710,419.06	2,079,061,726.36	-40.89%
归属于上市公司股东的净资产	822,216,230.07	740,622,112.01	11.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	834,167,026.16	834,495,381.29	-0.04%
经营活动产生的现金流量净额	-408,738,526.04	-427,046,161.41	4.69%
平均净资产收益率(%)	7.27	6.83	增加0.44个百分点
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.03	0.04	下降10.25%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.04	下降10.25%
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.03	0.04	下降10.25%

32. 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月)	第二季度(4-6月)	第三季度(7-9月)	第四季度(10-12月)
营业收入	1,172,994,249.00	169,286,620.70	299,126,394.99	266,291,044.76
归属于上市公司股东的净利润	-227,097,403.00	249,674,771.63	716,384,838.06	85,064,116.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-229,241,000.00	246,978,389.07	725,941,760.03	90,407,003.01
经营活动产生的现金流量净额	-442,163,130.07	-508,682,604.60	-346,276,636.06	841,362,851.79

32. 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月)	第二季度(4-6月)	第三季度(7-9月)	第四季度(10-12月)

<tbl_r cells="5" ix="3" maxcspan="1" maxrspan="