证券代码:300564 证券简称:筑博设计 公告编号:2023-005

筑博设计股份有限公司

2022 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为:标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况:公司本年度会计师事务所未发生变更,仍为信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

公司上市时未面利且目前未实现盈利

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以164,384,000为基数,向全体股东每10股派发现金红利6.25元(含税),送红股0股(含税),以资本公积金向全体股东每10股转增0股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	筑博设计	股票代码	300564
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈丽锋		
办公地址	深圳市福田区泰然八路泰然大厦B座8楼		
传真	0755-82238300		
电话	0755-82238300		
电子信箱	zhdb@zhubo.com		

2、报告期主要业务或产品简介

(一)主营业务情况

1、主营业务的基本情况

公司的主营业务为建筑设计及相关业务的设计与咨询、业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等。

公司及子公司拥有国家甲级建筑设计资(建筑工程)甲级资质,可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。公司能够根据客户需要,提供从概念设计、规划方案设计、初步设计到施工图设计及后期施工配合等全过程设计服务或分阶段设计服务,能够承担建筑工程相关的全部设计业务。

公司拥有城乡规划编制甲级资质、市政行业(给水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级资质、风景园林工程设计专项乙级资质,能够承担城市规划、市政设计及风景园林设计等相应的业务。

报告期内,公司实现营业收入87,631.87万元,较上年同期减少14.61%;归属于上市公司股东的净利润为14,954.06万元,同比减少12.79%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为9,055.92万元,同比减少17.97%。其中,建筑设计业务营业收入82,649.47万元,占营业收入的比例为94.31%;城市规划业务营业收入1,403.73万元,占营业收入的比例为1.60%;设计咨询业务营业收入3,457.31万元,占营业收入的比例为3.95%。

2、主要产品

公司提供的产品和服务主要有:建筑设计或城市规划相关的文件和图纸、与设计和规划相关的咨询和技术支持服务。

(1)建筑设计

根据建筑类型划分,公司建筑设计业务涵盖居住建筑、医疗与养老建筑、商业综合体与超高层、酒店与度假物业、办公及产业园区建筑、学校及文体建筑、展示区及室内设计等建筑设计服务。

①居住建筑设计

经过多年的发展,公司积累了丰富的居住建筑设计经验,并和万科、保利集团、中海地产、华润置地、金地集团、深业集团、深铁置业集团等多家知名的房地产企业长期战略合作关系,随着国家“房住不炒”定位的提出,人才安居房、保障性租赁房等政策性逐步提高,公司积极探索相关业务机会,并与深圳市人才安居集团等单位逐步加强合作。

公司参与设计的居住类项目覆盖全国各地,并多次获得国家级、省市级优秀设计奖项,具代表性的优秀住宅类项目包括深圳雍通九曜公馆、北京保利和光全龠、北京保利揽园、深圳中海揽月名苑、深圳万科臻山府、深圳恒裕滨城、深业上城、厦门保利叁叶栖等项目。

公司住宅类项目获奖情况包括全国、省级、市级优秀工程勘察设计奖、深圳市建筑创作奖、广东省建筑设计奖等奖项,其中北京保利揽园荣获美国砖砖建筑奖、意大利THE PLAN AWARD设计奖、美国摩斯设计奖金奖,厦门保利叁叶栖·海际会馆、保利珊瑚北洛湾秘境荣获美国摩斯设计奖铂金奖。

②医疗与养老建筑设计

公司在医疗及康养项目设计方面具有丰富的经验,专业化的设计团队具备20余年的医疗建筑设计实践经验,已建及在建医疗项目累计床位数超过3万张,累积了较多有影响力的项目业绩和业界口碑,重点布局在人口、经济增长强势的珠三角和长三角区域。

已经建成或正在建设中的代表性医疗建筑设计项目包括中国医学科学院肿瘤医院深圳医院、香港中文大学(深圳)直属附属医院、上海国际医学中心、国家儿童医学中心、和祐国际医院、深圳市第二儿童医院、深圳市第三儿童医院、中山大学附属第七医院(深圳)二期、深圳市眼科医院二期项目等。

公司在养老建筑设计方面的代表性项目为广州保利和熹会、广州保利和熹会在设计中融合居家养老、社区养老、机构养老三位一体的多层次养老体系,充分体现出“以人为本,以养老为核心”的设计理念,在关注老年人的居住安全、舒适、私密等不同生理、心理需求的同时,着力提高医护人员的工作效率。

公司在医疗及康养建筑设计方面荣获奖项包括中国十佳医院建筑设计方案、中国医院建设奖、省市级建筑创作奖、省市级优秀勘察设计奖、省市级优秀工程施工图项目奖等奖项。获得中国十佳医院建筑设计方案的项目包括香港中文大学(深圳)直属附属医院、深圳市第二儿童医院、上海儿童医学中心综合楼、上海交通大学医学院附属新华医院儿科综合楼。

城市综合体是集合了城市中的商业、办公、居住、酒店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的综合体;超高层建筑指40层以上、高度100米以上的建筑物。

公司多年来凭借较强的综合设计实力及设计管理能力,承接了众多超大型城市综合体及超高层设计项目,为全国重点一、二、三线城市设计了大量优秀地标建筑。公司商业综合体与超高层的代表性项目包括汉京金融中心、世茂的海中心、深圳金地威新中心、弘毅全球PE中心、前海嘉里、深圳京基滨河时代、深圳中心天元、东莞长安万科中心、OPPO长安研发中心、佛山保利良溪广场、中集前海综合体、恒丰君桐润商业中心、重庆万州绿地综合体等。

公司在商业综合体与超高层设计中荣获的奖项包括全球杰出建造奖、全国、省级、市级优秀工程勘察设计奖、深圳市建筑创作奖金奖、最终奖等奖项。其中,汉京金融中心、深圳金地威新中心荣获广州建筑超高大楼年度最佳建筑奖;2021年全球最佳高层建筑奖;2022年全球最佳高层建筑奖,佛山三水文化商业综合体荣获美国摩斯设计奖金奖。

④酒店与度假物业设计

酒店建筑及度假物业是为人们提供安全、舒适的短暂的休息或睡眠空间的商业建筑。公司在酒店及度假物业设计上积累了多年经验,具代表性的项目包括深圳万科浪骑游艇会酒店、佳兆业金沙鸣岛海滨酒店、深圳华侨城深圳国际酒店、深圳宝利来国际酒店、珠海横琴富盛豪庭特度假村、二、三亚亚龙湾别墅度假区、惠州万博新智谷酒店、惠州中信酒保等。

公司在酒店与度假物业设计方面多次荣获国家级、省级、市级优秀工程勘察设计奖等奖项,其中深圳万科浪骑游艇会酒店荣获美国摩斯设计奖铂金奖。

⑤办公及产业园区建筑设计

办公建筑是指供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事各类业务活动的建筑物;产业园区是指为促进某一产业发展为目标而创立的特殊区位环境。经过多年发展,公司积累了丰富的办公及产业园区设计经验,具代表性的项目包括深圳天安云谷、菜鸟金义电商园项目、大百汇商新技术产业园、暨南大学(珠海校区)科技园等产业园区,以及深业泰然大厦、深圳光明公共服务平台、深圳大沙河文体中心、北京大极云计算园区、前海信息港、国展证生金融大厦、微软科技通大厦、喜之郎总部大厦、鹏武武研发中心等办公建筑。

公司在办公及产业园区设计方面荣获奖项包括全国、省级、市级优秀工程勘察设计奖、中国建筑设计奖、中国建筑设计奖、市级施工图评选奖等奖项,其中深业泰然大厦荣获世界高层建筑与都市人居学会颁发的2022年全球奖十年奖,深圳光明公共服务平台荣获意大利A' Design Award铂金奖、美国摩斯设计奖铂金奖,深圳大沙河文体中心荣获美国摩斯设计奖铂金奖、京东方领地奥赫信息医学产业园项目荣获2021双都市优秀方案原创方案奖项。

⑥学校及文体建筑设计

公司在学校及文体建筑设计方面拥有丰富的设计经验,荣获多项荣誉。公司参与设计的学校及文体建筑具代表性的项目包括深圳美术馆新馆·深圳第二图书馆、深圳自然博物馆、深圳创新创意设计学院、湾区书城、西丽文体中心、佛山市三水新城文化中心、海南史志馆、新疆艺术中心、南方科技大学、华中师范大学附属光谷学校、光明区中心大学附属中学&附属小学、坪山学楚学校、北京大学化学院区改大楼等。

公司在学校及文体建筑项目中荣获的奖项包括全国、省级、市级优秀工程勘察设计奖、深圳市城乡规划设计奖、深圳市优秀施工设计奖、深圳市建筑创新奖等多项奖项。其中,新疆艺术中心荣获中国建设工程鲁班奖国家优质工程奖,佛山三水新城文化中心荣获美国摩斯设计金奖和意大利A' Design Award金奖,深圳大沙河文体中心荣获美国摩斯设计铂金奖。

⑦展示区及室内设计

室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准,运用物质技术手段和建筑设计理念,创造功能合理、满足人们物质和精神生活需要的室内环境。公司在室内设计方面拥有多个项目设计经验,具代表性的项目包括佛山保利天悦展示中心、万科真爱华府展示中心、成都万科蓝天城展示中心、重庆万州绿地综合体展示中心、北大光华管理学院成都分院室内设计等。

(2)城市规划

公司的城市规划设计天过大城市空间品质管控体系的作用,同时充分利用自身建筑设计背景,围绕日常生活与个体经验进行城市设计,强调城市研究与城市设计的结合,重视多学科跨界融合,探索未来城市的新可能。

公司参与城市规划设计的项目包括深圳前海十九单元03街坊城市设计、深圳市大空港总动区城市设计、深圳福田八卦岭城市更新、鹏荣源全市区观澜街道观澜旧城改造、鹏荣源宝安区航城街道黄田新城城市更新、鹏荣源光明区凤凰社区城市更新、鹏荣源龙华区大浪街道大浪时代城市更新、佛山市南海区桂城街道桂城旧城改造、佛山市三水区乐平镇乐平旧城改造、佛山市禅城区祖庙街道祖庙旧城改造、佛山市顺德区大良街道大良旧城改造、佛山市高明区荷城街道荷城旧城改造、佛山市南海区狮山镇狮山旧城改造、佛山市南海区里水镇里水旧城改造、佛山市南海区丹灶镇丹灶旧城改造、佛山市南海区大沥镇大沥旧城改造、佛山市南海区九江镇九江旧城改造、佛山市南海区西樵镇西樵旧城改造、佛山市南海区大沥镇盐步旧城改造、佛山市南海区狮山镇罗村旧城改造、佛山市南海区丹灶镇丹灶旧城改造、佛山市南海区里水镇里水