证券代码：000573 证券简称：粤宏达A 公告编号：2023-009

东莞宏远工业区股份有限公司

【2022】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天职国际审计有限公司

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以分配股份或公积金转增股本

□是 √否

公司股本董事会议通过的利润分配预案为：以38,280,604股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.8元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	粤宏达A	股票代码	000573
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邸国辉	朱玉龙	
办公地址	广东省东莞市宏远工业区宏远大厦16楼	广东省东莞市宏远工业区宏远大厦16楼	
传真	（0769）22412685	（0769）22412685	
电话	（0769）22412685	（0769）22412685	
电子信箱	0573@21cn.com	0573@21cn.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司的主要业务

报告期内，公司从事的主要业务

公司是一家以房地产开发经营、城市综合开发、物业产业链及其他资产经营为主要产品及其用途，经营模式等未发生重大变化，业绩驱动因素主要为宏观经济形势、行业调控政策等因素。报告期内主要经济指标：宏观方面，国家统计局发布的2022年国内生产总值（GDP）初步核算结果显示，全年国内生产总值121020亿元，按不可比价格计算，比上年增长3.0%。其中，第一产业增长4.1%，第二产业增长3.8%，第三产业增长2.5%。从三大需求来看，最终消费支出对经济增长的贡献率为32.8%，资本形成总额对经济增长的贡献率为50.5%，货物和服务净出口对经济增长的贡献率为16.7%。全年社会消费品零售总额44000亿元，比上年下降0.2%。全国商品房销售面积13794万平方米，比上年下降24.3%，其中住宅销售面积下降26.8%，商品房销售额13.3万亿元，比上年下降26.8%，其中住宅销售额下降28.9%。全国房地产开发投资13.2万亿元，比上年下降10.0%，其中住宅投资9.9万亿元，下降9.4%。房地产开发企业到位资金15.8万亿元，比上年下降25.1%。其中，国内贷款2.2万亿元，下降12.7%；利用外资0.1万亿元，下降41.1%；自筹资金4.8万亿元，下降15.1%；定金及预付款4.4万亿元，下降30.2%；个人按揭贷款2.1万亿元，下降16.1%。

报告期内，宏远投资集团主要从事的业务为：房地产开发经营、城市综合开发、物业产业链及其他资产经营。报告期内，宏远投资集团主要开发项目为：东莞市宏远广场、东莞市宏远大厦、惠州市宏远广场、惠州市惠民文化园、惠州市惠民文化园二期、东莞市麻涌工业区、东莞市麻涌滨江花园、东莞市麻涌滨江花园二期、东莞市麻涌滨江花园三期、东莞市麻涌滨江花园四期、东莞市麻涌滨江花园五期、东莞市麻涌滨江花园六期、东莞市麻涌滨江花园七期、东莞市麻涌滨江花园八期、东莞市麻涌滨江花园九期、东莞市麻涌滨江花园十期、东莞市麻涌滨江花园十一期、东莞市麻涌滨江花园十二期、东莞市麻涌滨江花园十三期、东莞市麻涌滨江花园十四期、东莞市麻涌滨江花园十五期、东莞市麻涌滨江花园十六期、东莞市麻涌滨江花园十七期、东莞市麻涌滨江花园十八期、东莞市麻涌滨江花园十九期、东莞市麻涌滨江花园二十期、东莞市麻涌滨江花园二十一期、东莞市麻涌滨江花园二十二期、东莞市麻涌滨江花园二十三期、东莞市麻涌滨江花园二十四期、东莞市麻涌滨江花园二十五期、东莞市麻涌滨江花园二十六期、东莞市麻涌滨江花园二十七期、东莞市麻涌滨江花园二十八期、东莞市麻涌滨江花园二十九期、东莞市麻涌滨江花园三十期、东莞市麻涌滨江花园三十一期、东莞市麻涌滨江花园三十二期、东莞市麻涌滨江花园三十三期、东莞市麻涌滨江花园三十四期、东莞市麻涌滨江花园三十五期、东莞市麻涌滨江花园三十六期、东莞市麻涌滨江花园三十七期、东莞市麻涌滨江花园三十八期、东莞市麻涌滨江花园三十九期、东莞市麻涌滨江花园四十期、东莞市麻涌滨江花园四十一期、东莞市麻涌滨江花园四十二期、东莞市麻涌滨江花园四十三期、东莞市麻涌滨江花园四十四期、东莞市麻涌滨江花园四十五期、东莞市麻涌滨江花园四十六期、东莞市麻涌滨江花园四十七期、东莞市麻涌滨江花园四十八期、东莞市麻涌滨江花园四十九期、东莞市麻涌滨江花园五十期、东莞市麻涌滨江花园五十一期、东莞市麻涌滨江花园五十二期、东莞市麻涌滨江花园五十三期、东莞市麻涌滨江花园五十四期、东莞市麻涌滨江花园五十五期、东莞市麻涌滨江花园五十六期、东莞市麻涌滨江花园五十七期、东莞市麻涌滨江花园五十八期、东莞市麻涌滨江花园五十九期、东莞市麻涌滨江花园六十期、东莞市麻涌滨江花园六十一期、东莞市麻涌滨江花园六十二期、东莞市麻涌滨江花园六十三期、东莞市麻涌滨江花园六十四期、东莞市麻涌滨江花园六十五期、东莞市麻涌滨江花园六十六期、东莞市麻涌滨江花园六十七期、东莞市麻涌滨江花园六十八期、东莞市麻涌滨江花园六十九期、东莞市麻涌滨江花园七十期、东莞市麻涌滨江花园七十一期、东莞市麻涌滨江花园七十二期、东莞市麻涌滨江花园七十三期、东莞市麻涌滨江花园七十四期、东莞市麻涌滨江花园七十五期、东莞市麻涌滨江花园七十六期、东莞市麻涌滨江花园七十七期、东莞市麻涌滨江花园七十八期、东莞市麻涌滨江花园七十九期、东莞市麻涌滨江花园八十期、东莞市麻涌滨江花园八十一期、东莞市麻涌滨江花园八十二期、东莞市麻涌滨江花园八十三期、东莞市麻涌滨江花园八十四期、东莞市麻涌滨江花园八十五期、东莞市麻涌滨江花园八十六期、东莞市麻涌滨江花园八十七期、东莞市麻涌滨江花园八十八期、东莞市麻涌滨江花园八十九期、东莞市麻涌滨江花园九十期、东莞市麻涌滨江花园九十一期、东莞市麻涌滨江花园九十二期、东莞市麻涌滨江花园九十三期、东莞市麻涌滨江花园九十四期、东莞市麻涌滨江花园九十五期、东莞市麻涌滨江花园九十六期、东莞市麻涌滨江花园九十七期、东莞市麻涌滨江花园九十八期、东莞市麻涌滨江花园九十九期、东莞市麻涌滨江花园一百期、东莞市麻涌滨江花园一百一期、东莞市麻涌滨江花园一百二期、东莞市麻涌滨江花园一百三期、东莞市麻涌滨江花园一百四期、东莞市麻涌滨江花园一百五期、东莞市麻涌滨江花园一百六期、东莞市麻涌滨江花园一百七期、东莞市麻涌滨江花园一百八期、东莞市麻涌滨江花园一百九期、东莞市麻涌滨江花园一百十期、东莞市麻涌滨江花园一百十一期、东莞市麻涌滨江花园一百十二期、东莞市麻涌滨江花园一百十三期、东莞市麻涌滨江花园一百十四期、东莞市麻涌滨江花园一百十五期、东莞市麻涌滨江花园一百十六期、东莞市麻涌滨江花园一百十七期、东莞市麻涌滨江花园一百十八期、东莞市麻涌滨江花园一百十九期、东莞市麻涌滨江花园一百二十期、东莞市麻涌滨江花园一百二十一期、东莞市麻涌滨江花园一百二十二期、东莞市麻涌滨江花园一百二十三期、东莞市麻涌滨江花园一百二十四期、东莞市麻涌滨江花园一百二十五期、东莞市麻涌滨江花园一百二十六期、东莞市麻涌滨江花园一百二十七期、东莞市麻涌滨江花园一百二十八期、东莞市麻涌滨江花园一百二十九期、东莞市麻涌滨江花园一百三十期、东莞市麻涌滨江花园一百三十一期、东莞市麻涌滨江花园一百三十二期、东莞市麻涌滨江花园一百三十三期、东莞市麻涌滨江花园一百三十四期、东莞市麻涌滨江花园一百三十五期、东莞市麻涌滨江花园一百三十六期、东莞市麻涌滨江花园一百三十七期、东莞市麻涌滨江花园一百三十八期、东莞市麻涌滨江花园一百三十九期、东莞市麻涌滨江花园一百四十期、东莞市麻涌滨江花园一百四十一期、东莞市麻涌滨江花园一百四十二期、东莞市麻涌滨江花园一百四十三期、东莞市麻涌滨江花园一百四十四期、东莞市麻涌滨江花园一百四十五期、东莞市麻涌滨江花园一百四十六期、东莞市麻涌滨江花园一百四十七期、东莞市麻涌滨江花园一百四十八期、东莞市麻涌滨江花园一百四十九期、东莞市麻涌滨江花园一百五十期、东莞市麻涌滨江花园一百五十一期、东莞市麻涌滨江花园一百五十二期、东莞市麻涌滨江花园一百五十三期、东莞市麻涌滨江花园一百五十四期、东莞市麻涌滨江花园一百五十五期、东莞市麻涌滨江花园一百五十六期、东莞市麻涌滨江花园一百五十七期、东莞市麻涌滨江花园一百五十八期、东莞市麻涌滨江花园一百五十九期、东莞市麻涌滨江花园一百六十期、东莞市麻涌滨江花园一百六十一期、东莞市麻涌滨江花园一百六十二期、东莞市麻涌滨江花园一百六十三期、东莞市麻涌滨江花园一百六十四期、东莞市麻涌滨江花园一百六十五期、东莞市麻涌滨江花园一百六十六期、东莞市麻涌滨江花园一百六十七期、东莞市麻涌滨江花园一百六十八期、东莞市麻涌滨江花园一百六十九期、东莞市麻涌滨江花园一百七十期、东莞市麻涌滨江花园一百七十一期、东莞市麻涌滨江花园一百七十二期、东莞市麻涌滨江花园一百七十三期、东莞市麻涌滨江花园一百七十四期、东莞市麻涌滨江花园一百七十五期、东莞市麻涌滨江花园一百七十六期、东莞市麻涌滨江花园一百七十七期、东莞市麻涌滨江花园一百七十八期、东莞市麻涌滨江花园一百七十九期、东莞市麻涌滨江花园一百八十期、东莞市麻涌滨江花园一百八十一期、东莞市麻涌滨江花园一百八十二期、东莞市麻涌滨江花园一百八十三期、东莞市麻涌滨江花园一百八十四期、东莞市麻涌滨江花园一百八十五期、东莞市麻涌滨江花园一百八十六期、东莞市麻涌滨江花园一百八十七期、东莞市麻涌滨江花园一百八十八期、东莞市麻涌滨江花园一百八十九期、东莞市麻涌滨江花园一百九十期、东莞市麻涌滨江花园一百九十一期、东莞市麻涌滨江花园一百九十二期、东莞市麻涌滨江花园一百九十三期、东莞市麻涌滨江花园一百九十四期、东莞市麻涌滨江花园一百九十五期、东莞市麻涌滨江花园一百九十六期、东莞市麻涌滨江花园一百九十七期、东莞市麻涌滨江花园一百九十八期、东莞市麻涌滨江花园一百九十九期、东莞市麻涌滨江花园二百期、东莞市麻涌滨江花园二百一期、东莞市麻涌滨江花园二百二期、东莞市麻涌滨江花园二百三期、东莞市麻涌滨江花园二百四期、东莞市麻涌滨江花园二百五期、东莞市麻涌滨江花园二百六期、东莞市麻涌滨江花园二百七期、东莞市麻涌滨江花园二百八期、东莞市麻涌滨江花园二百九期、东莞市麻涌滨江花园三百期、东莞市麻涌滨江花园三百一期、东莞市麻涌滨江花园三百二期、东莞市麻涌滨江花园三百三期、东莞市麻涌滨江花园三百四期、东莞市麻涌滨江花园三百五期、东莞市麻涌滨江花园三百六期、东莞市麻涌滨江花园三百七期、东莞市麻涌滨江花园三百八期、东莞市麻涌滨江花园三百九期、东莞市麻涌滨江花园四百期、东莞市麻涌滨江花园四百一期、东莞市麻涌滨江花园四百二期、东莞市麻涌滨江花园四百三期、东莞市麻涌滨江花园四百四期、东莞市麻涌滨江花园四百五期、东莞市麻涌滨江花园四百六期、东莞市麻涌滨江花园四百七期、东莞市麻涌滨江花园四百八期、东莞市麻涌滨江花园四百九期、东莞市麻涌滨江花园五百期、东莞市麻涌滨江花园五百一期、东莞市麻涌滨江花园五百二期、东莞市麻涌滨江花园五百三期、东莞市麻涌滨江花园五百四期、东莞市麻涌滨江花园五百五期、东莞市麻涌滨江花园五百六期、东莞市麻涌滨江花园五百七期、东莞市麻涌滨江花园五百八期、东莞市麻涌滨江花园五百九期、东莞市麻涌滨江花园六百期、东莞市麻涌滨江花园六百一期、东莞市麻涌滨江花园六百二期、东莞市麻涌滨江花园六百三期、东莞市麻涌滨江花园六百四期、东莞市麻涌滨江花园六百五期、东莞市麻涌滨江花园六百六期、东莞市麻涌滨江花园六百七期、东莞市麻涌滨江花园六百八期、东莞市麻涌滨江花园六百九期、东莞市麻涌滨江花园七百期、东莞市麻涌滨江花园七百一期、东莞市麻涌滨江花园七百二期、东莞市麻涌滨江花园七百三期、东莞市麻涌滨江花园七百四期、东莞市麻涌滨江花园七百五期、东莞市麻涌滨江花园七百六期、东莞市麻涌滨江花园七百七期、东莞市麻涌滨江花园七百八期、东莞市麻涌滨江花园七百九期、东莞市麻涌滨江花园八百期、东莞市麻涌滨江花园八百一期、东莞市麻涌滨江花园八百二期、东莞市麻涌滨江花园八百三期、东莞市麻涌滨江花园八百四期、东莞市麻涌滨江花园八百五期、东莞市麻涌滨江花园八百六期、东莞市麻涌滨江花园八百七期、东莞市麻涌滨江花园八百八期、东莞市麻涌滨江花园八百九期、东莞市麻涌滨江花园九百期、东莞市麻涌滨江花园九百一期、东莞市麻涌滨江花园九百二期、东莞市麻涌滨江花园九百三期、东莞市麻涌滨江花园九百四期、东莞市麻涌滨江花园九百五期、东莞市麻涌滨江花园九百六期、东莞市麻涌滨江花园九百七期、东莞市麻涌滨江花园九百八期、东莞市麻涌滨江花园九百九期、东莞市麻涌滨江花园十百期、东莞市麻涌滨江花园十百一期、东莞市麻涌滨江花园十百二期、东莞市麻涌滨江花园十百三期、东莞市麻涌滨江花园十百四期、东莞市麻涌滨江花园十百五期、东莞市麻涌滨江花园十百六期、东莞市麻涌滨江花园十百七期、东莞市麻涌滨江花园十百八期、东莞市麻涌滨江花园十百九期、东莞市麻涌滨江花园十百十期、东莞市麻涌滨江花园十百十一期、东莞市麻涌滨江花园十百十二期、东莞市麻涌滨江花园十百十三期、东莞市麻涌滨江花园十百十四期、东莞市麻涌滨江花园十百十五期、东莞市麻涌滨江花园十百十六期、东莞市麻涌滨江花园十百十七期、东莞市麻涌滨江花园十百十八期、东莞市麻涌滨江花园十百十九期、东莞市麻涌滨江花园十百二十期、东莞市麻涌滨江花园十百二十一期、东莞市麻涌滨江花园十百二十二期、东莞市麻涌滨江花园十百二十三期、东莞市麻涌滨江花园十百二十四期、东莞市麻涌滨江花园十百二十五期、东莞市麻涌滨江花园十百二十六期、东莞市麻涌滨江花园十百二十七期、东莞市麻涌滨江花园十百二十八期、东莞市麻涌滨江花园十百二十九期、东莞市麻涌滨江花园十百三十期、东莞市麻涌滨江花园十百三十一期、东莞市麻涌滨江花园十百三十二期、东莞市麻涌滨江花园十百三十三期、东莞市麻涌滨江花园十百三十四期、东莞市麻涌滨江花园十百三十五期、东莞市麻涌滨江花园十百三十六期、东莞市麻涌滨江花园十百三十七期、东莞市麻涌滨江花园十百三十八期、东莞市麻涌滨江花园十百三十九期、东莞市麻涌滨江花园十百四十期、东莞市麻涌滨江花园十百四十一期、东莞市麻涌滨江花园十百四十二期、东莞市麻涌滨江花园十百四十三期、东莞市麻涌滨江花园十百四十四期、东莞市麻涌滨江花园十百四十五期、东莞市麻涌滨江花园十百四十六期、东莞市麻涌滨江花园十百四十七期、东莞市麻涌滨江花园十百四十八期、东莞市麻涌滨江花园十百四十九期、东莞市麻涌滨江花园十百五十期、东莞市麻涌滨江花园十百五十一期、东莞市麻涌滨江花园十百五十二期、东莞市麻涌滨江花园十百五十三期、东莞市麻涌滨江花园十百五十四期、东莞市麻涌滨江花园十百五十五期、东莞市麻涌滨江花园十百五十六期、东莞市麻涌滨江花园十百五十七期、东莞市麻涌滨江花园十百五十八期、东莞市麻涌滨江花园十百五十九期、东莞市麻涌滨江花园十百六十期、东莞市麻涌滨江花园十百六十一期、东莞市麻涌滨江花园十百六十二期、东莞市麻涌滨江花园十百六十三期、东莞市麻涌滨江花园十百六十四期、东莞市麻涌滨江花园十百六十五期、东莞市麻涌滨江花园十百六十六期、东莞市麻涌滨江花园十百六十七期、东莞市麻涌滨江花园十百六十八期、东莞市麻涌滨江花园十百六十九期、东莞市麻涌滨江花园十百七十期、东莞市麻涌滨江花园十百七十一期、东莞市麻涌滨江花园十百七十二期、东莞市麻涌滨江花园十百七十三期、东莞市麻涌滨江花园十百七十四期、东莞市麻涌滨江花园十百七十五期、东莞市麻涌滨江花园十百七十六期、东莞市麻涌滨江花园十百七十七期、东莞市麻涌滨江花园十百七十八期、东莞市麻涌滨江花园十百七十九期、东莞市麻涌滨江花园十百八十期、东莞市麻涌滨江花园十百八十一期、东莞市麻涌滨江花园十百八十二期、东莞市麻涌滨江花园十百八十三期、东莞市麻涌滨江花园十百八十四期、东莞市麻涌滨江花园十百八十五期、东莞市麻涌滨江花园十百八十六期、东莞市麻涌滨江花园十百八十七期、东莞市麻涌滨江花园十百八十八期、东莞市麻涌滨江花园十百八十九期、东莞市麻涌滨江花园十百九十期、东莞市麻涌滨江花园十百九十一期、东莞市麻涌滨江花园十百九十二期、东莞市麻涌滨江花园十百九十三期、东莞市麻涌滨江花园十百九十四期、东莞市麻涌滨江花园十百九十五期、东莞市麻涌滨江花园十百九十六期、东莞市麻涌滨江花园十百九十七期、东莞市麻涌滨江花园十百九十八期、东莞市麻涌滨江花园十