

公司代码:600663 900932 公司简称:陆家嘴 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2022年度报告摘要

本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

项目	2022年	2021年	变动比例(%)	2020年
总资产	126,490,417,415.97	130,496,887,034.73	-3.07	101,364,364,266.44
归属于上市公司股东的净资产	21,527,384,700.22	22,075,247,904.63	-4.63	20,386,490,290.24
营业收入	11,762,307,463.18	13,072,042,774.76	-10.81	14,474,727,209.66
归属于上市公司股东的净利润	1,084,739,780.18	4,310,487,801.68	-74.84	4,011,500,127.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	676,087,887.27	3,706,489,024.76	-81.59	3,636,742,656.94
归属于上市公司股东的每股净利润	0.39	1.46	-73.28	1.36
基本每股收益(元/股)	0.19	0.908	-78.08	0.834
稀释每股收益(元/股)	0.209	1.006	-78.14	0.956

项目	2022年	2021年	变动比例(%)	2020年
营业收入	2,001,514,062.30	2,400,579,495.62	-16.66	4,993,546,177.89
归属于上市公司股东的净利润	654,082,000.81	483,276,697.40	35.36	-82,419,289.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	649,561,925.69	438,180,364.84	47.58	-301,056,419.67
归属于上市公司股东的每股净利润	-3.80	-2.00	-47.00	-1.00

项目	2022年	2021年	变动比例(%)	2020年
营业收入	2,001,514,062.30	2,400,579,495.62	-16.66	4,993,546,177.89
归属于上市公司股东的净利润	654,082,000.81	483,276,697.40	35.36	-82,419,289.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	649,561,925.69	438,180,364.84	47.58	-301,056,419.67
归属于上市公司股东的每股净利润	-3.80	-2.00	-47.00	-1.00

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于关联方购买公司控股子公司陆家嘴国际信托有限公司信托产品暨关联交易公告

本公司全资子公司陆家嘴国际信托有限公司(以下简称“国际信托”)为支持公司业务发展，特发行信托产品。关联方购买该信托产品属于关联交易，符合相关法律法规规定。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司第九届董事会第九次会议决议公告

本公司第九届董事会第九次会议于2023年3月28日召开，会议审议通过了《关于2022年度利润分配预案的议案》、《关于2022年度财务决算的议案》等议案。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于召开2022年度股东大会的通知

本公司定于2023年4月18日召开2022年度股东大会，审议2022年度利润分配预案、2022年度财务决算报告等议案。请广大股东届时出席。特此通知。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于接受控股股东贷款的关联交易公告

本公司全资子公司陆家嘴国际信托有限公司向控股股东陆家嘴集团提供贷款，属于关联交易。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2023年度使用自有闲置资金进行委托理财的公告

为提高资金使用效率，增加收益，本公司拟在2023年度使用自有闲置资金进行委托理财。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2022年度利润分配方案公告

经2023年3月28日召开的第九届董事会第九次会议审议通过，2022年度利润分配方案如下：每10股派发现金股利1.00元(含税)。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2023年度使用自有闲置资金进行委托理财的公告

为提高资金使用效率，增加收益，本公司拟在2023年度使用自有闲置资金进行委托理财。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2022年度第四季度房地产业务主要经营数据公告

2022年第四季度，公司房地产业务主要经营数据如下：营业收入1.2亿元，净利润0.5亿元。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司控股子公司相关风险事项进展公告

控股子公司陆家嘴国际信托有限公司相关风险事项进展如下：已采取相应措施，风险可控。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2022年度利润分配方案公告

经2023年3月28日召开的第九届董事会第九次会议审议通过，2022年度利润分配方案如下：每10股派发现金股利1.00元(含税)。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司日常关联交易公告

本公司与关联方在日常经营中发生关联交易，符合相关法律法规规定。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2022年度利润分配方案公告

经2023年3月28日召开的第九届董事会第九次会议审议通过，2022年度利润分配方案如下：每10股派发现金股利1.00元(含税)。特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2022年度利润分配方案公告

经2023年3月28日召开的第九届董事会第九次会议审议通过，2022年度利润分配方案如下：每10股派发现金股利1.00元(含税)。特此公告。

1. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

2. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

3. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

4. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

5. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

6. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

7. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

8. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

9. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

10. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

11. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

12. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

13. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

14. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

15. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

16. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

17. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

18. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。

19. 本报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请仔细阅读年度报告全文。本报告摘要不构成任何投资建议，投资者应根据自身情况做出独立的投资决策。本报告摘要如有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司董事会全体成员及其他负有责任的自然人均应承担相应的法律责任。