

北京租房市场实探:旺季来临成交量放大

中国证券报记者近日实地走访北京租房市场发现,北京地区租房市场进入季节性旺季,成交量明显放大,但租金相对稳定。

机构监测数据显示,近期多数城市房屋租赁价格环比温和上涨,中低价位房源供应占比持续上升。



视觉中国图片

●本报记者 董涛

“现在租房成交速度比较快,有些价格适中的房源,老租客还没搬出去,就有新客户来看房。部分房源价格较春节之前小幅上涨,多数没有什么变化。”多位租房市场经纪人告诉中国证券报记者。

租房经纪人王华(化名)介绍,从现在到6月底的毕业季,都是租房市场旺季,目前房源较为充足。

58同城、安居客数据显示,全国40城租赁市场近期新增挂牌房源和租赁

市场回暖

需求均大幅上涨。多数城市租赁价格环比温和上涨,中低价位房源占比持续上升。58安居客研究院认为,随着各地经济活动复苏,多数城市租赁市场价格环比呈回升趋势,市场需求逐步恢复到正常节奏。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪对中国证券报记者表示,随着租赁市场逐渐恢复,三居及以下的中小户型房源租金开始扭转下行趋势,四居及以上大户型房源租金表现则相对平平。随

增加供给

赵然表示,政策支持满足住房租赁企业合理融资需求,发挥多元化资产配置、专业投资运作优势,将进一步为社会提供市场化长租房或保障性租赁住房供给。

“随着政策红利不断释放,住房租赁企业将以资产管理、长线运营的思路开展产品布局、人员储备、供应链管理等,租赁住房产品与市场需求将更有效地对接和匹配。”赵然表示。

认为,北京住房公积金管理中心拟对租住商品房的租客提取公积金进行优化调整,这是贴合租客实际需求的举措,并充分照顾到了多孩家庭居住空间需求较大的实际情况。胡景晖介绍,北京地区平均月租金约为90元/平方米或5000元/套。此次拟将用于租房的公积金提取额度上限提高至每人每月2000元,能够较大程度缓解租金压力。同时,政策优化将惠及更多年轻租客。

量和城乡建设部部长倪虹日前表示,要增加保障性租赁住房供给和长租房建设,重点解决好新市民、青年人的住房困难问题。

从房企近期发布的公告看,部分布局较早的房企,其长租房板块已经开始盈利。

龙湖集团年报显示,2022年龙湖冠寓在推动产品升级的基础上继续寻

找增量,总开业房间数已达11.6万间,超2万间被纳入保障性租赁住房。2022年龙湖实现租金收入118.8亿元。对于长租公寓业务发展,龙湖集团董事长陈序平在业绩说明会上表示,目前龙湖在手长租公寓16万间,11.6万间已经开业,2021年首次实现盈利,2022年持续盈利,2023年会继续保持领先优势。

ICCRA住房租赁产业研究院院长

赵然表示,政策支持满足住房租赁企业合理融资需求,发挥多元化资产配置、专业投资运作优势,将进一步为社会提供市场化长租房或保障性租赁住房供给。

“随着政策红利不断释放,住房租赁企业将以资产管理、长线运营的思路开展产品布局、人员储备、供应链管理等,租赁住房产品与市场需求将更有效地对接和匹配。”赵然表示。

认为,北京住房公积金管理中心拟对租住商品房的租客提取公积金进行优化调整,这是贴合租客实际需求的举措,并充分照顾到了多孩家庭居住空间需求较大的实际情况。胡景晖介绍,北京地区平均月租金约为90元/平方米或5000元/套。此次拟将用于租房的公积金提取额度上限提高至每人每月2000元,能够较大程度缓解租金压力。同时,政策优化将惠及更多年轻租客。

安踏体育2022年营收超500亿元

●本报记者 张冉

3月21日,安踏体育披露2022年业绩。2022年公司实现营收536.51亿元,同比增长8.8%。报告期内,安踏体育投入近13亿元用于创新研发,品牌升级取得良好效果,主品牌渠道升级聚焦提升门店效率。公司鼓励内部孵化创新项目,营造创新文化,进一步提升产品竞争力。

的51.67%。公司研发打造北京冬奥会12支中国国家队比赛装备及中国代表团领奖服等专业装备,品牌奥运关联度领先行业,氮科技、炽热科技等科技产品受到追捧。

自2020年推动DTC转型以来,安踏的品牌升级取得良好效果。安踏主品牌渠道升级聚焦提升门店效率,品牌战略旗舰店落户武汉、济南、沈阳、南京等城市。坚持打造儿童专属科技产品,拓展儿童专业运动产品矩阵,足球鞋、篮球鞋、跑步鞋、运动服等专业运动品类均位居天猫平台市场份额首位。

动结合、引领顶级渠道、代言人引领、鞋品创新引领),持续推动品牌高质量增长。同时,FILA打造兼具时尚感的女子专业运动品类;在鞋款方面,FILA推出多个爆款产品。

在户外运动方面,旗下迪桑特DESCENTE及可隆KOLON SPORT两大高端品牌实现高速增长,所在的“其他品牌”板块2022年营收为44.1亿元,同比增长26.1%。

前瞻性研发及创新成果市场转化深度合作。设立超过2亿元的研发专项基金,用于支持各品牌主要产品的创新发展。在商品创新领域,公司加大投入,鼓励内部孵化创新项目,营造创新文化,进一步提升产品竞争力。

此外,安踏体育积极履行稳就业的社会责任。2022年公司员工数量约为59000人,较2021年增加7000人。2019年公司员工数为30800人,过去三年员工数量增长超过90%,创造了28200个直接就业岗位。

品牌升级效果良好

报告期内,安踏体育财务稳健,现金流充裕,现金及等价物、存款等同比增加31.1亿元,至276.9亿元;净现金同比增加35.9亿元,至150亿元;自由现金流流入104.2亿元,继续保持强劲的现金产出能力。

分品牌来看,2022年安踏主品牌收益增长15.5%至277.2亿元,占公司营收

“FILA在经过5-6年高速增长后,对增长速度的追求将让位于对增长质量的重视与把控。”在品牌策略方面,FILA通过“三大菁英运动”(网球、高尔夫、跑步)和“四大时尚引领”(引领艺术与运

聚焦科技创新

报告期内,安踏体育投入近13亿元用于创新研发,与清华大学、东华大学等知名院校在材料、工艺、设计等领域展开

实际上,这并不是东北制药

药品检验能力获认可 东北制药优势品种彰显“国际范”

●本报记者 宋维东

东北制药相关负责人日前在接受中国证券报记者采访时表示,公司近年来持续加大研发力度,以优势品种拓展国际市场,通过药品国际标准制修订工作,进一步拓宽视野,推动药品加快“走出去”,增强优势品种及标准制修订话语权,提升公司国际竞争力。

药品检验又有新成果

日前,美国药典委员会网站发布左卡尼汀修订标准将于2024年8月1日正式执行的消息。而该标准收录的左卡尼汀含量、有关物质、对映体纯度三项检验方法均由东北制药主导完成。

上述负责人表示,这是东北制药继氯霉素质量标准被收录于欧洲药典标准后,再一次凭借领先的药品检验能力获得国际认可,同时为公司赢得了话语权。

美国药典(USP)是美国食品药品监督管理局强制执行的法定标准。除美国本土外,世界其他国家和地区制造与销售的药物及膳食补充剂等相关产品进入美国市场须执行USP标准。USP标准被全球130多个国家地区认同并执行。

第一次参与国际药典标准制修订工作。

2015年,东北制药氯霉素质量标准升级项目通过欧盟药典委员会审核,正式收录于欧洲药典标准中。中国药企参与国际药典标准修订实现历史性突破。

近年来,东北制药在参与制修订中国药典及国际药典标准方面成绩显著。截至目前,东北制药已成功完成磷霉素氨丁三醇、卡前列甲酯、吠塞米等10余个品种的中国药典标准制修订工作;同时,完成了氯霉素、维生素C钠、左卡尼汀等近10个产品的美国药典、欧洲药典的标准制修订工作。

在药品检验一线工作多年的唐奎山感触颇深。“近年来,国内药品质量控制理念及检验方法积极与国际接轨。”唐奎山表示,高质量完成相关国际药典标准制修订工作,充分体现出我们的药品标准与国际接轨。

提升优势品种话语权

始建于1946年的东北制药有着“新中国民族制药工业摇篮”美誉,曾创造新中国制药工业史上一个又一个纪录。其中,维生素C、氯霉素、维生素A、丙炔醇、盐酸金刚烷胺、化学全合成盐酸黄连素、吡拉西坦、磷霉素钠、头孢噻肟钠等多个“中国第一”在东北制药诞生,填补了国内空白,满足了群众用药需求。

作为国内重要的药品生产和出口基地,东北制药近年来加速优化产品结构和销售结构,以技术研发作为培育壮大新动能的突破口,强化国际市场拓展,不断提升公司优势品种在国际市场的话语权,积极参与国际市场竞争。

作为国内大型原料药生产企业及国际市场主流供应商,东北制药是全球维生素C主要供应商、国内外左卡系列核心供应商、公司磷霉素钠占据国内70%以上的市场份额,并出口国际市场。公司还是全球氯霉素主要供应企业。公司生产的卡前列甲酯为国家创新药,系独家产品。此外,东北制药还拥有国际最大的黄连素全合成生产线。

目前,东北制药维生素C、左卡尼汀、磷霉素、黄连素、吡拉西坦等主要原料药已经远销全球100多个国家和地区。

优势品种为东北制药参与国际市场竞争奠定了坚实基础。除参与相关药品国际标准制修订,东北制药还积极推动优势品种国际注册及高端认证。“公司持续改进质量管理体系,不断提高质量管理水平,推动国际注册、高端认证。”上述负责人表示,截至目前,公司多个产品通过了欧盟CEP、美国FDA等国际认证,诸多主导产品通过了美国、欧洲等国家和地区的注册和质量审计,有力提升了公司国际市场拓展能力。

据悉,2019年USP标准第42版新增左卡尼汀对映异构体纯度指标。但因检测对映体纯度所需的茴二氧基硫酰氯手性试剂国内脱销、国外市场稀缺,左卡尼汀原料药新标准难以执行。

东北制药作为我国重要的左卡尼汀原料药生产企业,该产品年产量和出口量均位居全球前列。为确保公司左卡尼汀外销不受影响,东北制药原料检验中心另辟蹊径,将此前自主研发并获专利的“一种左卡尼汀中右旋异构体的检测方法”作为外销检验方法,用以替代USP标准。

“我们自主研发的检测方法虽然获得国外客户认可,但在实际工作中少不了向国外客户进行必要的解释。”东北制药原料检验中心主任唐奎山说,“当时有个大胆想法,就是把我们的检测方法转为USP正式标准。”

2020年8月5日,东北制药原料检验中心给美国药典委员会发函联系左卡尼汀检验方法修订事宜,并将自主研发的专利方法提供给美国药典委员会。

随后,东北制药的技术实力得到美国药典委员会专家的认可。美国药典委员会邀请东北制药修订左卡尼汀含量、有关物质的检验方法。东北制药快速推进研发进程,于2021年12月提交了相关检验方法的验证资料。“此次美国药典委员会发布左卡尼汀修订标准,解决了困扰业界多年无法执行USP标准的难题。”唐奎山说。

多次参与制修订药典标准

实际上,这并不是东北制药

证券代码:002253 证券简称:川大智胜 公告编号:2023-008

四川川大智胜软件股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的具体情况

四川川大智胜软件股份有限公司(以下简称“公司”)(证券简称:川大智胜,证券代码:002253)于2023年3月17日、3月20日、3月21日连续3个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,根据《深圳证券交易所交易规则》的有关规定,属于股票交易异常波动的情况。

二、对重要问题的关注、核实情况说明

针对公司股票异常波动,公司通过电话等方式对有关事项进行了核查,说明如下:

(一)公司未发现前期披露的信息存在需要更正、补充之处。

(二)未发现近期公共传媒报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

(三)近期公司经营情况及内外部经营环境均没有发生或预计将要发生重大变化。

(四)经向公司管理层、控股股东、实际控制人询问,不存在关于公司应披露而未披露的重大事项。

(五)公司控股股东、实际控制人在公司股票交易异常波动期间未买卖公司股票。

三、是否存在应披露而未披露的信息声明

(一)公司董事会确认,公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项。

(二)董事会也未获悉公司存在根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对公司股票及其衍生品价格产生较大影响的信息。

(三)公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

(一)公司不存在违反信息公平披露的情况。

(二)公司郑重提醒广大投资者:《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以上述指定媒体刊登的信息为准。

公司将严格按照法律法规,认真履行信息披露义务,及时做好信息披露工作,敬请广大投资者理性投资,注意风险。

特此公告。

四川川大智胜软件股份有限公司 董事会
二〇二三年三月二十二日

新疆前海联合汇盈货币市场基金 恢复非直销渠道大额申购(转换转入、定期定额投资)业务的公告

公告送出日期:2023年3月22日

1.公告基本信息

基金名称	新疆前海联合汇盈货币市场基金
基金简称	前海联合汇盈货币
基金代码	040628
基金管理人名称	新疆前海联合基金管理有限公司

2.其他需要提示的事项

(1)为满足广大投资者的投资需求,根据法律法规及本基金合同等的相关规定,本公司决定自2023年3月22日起取消本基金通过非直销渠道大额申购(转换转入、定期定额投资)业务的限制,恢复办理本基金通过非直销渠道的正常申购(转换转入、定期定额投资)业务。

(2)咨询方法:如有疑问,请拨打本公司客户服务热线400-640-0099,亦可通过本公司网站www.qhlfund.com获取相关信息。

(3)风险提示:本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。投资者购买货币市场基金并不等于将资金作为存款放在银行或存款类金融机构。敬请投资者注意投资风险。投资者投资于本基金前应认真阅读本基金的《基金合同》、《招募说明书》、基金产品资料概要等法律文件。

特此公告。

新疆前海联合基金管理有限公司
二〇二三年三月二十二日

证券代码:600935 证券简称:华塑股份 公告编号:2023-012

安徽华塑股份有限公司 股东集中竞价减持股份结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●大股东减持的基本情况:

本次减持计划实施前,安徽皖投工业投资有限公司(以下简称“皖投工业”)持有安徽华塑股份有限公司(以下简称“公司”或“华塑股份”)481,657,965股,占公司总股本的13.73%。上述股份均来源于公司首次公开发行并上市前已持有的股份,且已解除限售并上市流通。

公司于2022年11月30日披露了《安徽华塑股份有限公司关于持股5%以上股东集中竞价减持股份计划公告》(公告编号:2022-065),皖投工业在2022年12月22日至2023年3月21日减持期间内,通过集中竞价方式累计减持公司股份30,173,840股,占公司总股本的9.88%。截至本公告披露日,皖投工业本次减持计划减持股份已届满。

股东名称	减持股份数(股)	减持比例	当前持股比例
皖投工业	30,173,840	0.86%	13.73%

上述减持主体无一减持行动。

安徽华塑股份有限公司 董事会
2023年3月22日

中邮创业基金管理股份有限公司关于旗下部分基金 增加东方证券股份有限公司为代销机构并参加其费率优惠活动的公告

根据中邮创业基金管理股份有限公司(以下简称“本公司”)与东方证券股份有限公司(以下简称“东方证券”)签署的代销协议,自2023年3月22日起,本公司将新增东方证券代理销售本公司旗下部分基金,并参加其费率优惠活动。现将有关事项公告如下:

一、适用基金及业务范围

基金名称	基金代码	定投业务
中邮研究精选混合型证券投资基金	007777	开通
中邮科技创新精选混合型证券投资基金	A类:008980 C类:008981	开通

自2023年3月22日起,投资者可通过东方证券办理上述列表中对应基金的开户、申购、赎回、定投等业务。

投资者通过东方证券办理上述列表中对应基金的申购及定投业务时,申购费率及定投费率不设折扣限制,若折扣前的原费率为固定费用,则按原费率执行,不再享有费率折扣。

二、重要提示

1、本优惠活动仅适用于处于正常申购期基金产品前道收费模式的申购及定投业务的手续费。

2、费率优惠活动解释权归东方证券所有,有关优惠活动的具体规定如有变化,敬请投

投资者留意东方证券的有关公告。

3、本公告解释权归中邮创业基金管理股份有限公司所有。

三、可通过以下途径了解或咨询相关情况

机构名称	网址	客服热线
东方证券股份有限公司	www.dfzq.com.cn	96603
中邮创业基金管理股份有限公司	www.postfund.com.cn	400-880-1618 010-58516188

风险提示:本基金承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。基金投资需谨慎,敬请投资者注意投资风险。投资者欲了解基金的详细情况,请于投资前认真阅读基金的基金合同、更新的招募说明书、更新的基金产品资料概要以及相关业务公告。敬请投资者关注适当性管理相关规定,提前做好风险评估,并根据自身的风险承受能力购买风险等级相匹配的产品。

特此公告。

中邮创业基金管理股份有限公司
2023年3月22日