（上接B095版）

51	武汉华发长盛房地产开发有限公司	王伟	房地产开发、商品房销售、对商业的投资。	693,046.90	292,375.44	38,083.89	-3,313.79
52	武汉华峻房地产开发有限公司	王伟	房地产开发（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）；商品房销售；对房地产行业的投资；装饰工程设计与施工。	929,257.09	326,422.43	560,761.00	77,852.51
53	武汉华铄房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	87,959.19	36,781.77	38.52	-501.79
54	武汉华耀房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；商品房销售；对商业项目投资；装饰工程设计、施工；物业管理。	129,679.08	41,183.64	1,173.88	-80.57
55	徐州铧发置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计一般项目：金属门窗工程施工；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；家用电器销售。	192,745.91	65,053.52	100.04	-1,574.90
56	义乌兆盈房地产有限公司	马政纲	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理。	451,436.29	155,069.99	138.76	-4,499.98
57	苏州新铧恒建设发展有限公司	李兆荣	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营一般项目：房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	307,606.36	1,999.86	0.00	-0.14
58	武汉华发睿嘉房地产开发有限公司	刘颖喆	许可项目：房地产开发经营一般项目：商品房销售；装饰工程设计与施工。	881,738.82	999.35	0.00	-0.05
59	成都华枫锦业建设发展有限公司	代军	许可项目：建设工程设计；房地产开发经营一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	271,207.38	68,133.20	56.73	-1,408.06
60	成都华锦联弘房地产开发有限公司	代军	房地产投资、企业自有资金投资、项目投资、投资咨询服务（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房地产开发经营；自有房房屋租赁；房屋租赁；场地租赁；室内装饰装修工程；技术进出口；企业管理服务(不含投资及资产管理)；企业管理咨询；市场调研；企业营销策划；商务信息咨询；会议及展览展示服务；广告设计、制作、代理、发布；房屋建筑工程设计；五金产品批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。	103,723.76	74,419.84	153,705.51	2,780.22
61	成都华锦焱弘实业有限公司	代军	许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程设计；房地产开发经营一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	288,689.68	72,470.49	82.30	-1,609.43
62	佛山华标房地产开发有限公司	张鹏	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；专业设计服务；企业管理；土地整治服务；社会经济咨询服务。	398,513.16	148,043.55	0.00	-1,526.94
63	广东湛蓝房地产发展有限公司	陈锦峰	房地产项目投资；房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；土地储备管理服务；建筑工程管理；室内外装饰装修工程；房屋拆迁工程；房地产信息咨询。	740,637.58	534,842.35	122,354.87	13,554.97
64	广州华发房地产开发有限公司	汪宏	市场营销策划服务；商品信息咨询服务；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；五金产品批发；五金零售；建筑材料设计、咨询服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；企业自有资金投资；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；市场调研服务。	644,725.80	-166.37	0.00	-164.96
65	广州华枫投资有限公司	张鹏	技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；企业自有资金投资；企业总部管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁。	529,739.61	180,531.97	1,448.84	3,604.80
66	广州华郡房地产开发有限公司	汪宏	场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；企业自有资金投资；建筑材料设计、咨询服务；五金产品批发；五金零售；室内装饰、装修；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；市场调研服务；市场营销策划服务；商品信息咨询服务；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务。	72,148.90	-2.40	0.00	0.80
67	广州华宁房地产开发有限公司	曾建通	经营［95］穗城规北片地字第355号、穗规地复字［1998］第9号文批准的越秀区广卫路华宁里12、14号、广大二巷17、15、31号等地块2041平方米土地开发经营商业、办公楼。	354,081.72	99,121.59	6,335.64	-4,087.21
68	广州华申房地产开发有限公司	汪宏	非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；；房地产开发经营。	65,606.17	-1,969.75	0.00	-1,969.75
69	广州越宏房地产开发有限公司	马锐	自有房地产经营活动；房地产开发经营；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。	1,344,875.32	370,257.55	0.00	-4,141.93
70	惠州和汇置业有限公司	杜海峰	房地产开发经营；房地产项目开发管理服务；房地产项目开发咨询服务；建筑工程。	410,970.35	103,087.79	267.37	-323.93
71	江门华晟房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发，房地产租赁经营；房地产投资，实业投资；经济信息咨询服务，市场调研服务，市场营销策划服务，会议与展览服务；承接：室内外装饰装修工程；货物或技术进出口(国家禁止或涉及国家行政审批的货物和技术进出口除外)；设计、制作、代理、发布：广告；销售：五金制品。	114,189.57	46,471.63	105,263.40	-1,425.17
72	江门华锐房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；技术进出口；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。	63,586.35	46,759.27	25,245.28	-2,976.55
73	江门市合睿房地产开发有限公司	谭文立	房地产开发经营；房屋租赁、场地租赁（不含仓储）；自有房地产经营活动；技术进出口；企业自有资金投资；室内装饰、装修，室内装饰设计服务。	176,857.77	36,725.52	51.33	-7,595.29
74	江门市融建房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发，商品房销售，物业租赁；承接：室内外装饰工程，房屋建筑工程；物业管理，室内外清洁服务。	62,512.11	-119.53	25.52	-1,839.12
75	昆明华创云房地产开发有限公司	汪宏	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修一般项目：项目策划与公关服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	904,663.09	285,472.73	191.61	-3,571.40
76	汕尾华金房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修、设计；技术进出口；企业自有资金投资。	75,956.68	11,181.51	456.76	-2,704.24
77	深圳市鹏嘉实业发展有限公司	汪宏	一般经营项目是：投资兴办实业(具体项目另行申报)；经济信息咨询、企业管理咨询、商务信息咨询；市场营销咨询与策划；互联网技术开发；经营电子商务、汽车的销售；为酒店提供管理服务；室内外装饰装修；广告业务；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：道路普通货运，互联网信息服务。	28,120.84	-361.77	0.00	-361.47
78	中山市华晟房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营。一般项目：家具销售。	506,942.49	100,961.09	27,394.69	-3,987.62
79	中山市华发商都商业经营有限公司	郝超	一般项目：房地产咨询；住房租赁；房地产经纪；物业管理；企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；企业形象策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；日用百货销售；停车场服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；第二类医疗器械销售。许可项目：房地产开发经营。	61,089.84	-205.71	4,597.22	-51.39
80	中山市华发生态园房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发经营；房地产项目策划；市场营销策划；房地产中介服务；房地产信息咨询；工程管理服务；自有物业租赁；城市更新项目策划；销售：灯具、家具、装饰材料（不含危险化学品）、家电、五金饰品。	414,310.93	90,912.04	8,664.74	-2,582.09
81	中山市华庚置业有限公司	汪宏	房地产开发经营、房地产投资、市场营销策划、企业管理信息咨询、市场调查；家具销售。	153,687.47	30,964.43	101,410.82	3,452.12
82	中山市华屹商业运营管理有限公司	林子栋	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；消防技术服务；广告制作。许可项目：房地产开发经营。	384,169.66	55,957.69	23,549.56	3,622.21
83	重庆华显房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计 一般项目：房地产咨询，住房租赁，房地产经纪，企业管理，市场营销策划，企业形象策划，会议及展览服务，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），室内装饰装修，非居住房地产租赁，房地产评估，土地使用权租赁，五金产品批发，五金产品零售，礼仪服务，广告设计、制作、代理。	253,539.45	65,344.55	62,492.08	4,175.60
84	成都华锦盛弘实业有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	66,397.99	-2.47	0.00	-2.47
85	珠海华发房地产开发有限公司	向宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动；市场营销策划；房地产咨询；房地产经纪；广告制作；广告设计、代理；会议及展览服务，价格鉴证评估建设工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；五金产品批发；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；停车场服务；特种设备出租。	3,811,521.21	-7,946.87	6,117.23	228.87
86	惠州华发房地产开发有限公司	汪宏	房地产开发经营；房地产投资；房屋租赁；投资咨询（不含期货、证券项目）；室内装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；企业管理服务；企业管理咨询；市场调研；市场营销策划服务；商品信息咨询服务；广告经营（户外广告须经审批）；会展服务；建筑工程；建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金交电的批发、零售。（不含商场、仓库）	52,104.76	-1,636.94	869.75	-698.16
87	深圳融华置地投资有限公司	向宇	一般经营项目是：物业管理；自有物业租赁；投资咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目)；国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)；旅游业、文化业、影视业、商业海洋馆、水族馆、动物园、游乐园项目投资（具体项目另行申报）；商务信息咨询，为酒店提供管理服务，企业营销策划；大型活动组织策划服务；文化艺术交流活动组织策划；文艺创作；展览展示服务；舞台设计；工艺美术品设计(不含象牙及其制品)；从事广告业务；旅游技术开发、旅游景区管理、票务代理服务；企业管理服务(投资及资产管理除外)；会议服务；信息技术咨询；动漫设计；房屋租赁；机器设备租赁；场地租赁；文化用品、体育用品(弩除外)、旅游纪念品、玩具批发兼零售；货物进出口、技术进出口(国家限定禁止经营的商品及技术除外)。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有房地产经营活动。，许可经营项目是：建筑工程、装饰工程、装修工程施工；旅游管理服务；旅游资源开发；城市停车场服务；游乐园设备安装、维修及保养；文化娱乐经纪代理；演出经纪服务；经营性演出；电影放映；旅行社业务经营；住宿服务；餐饮服务、食品生产经营；体育场馆服务。房地产开发经营；房地产经纪；房地产咨询。	720,992.28	692,494.67	0.00	-3,520.59
88	广州华耀房地产开发有限公司	张鹏	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；房屋租赁；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；房屋建筑工程施工；场地租赁（不含仓储）；市场营销策划服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；会议及展览服务；企业自有资金投资；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；市场调研服务；商品信息咨询服务；房屋建筑工程设计服务；房地产开发经营；技术进出口。	167,980.05	64,925.78	7.84	-1,288.32
89	珠海奥华企业管理咨询有限公司	周吉林	房地产开发。	354,432.28	200,701.61	20,911.37	1,822.50
90	珠海横琴华发房地产投资有限公司	王孝锋	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	513,677.43	304,223.44	15,458.07	1,014.34
91	珠海华发西区商业有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：房地产咨询；市场营销策划；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；个人商务服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议及展览服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	294,719.36	46,311.98	1,838.48	3,436.44
92	珠海华枫房地产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	437,457.54	304,010.61	0.00	-5,989.39
93	珠海华福商贸发展有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营、建筑装修装饰工程的设计与施工，园林绿化工程、建筑幕墙工程，空调设备安装，建筑智能化工程，金属门窗工程，消防设施工程，装饰材料的批发、零售，设计、制作、发布、代理国内外各类广告。	658,806.66	80,358.83	14,431.39	-2,556.59
94	珠海华和建设有限公司	刘鹏	房地产开发建设与经营（不含高尔夫球场、别墅的建设、经营），物业管理，项目运营咨询服务，营销策划服务，会议及展览服务。	83,499.73	16,812.42	20.01	-1,581.40
95	珠海华湖房地产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	109,968.16	78,110.96	0.00	-89.04
96	珠海华健房地产开发有限公司	刘鹏	房地产开发与经营、房地产项目策划。	213,030.67	86,152.13	95.04	-1,788.92
97	珠海华菁教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	258,566.00	24,671.93	876.14	-5,949.97
98	珠海华郡房产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；劳务派遣服务。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	1,700,932.41	449,989.43	218,119.92	14,888.35
99	珠海华茂天城置业发展有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：市场营销策划；物业管理；住房租赁；品牌管理；规划设计管理；房地产咨询；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售。	552,429.02	189,361.85	284.94	-1,390.87
100	珠海华桐房地产开发有限公司	周泓宇	房地产开发与经营；房地产项目策划。	482,239.92	90,173.57	0.00	-4,377.05
101	珠海华曜房产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：市场营销策划；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	345,581.73	85,329.54	1,468.34	-822.97
102	珠海华耀商贸发展有限公司	刘鹏	房地产开发经营、建筑材料、五金材料的批发、零售；建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程；装饰材料的批发、零售。	503,426.71	157,130.57	51,245.76	-30,369.92
103	珠海华以建设有限公司	刘鹏	房地产开发建设与经营（不含高尔夫球场、别墅的建设、经营），物业管理，项目运营咨询服务，营销策划服务，会议及展览服务。	236,526.54	46,231.55	58.84	-4,059.41
104	珠海华亿投资有限公司	刘鹏	许可项目：房地产开发经营。一般项目：非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告制作；以自有资金从事投资活动。	1,139,947.58	163,898.69	2,293.35	-2,374.76
105	珠海华熠商业运营管理有限公司	龚小文	一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；广告制作。许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。	193,599.60	69,289.00	8,981.94	-2,052.59
106	珠海华智教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	202,111.28	16,435.67	1,008.01	-5,538.03
107	珠海铧创经贸发展有限公司	周吉林	房地产开发经营；商业批发、零售（不含许可经营项目）。	748,928.09	261,497.14	30,738.29	8,791.30
108	珠海市海润房地产开发有限公司	周吉林	房地产开发经营、物业管理。	982,317.38	461,909.41	22,036.85	9,324.12
109	珠海市浩丰贸易有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：日用百货销售；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	383,544.47	157,413.73	9,984.21	3,453.95
110	珠海市中泰投资有限公司	刘鹏	项目投资；社会经济信息咨询（不含许可经营项目）。	254,592.24	198,413.07	7,491.04	-5,154.70
111	大连华坤房地产开发有限公司	刘武军	房地产开发、销售（凭资质证经营）。	344,416.60	149,390.50	45.62	-511.92
112	大连华绿置业发展有限公司	刘武军	房地产开发经营；住宅房屋建筑；建材销售。	113,736.83	61,037.60	47,647.46	3,388.98
113	青岛华昂置业有限公司	邓瑾辉	房地产开发与经营（凭资质经营），以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。	238,412.82	71,017.04	23,348.49	-200.89
114	青岛华灿置业有限公司	叶东	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动。	31,218.13	17,483.24	0.00	-769.77
115	荣成华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营，房屋租赁。	123,408.72	70,171.97	8,912.16	-382.73
116	沈阳华畅置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	308,277.49	105,522.46	12,574.00	1,097.81
117	沈阳华灏置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	183,977.95	81,856.25	4,928.20	-2,405.07
118	沈阳铧恒置业有限公司	郭仁义	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	177,840.59	82,524.90	61.54	-1,058.72
119	沈阳铧欣置业有限公司	杨健	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	397,946.60	276,096.82	0.00	-915.72
120	沈阳中东港商业地产开发有限公司	孙煜	房地产开发；市场开发；酒店管理；自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；入境旅游业务，出境旅游业务；文艺演出；房屋摊位租赁；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；化妆品、珠宝首饰、手表、皮具、皮革、服装、鞋帽、眼镜、针纺织品、玩具、体育用品、文化用品、日用品、办公用品、纸张、影视器材、五金交电、工艺美术品、家居用品、花卉、家用电器、通讯器材、初级农产品、计算机软硬件及外辅设备、建筑材料、装饰材料、预包装食品、水产品销售；会议及展览展示服务；餐饮管理；商务代理服务；旅游信息咨询；农副产品收购；室内儿童游艺服务。	458,433.23	298,138.98	303,518.16	66,713.39
121	威海华发房地产开发有限公司	邓瑾辉	房地产投资，凭资质从事房地产开发与经营。	587,393.12	257,283.45	12,779.22	-5,370.65
122	威海墨芳城房地产开发有限公司	王为军	一般项目：房地产经纪；物业管理许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动。	129,907.43	45,656.33	0.00	-863.25
123	郑州华瀚房地产开发有限公司	吕旭东	房地产开发与经营；室内外装饰装修工程、建筑工程的设计与施工；设计、制作、代理、发布国内广告业务；会议会展服务；企业管理咨询；销售：五金交电、建筑材料。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。	581,159.97	151,587.26	8.34	-2,112.51
124	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发；销售商品房；出租商业用房；出租办公用房；企业形象策划。	407,371.10	193,357.95	361,920.64	35,877.57
125	西安华创骐耀置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	363,198.99	46,541.92	21.62	-3,154.52
126	光涛投资有限公司	-	投资。	142,083.28	282.40	0.00	106.56
127	华发实业（香港）有限公司	-	地产贸易。	573,485.79	18,809.54	4,635.51	294.74
128	光杰投资有限公司	-	投资。	15,847.37	-135.92	0.00	-30.75
129	华发物业服务集团有限公司	-	投资控股。	99,494.57	544.22	157,731.32	19,263.18
130	资产负债率为70%及以上的其他子公司	-	-	-	-	-	-
131	资产负债率为70%以下的其他子公司	-	-	-	-	-	-

单位：万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2022年度财务数据/万元				新增担保额度(亿元)
				总资产	净资产	营业收入	净利润	
资产负债率为70%以下的联合营公司								
1	南京华崧房地产开发有限公司	王波	房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；物业管理；房地产信息咨询；停车场管理。	500,471.03	163,460.60	237.62	621.02	4.35
2	南京华铎房地产开发有限公司	梁俊	在依法受让的编号为No.2017G29地块从事房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；商品房销售、租赁；物业管理；停车场管理。	1,071,573.45	371,859.90	214,961.94	4,793.75	4.44
3	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	张骏	旅游资源与配套设施开发、建设、经营及管理；医养一体项目开发；主题公园建设及开发；市政基础设施建设；土地成片开发及整理；房地产开发；酒店运营；供应链管理；商业运营；房屋租赁、销售；物业管理；房地产项目策划及咨询；园林绿化工程、室内外装饰装潢设计；墓地安葬服务、殡葬服务。	412,102.26	146,529.51	186.26	-1,674.02	20.00
4	上海古锋房地产开发有限公司	于雷	许可项目：房地产开发经营。一般项目：停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	729,982.12	265,010.86	0.00	-779.14	20.00
5	长沙雍景房地产有限公司	陈智恒	房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售；建筑装修装饰工程专业承包。	41,131.11	17,668.05	25,960.72	1,312.19	7.20
6	广州市润晔置业有限公司	许凡	房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务。	138,614.22	60,905.56	4.54	-729.09	2.38
7	珠海琴发实业有限公司	周吉林	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务。许可项目：房地产开发经营。	1,080,914.79	556,404.44	15,889.32	-2,351.29	3.34
8	长沙懿德房地产有限公司	陈智恒	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；施工专业作业一般项目：非居住房地产租赁；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理；承接总公司工程建设业务；住房租赁。	202,254.56	115,566.48	177,232.55	8,843.86	0.17
9	成都华锦铭弘实业有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售；物业管理；停车场服务；建筑材料销售；土地整治服务。	310,220.95	203,940.52	0.00	-59.48	0.71
10	武汉华启房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计及施工。	64,581.95	43,847.24	79,298.64	3,266.28	10.00
11	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	麦泽年	房地产开发经营；建筑工程后期装饰、装修和清理；市场营销策划服务。	146,920.98	102,426.86	123,039.78	26,154.27	10.05
12	上海信浦东岸置业有限公司	韩军	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询，商务咨询，企业管理咨询，市场信息咨询与调查(不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验)，企业形象策划，公关活动策划，市场营销策划，会展服务，园林绿化，市政公用建设工程施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务。	219,078.45	172,460.57	0.00	173.69	3.07
13	广州市增城区越华房地产开发有限公司	张广辉	自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。	95,348.30	48,284.37	7,066.15	-376.44	10.00
14	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	林润雨	房地产开发(凭资质证书经营)。	847,378.74	396,595.85	169,450.79	1,449.87	0.61
15	资产负债率为70%以下的其他联营合营公司	-	-	-	-	-	-	62.34
小计								150
资产负债率为70%及以上的联合营公司								
1	广州华骁房地产开发有限公司	汪宏	以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；；房地产开发经营。	413,978.56	-1,061.28	0.00	-2,061.28	0.40
2	北京中冶名盈房地产开发有限公司	李瑞峰	房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房、办公用房；住房租赁经营。	797,179.43	0.00	0.00	0.00	10.00
3	西安紫晟置业有限公司	钟同亚	一般项目：房地产评估；房地产咨询；物业管理。许可项目：房地产开发经营。	418,982.46	1,031.70	0.00	-1,238.29	5.95
4	西安紫海置业有限公司	钟同亚	房地产开发与销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。	285,787.72	4,483.39	9.63	36.88	4.09
5	西安紫涛置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。许可项目：房地产开发经营。	213,889.07	4,680.03	0.00	15.43	2.00
6	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	王厚松	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	107,773.66	2,828.88	13,898.23	-4,948.16	0.31
7	珠海华发新城置业有限公司	刘鹏	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场营销策划。	123,604.10	8,327.53	0.00	590.96	5.17
8	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发、商品房销售。	243,843.95	47,803.18	68.37	-496.89	0.35
9	武汉华怡城房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房销售，向商业项目投资，装饰装修工程施工。	213,723.53	45,949.81	162.41	-1,862.31	0.33
10	珠海市碧湖房地产开发有限公司	周睿	房地产开发、商品房销售。	194,465.76	44,912.08	40,543.94	-4,472.98	0.34
11	珠海雍景华越房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	124,099.25	28,796.66	0.00	-574.06	0.58
12	珠海正汉置业有限公司	刘鹏	依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。	273,105.24	66,823.70	214.60	-1,562.27	1.98
13	武汉中央商务区投资开发有限公司	邵昶魁	房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询；房屋租赁。	696,623.17	181,209.38	133,882.48	-17,683.65	5.96
14	武汉华中投地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房批发与零售，向房地产投资，装饰装修工程设计、施工。	104,852.82	27,858.12	4,156.02	-6,486.50	0.21
15	珠海景华房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	140,297.01	38,991.66	0.00	-813.86	1.24
16	广州海骊科技产业营运有限公司	杨晓萍	企业管理咨询；会议及展览服务；企业总部管理；物业管理；住房租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；国内贸易代理。	141,749.36	42,464.60	0.00	-296.67	2.29
17	资产负债率为70%及以上的其他联营合营公司	-	-	-	-	-	-	108.81
小计								150
合计								300

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2023-019

珠海华发实业股份有限公司关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：珠海华发集团有限公司（以下简称"华发集团"）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发集团提供反担保的主债权本金不超过人民币300亿元。截至2023年3月19日，公司累计为华发集团提供的反担保余额为140.43亿元（截至目前，公司无单独为华发集团提供担保的情形，均为就华发集团为公司担保提供反担保）。

●本次担保系为控股股东提供的担保提供反担保。

●截至2023年3月19日，公司及子公司对外担保总额为1,122.45亿元。

●截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保已经第十届董事局第二十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

一、担保情况概述

为进一步支持公司业务发展，优化公司融资条件，拓宽公司融资渠道，公司控股股东华发集团拟为公司及合并报表范围内子公司的各类融资业务提供连带责任保证担保，担保总额度为不超过人民币300亿元（含本数，下同），可循环使用。在上述担保额度内，在具体融资业务及担保发生时，公司按不超过融资金额的0.3%/年向华发集团支付担保费。公司将根据各类融资业务的具体情况，在上述额度范围内为华发集团提供相应的反担保。

本公司于2023年3月20日召开的第十届董事局第二十五次会议审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保暨关联交易的议案》（表决结果：8票赞成，0票反对，0票弃权。其中关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、郭瑾、许继莉、张延均回避表决，独立董事对该事项出具了同意的事前认可意见），并授权公司经营班子根据融资业务实际情况具体办理上述担保及反担保等相关事宜。上述担保、反担保事项及相关授权事项的有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开2023年度股东大会之日止。

本次交易涉及为关联方提供担保，需提交公司股东大会审议。本次交易未构成重大资产重组。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人情况简介

1、公司名称：珠海华发集团有限公司

2、统一社会信用代码：91440400190363258N

3、法定代表人：李光宁

4、成立日期：1986年05月14日

5、注册资本：人民币111,978.97万元

6、住所：珠海市拱北联安路9号

7、经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营），房屋出租，轻工业品、黑金属等商品的出口和轻工业品、仪器仪表等商品的进口（具体按粤经贸进字[1993]254号文经营），保税仓储业务（按海关批准项目），转口贸易（按粤经贸进字[1993]256号文经营）；建筑材料，五金，工艺美术品，服装，纺织品的批发、零售；项目投资及投资管理。

8、最近一年又一期主要财务数据：

截至2021年12月31日，总资产为57,742,333万元，负债总额为42,710,513万元，净资产为15,031,821万元；2021年度实现营业收入9,317,586万元，净利润396,533万元。

截至2022年9月30日，总资产为64,573,463万元，负债总额为47,536,497万元，净资产为17,036,966万元；2022年1-9月实现营业收入10,605,588万元，净利润403,767万元。

（二）关联关系

珠海华发集团有限公司为本公司控股股东。

三、关联交易的目的及影响

控股股东为公司提供担保有利于进一步优化公司融资条件，拓宽融资渠道，体现了控股股东对公司业务发展的支持，进一步增强公司持续经营与稳定发展的能力。本次反担保是就控股股东为公司担保提供的反担保，被担保人有着良好的经营状况，具备较强的偿债能力，担保风险较小，不会对公司的生产经营产生不利影响。

四、独立董事意见

根据中国证监会有关规定，本公司独立董事张学兵、王跃堂、丁煌、高子程、谢刚发表了同意的事前认可意见，并就上述关联交易发表独立意见如下：

本次关联交易有助于进一步优化公司融资条件，拓宽公司融资渠道，体现了控股股东对上市公司业务发展的支持。该事项公开、公正、公平，定价公允，不存在损害公司和中小股东利益的行为，符合《公司法》《股票上市规则》和《公司章程》等相关法律、法规和公司制度的规定。本次关联交易事项表决过程中关联董事均回避表决，决策程序符合相关法律、法规的要求，符合《公司章程》和本公司《关联交易管理制度》的规定。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至2023年3月19日，公司及子公司对外担保总额为1,122.45亿元，占公司2022年经审计净资产的568.54%，其中为子公司提供的担保总额为985.67亿元。截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

六、备查文件

1、第十届董事局第二十五次会议决议；

2、独立董事关于第十届董事局第二十五次会议相关事项的事前认可意见及独立意见。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年三月二十一日

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2023-020

珠海华发实业股份有限公司关于提供财务资助的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、财务资助背景概述

合作项目开发前期，项目公司的注册资本金通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出，需要股东提供资金支持（即股东借款）；项目开发过程中，在充分预留项目后续经营建设所需资金的基础上，对于项目暂时闲置的盈余资金，为了提高资金使用效率，股东可临时调用。

上述向合作项目提供股东借款以及合作项目股东临时调用项目闲置盈余资金，构成《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》规定的提供财务资助事项。

为持续解决合作项目经营发展所需资金，有效盘活闲置盈余资金，提高决策效率，加快项目建设进度，增强股东回报，公司于2023年3月20日召开第十届董事局第二十五次会议，以14票赞同，0票弃权，0票反对审议通过了《关于提供财务资助的议案》。

本次事项不构成关联交易。本次事项的实施不构成重大资产重组，不存在重大法律障碍。本议案尚需经公司股东大会审议。

二、财务资助的主要内容

（一）截至2022年末，因共同投资开展房地产开发业务，公司对合并报表范围外合作项目、公司合并报表范围内合作项目的其他股东（不含公司关联方，下同）以及公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供的财务资助余额合计为388.71亿元。公司董事局拟提请股东大会授权公司经营班子在上述2022年末财务资助余额的基础上，因同类业务净增加的财务资助金额不超过最近一期经审计净资产的50%，其中，对单个被资助对象的资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。在前述总额度内，资金可以滚动使用。

（二）为提高决策效率，公司董事局提请在股东大会批准上述财务资助净增加额度的前提下，授权公司经营班子具体决定上述每一笔财务资助的具体事项（含利率、期限、金额等）。上述财务资助的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开2023年度股东大会之日止。

（三）上述财务资助，应满足以下使用条件：

1、为合并报表范围外合作项目、公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供财务资助

（1）被资助对象符合《股票上市规则》规定的对象范围，且不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东控制的法人或其他组织；

（2）被资助对象系为合作开展房地产业务而成立的合并报表范围外公司或公司与关联人共同投资的合并报表范围内公司；

（3）被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务，且资助资金仅用于主营业务，其最近一期经审计的资产负债率可以超过70%；

（4）公司按出资比例提供财务资助，即被资助公司的其他股东或者其他合作方需按其出资比例提供同等条件的财务资助，包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等；

（5）风险防范措施

①被资助对象的其他股东方提供同等条件的财务资助，或被资助对象、其他股东方提供相应的担保措施，包括但不限于抵押、质押、连带责任保证；

②公司密切关注被资助对象的生产经营及运作情况，建立风险预警机制，确保资金可收回。

2、公司合并报表范围内合作项目的其他股东方临时调用闲置盈余资金

（1）合并报表范围内的合作公司从事单一主营业务且为房地产开发业务；

（2）调用盈余资金的其他股东，其最近一期经审计的资产负债率可以超过 70%；

（3）风险防范措施

①在每笔闲置盈余资金调用前，需根据合作协议约定，履行相应的审批程序；

②在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后，在闲置盈余资金范围内提供财务资助；

③如项目后续出现资金缺口，各股东方应该按照项目公司的通知要求及时归还已调用的闲置盈余资金，用于项目建设运营。如任一方股东未按照项目公司通知归还闲置盈余资金，构成违约的，违约方需按照合作约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

④公司密切关注合作项目其他股东方的资产质量、经营情况、偿债能力、信用状况等情况，积极防范风险，确保资金可收回。

三、独立董事意见

根据中国证监会有关规定，本公司独立董事张学兵、王跃堂、丁煌、高子程、谢刚发表了独立意见如下：

1、公司对合并报表范围外合作项目、公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供财务资助，旨在解决被资助项目公司经营发展所需的资金，有利于加快被资助项目的建设进度，符合公司及全体股东利益。

2、公司与其他股东方调用合并报表范围内合作项目盈余资金，是在相关项目运营平稳、销售顺利但未达到利润分配条件情况下，在保证项目建设及运营资金需求的前提下的临时调用，有助于提高资金使用效率。相关项目由公司进行控制并由公司主要负责运营和管理，相关风险可控。

3、本事项公开、公正、公平，定价公允，不存在损害公司和中小股东利益的行为，符合《公司法》《股票上市规则》和《公司章程》等相关法律、法规和公司制度的规定。因此，我们同意公司进行本次事项。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年三月二十一日

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2023-021

珠海华发实业股份有限公司关于2023年度开展外汇套期保值业务的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●投资种类：远期、掉期、期权等产品或上述产品的组合。

●投资金额：额度为不超过10亿美元（含本数，下同）或等值币种。

●履行的审议程序：本事项已经公司第十届董事局第二十五次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

●相关风险提示：公司所有外汇套期保值业务必须以规避汇率风险为目的，有真实的业务背景，同时建立了严格的内部审批流程、外汇套期保值业务台账。但相关外汇套期保值操作也可能存在市场风险、经营风险、银行违约风险等。

经珠海华发实业股份有限公司（以下简称"公司"或"本公司"）第十届董事局第二十五次会议审议通过，公司拟开展外汇套期保值业务，额度不超过10亿美元，并授权公司经营班子具体办理，授权期限为董事局会议审议通过之日起一年。具体情况如下：

一、外汇套期保值业务概述

（一）本次外汇套期保值业务目的

开展外汇套期保值能有效规避公司外汇融资过程中形成的外汇汇率风险，降低汇率波动对公司经营的影响。

（二）交易金额

本次外汇套期保值业务规模总额不超过10亿美元，为本公司及下属子公司合计总额度，可循环使用，且在任一时间点，外汇套期保值业务规模不超过10亿美元（或等值其他币种）。

（三）远期外汇交易业务授权范围

1、交易品种

（1）远期结售汇业务：对应未来的收付汇金额与时间，与银行签订远期结售汇合约，锁定未来收汇的结汇汇率或者未来付汇的购汇汇率。

（2）掉期（含利率和为货币掉期等）：通过利率或者货币掉期，将利率固定或者汇率锁定。

（3）外汇期权及期权组合产品：公司与银行签订外汇期权合约，在规定的期间按照合约约定的执行汇率和其他约定条件，买入或者卖出外汇的选择权进行交易。通过期权组合可以达到与远期结售汇业务同样的实际效果。

2、合约期限：公司所有开展的外汇套期保值业务的期限均在三年以内(含三年)。

3、交易对手与场所：大型国有银行、全国性股份制商业银行和大型外资银行，交易场所为外汇交易中心系统或商业银行柜台市场。

4、交易额度：本次外汇套期保值业务规模总额不超过10亿美元，为本公司及下属子公司合计总额度，可循环使用，且在任一时间点，外汇套期保值业务规模不超过10亿美元。

5、币种：本次外汇套期保值业务主要涉及外币币种为美元或其他货币。

6、流动性安排：基于真实的业务背景及公司实际发生的外汇债务的合理安排，所有外汇套期保值业务严格匹配预期用汇时间。

7、授权事项：公司董事局授权经营班子根据前述授权内容具体办理外汇套期保值业务，包括但不限于保证金缴纳、签署相关法律文件等。授权期限为董事局审议通过之日起一年。

二、外汇套期保值业务的风险分析

1、市场风险

外汇套期保值业务存在市值波动风险。但是公司通过外汇套期保值业务锁定结售汇汇率，不受汇率波动带来的影响，可有效对冲外汇风险。因此，通过外汇套期保值可有效规避市场风险。

2、经营风险

外汇套期保值业务专业性较强，复杂程度较高，可能会由于内部控制机制滞后于业务发展而造成经营风险。

3、银行违约风险

对于外汇套期保值业务，如果在合约期内银行倒闭，则公司不能以约定价格执行外汇合约，存在风险敞口不能有效对冲的风险。公司拟进行交易的银行主要包括大型国有银行、全国性股份制商业银行和大型外资银行，违约风险可控。

三、风险防控措施

1、基于真实的业务背景及公司实际发生的外汇债务的合理安排，所有外汇套期保值严格匹配预期用汇时间，严格保障资金流动性。

2、公司所有外汇套期保值业务必须以规避汇率风险为目的，有真实的业务背景，严禁超过公司正常业务的外汇套期保值业务。

3、严格内部审批流程。公司所有外汇套期保值业务操作必须由实施主体根据情况提出申请，资金管理中心审查通过后，上报公司经营班子审议通过方可操作。

4、建立外汇套期保值业务台账。资金管理中心负责对外汇套期保值业务进行统计，公司内部稽核室负责对交易流程、内容是否符合授权情况进行不定期的监督检查，并将结果向经营班子汇报。

四、对公司的影响分析

公司拟进行的外汇套期保值业务是以满足正常生产经营需要，防范和规避汇率风险为目的，严格基于公司的外币收（付）汇预测，严格禁止任何金额的单向、存在风险敞口的外汇套期保值行为。公司建立了严格的外汇套期保值业务内部审批程序，并对实际交易合约签署及执行情况进行核查。公司开展外汇套期保值业务充分利用远期结售汇的套期保值功能，降低汇率波动对公司的影响，有利于提升公司外汇风险的管控能力，符合公司及全体股东利益。综上，预计开展的外汇套期保值业务对公司的经营不会产生重大不利影响。

五、独立董事意见

独立董事发表的独立意见如下：

1、公司开展外汇衍生品交易业务，是为了通过套期保值更为有效地规避公司外汇融资形成的外汇汇率风险，降低汇率波动对公司经营的影响，不存在损害公司和股东特别是中小股东的权益。

2、公司开展外汇衍生品交易业务套期保值符合相关法律法规及《公司章程》的规定。公司对开展外汇衍生品交易进行套期保值的业务进行了严格的内部评估，建立了风险防控机制，可有效控制交易风险。

六、会计政策及核算原则

根据财政部《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第24号——套期会计》《企业会计准则第37号——金融工具列报》《企业会计准则第39号——公允价值计量》等相关规定及其指南，对外汇套期保值业务进行核算处理。

七、备查文件

1、第十届董事局第二十五次会议决议；

2、独立董事独立意见；

3、《关于公司开展外汇套期保值业务的可行性分析报告》。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年三月二十一日

证券代码：600325 证券简称：华发股份 公告编号：2023-022

珠海华发实业股份有限公司关于2022年度计提资产减值准备的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年3月20日，珠海华发实业股份有限公司（以下简称"公司"）第十届董事局第二十五次会议和第十届监事会第十四次会议分别审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的情况

为客观、公允地反映公司截至2022年12月31日的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，公司及下属子公司对截至2022年12月31日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2022年度公司新增计提的相关资产和信用减值准备总额为人民币84,049.83万元，其中：应收款项坏账准备金额为人民币8,095.29万元，存货跌价准备金额为人民币75,954.54万元。

1、应收账款

根据应收账款坏账准备相关会计准则及公司会计政策规定，2022 年公司新增计提应收账款坏账准备2,051.86万元。

2、其他应收款

根据其他应收款坏账准备相关会计准则及公司会计政策规定，2022年公司新增计提其他应收款坏账准备6,043.43万元，其中本期计提6,121.17万元，本期转回77.74万元。

3、存货

公司资产负债表日的存货按照账面成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

2022年末，综合考虑房地产项目所在地的市场状况，项目自身的定位、开发及销售计划等因素，本公司对开发成本、开发产品的可变现净值进行了减值测试。经测试，2022年度本公司房地产开发项目存货跌价准备新增计提金额为75,830.87万元，其中开发成本计提跌价准备38,246.55万元，开发产品计提跌价准备37,584.32万元。

2022年末，公司的库存商品在进行全面盘点的基础上，对于因全部或部分陈旧过时等原因，预计其成本不可收回的部分计提存货跌价准备。经测试，2022年度本公司库存商品跌价准备新增计提123.67万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司2022年度新增计提的相关资产和信用减值准备合计为人民币84,049.83万元，将导致公司本期合并财务报表利润总额减少人民币84,049.83万元，净利润减少人民币63,037.37万元，归属于母公司股东的净利润减少52,517.98万元。

三、履行的审议程序

1、董事局会议和监事会审议及表决情况

公司于2023年3月20日召开了第十届董事局第二十五次会议，以十四票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。

公司于2023年3月20日召开了第十届监事会第十四次会议，以三票赞同，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。

本议案无需提交股东大会审议。

2、独立董事意见

根据中国证监会有关规定，本公司独立董事张学兵、王跃堂、丁煌、高子程、谢刚就公司计提资产减值准备发表独立意见如下：公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司会计政策等的相关规定，资产减值准备计提基于谨慎性原则，依据充分，审议、决策程序合法，有助于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及股东利益，特别是中小股东利益的情形。据此，我们同意公司本次资产减值准备计提事项。

3、董事局审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司会计政策等的相关规定，资产减值准备计提基于谨慎性原则，依据充分，有助于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，能够客观、公允反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及股东利益，特别是中小股东利益的情形。据此，我们同意公司本次资产减值准备计提事项。

4、监事会意见

公司本次计提资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司会计政策等的相关规定，资产减值准备计提基于谨慎性原则，依据充分，审议、决策程序合法，有助于为投资者提供更加真实可靠的会计信息，能够客观、公允反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及股东利益，特别是中小股东利益的情形。据此，我们同意公司本次资产减值准备计提事项。

四、备查文件

1、第十届董事局第二十五次会议决议；

2、第十届监事会第十四次会议决议；

3、独立董事关于第十届董事局第二十五次会议审议相关事项的独立意见；

4、珠海华发实业股份有限公司第十届董事局审计委员会关于公司计提资产减值准备事项的意见。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年三月二十一日

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2023-023

珠海华发实业股份有限公司第十届监事会第十四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

珠海华发实业股份有限公司（以下简称"公司"）第十届监事会第十四次会议通知于2023年3月10日以电子邮件方式送达全体监事。会议于2023年3月20日在公司8楼大会议室以现场方式召开，会议由监事长李伟先生主持，公司监事会成员3名，实际出席监事3名。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会监事记名投票表决，形成如下决议：

一、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于〈公司2022年度监事会工作报告〉的议案》。

并同意提呈公司2022年度股东大会审议。

二、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于〈公司2022年年度报告〉全文及摘要的议案》。报告摘要详见《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》，报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

并同意提呈公司2022年度股东大会审议。

三、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司2022年度利润分配方案的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告（公告编号：2023-015）。

并同意提呈公司2022年度股东大会审议。

四、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于〈公司2022年度内控检查监督工作报告〉的议案》。

五、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于〈公司2022年度内部控制评价报告〉的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

六、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于〈2022年度公司社会责任报告〉的议案》。报告全文详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

七、以三票赞成，零票反对，零票弃权审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》。具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告(公告编号：2023-022)。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

监事会

二〇二三年三月二十一日

证券代码：600325 证券简称：华发股份 公告编号：2023-024

珠海华发实业股份有限公司关于召开2022年年度股东大会的通知

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●股东大会召开日期：2023年4月10日

●本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东大会类型和届次

2022年年度股东大会

（二）股东大会召集人：董事局

（三）投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2023年4月10日10点00分

召开地点：广东省珠海市昌盛路155号公司9楼会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自2023年4月10日

至2023年4月10日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

（七）涉及公开征集股东投票权

无。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于《公司2022年度董事局工作报告》的议案	√
2	关于《公司2022年度监事会工作报告》的议案	√
3	关于《公司2022年年度报告》全文及摘要的议案	√
4	关于《公司2022年度财务决算报告》的议案	√
5	关于《公司2023年度财务预算报告》的议案	√
6	关于2022年度利润分配方案的议案	√
7	关于确认公司2022年度日常关联交易执行情况及预计2023年度日常关联交易的议案	√
8	关于《公司独立董事2022年度述职报告》的议案	√
9	关于续聘会计师事务所的议案	√
10	关于提请股东大会授权公司及下属子公司进行融资的议案	√
11	关于公司2023年度担保计划的议案	√
12	关于提请股东大会授权公司经营班子开展对外投资的议案	√
13	关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保暨关联交易的议案	√
14	关于提供财务资助的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第十届董事局第二十五次会议及第十届监事会第十四次会议审议通过，具体内容详见公司于2023年3月21日在上海证券交易所网站及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》披露的公告。

2、对中小投资者单独计票的议案：全部议案

3、涉及关联股东回避表决的事项：议案7、议案13

4、涉及优先股股东参与表决的议案：无

5、特别决议议案：议案11、议案13

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

（一）股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600325	华发股份	2023/4/3

（二）公司董事、监事和高级管理人员。

（三）公司聘请的律师。

（四）其他人员。

五、会议登记方法

（一）登记手续（授权委托书详见附件 1）

1、法人股东需持股东账户卡、持股凭证、加盖公司公章的营业执照复印件、授权委托书和出席人身份证办理登记手续。

2、个人股东需持本人身份证、股票账户卡和持股凭证办理登记；个人股东的授权代理人需持代理人身份证、委托人身份证复印件，委托人持股凭证、授权委托书、委托人股票账户卡办理登记手续，异地股东可采用信函或传真方式登记。

（二）登记时间：2023年4月4日上午9:00-11:30、下午2:30-5:00

（三）登记地点：广东省珠海市昌盛路155号华发股份董事局秘书处

（四）联系方式

1、联系地址：广东省珠海市昌盛路155号华发股份董事局秘书处

2、联系电话：0756-8282111

3、传真：0756-8281000

4、邮编：519030

5、联系人：阮宏洲、仝鑫鑫

六、其他事项

请出席会议的股东及股东代理人携带相关证件原件到会议现场。出席本次股东大会现场会议的所有股东及股东代理人的费用自理。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司董事局

2023年3月21日

●

报备文件

提议召开本次股东大会的董事局会议决议

附件1：授权委托书

授权委托书

珠海华发实业股份有限公司：

兹委托先生（女士）代表本单位（或本人）出席2023年4月10日召开的贵公司2022年年度股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于《公司2022年度董事局工作报告》的议案			
2	关于《公司2022年度监事会工作报告》的议案			
3	关于《公司2022年年度报告》全文及摘要的议案			
4	关于《公司2022年度财务决算报告》的议案			
5	关于《公司2023年度财务预算报告》的议案			
6	关于2022年度利润分配方案的议案			
7	关于确认公司2022年度日常关联交易执行情况及预计2023年度日常关联交易的议案			
8	关于《公司独立董事2022年度述职报告》的议案			
9	关于续聘会计师事务所的议案			
10	关于提请股东大会授权公司及下属子公司进行融资的议案			
11	关于公司2023年度担保计划的议案			
12	关于提请股东大会授权公司经营班子开展对外投资的议案			
13	关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保暨关联交易的议案			
14	关于提供财务资助的议案			

委托人签名（盖章）： 受托人签名：

委托人身份证号： 受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√"，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。