(上接B055版)

下属公司提供整体信贷业务所提供的价格。

3、其他服务所收取的费用,应依据中国人民银行相关规定收取。

六、关联交易目的和影响

招商银行是国内优秀的商业银行之一,能提供丰富的业务组合和完善的服务,有助于公司经营业务的开展。公司与招商银行开展存贷业务、以市场公允价格进行,遵循了公开、公平、公正的原则,不会损害公司及其股东,不会对公司的独立性造成影响。

七、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事对公司与招商银行的存贷款关联交易事项已在事前表示认可,并出具了独立意见。公司独立董事认为,该事项决策程序合法,交易事项公平合理,没有对上市公司独立性构成影响,不存在损害公司利益以及侵害中小股东利益的行为和情况,符合证监会和深交所的有关规定。

八、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

截至披露日,公司在招商银行存款余额为325亿元,贷款余额为167亿元。

| 序号 | 公司名称 | 关联人 | 关联关系 | 披露时间 | 交易事项 | 定价依据 | 交易金额(亿元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 招商蛇口 | 深圳市招商平安资产管理有限责任公司 | 同一实际控制人 | 2022年7月29日 | 收取合作意向金 | 市场价格 | 40 |
| 2 | 招商蛇口 | 深圳市招平浮华投资中心(有限合伙) | 同一实际控制人 | 2022年11月11日 | 共同投资 | 市场价格 | 8.51 |
| 3 | 招商蛇口 | 招商局慈善基金会 | 公司实际控制人实际控制人为其主要出资人、管理人 | 2022年12月30日 | 对外捐赠 | 不适用 | 0.3 |

九、最近十二个月未提交股东大会审议的关联交易

十、备查文件

1、第三届董事会第六次会议决议

2、独立董事关于第三届董事会第六次会议相关事项的事前认可及独立意见

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董事会
二〇二三年三月二十一日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2023-034

# 招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于使用暂时闲置的自有资金进行委托理财的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步提高暂时闲置的自有资金的使用效率,增加资金收益,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”)及公司之子公司拟在不影响正常经营资金需求并确保资金安全的前提下,使用部分暂时闲置的自有资金进行委托理财,总额度80亿元,投资期限不超过12个月,公司及子公司在额度及期限范围内可循环滚动使用。

2023年3月17日,公司第三届董事会第六次会议以9票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过了《关于使用暂时闲置的自有资金进行委托理财的议案》。现将具体情况公告如下:

一、委托理财的基本情况

(一)投资目的

进一步提高公司暂时闲置的自有资金的使用效率,增加资金收益。

(二)投资额度

公司及子公司预计使用部分暂时闲置的自有资金进行委托理财,总额度不超过80亿元,在额度及期限范围内可循环滚动使用。

(三)投资方向

公司将按照相关规定严格控制风险,对理财产品进行严格评估、筛选,选择安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品。

(四)投资期限

自公司董事会审议通过之日起一年内有效。

(五)实施方式

在上述额度和期限内,具体理财方案的审批根据公司资金管理制度的相关规定执行。

(六)资金来源

公司及子公司暂时闲置的自有资金,资金来源合法合规。

二、委托理财对公司的影响

在确保正常经营和资金安全的前提下,公司通过适度开展低风险的理财业务,有利于提高资金的使用效率和提高现金资产的收益,进一步提升公司整体业绩水平,符合公司全体股东利益。

三、风险控制措施

在确保不影响正常生产经营的前提下,公司按照决策、执行、监督职能相分离的原则建立健全委托理财管理制度,确保委托理财事宜的有效开展和规范运行。

公司将严格筛选投资对象,选择安全性较高、流动性较好、投资回报相对较高的理财产品。

公司将及时分析和跟踪理财产品的进展情况,如发现可能存在影响公司资金安全的情况,及时采取措施,控制投资风险。

四、独立意见

公司独立董事认为:公司在保证日常经营运作资金需求、有效控制投资风险的情况下,以自有闲置资金进行委托理财,符合相关法律法规及《公司章程》的相关规定,有利于提高公司资金的使用效率,增加现金资产收益,不存在损害公司股东利益的情形,该事项的审议程序符合监管要求。独立董事同意公司使用自有闲置资金进行委托理财,总额度80亿元,投资期限不超过12个月,在上述额度及期限内可循环使用。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董事会
二〇二三年三月二十一日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2023-035

# 招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》,结合招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)业务发展需要,为提升项目建设及营运效率,公司对未来拟为控股子公司提供的新增担保总额度进行了合理预计,并提请股东大会授权公司经营管理层在一定金额内审批公司为控股子公司提供担保事项。

2023年3月17日,公司第三届董事会第六次会议对上述事项进行了审议,会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于使用暂时闲置的自有资金进行委托理财的议案》,独立董事发表了独立意见。该议案尚需提交公司2022年年度股东大会审议。

一、公司为控股子公司提供担保额度情况

公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的新增担保总额度,其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元。

为提高决策效率,董事会提请股东大会授权公司经营管理层对符合上述条件的担保事项进行决策。

上述担保额度及授权的有效期为自公司股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。

二、董事会意见

公司为部分尚处于建设期或运营初期的控股子公司提供不超过人民币500亿元的新增担保总额度,并提请股东大会授权公司经营管理层对符合上述条件的担保事项进行决策,有利于保障项目公司的开发建设,有利于促进公司经营发展。

三、独立董事独立意见

独立董事就上述事项发表了独立意见,认为:公司为控股子公司提供担保额度,有利于提升项目建设效率、降低公司融资成本、促进公司经营发展;相关事项审议程序合法合规,不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

四、累计对外提供担保的情况

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会,审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》,同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度,其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元,担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。

截至公告日,公司为控股子公司提供担保的额度余额为214.59亿元,其中,公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额172.95亿元;公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为541.94亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%;本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董事会
二〇二三年三月二十一日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2023-036

# 招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于为联合营公司提供担保额度的公告

2023年3月17日,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“本公司”或“招商蛇口”)第三届董事会第六次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》,具体情况如下:

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》(深证上〔2022〕13号)文件的相关规定,本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计,公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币275.77亿元的担保额度,本议案尚需提交股东大会审议,并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

上述事项第三届董事会第六次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过,尚需提交股东大会审议。

二、被担保对象的基本情况及担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况及担保额度预计情况见附表。

本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保,若有特殊情况需超过持股比例担保,本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供对应的反担保或其他增信措施。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保,本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议,授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设,切实提高项目融资效率,有利于满足公司现阶段业务需求,助力公司持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常,财务风险处于公司可控范围,具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保,若有特殊情况需超过持股比例担保,本公司将要求被担保对象的其他股东向本公司提供反担保或其他增信措施。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

五、独立董事意见

公司对部分联营及合营企业提供担保额度是为了满足项目的开发建设需求,支持其经营发展。上述公司其他股东按照持股比例提供同等担保或反担保,担保风险可控。相关联营及合营企业不属于失信被执行人,具有良好的债务偿还能力,相关担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为541.94亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
董事会
二〇二三年三月二十一日

附表:被担保对象的基本情况及担保额度预计情况

| 序号 | 被担保人名称 | 成立日期 | 注册地点 | 法定代表人 | 注册资本(万元) | 主营业务 | 股权结构 | 被担保人主要财务指标 | 被担保方是否为失信被执行人 | 公司持股比例 | 融资总金额(亿元) | 我方承担的担保本金金额(亿元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宁波圆海置业有限公司 | 2021年6月9日 | 浙江宁波 | 徐小峰 | 55,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有32.83%股权;宁波惠泰企业管理有限公司持有51%股权;杭州凯轩企业管理有限公司持有16.17%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额269,342.68万元,负债总额251,271.90万元,所有者权益总额49,070.78万元。2022年,营业收入3.77万元,净利润-4,010.95万元。宁波圆海不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 33% | 13 | 4.27 |
| 2 | 宁波招望达置业有限公司 | 2021年6月8日 | 浙江宁波 | 崔晓曦 | 32,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有30%股权;宁波锦宫置业有限公司持有40%股权;浙江冠达地产有限公司持有30%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额93,092.40万元,负债总额61,488.17万元,所有者权益总额31,604.21万元。2022年,营业收入43.27万元,净利润-316.11万元。宁波招望达不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 3.6 | 1.08 |
| 3 | 宁波鸣茂置业有限公司 | 2021年3月2日 | 浙江宁波 | 杨常春 | 10,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有50%股权;新鸣鸣信置业有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额284,797.58万元,负债总额279,367.80万元,所有者权益总额5,399.78万元。2022年,营业收入0万元,净利润-494.98万元。宁波鸣茂不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 15 | 7.5 |
| 4 | 温州保悦置业有限公司 | 2021年6月6日 | 浙江温州 | 朱忠伟 | 10,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有50%股权;保利新城房地产开发有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额794,707万元,负债总额796,488万元,所有者权益总额-1,981万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,627万元。温州保悦不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 25 | 12.5 |
| 5 | 绍兴彬越置业有限公司 | 2020年1月1日 | 浙江绍兴 | 邵婉魁 | 420,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有23%股权;宁波市鼎瑞置业持有12%股权;杭州彬泓置业有限公司持有65%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额1,680,909.32万元,负债总额1,248,251.68万元,所有者权益总额432,657.64万元。2022年,营业收入175,532.69万元,净利润13,596.38万元。绍兴彬越不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 23% | 40 | 9.2 |
| 6 | 杭州滨秀房地产开发有限公司 | 2022年6月1日 | 浙江杭州 | 曹长春 | 120,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有34%股权;杭州市城建开发集团有限公司持有35%股权;杭州滨江房产集团股份有限公司持有33%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额265,735.62万元,负债总额236,900.20万元,所有者权益118,835.23万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,164.77万元。杭州滨秀不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 34% | 12 | 4.08 |
| 7 | 杭州崇逸置业有限公司 | 2022年5月1日 | 浙江杭州 | 王智勇 | 58,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商局地产(杭州)有限公司持有34%股权;杭州西湖房地产集团有限公司持有33%股权;杭州浙商企业管理有限公司持有33%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额246,054万元,负债总额190,624万元,所有者权益总额55,830万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,169万元。杭州崇逸不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 34% | 7 | 2.38 |
| 8 | 杭州北榆房地产开发有限公司 | 2022年1月17日 | 杭州拱墅区 | 曹长春 | 35,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有50%股权;北京科技园建设(集团)股份有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额190,194.56万元,负债总额166,273.77万元,所有者权益总额32,920.79万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,079.21万元。杭州北榆不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 1.2 | 0.6 |
| 9 | 杭州北棚房地产开发有限公司 | 2022年9月29日 | 浙江杭州 | 曹长春 | 45,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有50%股权;北京科技园建设(集团)股份有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额128,386.14万元,负债总额128,850.69万元,所有者权益总额-464.56万元。2022年1-12月,营业收入0万元,净利润-465.55万元。杭州北棚不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 9 | 4.5 |
| 10 | 合肥居峰置业有限公司 | 2020年3月12日 | 安徽合肥 | 邵玲 | 5,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司银江嘉盛房地产开发有限公司持有33%股权;绿地集团合肥置业有限公司持有34%股权;合肥院筑置业有限公司持有25%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额298,856.11万元,负债总额269,199.36万元,所有者权益总额29,656.76万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,521.81万元。净利润46,307.42万元。合肥居峰置业有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 33% | 6 | 1.98 |
| 11 | 合肥新阳房地产开发有限公司 | 2021年9月30日 | 安徽合肥 | 高震 | 56,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有35%股权;中铁房地产集团中南有限公司持有34%股权;合肥美的房地产开发有限公司持有33%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额142,421万元,负债总额143,089万元,所有者权益总额-668万元。2022年,营业收入0万元,净利润-668万元。合肥新阳房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 33% | 7.35 | 2.4255 |
| 12 | 合肥和旭房地产有限公司 | 2016年11月7日 | 安徽合肥 | 邱宏翔 | 40,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司瑞州市麻雀湾房地产有限公司持有49%股权;安徽保利房地产开发有限公司持有合作地块51%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额1,442,421万元,负债总额1,443,089万元,所有者权益总额-668万元。2022年,营业收入0万元,净利润-668万元。合肥和旭房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 3.5 | 1.715 |
| 13 | 合肥启盛房地产开发有限公司 | 2022年7月4日 | 安徽合肥 | 杨林 | 200,000 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有33%股权;深圳建地投资有限公司持有34%股权;安徽汇隆置业有限公司持有33%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额446,225万元,负债总额246,451万元,所有者权益总额199,774万元。2022年,营业收入0万元,净利润-554万元。合肥启盛房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 33% | 10 | 3.3 |
| 14 | 合肥和逸房地产开发有限公司 | 2021年5月24日 | 安徽合肥 | 胡永杰 | 30,000 | 房地产开发经营 | 本公司通过全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有30%股权;合肥和宏房地产开发有限公司持有40%,合肥泰瑞企业管理咨询有限公司持有30%。 | 截至2022年12月末,资产总额98602万元,负债总额69600万元,所有者权益总额29172万元。2022年1-12月,营业收入0万元,净利润-479万元。合肥和逸房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 3.33 | 1 |
| 15 | 芜湖荣众房地产开发有限公司 | 2021年4月19日 | 安徽芜湖 | 李金泽 | 5,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有24%股权;合肥兴安上车咨询有限公司持有24%股权;合肥荣茂房地产开发有限公司持有20%股权;南京慧庭房地产开发有限公司持有24%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额130,720万元,负债总额127,331万元,所有者权益总额1,402万元。2022年,营业收入84万元,净利润-2,598万元。芜湖荣众房地产开发有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 24% | 6 | 1.44 |
| 16 | 芜湖创耀置业有限公司 | 2021年4月21日 | 安徽芜湖 | 朱昭旭 | 114,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司合肥瑞盛房地产开发有限公司持有49%股权;南通市盛翔置业有限公司持有51%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额369,194万元,负债总额223,113万元,所有者权益总额-3,919万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,612万元。芜湖创耀置业有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 4 | 1.96 |
| 17 | 莫洲熙南京置业有限公司 | 2015年9月9日 | 江苏南京 | 葛加升 | 5,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商局置地(南京)有限公司持有15.3%股权;莫洲熙南京实业建设有限公司持有70%股权;闵闽联新投资管理有限公司持有147%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额133,421万元,负债总额77,563万元,所有者权益总额55,858万元。2022年,营业收入7,032万元,净利润-5,602万元。莫洲熙南京置业不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 15% | 5 | 0.765 |
| 18 | 南京盛香园房地产开发有限公司 | 2017年3月3日 | 江苏南京 | 张涛 | 422,750 | 房地产开发经营 | 本公司之控股子公司南京新商新盛房地产有限公司、广州招商房地产有限公司分别持有34%、16%股权;重庆瀚置实业发展有限公司持有46%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额1,287,209.92万元,负债总额801,622.46万元,所有者权益总额485,587.46万元。2022年,营业收入198,262.27万元,净利润47,999.47万元。南京盛香园不存在担保事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 52% | 45 | 23.4 |
| 19 | 昆山市悦城置业有限公司 | 2022年7月26日 | 江苏昆山 | 沈劲松 | 180,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商商贸地产(苏州)有限公司持有44%股权;保利江苏置业有限公司持有51%股权;昆山市新城发展建设有限公司持有5%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额339,476.04万元,负债总额325,364.00万元,所有者权益总额14,111.96万元。2022年,营业收入0万元,净利润-17,676.75万元。昆山潮城悦园不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 44% | 28 | 12.32 |
| 20 | 苏州颐悦招福置业有限公司 | 2022年12月15日 | 江苏苏州 | 王祈轶 | 1,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司招商商贸地产(苏州)有限公司持有49%股权;怡诚置地常州有限公司持有51%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额206,928.14万元,负债总额206,928.14万元,所有者权益总额0万元。2022年,营业收入0万元,净利润0万元。苏州颐悦招福不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 14 | 6.86 |
| 21 | 常州牡丹招商置业有限公司 | 2020年6月19日 | 江苏常州 | 商江涛 | 73,000 | 房地产开发经营 | 本公司通过控股子公司招商商贸地产(苏州)有限公司持有49%股权;常州黑牡丹置业有限公司持有51%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额146,253.06万元,负债总额182,579.66万元,所有者权益总额-36,326.60万元。2022年,营业收入166,324.09万元,净利润11,726.44万元。牡丹招商置业不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 12 | 5.88 |
| 22 | 无锡市三合房地产发展有限公司 | 2021年6月21日 | 江苏无锡 | 蔡建中 | 95,000 | 房地产开发经营 | 本公司通过控股子公司招商商贸地产(常州)有限公司持有30%股权;南京吴韵房地产发展有限公司持有30%;苏州盈荣建材贸易有限公司持有20%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额163,147.14万元,负债总额162,562.58万元,所有者权益总额584.57万元。2022年,营业收入0万元,净利润-362.15万元。不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 6 | 1.8 |
| 23 | 成都金牛区亭榷汇轨道城市发展有限公司 | 2020年12月9日 | 四川成都 | 罗世明 | 2,000 | 房地产开发经营 | 成都招商北湖置地有限公司持有42.9%股权;成都轨道城市投资集团有限公司持有34%股权;眉庆中交西部置业有限公司持有23.0888%股权;成都金天工程管理合伙企业(有限合伙)持有0.0132%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额846,404.87万元,负债总额869,627.03万元,所有者权益总额-1,222.13万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,043.68万元。成都亭榷汇不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 43% | 8 | 3.432 |
| 24 | 乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司 | 2021年7月23日 | 新疆乌鲁木齐 | 倪爽 | 10,300 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司成都招商北湖置地有限公司持有51%股权;新城万博置业有限公司持有49%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额151,340.05万元,负债总额142,562.58万元,所有者权益总额8,777.47万元。2022年,营业收入0万元,净利润-362.15万元。不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 51% | 10 | 5.1 |
| 25 | 武汉招盈置业有限公司 | 2022年3月25日 | 湖北武汉 | 江波 | 150,000 | 房地产开发经营 | 武汉中央商务区城建开发有限公司持有50%股权,本公司之全资子公司瑞盛投资实业有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额602,089万元,负债总额513,151万元,所有者权益总额148,938万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,055万元。净利润-1,055万元,招盈置业不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 38 | 19 |
| 26 | 河南郑欧桂鹤置业有限公司 | 2020年 | 河南郑州 | 袁书强 | 30,000 | 房地产开发经营 | 河南民航发展投资集团有限公司41%;河南省郑州新区建设投资有限公司40%;招商局(武汉)有限公司19% | 截至2022年12月31号,资产总额33,094万元,负债总额3,118万元,所有者权益总额29,976万元。2022年,营业收入0万元,净利润-44万元。郑欧桂鹤不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 19% | 2 | 0.38 |
| 27 | 欣裕有限公司 | 2021年7月28日 | 香港 | – | HKD100 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司华先有限公司持有30%股权;信和集团旗下Dynamic Glory Limited持有70%股权。 | 截至2022年12月末,总资产为206,854万人民币,负债总额为200,166万人民币,所有者权益为-1万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1万元。欣裕有限公司不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 17.4 | 5.22 |
| 28 | SOLAR ESTATE LIMITED | 2017年4月28日 | 香港 | – | USD100 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司华先有限公司持有40%股权;新世界集团旗下Welkin Property Limited持有51%股权。 | 截至2022年12月末,总资产为102,966万人民币,负债总额为102,966万人民币,所有者权益总额为-1万人民币。2022年,营业收入0万元,净利润-1万元。Solar Estate不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 12.37 | 6.06 |
| 29 | 东莞市保汇实业投资有限公司 | 2021年6月1日 | 广东东莞 | 李小波 | 330,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有30%股权;保利(东莞)房地产开发有限公司持有40%股权;东莞兴美商务咨询有限公司持有30%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额727,708万元,负债总额729,522万元,所有者权益总额-1,814万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,814万元。东莞保汇不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 32 | 9.6 |
| 30 | 深圳招商华侨城投资有限公司 | 2004年11月9日 | 广东深圳 | 郭振东 | 10,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司持有50%股权;深圳华侨城房地产有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额268,438.73万元,负债总额268,158.22万元,所有者权益总额-279.51万元。2022年,营业收入0万元,净利润-279.51万元。招华投资不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 5.5 | 2.75 |
| 31 | 深圳市京联房地产开发有限公司* | 2014年3月17日 | 广东深圳 | 黄鑫兵 | 10,000 | 房地产开发经营 | (预计)深圳招商房地产有限公司36%;无锡长商投资中心(有限合伙)25%;金茂(深圳)市心海舞蹈投资有限公司1%。 | 截至2022年12月末,资产总额333,782万元,负债总额336,986万元,所有者权益总额-3,203.78万元。2022年,营业收入0万元,净利润-4.33万元。京联房地产不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 36% | 50 | 18 |
| 32 | 深圳市启越房地产开发有限公司 | 2022年8月10日 | 广东深圳 | 刘冠勇 | 133,740 | 房地产开发经营 | 本公司间接持有30%股权;深圳市中海启宏房地产开发有限公司持有70%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额221,139万元,负债总额897,333.32万元,所有者权益总额133,906.68万元。2022,营业收入0万元,净利润40.4万元。深圳启越不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 30% | 13 | 3.9 |
| 33 | 深圳市鹏商房地产有限公司 | 2022年8月25日 | 广东深圳 | 蒋慕川 | 68,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司49%;深圳市鹏商房地产有限公司51%。 | 截至2022年12月末,资产总额101,140.47万元,负债总额133,139.27万元,所有者权益总额968,001.20万元。2022年,营业收入0万元,净利润12万元。深圳鹏商不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 49% | 13 | 6.37 |
| 34 | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2017年6月23日 | 广东深圳 | 吕涛 | 120,000 | 房地产开发经营 | 本公司持有60%股权;深圳华侨城投资有限公司持有40%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额962,338.67万元,负债总额892,338.67万元,所有者权益总额179,358.43万元。2022年,营业收入0万元,净利润-24.44104万元。招华会展实业不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 20 | 10 |
| 35 | 广州诚品置业有限公司 | 2018年7月2日 | 广东广州 | 袁俊 | 84,000 | 房地产开发经营 | 本公司之控股子公司广州招商商贸地产有限公司持有25%股权;广州金地房地产开发有限公司持有60%股权;金茂投资管理(天津)有限公司持有25%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额249,227.13万元,负债总额163,044.87万元,所有者权益总额86,182.24万元。2022年,营业收入51,068.52万元,净利润1,686.27万元。广州诚品不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 25% | 20 | 6 |
| 36 | 广州市穗云置业有限公司 | 2019年7月1日 | 广东广州 | 刘实 | 4,000 | 房地产开发经营等 | 本公司之控股子公司广州招商商贸地产有限公司持有25%股权;广东保利城市发展有限公司持有25%股权;金茂投资(广东)有限公司持有25%股权;中铁房地产集团华南有限公司持有25%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额508,002.02万元,负债总额515,256.06万元,所有者权益总额-7,254.03万元。2022年,营业收入127,763.19万元。净利润-7,664.52万元。广州穗云不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 25% | 30 | 7.5 |
| 37 | 广州市品诚房地产开发有限公司 | 2020年4月13日 | 广东广州 | 臧鹏宇 | 218,128 | 物业管理;房地产开发经营。 | 本公司之全资子公司招商商贸地产(南州)有限公司持有44.1%股权;百矿集团广业(北京)有限公司持有46.9%股权;广州地铁集团有限公司持有10%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额565,566.14万元,负债总额382,608.76万元,所有者权益39,947.37万元。2022年,营业收入0万元,净利润-2,526.64万元。广州品诚不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 44% | 40 | 17.64 |
| 38 | 广州招赢房地产有限责任公司 | 2021年5月7日 | 广东广州 | 于佳立 | 10,000 | 房地产开发经营 | 本公司通过控股子公司广州招商商贸地产有限公司持有50%股权;武汉大本营商业管理有限公司持有50%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额417,429.26万元,负债总额233,523.02万元,所有者权益总额183,906.64万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,278.20万元。广州招赢不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 30 | 15 |
| 39 | 广州合锦惠房地产开发有限公司 | 2017年3月7日 | 广东广州 | 赵宇龙 | 69,000 | 房地产开发经营 | 本公司之控股子公司广州招商商贸地产有限公司持有15%股权;广州南方投资集团有限公司持有40%股权;广州市世泰房地产开发有限公司持有15%股权;广州东辉房地产开发有限公司持有15%股权;广州万科置业有限公司持有15%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额112,703.10万元,负债总额23,406.33万元,所有者权益总额89,296.77万元。2022年,营业收入67,395.21万元,净利润19,868.91万元。广州合锦不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 15% | 5 | 0.75 |
| 40 | 南昌青茂置业有限公司 | 2020年8月31日 | 江西南昌 | 洪剑 | 15,000 | 房地产开发经营 | 本公司通过控股子公司招商赣昶口(赣州)有限公司持有其32%股权;长沙恒茂企业管理有限公司持有其33%股权;南昌荣庆置业有限公司持有其32%股权;南昌荣启置业有限公司持有其1%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额276,897.92万元,负债总额262,799.00万元,所有者权益总额13,098.94万元。2022年,营业收入0万元,净利润-479.21万元。南昌青茂置业不存在担保的事项,2022年涉及诉讼金额2.7亿元。 | 否 | 33% | 18 | 5.94 |
| 41 | 珠海麒景华盛房地产有限公司 | 2020年12月28日 | 广东珠海 | 李俊霆 | 30,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司珠海夜云房地产有限公司持有34%股权;珠海华曦房地产开发有限公司持有36%股权;深圳市卓越鼎华实业有限公司持有30%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额124,099.25万元,负债总额96,302.59万元,所有者权益总额28,296.66万元。2022年,营业收入0万元,净利润-574.06万元。珠海麒景华盛不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 34% | 1 | 0.34 |
| 42 | 珠海景华房地产有限公司 | 2021年1月29日 | 广东珠海 | 李俊霆 | 40,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司珠海夜云房地产有限公司持有60%股权;珠海华曦房地产开发有限公司持有40%股权。 | 截至2022年12月末,资产总额137,833.60万元,负债总额98,091.07万元,所有者权益总额39,757.62万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,048.10万元。珠海景华不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 50% | 7 | 3.5 |
| 43 | 佛山招商宝华房地产有限公司 | 2019年11月7日 | 广东佛山 | 黄庆浩 | 20,000 | 房地产开发经营 | 本公司之控股子公司佛山招商商贸地产有限公司51%;佛山市卓信房地产投资发展有限公司49%。 | 截至2022年12月末,资产总额87,519.11万元,负债总额74,591.77万元,所有者权益12,927.34万元。2022年,营业收入0万元,净利润-1,402.96万元。佛山招商宝华不存在担保、诉讼的事项,不属于失信被执行人。 | 否 | 51% | 25 | 12.75 |
| 44 | 长沙溪南房地产开发有限公司 | 2021年6月21日 | 湖南长沙 | 谢铁 | 120,000 | 房地产开发经营 | 本公司之全资子公司长沙招阳房地产有限公司51%;长沙瑞宁房地产开发有限公司49%。 | 截至2022年12月末,资产总额617,264.02万元,负债