证券代码:000797　证券简称:中国武夷　公告编号:2023-017
债券代码:149777　债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 第七届董事会第二十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

中国武夷实业股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第二十六次会议于2023年3月2日以电子邮件方式发出通知,2023年3月7日以通讯方式召开。会议应到董事9人,实到董事9人(其中以通讯表决方式出席会议9人,无董事委托出席),5名监事列席会议。本次会议由董事长郑景昌先生主持,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于2023年与福建建工集团有限责任公司及其关联方日常关联交易预计暨上年度额度实施情况的议案》

1.2023年度日常关联交易额度预计

根据公司生产经营需要,预计2023年接受福建建工集团有限责任公司(以下简称“福建建工”)及其关联方提供商品、劳务,向其销售商品或提供劳务等日常关联交易额度3.30亿元,额度在关联方内部及不同类别间可以调剂使用。

2.2022年日常关联交易额度实施情况

公司2022年日常关联交易实际结算金额为14.37亿元,扣除公开招投标结算金额13.01亿元(已按相关规定申请豁免审议程序并完成披露,不计入年度日常关联交易额度内),非公开招标项目结算金额1.36亿元,未超过2022年批准的关联交易额度3.90亿元。

表决结果:同意7票;反对0票;弃权0票

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于2023年与福建建工集团有限责任公司及其关联方日常关联交易预计暨上年度额度实施情况的议案》(公告编号:2023-021)。

本议案构成关联交易,关联董事陈建东先生和唐福荣先生回避表决。

公司独立董事对此议案事前认可并发表了独立意见。

本议案需提交股东大会审议。

(二)审议通过《关于出售南苏丹营地资产的议案》

鉴于境外南苏丹地区政局不稳,经济下滑,当地货币大幅贬值,公司控股子公司中国武夷(南苏丹)工程有限公司为盘活现有的固定资产,避免国有资产流失,拟通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打包出售,根据第三方评估机构的评估价格,本次处置底价不低于857,330美元(按评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币,约合6,094,844元人民币)。

表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于出售南苏丹营地资产的公告》(公告编号:2023-022)。

公司独立董事对此议案发表了独立意见。

(三)审议通过《关于2023年度公司内部担保额度的议案》

公司2023年度拟为控股子公司银行借款等提供内部担保额度为总额不超过108.59亿元,其中为资产负债率超过70%的公司担保额度为104.47亿元,为资产负债率未超过70%的公司担保额度为4.12亿元,额度使用期限自股东大会审议通过之日起12个月。对非全资子公司担保时,他方股东需提供共同担保或反担保措施。担保额度在同类担保对象间可以调剂使用(含新设立或新纳入合并报表范围内的子公司),为资产负债率超过70%的子公司提供的担保额度可以调剂至资产负债率70%以下的子公司。

表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于2023年度公司内部担保额度的公告》(公告编号:2023-023)。

本议案需提交股东大会审议。

(四)审议通过《关于召开2023年第一次临时股东大会的议案》

公司拟于2023年3月23日(星期四)召开2023年第一次临时股东大会。

表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于召开2023年第一次临时股东大会的通知》(公告编号:2023-024)。

三、备查文件

公司第七届董事会第二十六次会议决议。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2023年3月8日

证券代码:000797　证券简称:中国武夷　公告编号:2023-018
债券代码:149777　债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 第七届监事会第十九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

中国武夷实业股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第十九次会议于2023 年3月2日以电子邮件方式发出通知,2023 年3月7日以通讯方式召开。会议应到监事5人,实到监事5人(其中以通讯表决方式出席会议5人,无监事委托出席)。会议由监事会主席彭家清先生主持。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《关于2023年与福建建工集团有限责任公司及其关联方日常关联交易预计暨上年度额度实施情况的议案》

根据公司生产经营需要,预计2023年接受福建建工集团有限责任公司及其关联方提供商品、劳务,向其销售商品或提供劳务等日常关联交易额度3.30亿元,额度在关联方内部及不同类别间可以调剂使用。监事会认为,本次预计发生的关联交易能够更好满足公司对所开发房地产项目和固定资产投资进度及质量的控制,有利于公司拓展贸易业务,实现优势互补和共同发展,不会损害公司和股东利益。

表决结果:同意4票;反对0票;弃权0票。

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于出售南苏丹营地资产的公告》(公告编号:2023-022)。

本议案需提交股东大会审议。

(二)审议通过《关于2023年度公司内部担保额度的议案》

公司2023年度拟为控股子公司银行借款等提供内部担保额度为总额不超过108.59亿元,其中为资产负债率超过70%的公司担保额度为104.47亿元,为资产负债率未超过70%的公司担保额度为4.12亿元,额度使用期限自股东大会审议通过之日起12个月。对非全资子公司担保时,他方股东需提供共同担保或反担保措施。担保额度在同类担保对象间可以调剂使用(含新设立或新纳入合并报表范围内的子公司),为资产负债率超过70%的子公司提供的担保额度可以调剂至资产负债率70%以下的子公司。

监事会认为本次提供担保额度预计事项主要是基于满足控股子公司日常经营发展需要,符合公司的整体利益,财务风险属于可控范围之内,不存在损害公司或中小股东利益的情况。

表决结果:同意5票;反对0票;弃权0票。

本议案具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于2023年度公司内部担保额度的公告》(公告编号:2023-023)。

本议案需提交股东大会审议。

三、备查文件

公司第七届监事会第十九次会议决议。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司监事会
2023年3月8日

证券代码:000797　证券简称:中国武夷　公告编号:2023-021
债券代码:149777　债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 关于2023年与福建建工集团有限责任公司及其关联方日常关联交易预计暨上年度额度实施情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国武夷实业股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第二十六次会议审议通过《关于2023年与福建建工集团有限责任公司及其关联方日常关联交易预计暨上年度额度实施情况的议案》,本议案构成关联交易,现公告如下:

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

根据公司生产经营需要,预计2023年接受福建建工集团有限责任公司(以下简称“福建建工”)及其关联方提供商品、劳务,向其销售商品或提供劳务等日常关联交易额度3.30亿元,额度在关联方内部及不同类别间可以调剂使用。公司2022年度日常关联交易实际结算金额为14.37亿元,扣除公开招投标结算金额13.01亿元(已按相关规定申请豁免审议程序并完成披露,不计入年度日常关联交易额度内),非公开招标项目结算金额1.36亿元,未超过2022年批准的关联交易额度3.90亿元。

上述事项于2023年3月7日经公司第七届董事会第二十六次会议审议通过,关联董事陈建东先生、唐福荣先生回避表决,其余董事一致通过。公司独立董事事前认可并同意该事项。

本次关联交易事项尚须获得股东大会的批准,关联股东福建建工及其关联方将回避表决。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不构成重组上市,也无需经其他有关部门批准。

(二)2023年预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计结算金额(万元)	截至披露日已发生金额(万元)			上年发生金额(万元,含公开招标)
					总计	其中:公开招标	其中:非公开招标	
接受劳务	福建建工集团有限责任公司及其关联人	设计、施工总承包、租赁、管理咨询、工程监理、装修、房地产项目强排、检测、施工图审查、施工用电及其他	招标或协议定价	15,500.00	7,893.53	7,272.53	621.00	38,290.12
	福建省建筑设计研究院有限公司及其子公司	设计、施工总承包及其他	招标或协议定价	12,000.00	5,487.01	3,885.51	1,601.50	104,942.63
	小计			27,500.00	13,380.54	11,158.04	2,222.50	143,232.75
提供劳务、销售商品	福建建工集团有限责任公司及其关联人	物业服务、租赁、销售货物	招标或协议定价	5,500.00	0	0	0	449.21
合计				33,000.00	13,380.54	11,158.04	2,222.50	143,681.96

注:2023年公司预计与福建建工及其关联人发生交易,公司对预计发生交易金额在300万以上且达到公司上一年度经审计净资产0.5%的关联人福建建工及其权属子公司进行单独列示,对未达到上述标准的关联人进行合并列示;因公开招标构成的关联交易事项已按规定豁免审议程序并完成披露,不计入年度日常关联交易额度范围内。

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额(万元)	其中:公开招标金额(万元)	其中:非公开招标结算金额(万元)	预计金额(万元)	实际发生额占同类业务比例	实际发生额(非公开招标)与预计金额差异	披露日期及索引
接受劳务	福建建工集团有限责任公司及其关联人	设计、施工总承包、租赁、管理咨询、工程监理及其他	37,638.93	28,031.62	9,607.31	12,000.00	96.13%	-19.94%	2020/7/28、11/13(公告编号:2020-105、169);2021/1/13、1/16、2/5(公告编号:2021-006、007、026);2022/2/12、3/15、3/26、11/11(公告编号:2022-026、039、048、142)
	武夷装修工程(福州)有限公司	装修工程	551.46	0	551.46	3,000.00	100.00%	-81.62%	
	福建省建筑设计研究院有限公司及其子公司	设计、施工总承包及其他	104,942.63	102,021.97	2,920.66	13,000.00	99.57%	-77.53%	2018/9/7(公告编号:2018-130);2019/3/14、8/8(公告编号:2019-035、126);2020/1/8、7/23(公告编号:2020-005、100);2022/10/11(公告编号:2022-135)
	福建省建筑科学研究院有限责任公司及其子公司	房地产项目强排、检测、施工图审查、施工用电及其他	99.73	0	99.73	3,200.00	94.73%	-96.88%	
	小计(万元)		143,232.75	130,053.59	13,179.16	31,200.00	98.64%	-57.76%	
提供劳务	福建建工集团有限责任公司及其关联人	物业管理、租赁	449.21	0	449.21	2,800.00	42.81%	-83.96%	
销售商品	福建建工集团有限责任公司及其关联人	销售货物	0	0	0	5,000.00	0	-100.00%	2020/7/22(公告编号:2020-101、106)
总计(万元)			143,681.95	130,053.59	13,628.36	39,000.00	91.44%	-65.06%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司与关联方2022年度日常关联交易预计是基于业务开展情况和市场需求及价格进行的初步判断,以可能发生业务的上限金额进行预计,关联交易内容繁多,较难实现准确预计,且因受外部环境影响,市场实际需求下降,业务未发生,具体合同执行进度减缓,导致关联交易实际发生额与预计金额存在一定差异。以上属于正常经营行为,对公司日常经营及业绩不会产生重大影响。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司2022年度日常关联交易实际发生总金额低于预计总金额,系外部环境变动,公司结合实际经营情况,遵循尽量避免不必要的关联交易,关联交易公平、公正,交易价格客观、公允,没有损害公司及其他非关联方股东利益情形。						

二、关联方介绍和关联关系

(一)福建建工集团有限责任公司

1.基本情况

统一社会信用代码:91350000158143183Z

类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:林增忠

注册资本:10亿元人民币

住所:福州市鼓楼区五四路89号置地广场36层

主要股东:福建省人民政府国有资产监督管理委员会

经营范围:建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包;地基与基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、古建筑工程、消防设施工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程专业承包;房地产开发经营;工程设计;风景园林设计;园林绿化;城乡规划编制;工程技术咨询服务;工程质量检测;对高速公路、市政道路、港口、环保、城市轨道、填海工程、交通工程的基础设施项目投资;钢筋混凝土预制构件制造及销售;对外贸易;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。

福建建工是福建省国资委监管的省属企业。2021年末,福建建工归属于母公司所有者权益72.93亿元,资产总额563.97亿元,负债总额441.67亿元,资产负债率78.31%。2021年度,营业收入333.28亿元,利润总额10.10亿元,归属于母公司所有者净利润4.99亿元。

2.与上市公司的关联关系

福建建工为公司第一大股东,持有公司34.34%股权。该关联人符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第1款规定的关联关系情形。

3.履约能力分析

福建建工经营状况和财务状况良好,可以正常履约,不是失信被执行人。

(二)福建省建筑设计研究院有限公司

1.基本情况

统一社会信用代码:91350000MA3478NL4A

类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人:林卫东

注册资本:10,000万人民币

住所:福州市鼓楼区通湖路188号

主要股东:福建建工集团责任有限公司

经营范围:建设工程设计;建设工程勘察;建设工程监理;建设工程施工;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;地质灾害治理工程监理;地质灾害危险性评估;人防工程设计;国土空间规划编制;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程监理;测绘服务;建筑智能化系统设计;发电业务、输电业务、供(配)电业务;住宅室内装饰装修;建设工程质量检测;房地产开发经营。地质灾害治理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;水环境污染防治服务;环境保护监测;专业设计服务;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程造价咨询业务;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;消防技术服务;以自有资金从事投资活动;地理遥感信息服务;基础地质勘查;土地调查评估服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);地质勘查技术服务;工业互联网数据服务;数据处理和存储支持服务;节能管理服务;科技推广和应用服务;招投标代理服务;业务培训。

2021年末,资产总额7.18亿元,净资产3.27亿元,2021年度营业收入28.58亿元,净利润0.46亿元。

2.与上市公司的关联关系

福建省建筑设计研究院有限公司为公司第一大股东福建建工全资子公司,该关联人符合《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第2款规定的关联关系情形。

3.履约能力分析

福建省建筑设计研究院有限公司经营状况和财务状况良好,可以正常履约,不是失信被执行人。

三、关联交易主要内容

(一)定价政策和定价依据

公司接受福建建工及其关联方劳务以招标方式定价,按市场经营规则进行。

销售货物定价采用以货物采购、通关、物流及服务等成本为基础,加上合理利润,经双方协商定价。

(二)关联交易协议签署情况

预计业务实际发生时签订相关协议。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本次预计发生的关联交易能够更好满足公司对所开发房地产项目和固定资产投资的进度及质量控制,有利于公司拓展贸易,实现优势互补和共同发展;公司与关联方之间的交易遵循了市场经济规律,交易采用的原则是平等自愿、互惠互利,交易价格公允合理,不会损害公司和股东利益;本次关联交易对公司独立性不构成影响,不会对关联人形成依赖。

五、独立董事意见

公司接受福建建工及其关联方劳务及向关联方销售货物等事项是公司经营活动所需,对公司财务状况、经营成果不构成重大影响,公司主要业务不会因关联交易而对关联人形成依赖;关联交易按招标或成本加成等方式定价,比较合理、公允,不会损害公司和广大中小投资者的利益;在董事会表决过程中,关联董事回避表决,决策程序符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,独立董事事前认可并同意该交易事项。

六、备查文件

1.公司第七届董事会第二十六次会议决议;

2.公司第七届监事会第十九次会议决议;

3.独立董事关于第七届董事会第二十六次会议相关事项的事前认可意见;

4.独立董事关于第七届董事会第二十六次会议相关事项的独立意见。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2023年3月8日

证券代码:000797　证券简称:中国武夷　公告编号:2023-022
债券代码:149777　债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 关于出售南苏丹营地资产的公告

本公司及董事会全体成员信息披露的内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

中国武夷实业股份有限公司控股子公司中国武夷(南苏丹)工程有限公司拟通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打包出售,由于具体的出售价格、交易时间及购买方等均未确定,因此交易存在不确定性。

一、交易概述

1.中国武夷实业股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年3月7日召开第七届董事会第二十六次会议,审议通过了《关于出售南苏丹营地资产的议案》,公司控股子公司中国武夷(南苏丹)工程有限公司(以下简称“武夷南苏丹有限公司”)拟通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打包出售,处置底价不低于第三方评估机构的评估价格857,330美元(按评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币,约合6,094,844元人民币)。

2.公司独立董事认为,本次交易有利于盘活资产,符合公司经营计划。交易事项具备可操作性,审议程序符合有关法律法规的规定,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司、公司股东的情形,也不会影响上市公司的独立性。同意本次交易事项。

3.本次交易事项在董事会审批权限范围内,无需提交股东大会审议。

4.本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次交易将通过公开转让方式进行,目前无法确定交易对方。

三、交易标的基本情况

1.标的资产概况

(1)本次拟转让标的资产位于南苏丹朱巴市NAYAKURON区38号和45号地块,标的资产范围包括38号和45号土地、建筑及附属设施,每个地块面积为1,440平方米,占地面积共计约2,880平方米,每栋建筑物建筑面积约为700平方米,2栋建筑共约1,400平方米。具体情况如下:

单位:元人民币

序号	名称	类别	账面原值	累计折旧/摊销	账面净值	评估价值
1	38号地块	无形资产	745,245.80	740,413.80	4,832.00	1,065,298.64
2	45号地块	无形资产	745,245.80	740,413.80	4,832.00	1,065,298.64
3	1号楼(38号地块)	固定资产	3,630,471.64	3,613,406.40	17,065.24	1,825,261.43
4	2号楼(45号地块)	固定资产	3,630,471.64	3,613,406.40	17,065.24	1,825,261.43
5	配套及附属设施	固定资产	982,958.40	982,772.11	186.29	313,724.583
总计			9,734,393.28	9,690,412.51	43,980.77	6,094,844.72

注:评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币

(2)标的资产权属情况。本次交易标的资产为武夷南苏丹有限公司所有,截至本公告日,标的资产不存在抵押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

2. 标的资产已完成评估。武夷南苏丹有限公司委托南苏丹中赤道州住建部对营地资产进行评估,以2022年11月20日为评估基准日,评估方法采用市场法和成本法,其中土地及建筑物采用市场法,建筑物附属设施采用成本法,评估总值为857,330美元,按照评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币,约折合人民币6,094,844元,账面净值为人民币44,000元,评估增值6,050,844元,增值率13,751.92%。本次评估增值是由于当地货币南苏丹镑严重贬值造成的。

3.拟交易事项不涉及债权债务转移。

四、交易协议的主要内容

武夷南苏丹有限公司将在当地以公开招标方式出售上述资产,出售价格不低于第三方评估机构的评估价857,330美元(约合6,094,844元人民币),具体交易内容以最终双方签署的合同或协议为准。

五、涉及出售资产的其他安排

拟交易事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。本次交易后所得款项将用于公司经营业务投入。

六、出售资产的目的和对公司的影响

公司以公开转让方式出售上述资产有利于进一步盘活资产,避免资产流失,促进公司持续健康发展。

由于本次交易尚未达成,交易金额无法确定,因此无法预估对公司2023年度财务状况和经营成果的影响。公司后续将按规定及时披露交易进展情况。

七、备查文件

1.第七届董事会第二十六次会议决议;

2.独立董事关于第七届董事会第二十六次会议相关事项的独立意见;

3.南苏丹营地资产评估报告;

4.南苏丹营地资产评估说明。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2023年3月8日

证券代码:000797　证券简称:中国武夷　公告编号:2023-023
债券代码:149777　债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 关于2023年度内部担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

公司预计2023年度公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%,提醒投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年3月7日召开第七届董事会第二十六次会议,审议通过《关于2023年度公司内部担保额度的议案》,董事会同意2023年度公司内部担保额度为总额不超过108.59亿元,其中为资产负债率超过70%的公司担保额度为104.47亿元,为资产负债率未超过70%的公司担保额度为4.12亿元,额度使用期限自股东大会审议通过之日起12个月。对非全资子公司担保时,他方股东需提供共同担保或反担保措施。担保额度在同类担保对象间可以调剂使用(含新设立或新纳入合并范围内的子公司),为资产负债率超过70%的子公司提供的担保额度可以调剂至资产负债率70%以下的子公司。

各被担保对象可根据其自身融资需求,在担保额度范围内与银行或其他金融机构洽谈具体的融资条件,具体担保金额、担保期限等以最终签订的合同为准。该事项需提交公司股东大会审议。

二、担保基本介绍

(一)总体担保额度情况

公司2023年度担保额度预计如下:

类别		担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额(亿元)	本次担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
超过70%	公司对子公司担保	中国武夷实业股份有限公司	北京武夷房地产开发有限公司	70%	90.30%	1.93	104.47	202.78%	否
			重庆武夷房地产开发有限公司	100%	127.83%	-			否
			福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司	100%	101.69%	0.5			否
			福州桂武置业有限公司	100%	98.06%	4.38			否
			福鼎武夷房地产开发有限公司	100%	96.59%	4.90			否
			重庆天仁置业有限公司	51%	99.01%	-			否
			南安武夷泛家置业有限责任公司	65%	95.32%	2.00			否
			中武(福建)跨境电子商务有限责任公司	100%	78.80%	4.31			否
			宁德东侨武夷房地产开发有限公司	100%	99.47%	3.80			否
			南京中武房地产开发有限公司	100%	100.00%	0			否
	子公司对子公司担保	武夷开发有限公司、武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司等在港子公司	鸿愉有限公司	—	100.87%	0.45			否
	子公司对子公司担保	中国武夷实业股份有限公司	永泰嘉园置业有限公司	—	76.02%	3.00			否
			中国武夷(肯尼亚)有限公司			0.56			否
	对其他子公司的担保	公司及子公司	其他合并报表范围内的子公司(含新设公司)	—	—	—			否
未超过70%	子公司对子公司担保	武夷开发有限公司、武夷(集团)有限公司、武夷企业有限公司等在港子公司	武夷建筑有限公司	—	63.98%	3.57	4.12	8.00%	否
合计						29.40	108.59	184.87%	否

(二)被担保人基本情况

1.北京武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为1993年11月12日,住所为北京市通州区武夷花园(通胡大街68号),注册资本4,181.23万元,法定代表人陈小峰。经营范围:物业管理;房地产开发;从事房地产经纪业务;出租商业用房、出租办公用房(不得作为有形市场经营用房);零售自行开发的商品房。公司持有该公司70%股权,金融街长安(北京)置业有限公司持有该公司30%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	5,816,283,184.88	4,952,248,114.36
负债总额	5,252,105,958.38	4,407,107,185.33
银行贷款总额	598,068,176.51	953,304,074.97
流动负债总额	4,654,037,781.87	4,278,106,193.69
或有事项总额		
净资产	564,177,226.5	545,140,929.03
	2022年1-9月	2021年
营业收入	111,657,560.65	844,287,702.29
利润总额	25,403,237.28	331,014,064.00
净利润	19,036,297.47	248,880,014.28

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

2.重庆武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为2002年3月18日,住所为重庆市南岸区南滨路武夷滨江售楼中心,注册资本8,200万元,法定代表人蔡琳泷。经营范围:房地产开发、物业管理,房屋销售,自有房屋出租。公司持有该公司95%股权,林华持有该公司5%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	418,365,621.97	407,388,872.61
负债总额	534,789,162.71	499,897,204.16
银行贷款总额		
流动负债总额	534,789,162.71	499,897,204.16
或有事项总额		
净资产	-116,423,540.74	-92,508,331.55
	2022年1-9月	2021年
营业收入	1,050,790.68	18,212,992.84
利润总额	-31,887,401.60	-27,218,290.58
净利润	-23,915,209.19	-20,636,409.46

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

3.福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司

该公司注册时间为2010年12月17日,住所为福建省南平市延平区江滨南路232号武夷名仕园2号楼21层,注册资本20,000万元,法定代表人陈凌蔚。经营范围:房地产开发、销售、租赁,物业管理,商业服务设施(包括写字楼、公寓、商场及酒店)的投资及管理,展览展示服务。公司持有该公司100%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	1,043,870,560.51	1,046,124,291.74
负债总额	1,061,542,349.67	1,044,187,402.80
银行贷款总额	55,000,000.00	65,000,000.00
流动负债总额	1,061,542,349.67	989,187,402.80
或有事项总额		
净资产	-17,671,789.16	1,936,888.94
	2022年1-9月	2021年
营业收入	33,113,510.46	207,209,590.69
利润总额	-19,608,678.10	-55,390,695.19
净利润	-19,608,678.10	-55,390,695.19

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

4.福州桂武置业有限公司

该公司注册时间为2019年12月30日,住所为福建省福州市晋安区官溪镇垅头村民委员会办公楼101室,注册资本5,000万元,法定代表人郑惠川。经营范围:房地产开发经营;自有商业房屋租赁服务。公司持有该公司100%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	827,239,923.25	738,869,709.61
负债总额	811,200,300.06	718,097,072.78
银行贷款总额	438,300,000.00	493,667,436.40
流动负债总额	749,016,982.00	279,597,072.78
或有事项总额		
净资产	16,039,623.19	20,772,636.83
	2022年1-9月	2021年
营业收入		
利润总额	-4,733,013.64	-11,255,628.48
净利润	-4,733,013.64	-15,683,231.28

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

5.福鼎武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为2021年11月1日,住所为福建省宁德市福鼎市桐山影院片区A幢106号,注册资本3,000万元,法定代表人叶章辉。经营范围:房地产开发经营;房地产咨询;住房租赁;物业管理。公司持有该公司100%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	700,819,404.18	312,962,641.16
负债总额	676,905,313.93	305,601,398.94
银行贷款总额	454,682,282.38	
流动负债总额	222,393,120.34	305,149,205.35
或有事项总额		
净资产		7,361,242.22
	2022年1-9月	2021年
营业收入		
利润总额	-4,593,516.09	-3,517,324.37
净利润	-3,447,151.97	-2,638,757.78

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

6.重庆天仁置业有限公司

该公司注册时间为2019年12月24日,住所为重庆市涪陵区公园路19号(乌江大厦)负3层3号,注册资本3,000万元,法定代表人蔡琳泷。经营范围:房地产开发经营;非居住房地产租赁;物业管理。公司持有该公司51%股权,重庆博建建筑规划设计有限公司持有该公司49%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	426,368,261.09	334,579,505.84
负债总额	422,154,902.19	325,376,380.69
银行贷款总额		
流动负债总额	422,154,902.19	325,376,380.69
或有事项总额		
净资产	4,213,358.90	9,203,125.15
	2022年1-9月	2021年
营业收入		1,886.79
利润总额	-6,653,021.67	-18,993,339.93
净利润	-4,989,766.25	-14,287,034.02

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

7.南安武夷泛家置业有限责任公司

该公司注册时间为2019年1月31日,住所为福建省泉州市南安市美林街道柳美北路2号华盛物流大厦,注册资本10000 万元,法定代表人黄志明。经营范围:房地产开发经营;物业管理;自由房地产经营活动;其他房地产业。公司持有该公司65%股权,南安市泛家开发建设有限公司持有该公司35%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	1,075,740,822.66	844,423,546.53
负债总额	1,025,378,960.54	786,752,257.38
银行贷款总额	199,500,000.00	200,174,975.00
流动负债总额	1,025,378,960.54	587,252,257.38
或有事项总额		
净资产	50,361,862.12	57,671,289.15
	2022年1-9月	2021年
营业收入		
利润总额	-8,558,116.24	-9,351,441.36
净利润	-7,309,427.03	-7,796,608.56

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

8.中武(福建)跨境电子商务有限责任公司

该公司注册时间为2021年11月1日,住所为福建省福州市鼓楼区东街33号武夷中心13c层,注册资本60,000万元,法定代表人郭坤。经营范围:互联网销售(除销售需要许可的商品);技术进出口;货物进出口;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;机械设备销售;电子产品销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;通讯设备销售;家用电器销售;日用品销售;家具销售;家具零配件销售;技术玻璃制品销售;电线、电缆经营;建筑用金属配件销售;门窗销售;五金产品零售;日用百货销售;软件开发;信息技术咨询服务;国际货物运输代理;国内货物运输代理;装卸搬运;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);供应链管理服务;无船承运业务;第二类医疗器械销售;谷物销售;豆及薯类销售;煤炭及制品销售;林业产品销售;食用农产品批发;饲料原料销售;光伏设备及元器件销售;非金属矿及制品销售;金属链条及其他金属制品销售;金属矿石销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);专用化学产品销售(不含危险化学品)。公司持有该公司100%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	1,176,246,495.83	709,237,955.42
负债总额	926,846,079.83	451,282,019.37
银行贷款总额	215,141,090.65	75,005,110.80
流动负债总额	926,509,779.11	450,699,950.42
或有事项总额		
净资产	249,400,416.00	257,955,936.05
	2022年1-9月	2021年
营业收入	801,203,412.21	1,095,937,269.35
利润总额	-11,267,816.09	2,798,097.44
净利润	-7,707,232.08	3,318,669.18

上述2022年第三季度数据未经审计。经查询被担保人不是失信被执行人。

9.宁德东侨武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为2022年5月26日,住所为宁德市东侨经济开发区坪塔西路6号(金龙商贸广场)B幢101,注册资本3,000万元,法定代表人吴瑞辉。经营范围:房地产开发经营;房地产咨询;住房租赁;物业管理。公司持有该公司100%股权。

主要财务数据如下:

单位:元

	2022年9月30日