

60条金融举措出炉 深化内地与港澳金融合作

●本报记者 连润

人民银行2月23日消息，经国务院同意，2023年2月，人民银行会同银保监会、证监会、外汇局、广东省人民政府联合印发《关于金融支持横琴粤澳深度合作区建设的意见》和《关于金融支持前海深港现代服务业合作区全面深化改革开放的意见》。两个文件各提出三十条金融改革创新举措，涵盖民生金融、金融市场互联互通、现代金融产业发展、促进跨境贸易和投融资便利化、加强金融监管合作等多个方面。

人民银行指出，珠海横琴、深圳前海是推动粤港澳合作发展的重大平台，做好金融支持工作，有利于充分发挥其在进一步深化改革、扩大开放、促进合作中的试验示范作用。积极做好横琴粤澳深度合作区开发开放，推动前海深港现代服务业合作区全面深化改革开放，有利于进一步推进我国金融开放创新，深化内地与港澳金融合

作，为横琴、前海两地建设粤港澳大湾区重大合作平台提供坚实的金融支撑。

具体而言，《关于金融支持横琴粤澳深度合作区建设的意见》提出，丰富合作区金融业态，鼓励在合作区设立证券公司、基金公司、期货公司、消费金融公司、资产管理公司、再保险公司、银行理财子公司等各类机构，支持符合条件的法人金融机构在合作区设立分支机构、子公司，开展金融产品和服务创新，在合作区提供多元化、全方位的金融服务。

探索发展离岸金融服务。加强与港澳离岸金融市场的联系。在加强配套制度建设且风险可控的前提下，支持合作区内金融机构依法合规为实体经济开展离岸业务提供金融服务。允许已取得离岸银行业务资格的合资商业银行总行授权合作区内分支机构开展离岸银行业务，探索放宽对合作区内银行开展离岸银行业务贷款用途和期限的限制。

促进贸易结算便利化。允许合作区内企业进口支付的人民币在境外直接购汇后支付给境外出口商。探索在合作区开展信用证保险业务。

《关于金融支持前海深港现代服务业合作区全面深化改革开放的意见》提出，扩大港资金融机构业务范围。支持境外特别是香港地区银行在前海合作区的分支机构取得基金托管业务资格。

允许证券业金融机构在香港开展直接融资。允许前海合作区内证券公司、期货公司通过境外上市等跨境融资方式补充资本金。

扩大银行业、证券业、保险业开放。允许境外特别是香港地区金融机构在前海合作区设立商业银行、理财子公司、消费金融公司、养老金管理公司。允许境外特别是香港地区金融机构在前海合作区设立证券公司、公募基金公司、期货公司、基金销售公司。允许境外特别是香港地区金融机构在

前海合作区设立人身险公司、财产险公司、保险控股公司。允许跨国企业在前海合作区率先设立财资中心，为中资企业海外经营活动提供服务。

人民银行表示，将会同相关部门持续加强金融支持横琴粤澳深度合作区和前海深港现代服务业合作区建设工作，在粤港澳大湾区不断优化金融资源配置，提高资金融通效率，推动大湾区建设再上新台阶。

“支持包括横琴粤澳深度合作区、前海深港现代服务业合作区在内的大湾区建设，既要打造大湾区相对其他地区独特的、领先的发展优势，又要在大湾区各城市内形成多元化、差异化的竞争格局，更要在全球化视野下、国际化基础上坚定地促进和实现合作、接轨、联通。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟表示，推进粤港澳大湾区建设是党中央、国务院作出的重大战略决策，对构建我国改革开放新格局将产生重大而深远的影响。

商务部将推动更多外资项目 早签约早落地早建设

●本报记者 王舒媛

“目前已有数十家跨国公司总部与商务部对接近期来华商务考察的相关安排。”2月23日，商务部新闻发言人束珏婷在新闻发布会上表示，“这充分显示出外资企业布局中国市场的积极意愿，体现了对中国发展前景的信心，也再次彰显中国对外商投资强大的‘磁吸力’。”

她表示，未来，在各方的共同努力下，商务部有信心继续做好2023年的吸收外资工作，帮助外资企业在中国发展得更好。

吸收外资保持稳定增长

商务部日前发布数据显示，1月，全国实际使用外资金额达1276.9亿元，同比增长14.5%；折合190.2亿美元，同比增长10%。

束珏婷指出，在全球跨国投资活动整体低迷的大背景下，中国吸收外资保持稳定增长，充分说明大部分跨国公司坚定选择了中国，愿意在华长期发展。

“未来，商务部将一如既往欢迎各国投资者来华开展商务合作，扩大对华投资，共同把握中国发展带来的机遇。”束珏婷说，“商务部将充分发挥重点外资项目工作担当积极作用，做好对接服务，为企业高管来华开展贸易投资洽谈提供更加便利的服务，推动更多外资项目早签约、早落地、早建设。”

推进跨境电商综试区建设

束珏婷还介绍了国务院日前批复同意在廊坊等33个城市和地区设立跨境电商综合试验区的相关情况。

“推进跨境电商综合试验区建设，旨在充分发挥跨境电商助力传统产业转型升级、促进产业数字化发展的积极作用。支持跨境电商健康持续创新发展。”束珏婷表示，截至2022年底，国务院已先后分七批设立165个综试区，覆盖31个省区市，基本形成了陆海内外联动、东西双向互济的发展格局。

束珏婷指出，近年来，综试区作为跨境电商发展的创新高地，有效助力外贸稳规模、优结构，有力推动了业态创新发展，整体呈现出三方面的特点：一是规模占比高。海关数据显示，2022年，我国跨境电商进出口额达到2.11万亿元，增长9.8%。其中各综试区的进出口额占比超过九成。二是主体质量持续优化。目前各综试区跨境电商相关企业约20万家，其中被认定为高新技术的企业超过9300家。三是产业配套日趋齐全。各综试区积极建设跨境电商产业园，丰富各类配套设施，涌现了一批支付、物流、营销等环节的专业服务商。

束珏婷介绍，下一步，商务部将继续扎实推进综试区建设，重点做好四方面工作：一是建设一批优秀试点。指导各综试区结合各地产业优势积极创新，实现差异化发展。二是培育一批骨干企业。加强对规模化、专业化跨境电商企业的培育，提升综合竞争力。三是推广一批经验做法。开展优秀实践案例遴选，总结梳理成熟的经验做法，向全国复制推广。四是加快跨境电商领域的国际合作。支持各类主体开拓好海外市场，加强与其他国家在规则制定、标准建设等方面的协调互动。



广汕铁路正线铺轨贯通

2月23日，中铁五局轨道铺架车在汕尾东冲特大桥铺设广汕铁路正线最后一组500米长轨（无人机照片）。

当日，中铁五局承建的广汕铁路正线最后一组500米长轨在汕尾东冲特大桥铺设完成，该线正线铺轨实现贯通。广汕铁路是“轨道上的大湾区”高铁骨干网重要组成部分，该线全长202公里，时速350公里，途经广州、惠州、深汕特别合作区、汕尾。

新华社图文

成交回暖房价止跌 楼市“小阳春”崭露头角

●本报记者 王舒媛

“近期成交回暖了一些，买房客户多了，挂牌价也比之前有所回升。”北京市朝阳区某房产中介经理告诉中国证券报记者。此外，近期杭州、成都等热点城市的新房、二手房交易均呈现回暖势头。

专家表示，随着一系列综合举措显现效果，房地产市场预期总体改善，市场交易回暖迹象逐渐增多。目前，市场是结构性转暖，需要政策保驾护航，呵护来之不易的信心。

楼市回暖信号增多

“去年12月在网初选了几套房，想等年后去实地看看，结果前两天再上网一看，之前看上的那几套房全都成交了，而且同小区的房源挂牌价也涨了。”北京一位购房者向记者诉苦。

对于年后楼市成交回暖，另一位购房者鑫亮也感受到了。“我想看的板块最近成交多了，有一些网上的房源很快就下架了。我还碰到过别的中介也在接待客户看房，正是我想看的那套。”他说。

“卖方心态转变很快，房价预期开始回升，价格没之前那么好谈了，不少新挂出来的房源，价格较之前有所上调。”上述房产中介经理表示，“买卖双方还在博弈，卖方不敢涨价太多，在试探买家的底线，买方则非常注重性价比，有不少‘佛系’买房的人。”

中原地产研究院统计数据指出，2月13

日至19日，北京地区二手房成交量达3761套，创下近半年的周度成交量新高。

“近期市场活跃度提升的原因主要有三个：一是前期积压的部分购买需求，在春节后集中释放；二是楼市经过一年多持续调整，热点城市需求自发恢复意愿增强；三是随着预期好转，市场活跃度率先提升。”中指研究院指数事业部总经理曹晶晶说。

房价止跌也为楼市开始企稳提供了直接证据。2月16日，国家统计局公布1月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。其中，新建商品住宅销售价格环比止跌，环比上涨城市数量增至36个，较上月大幅增加21个，郑州、武汉、重庆、天津等多个城市房价止跌回升。

“这是2022年2月以来，70城房价整体首次出现止跌现象。”易居企业集团CEO丁祖昱表示，随着一系列综合举措显效，房价开始止跌企稳，重点一二线城市已接近房价底部。

综合举措加快显效

在企稳回暖市场氛围之下，房贷利率下行成为住房需求的释放加了一把力。

贝壳研究院数据显示，在首套住房贷款利率政策动态调整机制下，2月百城首套房贷主流利率再创2019年以来新低，其中有23城的首套房贷利率继续下降，首套房贷利率低于房贷利率下限（4.1%）的城市增至34城。

“低利率、放款快的信贷环境有助于降低购房成本、缩短购房周期，为楼市修复增加助力。”贝壳研究院指出，“在限制性政策调整优化叠加房贷利率降低等因素推动下，市场交易继续复苏。2月上半月，贝壳50城二手房日均成交量较1月上半月增长超70%。”

业内人士表示，年初银行信贷额度充裕，放款周期也在加快。贝壳研究院数据显示，2月百城房贷的平均放款周期为28天，较上月缩短3天。其中，一线城市平均放款周期为36天，二线城市平均放款周期为29天，三、四线城市平均放款周期均为28天。

同时，前期政策的累积效应在加快显现。“之前在市场下行期，政策效果没有充分显现。随着市场量价筑底和预期改善，前期支持政策及因城施策的增量措施，将对接下来房地产市场平稳健康发展发挥重要作用。”贝壳研究院表示。

在克而瑞研究中心副总经理杨科伟看来，当前市场复苏势头是点状的、脆弱的，底部修复过程较为缓慢。短期来看，市场需要政策保驾护航，呵护来之不易的信心。

土地市场“春风吹”

楼市的暖意也传递到了土地市场，2023年伊始，土地市场出现回暖迹象。

近期，杭州、郑州、苏州等地纷纷完成了当地2023年土地市场第一拍，北京、上海、广州、南京等地也公布了首批供地清单。

值得注意的是，在销售端预期向好、金融支持民企融资，叠加优质地块供应的刺激下，一些民企重返土地市场，销售带动投资回暖的良性循环正在重新运转起来。

2月21日，杭州开展了2023年第一批次集中供地，13宗地块中，有8宗触顶成交、2宗溢价成交、3宗底价成交，成交总额为182.23亿元，整体溢价率达9.3%。杭州本土民营房企滨江成为本轮土拍最大赢家——本次土拍中，滨江几乎参拍了所有地块，虽然在摇号中没有收获，但也竞得3宗地块，总价达34亿元，总建面为20.7万平方米。此外，浙江中豪、中腾置业、杭州富阳山水、伟星等浙系民企均有收获。最终，民企共计拿地7宗，超过半数。

“近期，土地市场出现积极信号，一是民企重返土拍，表明投资意愿正在苏醒，这对市场来说是一剂‘强心针’；二是土拍热度回升，高溢价成交地块频出，显示市场信心有所回升；三是供应端增加优质地块供应，释放满满诚意。”丁祖昱表示，销售端预期向好，在优质地块推动下，土地市场热度或将回升，形成销售带动投资回暖的良性循环。

克而瑞研究中心研究总监谢杨春认为，在友好政策及优质地块的加持下，核心城市首轮土拍热度会较2022年有所上升，但当前市场热度的回升，主要依赖优质地块供给增多，且往年第一轮土拍均是各房企参与的重点，因此土拍市场热度能否延续，还需观察。

国资委：大力推进央企专业化产业化整合

（上接A01版）“下一步专业化整合和产业化整合两手都要抓，两个方面继续相互促进。”翁杰明指出，一方面，要大力推进中央企业和地方国有企业内部的专业化整合，把横向的相应的产业通过整合实现“一企一业、一业一企”，提高企业集中度，增强集约化管理。另一方面，要大力推进产业化整合，立足推进战略性新兴产业发展，不仅在央企和国企内部，还要突破现有领域，向全社会各类所有制企业张开双手，用市场化方式进行股权合作，共同推动国家的现代化产业发展。

中国证券报记者注意到，张玉卓近

日在《学习时报》发表署名文章指出，以市场化方式加大专业化整合力度。稳步提高直接融资比重，培育和推动更多符合条件的企业上市融资、增资扩股，2023年在装备制造、检验检测、医药健康、矿产资源、工程承包、煤电、清洁能源等领域推动专业化整合，切实提高产业竞争力。

长期从事国企研究的专家刘兴国认为，未来会有更多行业领域的央企国企加快推进专业化整合，尤其是那些产业引领作用不突出的行业、战略性新兴产业以及具有建设世界一流企业紧迫任务的行业，专业化整合将明显提速。

加大对关键领域科技投入

科技决定着企业的未来，也决定着未来的企业。“中央企业在破解‘卡脖子’技术难题方面，还有很大潜力。”张玉卓说，面向未来，国资委将准确把握中央企业在我国科技创新全局中的战略地位，巩固优势、补上短板、紧跟前沿，强化企业科技创新主体地位，着力打造创新型国有企业。

他指出，要在“卡脖子”关键核心技术攻关上不断实现新突破。包括打造原创技术策源地，高质量推进关键核心技术攻关，加大对传统制造业改造、战略性新兴产业，以及集成

电路、工业母机等关键领域的科技投入，提升基础研究和应用基础研究的能力。在提高科技研发投入产出效率上不断实现新突破。进一步优化投入结构，突出科技产出、科技成果转化、科技产业，构建以实效为导向的科技创新工作体系，健全成果转化机制，加速技术迭代升级，建立更加有效的科技成果转化收益分享机制，让科技成果有市场、让科研人员有回报。同时，在增强创新体系效能上不断实现新突破。

业内人士认为，央企应作为创新策源“特战队”勇担责任，以国家战略需求为导向，集聚力量进行原创性引领科技攻关。同时，大力推进高水平国际科技合作。