（上接A18版）

注：该房地产权证载列房产中13幢（建筑面积65平方米）、17幢（建筑面积382平方米）、31幢（建筑面积86平方米）、4幢（建筑面积2,725.08平方米）、5幢（建筑面积109平方米）及6幢（建筑面积121平方米）已于2020年12月拆除，合计拆除自有房产面积3,488.08平方米。目前，发行人正在为上述已拆除自有房产办理房屋灭失登记手续。

（2）公司超红线房屋情况

上表中，第4项所列房产之不动产权证附记记载，该处房产中第1幢房屋总建筑面积10,233.42平方米中包含地下建筑面积3,035.48平方米，其中超红线（即城市道路用地规划控制线）面积地上425.28平方米、地下80.38平方米建筑面积不予登记；第3幢房屋总建筑面积444.08平方米，其中超红线204.46平方米建筑面积不予登记。

上述房屋系按照当时有效的城市道路用地规划控制线在发行人持有之土地使用权上完成建造，上述房屋建成并投入使用后，由于房产所在地土地紧邻邱泾港，根据河道防汛的要求，河道两侧蓝线（即城市各级河、渠道用地规划控制线）进行了推移扩大，导致红线相应进行了退移。由于莘庄园区内相关建筑届时已为既有建筑，部分建筑落在推移后的新红线外，导致超红线情况。2015年建科有限公司进行混合所有制改革，将该处土地权属由划拨用地转变为出让取得。上海市不动产登记局于2017年3月21日颁发了新的不动产权登记证书，根据当时最新的城市道路用地规划控制线，将上述超红线部分房产面积不予登记。

上述瑕疵房产主要用于发行人下属子公司实验、办公用途。发行人及其子公司自有房产总面积合计为124,268.24平方米，超红线房产合计面积710.12平方米，占发行人及其子公司自有房产总面积不到1%，面积占比较小，对公司经营影响较低。同时，前述房产建造于发行人当时持有之土地使用权上，房屋按照规划建成后因建筑红线发生修改，导致建筑超红线情况，系客观情形变更导致，发行人本身并无违法违规恶意和主动的违法违规行为。综上，上述超红线房产不会对发行人整体生产经营造成重大不利影响。

（3）公司无证房屋情况

除上述已取得房产证的自有房产外，发行人尚有8处自有房产尚未取得房产证或不动产权证，该等房产的情况如下：

序号	所有权人	房屋坐落	建筑面积（平方米）	用途	房屋名称	无证原因
1	上海建科	宛平南路75号（上海建科园区）	983.28	办公	小白楼（6号楼）	发行人建设小白楼之初，该栋建筑全部位于发行人拥有土地使用权的地块之上。后因上海市政府道路规划时将已建成的小白楼划入了规划道路范围内，故后续发行人无法为小白楼办理房产证。
2	上海建科	宛平南路75号（上海建科园区）	514.29	办公	实验大楼（3号楼）7楼	该建筑建于1980年，建设时间较早，建成后出现了与相邻建筑间不均匀沉降问题，为解决该问题，发行人于20世纪90年代初在原证载建筑顶部加盖楼层以增加该建筑的荷载，但未办理相关房产证。
3	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	1,984.00	办公	环境实验楼（1号楼）	该建筑最初作为上海建科承担的上海市科学技术委员会研究项目的试验建筑进行建设。因该建筑建成后许多标准与建设工程验收标准存在差异，故未能从房屋主管部门获得相关产证。
4	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	2,406.00	办公	幕墙检测中心	建成后因资料不全，无法办理。
5	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	933.75	检测	热工楼（3号楼）	建成后因资料不全，无法办理。
6	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	411.75	检测	收样室（4号楼）	建成后因资料不全，无法办理。
7	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	680.00	办公	#1生态样板楼	该建筑最初作为上海建科承担的上海市科学技术委员会研究项目的试验建筑进行建设。因该建筑建成后许多标准与建设工程验收标准存在差异，故未能从房屋主管部门获得相关产证。
8	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）		办公	#2生态样板楼	该建筑最初作为上海建科承担的上海市科学技术委员会研究项目的试验建筑进行建设。因该建筑建成后许多标准与建设工程验收标准存在差异，故未能从房屋主管部门获得相关产证。

上海市国资委、上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市规划和自然资源局及上海市房屋管理局于2021年3月1日共同发布了《关于开展本市市属国有企业不动产确权补证工作的通知》（沪国资委改革[2021]76号）及《关于开展本市市属国有企业不动产确权补证工作的若干规定》，允许上海市的市属国有企业通过不动产确权补证，解决不动产产权权属不清、权证不齐等历史遗留问题。根据发行人提供的说明，发行人拟依据上述通知及规定的要求，为其无证房产中第3项至第8项补办房屋权属证书。

上述无证房产中第1项因位于城市规划道路等历史遗留问题，无法补办房屋权属证书。上述无证房屋主要为上海建科下属公司办公场所，在该等房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备，在上海建科拥有的宛平南路75号园区内具有可替代性，且发行人及其子公司自有房产总面积合计为124,268.24平方米，该处无证房产面积983.28平方米，占发行人及其子公司自有房产总面积不到1%，面积占比较小，对公司经营影响较低。综上，上述无证房产不会对该等子公司经营造成重大不利影响。

上述无证房产中第2项建设原因系因该处房屋所在建筑与相邻建筑间出现不均匀沉降问题，为解决该问题，发行人于20世纪90年代初在原证载建筑顶部加盖楼层以增加该建筑的荷载，但当时未办理相关房产证。上述无证房屋主要为上海建科下属公司办公场所，在该等房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备，在上海建科拥有的宛平南路75号园区内具有可替代性，且发行人及其子公司自有房产总面积合计为124,268.24平方米，该处无证房产面积514.29平方米，占发行人及其子公司自有房产总面积不到1%，面积占比较小，对公司经营影响较低。综上，上述无证房产不会对该等子公司经营造成重大不利影响。

截至本招股意向书摘要签署日，发行人已启动补办上述房产权属证书的相关工作，具体情况如下：

序号	所有权人	房屋坐落	建筑面积（平方米）	用途	房屋名称	办理进展及预计取得时点	是否存在重大障碍
1	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	1,984.00	办公	环境实验楼（1号楼）	暂时无法预计取得时点，已列入确权补证范围	否
2	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	2,406.00	办公	幕墙检测中心	暂时无法预计取得时点，已列入确权补证范围	否
3	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	933.75	检测	热工楼（3号楼）	暂时无法预计取得时点，发行人正在准备相关申请补办材料	否
4	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	411.75	检测	收样室（4号楼）	暂时无法预计取得时点，发行人正在准备相关申请补办材料	否
5	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）	680.00	办公	#1生态样板楼	暂时无法预计取得时点，已列入确权补证范围	否
6	上海建科	申富路568号（莘庄工业园区）		办公	#2生态样板楼	暂时无法预计取得时点，已列入确权补证范围	否

（4）发行人瑕疵房产不存在被行政处罚的情形，不构成重大违法行为

上述房屋均系严格按照当时有效的城市道路用地规划控制线在发行人持有之土地使用权上完成建造，上述房屋建成并投入使用后，由于房产所在地土地紧邻邱泾港，根据河道防汛的要求，河道两侧蓝线（即城市各级河、渠道用地规划控制线）进行了推移扩大，导致红线相应进行了退移。由于莘庄园区内相关建筑届时已为既有建筑，部分建筑落在推移后的新红线外，导致超红线情况。2015年建科有限公司进行混合所有制改革，将该处土地权属由划拨用地转变为出让取得。上海市不动产登记局于2017年3月21日颁发了新的不动产权登记证书，根据当时最新的城市道路用地规划控制线，将上述超红线部分房产面积不予登记。前述房产建造于发行人当时持有之土地使用权上，房屋按照规划建成后因建筑红线发生修改，导致建筑超红线情况，系客观情形变更导致，经核查，发行人未因超红线房产问题遭到政府主管部门的行政处罚。同时，鉴于发行人本身并无导致前述违法违规情形的主观恶意，故发行人未来因超红线房产问题而被政府主管部门行政处罚的风险较小，亦不构成重大违法行为。

上述无证房产中第1项因位于城市规划道路等历史遗留问题，无法补办房屋权属证书；上述无证房产中第2项建设原因系因该处房屋所在建筑与相邻建筑间出现不均匀沉降问题，为解决该问题，发行人于20世纪90年代初在原证载建筑顶部加盖楼层以增加该建筑的荷载，但当时未办理相关房产证。经核查，发行人未因前述无证房产遭到政府主管部门的行政处罚。同时，鉴于前述无证房产系历史遗留问题导致，发行人本身并无导致前述违法违规情形的主观恶意，故发行人未来因无证房产问题而被政府主管部门行政处罚的风险较小，亦不构成重大违法行为。

上海市国资委、上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市规划和自然资源局及上海市房屋管理局于2021年3月1日共同发布了《关于开展本市市属国有企业不动产确权补证工作的通知》（沪国资委改革[2021]76号）及《关于开展本市市属国有企业不动产确权补证工作的若干规定》，允许上海市的市属国有企业通过不动产确权补证，解决不动产产权权属不清、权证不齐等历史遗留问题。根据发行人提供的说明，发行人拟依据上述通知及规定的要求，为其无证房产中第3项至第8项补办房屋权属证书。经核查，发行人未因前述无证房产遭到政府主管部门的行政处罚，前述无证房产补办房屋权属证书后，将不再存在任何不合法情形，亦不存在被行政处罚或构成重大违法行为的风险。

综上，发行人因无证房产遭到政府主管部门行政处罚风险较小，且不构成重大违法行为。

针对上述超红线房产及无证房产等瑕疵房产，发行人控股股东已出具承诺，如发行人或其各级控股子公司因前述瑕疵房产尚未取得相应的房屋权属证书等原因，而受到相关主管部门处罚的，或因另行搬迁导致对发行人或其各级控股子公司生产经营产生重大不利影响而遭受损失的，发行人控股股东将补偿发行人或其各级控股子公司因此所受到的全部损失。此外，鉴于前述瑕疵房产合计面积占发行人自有房产合计面积比例较低，对发行人生产经营影响较小。故上述瑕疵房产不会对发行人本次发行上市造成重大不利影响。

上述超红线房产及无证房产的总面积为8,623.19平方米，占发行人及其子公司自有房产总面积比例约为6.94%，整体面积占比较小，且发行人目前已针对以上无证房产第3项至第8项（合计6,415.50平方米）启动补办房屋权属证书工作。

综上，除上述已披露的超红线房产及无证房产外，发行人及其子公司合法拥有上述房屋所有权，该等房屋所有权不存在抵押、查封或其他权利受到限制的情形，不存在产权纠纷或潜在纠纷。上述超红线房产及无证房产对发行人及其子公司的生产经营不会造成重大不利影响。

2、主要租赁房屋建筑物

截至2022年6月30日，发行人及其子公司对外租赁的面积在500平方米以上的房屋共13处，其中取得房屋所有权证的租赁房产如下：

序号	承租方	出租方	房屋所在地	租赁面积（㎡）	租赁期间	用途	房屋所有权证号
1	北京奥来	北京国立租赁服务有限公司	北京市顺义区高丽营镇顺于路高丽营段138号院-2	4,324.08	2013.12.1-2028.11.30	检测、库房、办公、职工宿舍	京房权证顺集字第000012号
2	北京奥来	北京国立租赁服务有限公司	顺于路高丽营段138号院1号楼体、3号、138号院南门门卫室	1,270	2016.7.1-2028.11.30	检测、库房、办公、职工宿舍	京房权证顺集字第000012号
3	北京奥来	北京京发永盛商贸有限公司	北京顺义区高丽镇西马各庄村北京京发永盛商贸有限公司东1层14间库房	1,200	2019.7-2029.7	库房	京房权证顺股字第00290号
4	深水港检验公司	上海杰祥印务有限公司	上海市浦东新区泥城镇南芦公路1885号内1号、2号、3号、4号、5号、21号	2,475.12	2020.10.1-2028.9.30	办公	沪房地南汇字（2003）第001553号
5	预应力工程公司	上海琪森机电设备有限公司	上海市闵行区马桥镇江川西路1957号第9A仓库	510	2018.9.1-2022.8.31	仓库办公	沪房地闵字（2005）第073466号
6	检验公司	上海杰思工程实业有限公司	上海市嘉定区宝安公路4900号	3,498.5	2021.1.1-2030.12.31	办公及实验	沪房地嘉字（2007）第024679号
7	武汉仲联	闻远（武汉）新材料有限公司	武汉市经济技术开发区创业四路18号	2,497	2022.01.01-2022.12.31	办公	武房权证经字第200300318号
8	研究院公司	青岛恒佳汇工业装备有限公司	山东省青岛市高新区宝源路780号联东U谷29号楼	800	2022.06.01-2027.05.31	实验室	鲁（2020）青岛市高新区不动产权第0011133号

公司对外承租的500平方米以上房屋建筑物尚未取得房屋权属证书的租赁房屋如下：

序号	承租方	出租方	房屋所在地	租赁面积（㎡）	租赁期间	用途	未取得房屋所有权证的原因
1	北京奥来	北京双龙吉利发工贸有限公司	北京市密云区河南寨镇河南寨村北京市密云区兴企二路	960	2020.12.2-2028.12.31	检测、库房、办公、职工宿舍等	该处租赁房屋及所在集体土地位于北京市密云县河南寨镇工业开发区内，集体土地归属于北京市密云县河南寨镇政府，截至目前，北京市密云县河南寨镇工业开发区内所有房屋均未办理房屋权属证书，故该处房产亦暂无法办理房屋权属证书。
2	雄安思立博	雄县彩乐胶印有限公司	雄县大步村经济开发区彩乐包装厂区	3,325.32	2020.12.31-2030.12.31	检测、库房、办公、职工宿舍	雄县目前全面停止了建筑物、构筑物及设施办理不动产相关证件，故该房产暂无法办理不动产权证。
3	工程咨询公司	谢志强	漳州市台商投资区角美镇社头村曾尾路口，角嵩路119号401-402号	500	2020.3.1-2023.2.28	住宅、办公	集体土地上建设房产，无法办理房屋所有权证。
4	设计院公司	保定迈卓医疗器械有限公司	保定市北二环5699号大学科技园1号楼A座401室	944.75	2018.1.1-2022.12.31	办公	该房屋建于大学科技园区内，截至目前，保定国家高新技术产业开发区管委会尚未为该房屋所在科技园区内的房产办理房屋所有权证书，故出租方亦暂时无法提供该房屋的房屋权属证书。
5	湖北君邦	武汉世纪江湾产业园开发有限公司	武汉市硚口区解放大道65号海尔国际广场8号楼15层1-6号、8-17号房屋及第16层第1号房屋、1602、1604-1607号房屋	2,240.66	2021.09.28-2025.09.27	办公	该房屋所有权人已就该房屋所在房产的建设工程取得了《建设用地规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建筑工程施工许可证》并办理了相应的工程竣工验收，但暂未办理房屋所有权证。

第1项租赁房屋尚未取得房产证，原因为房屋建造于集体土地之上，该处租赁房屋及所在集体土地位于北京市密云县河南寨镇工业开发区内，集体土地归属于北京市密云县河南寨镇政府，截至目前，北京市密云县河南寨镇工业开发区内所有房屋均未办理房屋权属证书，故该处房产亦暂无法办理房屋权属证书。上述租赁房屋为北京奥来检测、库房、办公、职工宿舍场地，面积相对较小，鉴于北京奥来于北京市合计租赁了面积超过8,000平方米的办公场地，上述无证租赁房屋具有可替代性。同时，在该等房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备及少量检验设备，搬迁成本相对可控。综上，上述无证租赁房屋不会对子公司经营造成重大不利影响。

第2项租赁房屋尚未取得房产证，原因为根据雄县人民政府于2018年3月10日发布的《雄县人民政府关于进一步严管严控，严禁违法违规建设和抢栽抢种行为的通告》（雄政通[2018]2号）第二条的规定，雄县目前全面停止了建筑物、构筑物及设施办理不动产相关证件，故该房产暂无法办理不动产权证。同时，根据出租方的说明，目前雄县政府已在逐步为尚未办理不动产权证的房产办理相应权属证书。根据出租方提供的不动产权证（冀（2016）雄县不动产权第0000001号），上述租赁房屋建于出租方自有土地使用权之上，权属不存在争议。上述房屋为雄安思立博检测、库房、办公、职工宿舍使用，房屋中放置的检测设备、存放的物资对场地条件要求不高，该房屋周边存在多处可替代其用途的厂房，如未来该房屋未能取得不动产权证或需要搬迁，则搬迁成本相对可控。综上，租赁上述无证房产不会对子公司经营造成重大不利影响。

第3项租赁房屋尚未取得房产证，原因为房屋建造于集体土地（宅基地）之上暂无法办理房屋权属证书；同时龙海市角美镇社头村民委员会开具了《证明》，证明位于漳州台商投资区角美镇社头村曾尾路口，角嵩路119号401-402号套房为出租方谢志强所有；上述租赁房屋所有权归出租方所有，权属不存在争议。同时，该处租赁房屋为工程咨询公司办公场地及员工宿舍，面积相对较小，房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备及便于搬运的工作设备，具有可替代性，搬迁不会对子公司经营造成重大不利影响。

第4项租赁房屋尚未取得房产证，原因为该房屋建于大学科技园区内；截至目前，保定国家高新技术产业开发区管委会尚未为该房屋所在科技园区内的房产办理房屋所有权证书，故出租方亦暂时无法提供该房屋的房屋权属证书。上述租赁房屋为设计院公司办公场所，在该等房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备，具有可替代性，搬迁不会对子公司经营造成重大不利影响。

上述租赁的无证房产第5项租赁房屋尚未取得房产证，房屋所有权人已就该房屋所在房产的建设工程取得了"鄂规用地420100201400217号"《建设用地规划许可证》、"鄂规工程420104201600022号"《建设用地规划许可证》、"420104201506050011 4BJ4002号"《建筑工程施工许可证》并办理了相应的工程竣工验收，但暂未办理房屋所有权证，该房屋的所有权人未为该房屋办理房屋所有权证书即将该房屋出租，该房屋出租方已在《房屋租赁合同》中保证其享有合法房屋出租权，如发生与出租权有关的权属纠纷，由出租方自行处理并承担法律责任。故湖北君邦租赁使用该无证房屋的风险较低。上述租赁房屋为湖北君邦办公场所，在该等房屋中办公人员数量较少，主要资产为办公桌椅、电脑等办公设备，具有可替代性，搬迁不会对子公司经营造成重大不利影响。

经核查，上述租赁的有证房产中第1、2、3及4项以及租赁的无证房产中第1、3项租赁房产系建造于集体土地之上房屋；不存在建造于划拨用地之上的情形。

综上，租赁上述无证房产不会对子公司经营造成重大不利影响。同时，发行人控股股东已出具承诺，如因租赁房屋未办理不动产权证书等原因，导致发行人或其各级控股子公司、分公司在租赁期间受到相关主管部门监管或处罚的（包括被要求停止使用、搬离或行政处罚）以及使发行人或其各级控股子公司、分公司生产经营因另行租赁其他房产及搬迁厂房遭受任何经济损失的（包括但不限于：罚款、搬迁费用、停产停业损失、违约金等），其将补偿发行人或其各级控股子公司、分公司因此遭受的全部经济损失。

此外，上述租赁房屋均未办理房屋租赁备案手续。根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。

因此，未办理房屋租赁备案不影响发行人及其子公司与出租方签署的租赁合同的效力。发行人控股股东已出具承诺，如因租赁房屋未办理房屋租赁备案手续等原因，导致发行人或其各级控股子公司、分公司在租赁期间受到相关主管部门监管或处罚的（包括被要求停止使用、搬离或行政处罚）以及使发行人或其各级控股子公司、分公司生产经营因另行租赁其他房产及搬迁厂房遭受任何经济损失的（包括但不限于：罚款、搬迁费用、停产停业损失、违约金等），其将补偿发行人或其各级控股子公司、分公司因此遭受的全部经济损失。

综上，上述租赁房屋未取得权属证书及未办理租赁备案登记手续的情形不会对发行人生产经营造成重大不利影响。发行人及其子公司租赁合同符合有关法律、法规的规定，对合同双方均具有约束力，合法、有效。

（二）发行人的主要无形资产

1、土地使用权

截至2022年6月30日，发行人拥有的土地使用权情况如下：

序号	权利人	土地证号	坐落	用途	取得方式	宗地面积（平方米）	使用期限	是否存在他项权利
1	上海建科	沪（2021）徐字不动产权第020269号	宛平南路75号	商业	出让	3,561.00	建科大厦1层-3层：1996.2.8至2036.2.7；建科大厦4层-6层、8层：2004.12.14至2044.12.13	否
		沪（2021）徐字不动产权第016955号		科研设计			至2056.6.21止	
	科投公司	沪房地徐字（2011）第018908号		科研设计			2011.12.13至2056.6.21止	
2	上海建科	沪（2021）徐字不动产权第020267号	宛平南路75号	科研设计	出让	13,199.00	2015.8.25至2055.8.24	否
3	上海建科	沪（2021）闵字不动产权第013417号	申富路568号	工业	出让	18,190.64	2015.12.8至2065.12.7	否
4	上海建科	沪（2021）徐字不动产权第020270号	宛平南路99弄2号	住宅	出让	分摊面积18.81	-	否
		沪（2021）徐字不动产权第020268号	宛平南路99弄2号		出让	分摊面积26.31	-	
5	科投公司	沪（2020）闵字不动产权第059931号	申旺路519号	工业	出让	17,548.00	2012.8.20至2062.8.19	否
6	科投公司	沪房地闵字（2013）第051293号	春中路399号	工业	出让	5,791.00	2011.11.7至2061.11.6	否
7	科投公司	粤（2018）深圳市不动产权第0178600号	宝安区新安街道中粮紫云大厦2008	商业	出让	宗地总面积7,171.18	2015.8.6至2055.8.5	否
		粤（2018）深圳市不动产权第0178034号	宝安区新安街道中粮紫云大厦2009					
		粤（2018）深圳市不动产权第0178552号	宝安区新安街道中粮紫云大厦2010					
8	旭升公司	沪（2018）金字不动产权第016197号	金山区亭林镇金流路892号	工业	出让	33,396.00	2014.12.1至2064.11.30止	否
9	工程咨询公司	川（2018）成都市不动产权第0336045号	成都市高新区吉庆三路333号1栋4单元21层2104号	商务金融	出让	分摊面积25.37	至2049.10.13止	否
	成都蓉咨	川（2018）成都市不动产权第0336048号	成都市高新区吉庆三路333号1栋4单元21层2105号			分摊面积19.87	至2049.10.13止	
10	工程咨询公司	赣（2020）南昌市不动产权第1174684号	南昌市红谷滩新区九龙大道1177号绿地国际博览城JLH605-B03地块1#、2#商业、展览、办公楼2#2301室	商务金融	出让	分摊面积19.91	2013.07.24至2053.07.23	否
		赣（2020）南昌市不动产权第1170234号	南昌市红谷滩新区九龙大道1177号绿地国际博览城JLH605-B03地块1#、2#商业、展览、办公楼2#2303室			分摊面积18.02	2013.07.24至2053.07.23	
11	重庆佳兴	渝（2019）两江新区不动产权第000293530号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-10	商务金融	出让	共有宗地面积70,355	至2054年1月31日止	否
		渝（2018）两江新区不动产权第001163977号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-11					
		渝（2018）两江新区不动产权第001196552号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-12					
		渝（2018）两江新区不动产权第001196724号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-13					
		渝（2018）两江新区不动产权第001196894号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-14					
		渝（2018）两江新区不动产权第001197046号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-15					
		渝（2018）两江新区不动产权第001197097号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-16					
		渝（2018）两江新区不动产权第001197159号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-17					
		渝（2018）两江新区不动产权第001197205号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-18					
		渝（2018）两江新区不动产权第001197265号	重庆市江北区金渝大道153号7幢23-19					
12	天咨公司	津（2020）河西区不动产权第1006959号	河西区大沽南路814号	商业金融用地	作价出资	2,773.50	至2059.09.26	否
13	天咨公司	津（2020）河西区不动产权第1006962号	河西区爱国道生辉里4、5号	城镇住宅用地	作价出资	1,067.50	至2089.09.26	否
14	泛亚咨询公司	津（2018）河西区不动产权第1028719号	河西区广顺道2号	机关团体用地	出让	1,324.60	至2050.06.18	否
15	建设招标公司	津（2021）滨海新区汉沽不动产权第7037995号	滨海新区汉沽东岸彩苑22号楼1门1102号	城镇住宅用地	出让	104,682.00	至2083.03.04	否

注：发行人位于宛平南路99弄2号两处房产所在土地的取得方式均为出让取得，房地产权证及不动产登记簿中均未记载上述房产的使用期限。

上述第1、2、3、5及6项土地使用权，均系发行人或其子公司以出让方式取得的土地使用权，经核查国有土地使用权出让合同、土地出让金支付凭证、上海联合产权交易所产权交易凭证、不动产权证书、国有土地使用证、不动产登记簿、不动产登记信息查询结果等资料，发行人及子公司取得、使用上述土地使用权符合《土地管理法》等相关法律法规的规定，且已依法办理必要的审批手续。上述第4、7、9、11项及14项土地使用权，均系发行人或其子公司购买取得的商品房或办公室，相关房产占用范围内的相关土地使用权系随同房屋所有权的转移同时取得，土地使用权的取得、使用符合《土地管理法》等相关法律法规的相关规定。

上述第8项土地使用权，系发行人收购的子公司旭升公司以出让方式取得的土地使用权，经核查国有土地使用权出让合同、土地出让金支付凭证、不动产权证书、国有土地使用证、不动产登记簿、不动产登记信息查询结果等资料，旭升公司取得、使用上述土地使用权符合《土地管理法》等相关法律法规的规定，且已依法办理必要的审批手续。

上述第10项土地使用权，原系南昌绿地申博置业有限公司拥有的两处房产所占用范围内的土地使用权。因南昌绿地申博置业有限公司的关联企业鹰潭绿地置业有限公司、南昌绿地申飞置业有限公司、上海绿地集团江西申江置业有限公司、南昌绿地轻开置业有限公司、江西绿地前湖置业有限公司、南昌绿地申瀾置业有限公司等六家公司欠付工程咨询公司工程款（合计人民币2,977,531.00元），故工程咨询公司、南昌绿地申博置业有限公司及前述六家公司共同商议决定，将南昌绿地申博置业有限公司拥有的两处房产的所有权转让至工程咨询公司，以冲抵工程咨询公司因前述六家公司欠付工程款所产生的债权。基于上述目的，南昌绿地申博置业有限公司与工程咨询公司分别于2020年4月24日及2020年4月26日就两处房产的转让事宜签署了《南昌市商品房买卖合同》，约定南昌绿地申博置业有限公司将两处房产转让至工程咨询公司，合计转让价款为人民币2,977,531.00元。同时，工程咨询公司及南昌绿地申博置业有限公司分别与前述六家公司签署了六份《工程款抵购房款协议》，约定工程咨询公司将其对前述六家公司因欠付工程款所产生的债权（合计人民币2,977,531.00元）转让于南昌绿地申博置业有限公司，用于冲抵其应向南昌绿地申博置业有限公司支付的房屋转让款。相关房产占用范围内的相关土地使用权系随同房屋所有权的转移同时转让至工程咨询公司。

上述第12及13项土地使用权，均系发行人收购的子公司天咨公司经天津市规划和自然资源局批准通过作价出资方式取得的土地使用权，其取得、使用符合《土地管理法》、《公司法》及《土地管理法实施条例》等相关规定。

上述第15项土地使用权，原系天津汉通置业有限公司拥有的一处房产所占用范围内的土地使用权。因天津汉通置业有限公司的关联企业天津天房卓汇置业有限公司及天津天房融创置业有限公司欠付建设招标公司造价咨询费（合计人民币761,926.80元），故建设招标公司、天津汉通置业有限公司、天津天房卓汇置业有限公司及天津天房融创置业有限公司共同商议决定，将天津汉通置业有限公司拥有的该处房产的所有权转让至建设招标公司，以冲抵建设招标公司因天津天房卓汇置业有限公司及天津天房融创置业有限公司欠付造价咨询费所产生的债权。基于上述目的，天津汉通置业有限公司与建设招标公司于2021年6月10日就该处房产的转让事宜签署了《天津市商品房买卖合同》（津（2021）滨海新区汉沽不动产权第1000417号），约定天津汉通置业有限公司将该处房产转让至建设招标公司。同时，建设招标公司、天津汉通置业有限公司、天津天房卓汇置业有限公司及天津天房融创置业有限公司签署了《商品房以房抵款协议书》，约定天津天房卓汇置业有限公司及天津天房融创置业有限公司以该处房产抵顶应支付建设招标公司的造价咨询费。相关房产占用范围内的相关土地使用权系随同房屋所有权的转移同时转让至建设招标公司。

根据发行人已提供的情况说明，发行人及其子公司不存在租赁土地的情形。

2、注册商标

截至2022年6月30日，发行人及其子公司在中国境内拥有注册商标共计107项，相关情况如下：

序号	权利人	商标注册号	商标名称	核定使用商品类别	有效期限	取得方式	是否存在他项权利
1	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	思立博	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	JKTAC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	JKTAC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	JKTAC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	JKTAC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	JKTAC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	JKEC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	JKEC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	JKEC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]	JKPM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]	JKPM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]	JKPM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]	JKPM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]	SRIBS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]	[illegible]	建科	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
76	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	[illegible]	筑康通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79	[illegible]	[illegible]	MBTools	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
80	[illegible]	[illegible]	筑康居通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
81	[illegible]	[illegible]	筑康居通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
82	[illegible]	[illegible]	筑康居通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	[illegible]	[illegible]	筑康通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
84	[illegible]	[illegible]	MBTools	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
85	[illegible]	[illegible]	MBTools	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
86	[illegible]	[illegible]	筑康通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
87	[illegible]	[illegible]	绿建通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
88	[illegible]	[illegible]	绿建通	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
89	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
90	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
91	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
92	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
93	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
94	[illegible]	[illegible]	奥来国信	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
95	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
96	[illegible]	[illegible]	TJTZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
97	[illegible]	[illegible]	天咨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
98	[illegible]	[illegible]	TJTZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
99	[illegible]	[illegible]	TJTZ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
100	[illegible]	[illegible]	天咨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
101	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
102	[illegible]	[illegible]	君邦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
103	[illegible]	[illegible]	GIMBOL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
104	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
105	[illegible]	[illegible]	君邦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
106	[illegible]	[illegible]	君邦创投	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
107	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3、专利权

截至2022年6月30日，发行人及其子公司在中国境内拥有已持有权属证书的专利权共计457项，其中发明专利164项，实用新型专利292项，外观设计1项。发明专利情况如下：

序号	权利人	专利号	专利名称	专利类型	申请日	授权公告日	取得方式	是否存在他项权利
1	建科有限公司；上海光赢能源科技有限公司	2014104719273	一种建筑幕墙整治评估方法及系统	发明	2014.09.16	2019.11.26	原始取得	否
2	建科有限公司	2014107073215	一种高过滤效率低运行能耗总风段处理的组合式空调系统	发明	2014.11.27	2019.03.05	原始取得	否
3	建科有限公司	2016101526530	空气源热泵和锅炉辅助加热的太阳能热水系统及控制方法	发明	2016.03.17	2018.10.02	原始取得	否
4	建科有限公司	201510161698X	一种复掺低品质活性矿物掺合料透水混凝土及其制备方法	发明	2015.04.07	2016.10.26	原始取得	否
5	建科有限公司	2014103843682	钢支架加固木框架榫卯节点的方法	发明	2014.08.06	2016.04.06	原始取得	否
6	建科有限公司	201310529980X	一种疏浚泥固化预制品及其制备方法	发明	2013.10.30	2016.01.20	原始取得	否
7	建科有限公司	2013102959070	一种工业副产石膏基复合胶凝材料及其制备方法	发明	2013.07.14	2015.10.21	原始取得	否
8	建科有限公司	2012102968535	一种无溶剂型弹性环氧灌浆材料及其制备方法和应用	发明	2012.08.17	2014.03.26	原始取得	否
9	建科有限公司	2011102984618	环保型钢结构建筑防火防腐复合涂层及其制备方法	发明	2011.09.28	2013.11.27	原始取得	否
10	建科有限公司	2011100342132	一种短柱状脱硫α-高强石膏	发明	2011.01.31	2013.05.08	原始取得	否
11	建科有限公司	2010105084876	一种干法脱硫灰稳定碎石	发明	2010.10.15	2013.01.23	原始取得	否
12	建科有限公司	201010253137X	一种薄抹灰外墙外保温裂缝状态的检测评估方法	发明	2010.08.13	2013.01.16	原始取得	否
13	建科有限公司	2010101547544	间接测试空气净化组件一次净化效率的装置及方法	发明	2010.04.23	2013.12.18	原始取得	否
14	建科有限公司	2010101547296	空气净化组件一次净化效率的测试方法及装置	发明	2010.04.23	2013.07.17	原始取得	否
15	建科有限公司；东南大学建筑设计研究院有限公司；科技发展公司	2012104263488	钢筋网细石混凝土加固预应力混凝土空心板的方法	发明	2012.10.31	2015.07.29	原始取得	否
16	建科有限公司；工程改造公司	2015101796978	一种受弯构件力学性能测试装置及其使用方法	发明	2015.04.15	2017.11.21	原始取得	否
17	建科有限公司；工程改造公司	2014103281401	多层住宅一体化改造建造方法	发明	2014.07.10	2016.08.24	原始取得	否
18	建科有限公司；工程改造公司	2012105879355	外包钢套加固严重震损钢筋混凝土框架结构的方法	发明	2012.12.29	2016.04.06	原始取得	否
19	建科有限公司；工程改造公司	2014101149066	一种用钢支撑加固卯榫节点木框架的方法	发明	2014.03.25	2016.03.30	原始取得	否
20	建科有限公司；工程改造公司	2012105946025	型钢组合圈梁和构造柱整体加固砌体结构的方法	发明	2012.12.31	2015.06.10	原始取得	否
21	建科有限公司；工程咨询公司	2014102086825	一种基于事故案例推理的钢结构施工风险评估方法	发明	2014.05.16	2018.03.02	原始取得	否
22	建科有限公司；工程咨询公司	2014102178102	基于利危平衡点的深基坑工程风险预警指标的判定方法	发明	2014.05.20	2017.09.22	原始取得	否
23	建科有限公司；检验公司；上海光赢能源科技有限公司	2014100507590	一种幕墙面板地震模拟系统振动性能参数检测装置及其方法	发明	2014.02.14	2017.04.26	原始取得	否
24	建科有限公司；建研建材公司	2013104547323	一种废旧混凝土超细再生活性微粉及其制备方法	发明	2013.09.27	2015.12.23	原始取得	否
25	建科有限公司；建研建材公司	2013102078684	一种建筑干粉砂浆用保水剂及其制备方法和应用	发明	2013.05.29	2015.05.27	原始取得	否
26	建科有限公司；建研建材公司	2013103211902	一种用于伸缩缝快速修补的弹性混凝土	发明	2013.07.27	2015.02.25	原始取得	否
27	建科有限公司；建研建材公司	2012100560131	一种具有保坍性能的多支链聚羧酸减水剂及其制备方法	发明	2012.03.06	2013.11.13	原始取得	否
28	建科有限公司；建研建材公司	2012100817066	一种无机多孔绝热材料的憎水处理方法	发明	2012.03.23	2013.11.06	原始取得	否
29	建科有限公司；江苏省金陵建工集团有限公司；科技发展公司	2010105691173	粘贴钢板加固木梁的方法	发明	2010.12.02	2012.02.22	原始取得	否
30	建科有限公司；上海大学；上海海笠新型环保建材股份有限公司	2010106110740	用于混凝土中的改性二级粉煤灰的制备方法	发明	2010.12.29	2012.11.21	原始取得	否
31	建科有限公司；上海建科建筑节能评估事务所（注1）	2012104689724	一种用于节能技术效果测评分析的动态旋转平台	发明	2012.11.19	2015.07.01	原始取得	否
32	建科有限公司；上海建科建筑节能评估事务所	2012103009687	一种夏热冬冷地区热响应速度测试方法	发明	2012.08.22	2014.09.24	原始取得	否
33	建科有限公司；设计院公司	2011100295998	一种村镇两层住宅的改良结构	发明	2011.01.27	2012.05.23	原始取得	否
34	建科有限公司；研究院公司	2017103591223	一种基于憎水性气凝胶的无机保温砂浆及其制备方法	发明	2017.05.19	2019.06.25	原始取得	否
35	建科有限公司；科技发展公司	2015104326438	制动力不变的限速保护装置	发明	2015.07.22	2019.06.18	原始取得	否
36	建科有限公司；科技发展公司	2015104326688	摩擦外置式限速保护装置	发明	2015.07.22	2019.03.01	原始取得	否
37	建科有限公司；科技发展公司	2012104590403	一种建筑起重机的驾驶员监控方法及其系统	发明	2012.11.14	2015.08.19	原始取得	否
38	建科有限公司；科技发展公司	2012104577150	起重机械的健康诊断与安全监控方法及其装置	发明	2012.11.14	2014.10.22	原始取得	否
39	建科有限公司；科技发展公司	2010105919067	超低速防坠安全器	发明	2010.12.16	2014.04.30	原始取得	否
40	建科有限公司；科技发展公司	2011102950819	防坠安全器现场检测试验系统	发明	2011.09.29	2014.04.09	原始取得	否
41	建科有限公司；科技发展公司	2012102147980	预制装配式混凝土框架高效延性节点的制作方法	发明	2012.06.26	2014.04.02	原始取得	否
42	建科有限公司；科技发展公司	2011102798826	制动器动态安全监测装置及其方法	发明	2011.09.21	2013.08.07	原始取得	否
43	建科有限公司；浙江天地环保科技股份有限公司	2013101491858	一种改性复配粉煤灰用于水泥制备的方法	发明	2013.04.25	2016.03.02	原始取得	否
44	工程咨询公司	2017104237289	一种钢支撑轴力测试装置及其测试方法	发明	2017.06.07	2019.08.06	原始取得	否
45	工程咨询公司	201610938026X	一种大直径顶管止退装置	发明	2016.10.25	2018.09.25	原始取得	否
46	工程咨询公司	2016102429928	一种盾构机轴线控制系统	发明	2016.04.19	2018.07.06	原始取得	否
47	工程咨询公司	2014103485131	一种基于建筑信息模型的项目策划管理系统	发明	2014.07.22	2017.07.21	原始取得	否
48	工程咨询公司	2015103355518	用于隧道爆破时快速降尘的装置及方法	发明	2015.06.17	2017.03.01	原始取得	否
49	工程咨询公司	2011104362972	一种建筑施工质量安全在线风险评估系统	发明	2011.12.22	2016.07.06	原始取得	否
50	工程咨询公司	2011104360178	一种建筑施工质量安全在线风险管理系统	发明	2011.12.22	2016.06.29	原始取得	否
51	工程咨询公司	2013100964233	一种隧道掘进机隧道施工风险地图的构建方法	发明	2013.03.22	2016.05.18	原始取得	否
52	工程咨询公司	2013105655448	盾构隧道注浆层性能检测方法	发明	2013.11.13	2015.07.15	原始取得	否
53	工程咨询公司	2013103964841	基于预制地墙的基坑围护结构施工方法	发明	2013.09.03	2015.05.06	原始取得	否
54	工程咨询公司	2018110537919	试验桩侧摩阻力消除装置及方法	发明	2018.09.11	2020.10.09	原始取得	否
55	工程咨询公司	2018108690554	一种深基坑工程承压水管涌的封堵方法	发明	2018.08.02	2020.11.27	原始取得	否
56	科学研究院	2010101798167	一种水性单组分玻璃透明隔热涂料的制备方法	发明	2010.05.21	2012.08.22	继受取得	否
57	科学研究院	2018103502987	大掺量短切合成纤维混凝土的成型方法	发明	2018.04.18	2020.03.24	原始取得	否
58	科学研究院	2017111566280	一种地铁监护测量方法	发明	2017.11.20	2020.07.14	原始取得	否
59	科学研究院	2017111580165	一种用于地铁检测及测量的3D扫描方法	发明	2017.11.20	2020.03.20	原始取得	否
60	科学研究院	2017106451658	一种基于废弃混凝土的环保全透型透水混凝土及其制备方法	发明	2017.08.01	2020.06.02	原始取得	否
61	科学研究院	2017106451910	一种套筒灌浆质量的检测装置及检测方法	发明	2017.08.01	2019.09.13	原始取得	否
62	科学研究院	2017105469230	一种预制剪力墙底部水平接缝灌浆缺陷的检测方法	发明	2017.07.06	2020.07.21	原始取得	否
63	科学研究院	2016111485715	一种预制混凝土构件结合面粗糙度的测评方法	发明	2016.12.13	2019.04.26	原始取得	否
64	科学研究院	2015109769748	一种砂浆输送力测定试验仪及试验方法	发明	2015.12.22	2017.08.25	原始取得	否
65	科学研究院	2015101613587	一种用于长距离线状基础设施沉降测试的在线监测方法	发明	2015.04.07	2017.12.05	原始取得	否
66	科学研究院	2015101613591	爬索机器人回收方法及其设备	发明	2015.04.07	2017.07.04	原始取得	否
67	科学研究院	2014103535709	一种光纤光栅式结构连接螺栓受力监测传感器及方法	发明	2014.07.23	2016.04.06	原始取得	否
68	科学研究院	2014101428219	一种基于数码相机的眩光简易测试方法	发明	2014.04.10	2016.09.21	原始取得	否
69	科学研究院	2013106552608	一种高性能建筑用热反射隔热涂料及其制备方法和应用	发明	2013.12.05	2016.08.24	原始取得	否
70	科学研究院	2013106433740	一种缓释型聚羧酸高性能减水剂的制备方法	发明	2013.12.03	2016.08.24	继受取得	否
71	科学研究院	2013100684124	一种混凝土空心板梁铰缝破损的检测方法	发明	2013.03.04	2015.08.12	原始取得	否
72	科学研究院；工程改造公司	2013100505745	增设防火石膏板提高木楼盖耐火极限的方法	发明	2013.02.07	2015.08.05	原始取得	否
73	科学研究院	201110113665X	一种阻燃保温泡沫混凝土及其制备方法	发明	2011.05.04	2013.08.28	原始取得	否
74	科学研究院	2010102743443	一种建筑外墙外保温系统风载荷测试方法	发明	2010.09.07	2012.10.31	原始取得	否
75	科学研究院	2010102743867	一种静态海绵法外墙外保温系统风荷载测试仪	发明	2010.09.07	2012.07.11	原始取得	否
76	科学研究院	2017108062758	一种模拟真实气候环境特征的围护材料耐久性测试方法	发明	2017.09.08	2020.01.14	原始取得	否
77	科学研究院	2018100496147	大掺量采选矿粉末砂浆制备方法	发明	2018.01.18	2020.10.30	原始取得	否
78	科学研究院；上海核工程研究设计院有限公司	2017110905403	一种高致密低孔隙率混凝土的成型方法	发明	2017.11.08	2020.11.13	原始取得	否
79	科学研究院	2017103698324	一种泥浆絮凝体固结剂及应用	发明	2017.05.23	2020.09.01	原始取得	否
80	科学研究院；工程改造公司	2018101362313	一种可摇摆自复位的预应力正交胶合木联肢剪力墙	发明	2018.02.09	2019.11.22	原始取得	否
81	科学研究院；工程改造公司	2018101369191	一种可自复位的预应力胶合木框架结构	发明	2018.02.09	2020.01.07	原始取得	否
82	科学研究院；工程改造公司	2018100183142	一种拉压型自复位防屈曲耗能支撑	发明	2018.01.09	2019.11.12	原始取得	否
83	建科院有限；上海宝田新型建材有限公司	2004100175106	一种改性石膏复合胶凝材料	发明	2004.04.07	2006.10.18	原始取得	否
84	科学研究院；上海核工程研究设计院；江苏宝宸净化设备股份有限公司	2016107574025	中放废物处置容器混凝土复合增强材料及其制备方法	发明	2016.08.29	2019.08.06	原始取得	否
85	科学研究院；设计院公司	2017109300965	基于形状记忆合金棒材的自复位摇摆墙组件	发明	2017.10.09	2019.04.16	原始取得	否
86	科学研究院；中国科学高能物理研究所	2016104200472	混凝土保护层的钢筋连接用灌浆套筒密实度检测方法	发明	2016.06.12	2019.02.01	原始取得	否
87	科技发展公司	2014100617177	一种低速防坠安全器	发明	2014.02.25	2016.01.27	原始取得	否
88	科技发展公司	2007101732539	齿轮式施工升降机防坠安全保护装置检测试验设备	发明	2007.12.27	2009.11.04	原始取得	否
89	科技发展公司；江苏省金陵建工集团有限公司	2010100226921	提高木梁耐火极限的方法	发明	2010.01.12	2012.09.19	原始取得	否
90	检验公司	2012101333652	曲臂遮阳篷抗风压试验装置	发明	2012.05.03	2016.04.13	原始取得	否
91	检验公司	2012101342399	一种检测外门窗系统保温遮阳性能的热工试验台	发明	2012.05.03	2016.01.27	原始取得	否
92	检验公司	2012101333667	内置遮阳中空玻璃制品试验装置	发明	2012.05.03	2016.01.27	原始取得	否
93	检验公司	2012101333633	电动遮阳产品机械耐久性试验装置	发明	2012.05.03	2015.12.16	原始取得	否
94	检验公司	2013104890243	非接触给水器具开启及关断时间测试装置	发明	2013.10.17	2015.12.02	原始取得	否
95	检验公司	2012105141238	用于建筑构件耐火试验的燃烧立炉	发明	2012.12.04	2015.05.13	原始取得	否
96	检验公司	2010101349011	遮阳帘性能测试装置	发明	2010.03.29	2012.10.03	原始取得	否
97	检验公司	2009100463642	太阳光照射模拟试验装置	发明	2009.02.19	2011.01.12	原始取得	否
98	检验公司	2008102005269	一种单柄双控水嘴寿命试验装置	发明	2008.09.26	2010.06.02	原始取得	否
99	检验公司	2018106349349	一种盾构施工同步注浆用干混砂浆及其制备方法	发明	2018.06.20	2020.10.16	原始取得	否
100	检验公司；南京流畅电子仪器有限责任公司	2011102350792	一种绝热材料热面性能试验装置	发明	2011.08.16	2014.10.01	原始取得	否
101	检验公司；上海伟星新型建材有限公司	2011101150587	宏观法管材线膨胀系数测试仪	发明	2011.05.05	2016.12.14	继受取得	否
102	检验公司；同济大学	2014105302506	添加工业废渣的加气混凝土及其制备方法	发明	2014.10.10	2016.01.20	原始取得	否
103	设计院公司	2016103123750	一种楼层式建筑物外立面的绿幕系统	发明	2016.05.12	2018.11.09	原始取得	否
104	设计院公司	2010106002106	一种建筑物双层墙的墙体结构	发明	2010.12.22	2012.05.23	原始取得	否
105	设计院公司	2009100555076	一种中央空调冷冻水送水温度控制方法	发明	2009.07.28	2011.02.09	继受取得	否
106	北京奥来	2016105816320	便携式门窗幕墙密封性能在线检测装置	发明	2016.07.21	2019.04.16	原始取得	否

（下转A20版）