

新疆宝地矿业股份有限公司 首次公开发行股票(A股)招股意向书摘要

(上接 A20 版)

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

(一) 主要固定资产

1. 临时用地情况

截至 2022 年 6 月 30 日,本公司固定资产原值为 108,032.70 万元,累计折旧为 75,361.85 万元,固定资产减值准备为 3,119.40 万元,固定资产账面价值为 29,561.45 万元。公司固定资产主要是房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备及其他。

2. 房屋建筑物情况

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司共持有 82 处房产,其中 66 处房产已办理房屋权证,已办证房屋面积合计为 61,047.32 平方米。

截至本招股意向书摘要签署日,本公司尚有房屋未取得产权证书,建筑面积共计 4,043.40 平方米,占公司自有房屋总建筑面积的 6.21%。

(二) 无形资产

本公司无形资产主要包括土地使用权、采矿权、地质成果、矿业权出让收益、软件等。

1. 土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司所取得土地使用权证及不动产权证书的的土地共有 42 宗,使用面积共计 184.22 万平方米。

2. 采矿权和探矿权

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司拥有的采矿权的具体情况如下:

序号	矿山名称	权利人	采矿权证号	面积 (平方公里)	取得时间	有效期限	是否抵押
1	宝山铁矿	伊吾宝山	C650000200906212002442	1.693	2021.9.13	2021.9.13-2024.9.13	否
2	松湖铁矿	天华矿业	C650000200904211001383	1.748	2022.4.11	2022.4.11-2024.11	否
3	松奴乌苏铁矿	华能投资	C650000202104211013565	2.478	2022.4.10	2022.4.11-2027.4.11	否
4	哈西亚图铁多金属矿	哈西亚图矿业	C630000202103221015163	20.156	2021.3.22	2021.3.22-2031.3.22	否

(2) 探矿权

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司拥有的探矿权的具体情况如下:

序号	勘查项目名称	探矿权人	探矿权证号	勘查面积 (平方公里)	有效期限	是否抵押
1	新疆尼勒克县松湖铁矿探矿权	天华矿业	T650000200906210007175	7.30	2021.11.20-2026.11.20	否
2	新疆尼勒克县松湖铁矿探矿权	天华矿业	T6500002020060605634	1.74	2021.4.6-2026.4.6	否
3	新疆阿图什市铁多金属矿探矿权	宝地矿业	T65000020210604006534	24.7	2021.5.24-2026.5.24	否
4	新疆吐鲁番市长山铁矿探矿权	新疆宝地	T65000020210604006560	6.5	2021.8.30-2026.8.30	否
5	青海省格尔木市哈西亚图铁多金属矿探矿权	哈西亚图矿业	T630000200906201003534	9.69	2021.4.24-2026.4.23	否

3. 商标

截至本招股意向书摘要签署日,公司未拥有任何的注册商标,存在 2 项正在申请的商标,该等商标的具体情况如下:



公司前次申请第一项商标由于与其他公司在类似服务项上已注册商标近似原被国家知识产权局驳回,现已于 2022 年 7 月 8 日向国家知识产权局申请复审,正在审理过程中;2022 年 6 月 16 日,公司向国家知识产权局提交第二项商标的注册申请,截至本招股意向书摘要签署日,正在注册审核中。

4. 专利

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司已取得 30 项实用新型专利,正在申请 15 项实用新型专利,具体情况如下

序号	专利名称	专利号/申请号	授权公告号	取得方式	转让方	是否为公用技术	是否与他人合作	转让日期/申请日期	转让费	定价依据	权利期限	是否质押
1	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202120035600	2021.03.24	自主	山东宝山矿业股份有限公司	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
2	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202048426	2022.01.21	委托	吕子都	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
3	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202348903	2022.01.10	委托	李兰兰	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
4	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202069411	2022.01.10	委托	杨朝娜	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
5	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202745835	2022.01.10	委托	陶聚鑫	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
6	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202671705	2022.01.10	委托	杨朝娜	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
7	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202394170	2022.01.22	委托	付广	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
8	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202120022	2022.01.22	委托	单臣臣	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
9	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202108014	2022.01.22	委托	张俊涛	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
10	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202728622	2022.01.22	委托	顾斌	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
11	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202109103	2022.01.22	委托	崔雷灵	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
12	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202165413	2022.01.22	委托	黄江清	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
13	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202142807	2022.01.22	委托	陆龙凯	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
14	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202173124	2022.01.22	委托	郭欣欢	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
15	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022021142102	2022.01.22	委托	杨朝娜	否	否	2021.03.24	2500元	多方协商	10年	否
16	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202197028	2022.01.22	委托	于中虎	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
17	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022021791542	2022.01.22	委托	万春勇	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
18	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202196256	2022.01.22	委托	张海其	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
19	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022021964186	2022.01.22	委托	张海其	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
20	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL20220219715425	2022.01.22	委托	张朝强	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
21	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202269188	2022.01.22	委托	王余刚	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
22	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022022661016	2022.01.22	委托	郭云	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
23	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022022312611	2022.01.22	委托	杨芳	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
24	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202069638	2022.01.22	委托	张波波	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
25	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202257383	2022.01.22	委托	张朝强	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
26	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202256989	2022.01.22	委托	林立秀	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
27	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202243826	2022.01.22	委托	袁小平	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
28	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022022796782	2022.01.22	委托	刘家伟	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
29	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL202202191916	2022.01.22	委托	黎泽鑫	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
30	一种用于宝山铁矿的选矿方法	ZL2022022356479	2022.01.22	委托	赵朝祥	否	否	2022.01.22	3000元	多方协商	10年	否
31	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202115577	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
32	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
33	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
34	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
35	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
36	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
37	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
38	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
39	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
40	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
41	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
42	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
43	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
44	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
45	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
46	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
47	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
48	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
49	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/
50	一种用于宝山铁矿的选矿方法	202202181868	正在申请	/	/	/	/	2022.01.22	/	/	/	/

序号	单位名称	证书范围	证书编号	发证机关	有效期
1	新疆宝地矿业有限责任公司	尾矿库运行	(鲁)FPM 安许证字[2022]8号	吐鲁番市应急管理局	2022.6.20-2026.6.19
2	新疆宝地矿业有限责任公司	尾矿库运行	(鲁)FPM 安许证字[2019]17号	吐鲁番市应急管理局	2019.10.30-2022.10.29
3	新疆宝地矿业有限责任公司	尾矿库运行	(鲁)FPM 安许证字[2022]118号	吐鲁番市应急管理局	2021.12.8-2024.12.7
4	新疆宝地矿业有限责任公司	尾矿库运行	(新)FPM 安许证字[2020]265号	新疆自治区应急管理局	2020.9.28-2023.9.27
5	新疆宝地矿业有限责任公司	尾矿库运行	(新)2020FPM-尾矿库011号	伊犁哈萨克自治州应急管理局	2021.1.30-2024.1.29
6	伊吾县宝山矿业有限责任公司	尾矿库运行	(鲁)FPM 安许证字[2019]445号	新疆自治区应急管理局	2019.12.19-2022.12.18
7	伊吾县宝山矿业有限责任公司	尾矿库运行	(新)FPM 安许证字[2021]015号	哈密市应急管理局	2021.2.9-2024.2.8
8	伊吾县宝山矿业有限责任公司	尾矿库运行	(新)FPM 安许证字[2021]015号	哈密市应急管理局	2021.2.9-2024.2.8

(三) 与生产经营有关的资质

截至本招股意向书摘要签署日,公司及子公司已取得生产经营所需的全部资质,许可、备案文件,具体情况如下:

(1) 安全生产许可证

序号	单位名称	证书号	发证机关	有效期
1	伊吾宝山	6520013000045	哈密市公安局	至2023.1.1
2	天华矿业	654001300073	伊犁哈萨克自治州公安局	至2025.6.2

(2) 爆破作业单位许可证

序号	单位名称	证书号	发证机关	有效期
1	伊吾宝山	6520013000045	哈密市公安局	至2023.1.1
2	天华矿业	654001300073	伊犁哈萨克自治州公安局	至2025.6.2

(3) 排污许可证及排污登记

根据新疆维吾尔自治区生态环境厅 2020 年 1 月 17 日下发的《关于开展 2020 年排污许可证申领工作的公告》(公告〔2020〕11 号),从事铁矿采选的相关子公司办理了固定污染源排污登记,具体情况如下:

序号	单位名称	登记证书号	详细地址	行业类别	有效期限
1	新疆宝地矿业有限责任公司	916504210531794894001X	新疆昌吉州阜康市铁厂镇队内	黑色金属采选	2020.10.9-2025.10.18
2	新疆宝地矿业有限责任公司	916504210531794894002Y	新疆昌吉州阜康市铁厂镇队内	铁矿采选	2020.6.20-2026.6.19
3	新疆宝地矿业有限责任公司	916504210531794894003Z	新疆昌吉州阜康市铁厂镇队内	铁矿采选	2021.3.10-2026.3.9
4	伊吾县宝山矿业有限责任公司	916522223882731380003X	新疆哈密市伊吾县铁厂镇队内	铁矿采选	2020.10.23-2025.10.22
5	伊吾县宝山矿业有限责任公司	916522223882731380002W	新疆哈密市伊吾县铁厂镇队内	铁矿采选	2020.10.23-2025.10.22
6	新疆天华矿业有限责任公司	916540227922980080001W	新疆哈密市伊吾县铁厂镇队内	铁矿采选	2020.3.18-2025.3.18

(4) 取水许可证

序号	单位名称	证书号	取水(万立方米/年)	用途	发证机关	有效期
1	新疆宝地矿业有限责任公司	取水(鲁水资)字[2019]第 057-084号	20	工业	新疆县水利局	2019.1.1-2023.12.31
2	新疆宝地矿业有限责任公司	取水(鲁水资)字[2019]第 057-088号	15	工业	新疆县水利局	2019.1.1-2023.12.31
3	新疆宝地矿业有限责任公司	取水(鲁水资)字[2019]第 057-094号	10	工业用水	新疆县水利局	2019.1.1-2023.12.31
4	新疆天华矿业有限责任公司	取水(尼水字[2021]第 02号)	50	工业	阿克苏地区农业农村局	2021.4.1-2025.4.1

伊吾宝山《取水许可证》于 2021 年 1 月 14 日有效期届满,伊吾宝山已与伊吾县泽源水务有限责任公司签订供水合同,未来向其向伊吾宝山供水,故不再办理《取水许可证》。

(5) 道路运输经营许可证

公司于 9 月 8 日,有效期新取得道路运输经营许可证(新交运管许可喀字 653101002798 号),有效期至 2025 年 9 月 7 日。

(6) 安全标准化证书

序号	单位名称	证书名称	证书号	发证机关	颁发时间	有效期
1	新疆宝地矿业有限责任公司	安全标准化一级企业(A)	(新)AOBK II 0407	新疆自治区安全生产协会	2018.11.12	2021.11
2	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
3	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
4	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
5	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
6	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
7	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
8	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10
9	伊吾县宝山矿业有限责任公司	安全标准化二级企业(B)	(新)AOBK II 0407	哈密市应急管理局	2019.10	2022.10

天华矿业原取得的安全标准化证书((新)AOBK II 0407)已于 2021 年 11 月有效期届满,天华矿业已提交安全标准化证书的续期申请,并已完成了尾矿库二级标准化、选矿二级标准化、地下开采二级标准化的创建和自评工作并向《企业安全生产标准化信息管理系统》提交了定级评级申请,新疆自治区安全标准化工作办公室已受理天华矿业的评审申请,因 2022 年《企业安全标准化评审办法》处于重新修订及意见征集过程中,天华矿业已接到通知在最新“办法”确定后逐步开展自治区内企业的现场评审工作,故目前正在办理续期手续。

六、同业竞争和关联交易

(一) 同业竞争

1. 控股股东、实际控制人及其控制的企业与本公司的同业竞争情况

公司的主营业务为铁矿石的开采、选矿加工和铁精粉销售。

(2) 控股股东、实际控制人及其控制的企业与本公司的同业竞争情况

公司的控股股东为宝地投资,宝地投资主要通过子公司开展业务经营。截至本招股意向书摘要签署日,宝地投资及其控制的其他企业未从事铁矿石的开采、选矿加工和铁精粉销售,与发行人不存在同业竞争。

公司的间接控股股东为新矿投资集团,新矿投资集团主要通过子公司开展业务经营。截至本招股意向书摘要签署日,新矿投资集团及其控制的其他企业未从事铁矿石的开采、选矿加工和铁精粉销售,与发行人不存在同业竞争。

2022 年 8 月,宝地矿业收购哈西亚图矿业 100%股权完成工商变更登记,哈西亚图矿业所属哈西亚图铁多金属矿是以铁为主,共生或伴生少量金、铜、锌等其它金属元素的多金属矿。哈西亚图铁多金属矿尚在建设期,预计 2025 年投产,其与控股股东、间接控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争,具体分析如下:

① 哈西亚图矿业储量及未来主营业务产品

根据哈西亚图铁多金属矿矿产资源储量评审备案证明,哈西亚图铁多金属矿各矿类的储量如下:

矿种	矿储量(单位 t)	金属量(单位 t)	平均品位
铁(Fe)	37,004,029.47	/	36.7%
铜(Cu)	4,126,024.60	71,703.23	1