

# 新疆宝地矿业股份有限公司

## 首次公开发行股票(A股)招股意向书摘要

(上接 A20 版)

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

## (一) 主要固定资产

## 1、主要固定资产概况

截至 2022 年 6 月 30 日,本公司固定资产原值为 108,032.70 万元,累计折旧为 75,351.85 万元,固定资产减值准备为 3,119.40 万元,固定资产账面价值为 29,561.45 万元。公司固定资产主要是房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备及其他。

## 2、房屋建筑物情况

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司共持有 82 处房产,其中 66 处房屋已办理房屋权证,已办证房屋面积合计为 61,047.32 平方米。

截至本招股意向书摘要签署日,本公司尚有房屋未取得产权证书,建筑面积共计 4,043.40 平方米,占公司自有房屋总建筑面积的 6.21%。

## (二)无形资产

本公司无形资产主要包括土地使用权、采矿权、地质成果、矿业权出让收益、软件等。

## 1、土地使用权

## (1)自有土地情况

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司所取得土地使用权证及不动产权证的土地共有 42 宗,使用面积共计 184.22 万平方米。

## (2)临时用地情况

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司通过临时用地的方式共使用 3 宗土地。

## (3)租赁土地情况

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司不存在租赁使用土地的情况。

## 2、采矿权和探矿权

## (1)采矿权

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司拥有的采矿权的具体情况如下:

序号	矿山名称	权利人	采矿权证号	面积(平方公里)	取得时间	有效期限	是否抵押
1	宝山铁矿	伊吾宝山	C650000200905212002442	1.693	2021.9.13	2021.9.13-2024.9.13	否
2	松湖铁矿	天华矿业	C650000200904211001383	1.748	2022.4.11	2022.4.11-2023.4.11	否
3	察汉乌苏铁矿	伊吾宝山	C650000202204211015395	2.478	2022.4.10	2022.4.11-2027.4.11	否
4	哈西亚铁矿	哈西亚西图	C650000202103221015163	2.0155	2021.3.22	2021.3.22-2021.3.22	否

## (2)探矿权

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司拥有的探矿权的具体情况如下:

序号	勘查项目名称	探矿权人	探矿权证号	勘查面积(平方公里)	有效期限	是否抵押	
1	新疆尼勒克县松湖铁矿勘查	天华矿业	T650000200905212000715	7.38	2020.11.20-2025.11.20	否	
2	新疆尼勒克县松湖铁矿深部普查	天华矿业	T65000020104206006634	1.74	2021.4.6-2026.4.6	否	
3	吐鲁番市阿特什东盐矿普查	宝地矿业	T65000020105604005634	2.47	2021.5.24-2026.5.24	否	
4	新疆吐鲁番市松湖铁矿普查	伊吾宝山	C650000202204211015395	2.478	2022.4.10	2022.4.11-2027.4.11	否
5	哈西亚铁矿	哈西亚西图	C650000202103221015163	2.0155	2021.3.22	2021.3.22-2021.3.22	否

## 3、商标

截至本招股意向书摘要签署日,公司未拥有任何的注册商标,存在 2 项正在申请的商标,该商标的具体情况如下:

序号	商标图片	商标名称	中国商标	美国商标	其他国家	世界商标
1		宝地	6252001300045			
2		宝地	6252001300073			

公司前次申请第一项商标由于与其它公司在类似服务项上已注册商标近似原因被国家知识产权局驳回,现已于 2022 年 7 月 8 日向国家知识产权局申请复审,正在审理过程中;2022 年 6 月 16 日,公司向国家知识产权局提交第二项商标的注册申请,截至本招股意向书摘要签署日,正在注册审核中。

## 4、专利

截至本招股意向书摘要签署日,本公司及子公司已取得 30 项实用新型专利,正在申请 15 项实用新型专利,具体情况如下:

序号	专利名称	专利号	授权公告日	转让方	是否公开在发明专利申请公开日/申请日/授权日	类别	价格	类型	权利期限	是否质押
1	一种用于风力发电机的风轮叶片	ZL2021200030500	2021.9.24	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,600.00	多份比价	10年	否
2	一种环保型风力发电机的风轮叶片	ZL20223946526	2021.10.13	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
3	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20223946901	2021.10.13	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
4	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202220768418	2021.10.13	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
5	一种可调速风力发电机的风轮叶片	ZL20223674589	2021.10.13	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
6	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202236761705	2021.10.13	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
7	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20213941705	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
8	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202124020052	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
9	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202124020052	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
10	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202120739852	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
11	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021201101035	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
12	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202124020052	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
13	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202126164137	2021.10.22	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
14	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021210801410	2021.11.23	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
15	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021212402705	2021.11.23	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
16	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202239170285	2021.12.06	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
17	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021217915427	2021.12.07	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
18	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021210911035	2021.12.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
19	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021200104205	2021.12.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
20	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021200104205	2021.12.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
21	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021200104205	2021.12.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
22	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021222961016	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
23	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20221223129313	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
24	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20212205630	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
25	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202122573993	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
26	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20222669886	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
27	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021228119110	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
28	一种风力发电机的风轮叶片	ZL202122478260	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
29	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021220536479	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
30	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2021220536479	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
31	一种风力发电机的风轮叶片	ZL20221144772	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
32	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2022115777	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司	实用新型	2,500.00	多份比价	10年	否
33	一种风力发电机的风轮叶片	ZL2022115777	2022.1.10	麦拉建设有限公司	麦拉建设有限公司					