

证券代码:603656 证券简称:泰禾智能 公告编号:2023-006 合肥泰禾智能科技集团股份有限公司 关于使用闲置募集资金进行现金 管理到期赎回的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或者“泰禾智能”）于2022年4月8日召开第四届董事会第八次会议，于2022年5月6日召开2021年年度股东大会，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及下属子公司使用不超过20,000万元（含20,000万元）闲置募集资金购买安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品，包括银行、证券公司等金融机构发行的保本型理财产品，自公司2021年年度股东大会审议通过之日起12个月内有效，在额度内可以滚动使用，并授权公司管理层在上述额度内具体实施和办理相关事项，具体内容详见公司于2022年4月9日披露的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2022-020）。

一、理财产品到期赎回情况

公司于2023年1月4日向中国银行股份有限公司购买理财产品（机构客户）理财产品1,100万元，具体详见《泰禾智能关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2023-002），公司已于2023年1月31赎回上述理财产品，获得理财收益247万元。

二、截至本公告日，公司最近十二个月内使用闲置募集资金进行现金管理情况

金额单位：万元

序号	理财产品类型	实际投入金额	实际收回金额	尚未使用金额
1	银行理财产品	19,000	2,800	16,200
				19,000
	最近12个月内单日最高投入金额			19,000
	最近12个月单日最高投入金额/最近一年净资产(%)			10.09
	最近12个月滚动收益/最近一年净利润(%)			15.29
	目前使用闲置募集资金情况			16,200
	尚未使用的理财额度			3,000
	理财产品期限			20,000

三、备查文件

理财产品赎回回单。

特此公告。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司董事会

2023年2月2日

证券代码:603656 证券简称:泰禾智能 公告编号:2023-005
合肥泰禾智能科技集团股份有限公司
关于部分厂房对外出租的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●为提高公司资产的使用效率，合肥泰禾智能科技集团股份有限公司（简称“公司”、“本公司”、“泰禾智能”）将部分厂房租赁于苏州亚精密金属有限公司合肥分公司（简称“苏州亚精密合肥分公司”），租赁期限为五年，租赁期前三年，年租金及物业费合计216.61万元，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。本次交易不构成关联交易。

●本次交易构成重大资产重组。

●本次交易事项已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，本次交易无需提交公司股东大会审议。

●本公司本次交易定价以市场价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不影响本公司独立性。

一、对外出租情况概述

为提高公司资产的使用效率，公司拟与世亚精密合肥分公司签订《厂房租赁合同》，将公司部分厂房租赁于苏州亚精密合肥分公司使用，租赁期限为五年，自2023年2月1日（租赁起始日）起至2028年1月31日（租赁终止日）止（包括首尾两日），租赁期前三年，年租金及物业费合计216.61万元，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。

本次交易事项已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过。

二、交易对方的基本情况

出租方（甲方）：合肥泰禾智能科技集团股份有限公司

（一）租赁房屋的描述

1、甲方出租位于合肥市产业园5号厂房面积为5,033.47平方米和部分厂房面积为3,364.27平方米，共计租赁面积7,397.74平方米厂房给乙方使用，甲方作为厂房用房。

2、租赁期限：房屋租赁期为五年，自：2023年02月01日（租赁起始日）起至 2028年1月31日（租赁终止日）止（包括首尾两日），按年租整，租赁的前三年租金不做调整，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。如有变更需双方协商后房租价格调整。如甲方未按时将租赁厂房交付乙方，则乙方将终止租赁合同，并有权要求甲方赔偿相关损失。

（二）租金及支付

1、厂房租赁价格为人民币24元/平方米/月，即每月177,545.76元，年租金合计2,130,549.12元；此外，收取物业费4元/平方米/月，合计物业费35,500.15元。租赁后每年实际收取租赁费与物业费共计2,166,058.27元，大写人民币伍拾肆万陆仟伍佰零伍元肆角柒分。该价格为含增值税价格，第四、五年的年租金依据本协议第一条要求执行，租期后的租金以双方另行协商为准。

2、租房保证金为拾捌万元整，乙方应于合同签订后一周内，向甲方交付保证金。合同解除后一周内，在乙方无其他违约情形或扣款的前提下，甲方将保证金如数退还给乙方。

3、乙方付款方式以银行转账的方式按季度预付租金，即应提前15日付清下一季度租金。每期付款前甲方应提供合法、有效的增值税专用发票。若因甲方未开具，错开，漏开发票给乙方造成任何形式的经济损失，甲方应赔偿乙方全部损失。甲方需提供指定的收款账户信息。

4、水电、电费按照甲方财务均衡计算，以实际均摊为准，首次抄表数由双方在正式交房时书面确定。

5、甲方需要提供房产证复印件等文件，协助乙方办理工商、税务等注册登记事宜。在双方租赁合同结束后15日内，乙方必须无条件完成工商注册地址迁出。

五、交易的定价政策

本次交易价格根据市场行情及实际情况，参考周边厂房租赁市场价格，且遵循公平、公开的原则，经交易双方共同协商确定。

六、对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，提高公司资产的使用效率，增加收入，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。交易将遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

七、备查文件

1、第四届董事会第十五次会议决议；

2、《厂房租赁合同》。

特此公告。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司

董事会

2023年2月2日

证券代码:603656 证券简称:泰禾智能 公告编号:2023-006
合肥泰禾智能科技集团股份有限公司
关于使用闲置募集资金进行现金
管理到期赎回的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或者“泰禾智能”）于2022年4月8日召开第四届董事会第八次会议，于2022年5月6日召开2021年年度股东大会，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及下属子公司使用不超过20,000万元（含20,000万元）闲置募集资金购买安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品，包括银行、证券公司等金融机构发行的保本型理财产品，自公司2021年年度股东大会审议通过之日起12个月内有效，在额度内可以滚动使用，并授权公司管理层在上述额度内具体实施和办理相关事项，具体内容详见公司于2022年4月9日披露的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2022-020）。

一、理财产品到期赎回情况

公司于2023年1月4日向中国银行股份有限公司购买理财产品（机构客户）理财产品1,100万元，具体详见《泰禾智能关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2023-002），公司已于2023年1月31赎回上述理财产品，获得理财收益247万元。

二、截至本公告日，公司最近十二个月内使用闲置募集资金进行现金管理情况

金额单位：万元

序号	理财产品类型	实际投入金额	实际收回金额	尚未使用金额
1	银行理财产品	19,000	2,800	16,200
				19,000
	最近12个月内单日最高投入金额			19,000
	最近12个月单日最高投入金额/最近一年净资产(%)			10.09
	最近12个月滚动收益/最近一年净利润(%)			15.29
	目前使用闲置募集资金情况			16,200
	尚未使用的理财额度			3,000
	理财产品期限			20,000

三、备查文件

理财产品赎回回单。

特此公告。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司董事会

2023年2月2日

证券代码:603656 证券简称:泰禾智能 公告编号:2023-005
合肥泰禾智能科技集团股份有限公司
关于部分厂房对外出租的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●为提高公司资产的使用效率，合肥泰禾智能科技集团股份有限公司（简称“公司”、“本公司”、“泰禾智能”）将部分厂房租赁于苏州亚精密金属有限公司合肥分公司（简称“苏州亚精密合肥分公司”），租赁期限为五年，租赁期前三年，年租金及物业费合计216.61万元，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。本次交易不构成关联交易。

●本次交易构成重大资产重组。

●本次交易事项已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，本次交易无需提交公司股东大会审议。

●本公司本次交易定价以市场价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不影响本公司独立性。

一、对外出租情况概述

为提高公司资产的使用效率，公司拟与世亚精密合肥分公司签订《厂房租赁合同》，

将公司部分厂房租赁于苏州亚精密合肥分公司使用，租赁期限为五年，自2023年2月1日（租赁起始日）起至2028年1月31日（租赁终止日）止（包括首尾两日），租赁期前三年，年租金及物业费合计216.61万元，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。

本次交易事项已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过。

二、交易对方的基本情况

出租方（甲方）：合肥泰禾智能科技集团股份有限公司

（一）租赁房屋的描述

1、甲方出租位于合肥市产业园5号厂房面积为5,033.47平方米和部分厂房面积为3,364.27平方米，共计租赁面积7,397.74平方米厂房给乙方使用，甲方作为厂房用房。

2、租赁期限：房屋租赁期为五年，自：2023年02月01日（租赁起始日）起至 2028年1月31日（租赁终止日）止（包括首尾两日），按年租整，租赁的前三年租金不做调整，第四年起根据市场价，年度涨幅以上年房租为基础，涨幅比例不超过5%。如有变更需双方协商后房租价格调整。如甲方未按时将租赁厂房交付乙方，则乙方将终止租赁合同，并有权要求甲方赔偿相关损失。

（二）租金及支付

1、厂房租赁价格为人民币24元/平方米/月，即每月177,545.76元，年租金合计2,130,549.12元；此外，收取物业费4元/平方米/月，合计物业费35,500.15元。租赁后每年实际收取租赁费与物业费共计2,166,058.27元，大写人民币伍拾肆万陆仟伍佰零伍元肆角柒分。该价格为含增值税价格，第四、五年的年租金依据本协议第一条要求执行，租期后的租金以双方另行协商为准。

2、租房保证金为拾捌万元整，乙方应于合同签订后一周内，向甲方交付保证金。合同解除后一周内，在乙方无其他违约情形或扣款的前提下，甲方将保证金如数退还给乙方。

3、乙方付款方式以银行转账的方式按季度预付租金，即应提前15日付清下一季度租金。每期付款前甲方应提供合法、有效的增值税专用发票。若因甲方未开具，错开，漏开发票给乙方造成任何形式的经济损失，甲方应赔偿乙方全部损失。甲方需提供指定的收款账户信息。

4、水电、电费按照甲方财务均衡计算，以实际均摊为准，首次抄表数由双方在正式交房时书面确定。

5、甲方需要提供房产证复印件等文件，协助乙方办理工商、税务等注册登记事宜。在双方租赁合同结束后15日内，乙方必须无条件完成工商注册地址迁出。

五、交易的定价政策

本次交易价格根据市场行情及实际情况，参考周边厂房租赁市场价格，且遵循公平、公开的原则，经交易双方共同协商确定。

六、对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，提高公司资产的使用效率，增加收入，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。交易将遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

七、备查文件

1、第四届董事会第十五次会议决议；

2、《厂房租赁合同》。

特此公告。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司

董事会

2023年2月2日

证券代码:603656 证券简称:泰禾智能 公告编号:2023-006
合肥泰禾智能科技集团股份有限公司
关于使用闲置募集资金进行现金
管理到期赎回的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

合肥泰禾智能科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或者“泰禾智能”）于2022年4月8日召开第四届董事会第八次会议，于2022年5月6日召开2021年年度股东大会，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及下属子公司使用不超过20,000万元（含20,000万元）闲置募集资金购买安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品，包括银行、证券公司等金融机构发行的保本型理财产品，自公司2021年年度股东大会审议通过之日起12个月内有效，在额度内可以滚动使用，并授权公司管理层在上述额度内具体实施和办理相关事项，具体内容详见公司于2022年4月9日披露的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2022-020）。

一、理财产品到期赎回情况

公司于2023年1月4日向中国银行股份有限公司购买理财产品（机构客户）理财产品1,100万元，具体详见《泰禾智能关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2023-002），公司已于2023年1月31赎回上述理财产品，获得理财收益247万元。

二、截至本公告日，公司最近十二个月内使用闲置募集资金进行现金管理情况

金额单位：万元

|
<th
| |